**Обобщение практики осуществление муниципального земельного контроля на территории Карталинского муниципального района**

**за 2018 год**

Подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2018 году Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района проведены плановые и внеплановые выездные проверки в отношении физических лиц.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля  типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

1. Неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статьёй 42 Земельного кодекса РФ установлены обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков, в том числе: «не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий», а также п. 3 ст. 13 обязывает собственника, арендатора и др. проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

2. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

Правообладателям земельных участков целесообразно провести работу по устранению выявленных нарушений и недопущению нарушений в дальнейшем.