АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.12.2022 года № 905-р

|  |
| --- |
| О внесении изменения в распоряжение администрации Карталинского муниципального района от 03.07.2020 года № 397-р |

В целях реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса в Челябинской области,

1. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по формированию земельных участков и их предоставления застройщикам для жилищного строительства, в том числе предоставляемых по договорам о комплексном освоении и договорам о развитии застроенных территорий, в целях достижения утвержденных значений показателя «Увеличение объёмов жилищного строительства 2020-2024 годы», утвержденный распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 03.07.2020 года № 397-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по формированию земельных участков и их предоставления застройщикам для жилищного строительства, в том числе предоставляемых по договорам о комплексном освоении и договорам о развитии застроенных территорий, в целях достижения утвержденных значений показателя «Увеличение объёмов жилищного строительства 2020-2024 годы» (с изменением от 11.03.2021 года № 138-р) следующее изменение:

пункт 4 читать в новой редакции:

«4. Наименование мероприятий, срок реализации и ответственные исполнители представлены в таблице.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Составление реестра земельных участков, подлежащих предоставлению в целях жилищного строительства.  Составление перечня территорий, земельные участки на которых планируются к предоставлению | 01.02.2023 | Управление по имущественной и земельной политике КМР, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 2. | Определение вариантов инженерной подготовки, коммунального и транспортного обеспечения площадок | 01.06.2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 3. | Определение в отношении перечня площадок очередности разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства инфраструктуры | 15.08.2023 | Управление по имущественной и земельной политике КМР, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 4. | Подготовка в отношении перечня площадок финансово-экономического обоснования необходимых объемов средств на 2020-2024 годы, определение сроков выполнения работ и внесение изменений в соответствующие муниципальные программы по следующим мероприятиям:  1) разработка документации по планировке территории;  2) разработка проектной документации по инженерной подготовке, коммунальному и транспортному обеспечению;  3) строительство (реконструкция) объектов инфраструктурного обустройства площадок;  4) межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков | 01.10.2023 | Финансовое управление КМР,  Управление по имущественной и земельной политике КМР, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 5. | Разработка и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с утвержденным перечнем площадок | 01.01.2024 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 6. | В соответствии с утвержденным перечнем площадок: межевание, постановка на кадастровый учет | До 01.04.2023 | Управление по имущественной и земельной политике КМР |
| 7. | Подготовка муниципальных планов мероприятий («дорожные карты») по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (представленных) для жилищного строительства | До 15.10.2021 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 8. | Подготовка и утверждение муниципальных программ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства | До 15.10.2021 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 9. | Обеспечение подготовки проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для жилищного строительства | 2021-2022 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 10. | Обеспечение проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 11. | Взаимодействие с сетевыми и газораспределительными компаниями по включению в их инвестиционные программы объектов строительства инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 12. | Подготовка заявки для получения технических условий на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 13. | Разработка и согласование технических условий на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 14. | Проведение процедур размещения заказов на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 15. | Выполнение строительно-монтажных работ по обеспечению земельных участков, предоставляемых в целях жилищного строительства | 2023-2024 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР |
| 16. | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства и садоводства | 2023-2024 | Управление по имущественной и земельной политике КМР |
| 17. | Осуществление мониторинга и контроля за реализацией «дорожной карты» | постоянно | Заместитель главы КМР по строительству, ЖКХ, транспорту и связи КМР» |

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин