**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжениями администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 05.06.2013 года № 427-р «О продаже на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков» Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен 17 июля 2013 года в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1, кабинет № 12. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17 июня 2013 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 11 июля 2013 года по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, каб. № 21, тел. 8(35133)2-24-68. Лицо, ответственное за прием заявок – Князева И.А. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено десять лотов, соответственно десять земельных участков.

 **Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, улица Бердниковой, 3 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1101 |
| Кадастровый № | 74:08:5601006:80 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 6500 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 325 (триста двадцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1300 (одна тысяча триста рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | в 101 метре на запад от ориентира – угол жилого дома по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Парковая, 4-1 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701024:1410 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 16000 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 800 (восемьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3200 (три тысячи двести рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 6500 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | в 116 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Парковая, 4-1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701024:1407 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 16000 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 800 (восемьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3200 (три тысячи двести рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 6500 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | в 99 м на северо-запад от ориентира – угол жилого дома по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Парковая, 4-1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701024:1412 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 16000 (шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 800 (восемьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3200 (три тысячи двести рублей 60 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 6500 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка  | в 300 метрах на юго-запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Новокаолиновый, улица Лесная, 1 А |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 749 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:1888 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 119600 (сто девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 5980 (пять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 23920 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 47800 (сорок семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 9 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 2268 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016:1 |
| Вид использования | для размещения объектов предпринимательской деятельности |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. |  210900 (двести десять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 10545 (десять тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 42180 (сорок две тысячи сто восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 155700 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка  | в 454 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Сельстрой, 1-1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 21696 |
| Кадастровый № | 74:08:4701009:20 |
| Вид использования | для предпринимательских целей |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 432700 (четыреста тридцать две тысячи семьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 21635 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 86540 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 800500 (восемьсот тысяч пятьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет  |
| **№ лота** | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка  | в 387 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Сельстрой, 5-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 16907 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:151 |
| Вид использования | для предпринимательских целей |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 517400 (пятьсот семнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 25870 (двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 103480 (сто три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 1027300 (один миллион двадцать семь тысяч триста рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет  |
| **№ лота** | **лот № 9** |
| Местоположение земельного участка  | в 135 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, Стройплощадка, 12 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 4000 |
| Кадастровый № | 74:08:4701039: 622 |
| Вид использования | для размещения спортивной площадки |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 6300 (шесть тысяч триста рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 315 (триста пятнадцать рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1260 (одна тысяча двести шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год  |  4800 (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек)  |
| Срок аренды | 5 лет  |
|  **№ лота** |  **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка  | в 126 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Хладопункт, 3 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 472 |
| Кадастровый № | 74:08:4701043:86 |
| Вид использования | для огородничества |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 4500 (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 225 (двести двадцать пять рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 900 (девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год  | 2900 (две тысячи девятьсот рублей 00 копеек)  |
| Срок аренды | 5 лет  |

 Земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды заключается сроком на пять лет.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года.

 Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810007595000531 в ОАО Челиндбанк г. Челябинск, получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление Карталинского муниципального района Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с 056620007 В), 457351, Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1, ИНН 7407000568, ОКАТО 75418000000, КПП 740701001, БИК 047501711, к/счет 30101810400000000711, код бюджетной классификации 66211105013100000120 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом земельными ресурсами Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района, по адресу: город Карталы, ул. Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, каб. № 21, тел. 8(35133)2-24-68, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.), с 17.06.2013г. до даты окончания срока подачи заявок – 11.07.2013 г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района 12 июля 2013 г. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Комитет 12 июля 2013 г. с 14 до 17 часов по адресу: 457351, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, кабинет № 21.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждого очередного размера цены права на заключение договора аренды земельного участка. Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер цены права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона в течение трех дней опубликовываются в газете «Карталинская новь», на сайте <http://www.kartalyraion.ru>, и на сайте http://www.torgi.gov.ru.

На основании протокола о результатах аукциона, в течение пяти дней продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Победитель аукциона оплачивает оставшиеся 80% стоимости «права на заключение договора аренды» установленной на аукционе 17.07.2013г. – единовременным платежом в течение 5 календарных дней с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течении 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене права на заключение договора аренды.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течении 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 (здание Дома быта), правое крыло, второй этаж, каб. № 21, справки по телефонам: 8 (35133) 2-24-68.