



Челябинская область
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2011 года № 242
Об утверждении Порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Карталинского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Челябинской области от 28.04.2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Карталинского муниципального района,

Собрание депутатов Карталинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Карталинского муниципального района (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить данное Решение Главе Карталинского муниципального района для подписания и опубликования в газете «Карталинская новь».

Глава Карталинского
муниципального района

А. Г. Вдовин

**Порядок
бесплатного предоставления земельных участков в собственность
граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения
личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном
земельном участке на территории Карталинского муниципального района**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 120-ЗО «О земельных отношениях», Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», Уставом Карталинского муниципального района.

2. Порядок определяет права и обязанности органов местного самоуправления Карталинского муниципального района и их структурных подразделений при предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - для ИЖС или ЛПХ), расположенных на территории Карталинского муниципального района.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Карталинского муниципального района, а также на земельные участки, расположенные на территории Карталинского района, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципального района, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Земельные участки для ИЖС или ЛПХ на территории Карталинского муниципального района предоставляются бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Порядком однократно.

**II. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение
земельных участков для ИЖС и ЛПХ**

5. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ЛПХ предоставляются гражданам РФ, проживающим на территории Карталинского муниципального района, в собственность бесплатно. Указанные земельные участки предоставляются:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) семьям, в том числе неполным семьям, имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством)), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – граждане, имеющие трех и более детей);

3) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) участникам долевого строительства многоквартирных домов, заключившим до 1 апреля 2005 года договоры участия в долевом строительстве или иные договоры в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которых у них возникает право собственности на жилые помещения, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате чего строительство остановлено и (или) участники долевого строительства многоквартирных домов не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенные органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов.

5) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан, а также выполнявшим задачи в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах и получивших ранения, контузию или увечье при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей).

6. При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Порядком земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

7. Право на первоочередное получение земельных участков предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1)–3) пункта 5 настоящего Порядка, постоянно проживающим на территории Карталинского муниципального районе не менее трех лет.

III. Организация деятельности по приему и регистрации заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для ИЖС и ЛПХ

8. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или земель государственная собственность на которые не разграничена, для ИЖС или ЛПХ, подают заявление на имя Главы Карталинского муниципального района, с приложением документов, перечень которых установлен частью 7 статьи 1 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», а именно:

1) копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним - на каждого члена семьи о правах на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области. Данная выписка, может запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если такой документ не был представлен гражданином по собственной инициативе;

3) справка о составе семьи, выданная жилищно-эксплуатационным органом, а в его отсутствие - соответствующим органом местного самоуправления, - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка;

4) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка;

5) справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения - для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка;

6) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц,

указанных в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, состоящих в браке;

7) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка;

8) справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов - для лиц, указанных в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка;

9) документы установленного образца о факте получения ранения, контузии, увечья при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка;

10) справка органа местного самоуправления о состоянии гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении с указанием даты постановки на учет.

9. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка.

10. В заявлении должно быть изложено согласие заявителя и дееспособных членов его семьи на обработку персональных данных и на проверку органом местного самоуправления представленных сведений, а также письменное обязательство уведомлять в течение десяти рабочих дней органы местного самоуправления об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

11. Заявление и копии документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, представляются заявителем (его законным представителем, либо представителем заявителя, действующим на основании доверенности оформленной в соответствии с законодательством РФ) в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района (далее по тексту Комитет, либо - уполномоченный орган), одновременно с подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов.

12. При принятии заявления и приложенных документов на копии заявителя уполномоченным сотрудником Комитета ставится отметка в получении документов с указанием перечня, даты и времени их получения.

IV. Рассмотрение заявлений и принятие решений о постановке на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

13. Заявление с приложенными документами в течение трех рабочих дней со дня его подачи регистрируется в Комитете, в книге регистрации заявлений о принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно (далее – книга регистрации заявлений граждан), с указанием даты и времени приема заявления и документов.

14. Поступившее заявление гражданина с прилагаемыми документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, проверяется специалистом Комитета.

15. По результатам рассмотрения заявления с прилагаемыми документами Комитет готовит проект распоряжения администрации Карталинского муниципального района о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган.

16. Комитет не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

17. Основаниями для отказа в принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно, являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) представление заявителем не всех документов, указанных в перечне, установленном пунктом 8 настоящего Порядка;

3) представление документов, не подтверждающих право заявителя на предоставление ему земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно;

4) наличие у гражданина или членов его семьи на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Карталинского муниципального района;

5) реализация заявителем права на предоставление земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно на территории Карталинского муниципального района в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Карталинского муниципального района»;

6) выявление в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности.

18. Гражданам, имеющим на праве аренды земельные участки для ИЖС или эксплуатации жилого дома, ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области, указанные земельные участки могут быть предоставлены бесплатно.

19. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия решения о принятии на учет. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов, указанного в книге регистрации заявлений граждан.

20. Принятые на учет граждане включаются в Реестры учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно (далее - Реестры) в соответствии с очередностью, установленной в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

21. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Реестре учета граждан.

22. Комитет обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации заявлений, учетных дел, Реестров, принятых на учет лиц. Книги регистрации заявлений и учета граждан, их учетные дела хранятся десять лет после предоставления земельных участков для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно.

23. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно или до выявления оснований снятия их с учета, предусмотренных пунктом 25 настоящего Порядка.

24. Решение о снятии с учета принимается администрацией Карталинского муниципального района в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решения выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке. Проект распоряжения администрации Карталинского муниципального района о снятии гражданина с учета готовится Комитетом.

25. Граждане снимаются с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно, в случае:

1) подачи ими в Комитет заявления о снятии с учета;

2) смерти или утраты ими оснований, дающих право на получение земельного участка для ИЖС или ЛПХ бесплатно;

3) выявление в представленных ими документах, указанных в пункте 8 настоящего Порядка сведений, не соответствующих действительности;

4) предоставление в установленном порядке земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно на территории Карталинского муниципального района;

5) отказа от предложенных земельных участков, включенных в Перечень земельных участков планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в собственность в очередном году.

V. Порядок формирования и утверждения перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам

26. Администрации городского и сельских поселений на основании документов территориального планирования, исходя из объема индивидуального жилищного строительства на очередной год на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования, обеспечивают выбор свободных территорий для ИЖС и ЛПХ, осуществляют сбор информации об обеспечении планируемых к формированию земельных участков объектами инженерной, транспортной инфраструктур, о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и до 01 сентября текущего года представляют указанную информацию в Комитет.

27. Формирование земельных участков и постановку их на кадастровый учет осуществляет Комитет.

28. Перечень сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в собственность в очередном году утверждается постановлением администрации Карталинского муниципального района и в срок до 01 декабря текущего года направляется в Уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области.

29. Комитет обеспечивает опубликование утвержденного Перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в собственность в очередном году, в декабре текущего года в газете «Карталинская новь» и на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

30. Опубликованию и размещению подлежит следующая информация о:

- 1) количестве земельных участков;
- 2) предполагаемых размерах и местоположении земельных участков;
- 3) целях использования земельных участков;
- 4) способе подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;
- 5) способе и времени для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков.

31. Комитет в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в Уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ЛПХ, бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году.

VI. Порядок предоставления земельных участков Для ИЖС и ЛПХ в собственность бесплатно

32. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков собственность на которые не разграничена для ИЖС или ЛПХ предоставляются гражданам в собственность бесплатно на территории Карталинского муниципального района в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, размер предоставляемого земельного участка не должен превышать размеры, установленные нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления Карталинского муниципального района.

33. Предоставление земельных участков в собственность граждан для ИЖС или ЛПХ бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина, а также даты и времени согласно Реестра указанного в пункте 20 настоящего Порядка.

34. Комитет в течение тридцати календарных дней после внесения граждан в Реестр, казанный в пункте 20, направляет в их адрес уведомление, подписанные уполномоченным должностным лицом, о возможности бесплатного предоставления земельных участков из утвержденного Перечня сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в собственность в очередном году.

35. Согласие или отказ заявителя на получение конкретного земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно оформляется в письменной форме за подписью гражданина и направляется в Комитет в течение **двух месяцев** с момента получения уведомления.

36. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка, либо ненаправлении им в Комитет в установленный пунктом 35 настоящего Порядка срок ответа на уведомление, гражданин снимается с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно, а земельный участок предлагается следующему, стоящему в очереди заявителю.

37. При получении согласия заявителя в отношении предложенного земельного участка Комитет готовит проект постановления администрации Карталинского муниципального района о предоставлении земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно.

38. Правовой акт о предоставлении заявителю земельного участка для ИЖС или ЛПХ в собственность бесплатно с комплектом документов по сформированному земельному участку Комитет выдает заявителю.

39. Заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в территориальное отделение Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области за проведением государственной регистрации права собственности на земельный участок.

40. Право собственности заявителя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

41. Использование земельного участка для ИЖС или ЛПХ, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иными законодательными актами Российской Федерации и Челябинской области.

VII. Заключительные положения

42. Заявления и регистрация заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для ИЖС или ЛПХ осуществляется с момента вступления в силу решения об утверждении настоящего Порядка.

43. Предоставление земельных участков будет осуществляться в соответствии с настоящим Порядком, при наличии утвержденного перечня земельных участков, сформированных в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

44. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ИЖС или ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, если иное не предусмотрено действующим законодательством.