РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

26.02.2018 года № 100-р

О разработке проекта

о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки поселений,

входящих в состав

Карталинского

муниципального района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района, соглашением о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения от 09.01.2018 года (в редакции от 12.02.2018 года), в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Разработать проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Карталинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Карталинского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемый Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Карталинского муниципального района, предложений заинтересованных лиц.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Карталинская новь» и разместить на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

Карталинского муниципального района С.В. Ломовцев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 26.02.2018 года № 100-р

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проектов

о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки поселений, входящих в состав

Карталинского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Срок |
|  | Издание распоряжения администрации Карталинского муниципального района о корректировке проекта Правил землепользования и застройки | 26.02.2018 г. |
|  | Опубликование сообщения о принятии решения о корректировке проекта Правил землепользования и застройки (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки) | 03.03.2018 г. |
|  | Организация работ по корректировке проекта Правил землепользования и застройки | до 15.08.2018 г. |
|  | Проверка проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения | до 01.09.2018 г. |
|  | Получение главой Карталинского муниципального района проекта Правил землепользования и застройки | 01.09.2018 г. |
|  | Принятие главой Карталинского муниципального района решения о проведении комиссией публичных слушаний по проекту (не позднее чем через десять дней со дня получения проекта) | 10.09.2018 г. |
|  | Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (не менее двух месяца со дня опубликования такого проекта) | 10.11.2018 г. |
|  | Представление главе Карталинского муниципального района проекта Правил землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 11.11.2018 г. |
|  | Принятие главой Карталинского муниципального района решения (в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений) о направлении проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение в Собрание депутатов Карталинского муниципального района | 20.11.2018 г. |
|  | Утверждение Правил землепользования и застройки поселений Карталинского муниципального района | до 01.01.2019 г. |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 26.02.2018 года № 100-р

Порядок направления в Комиссию

по подготовке проекта о внесении

изменений в Правила землепользования

и застройки поселений, входящих в состав

Карталинского муниципального

района предложений заинтересованных

лиц (далее именуется – комиссия)

1. Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, территориях городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Карталинского муниципального района.

4. Глава Карталинского муниципального района в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

6. Комиссия направляет в срок не позднее чем через 15 дней извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

7. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Карталинского муниципального района.