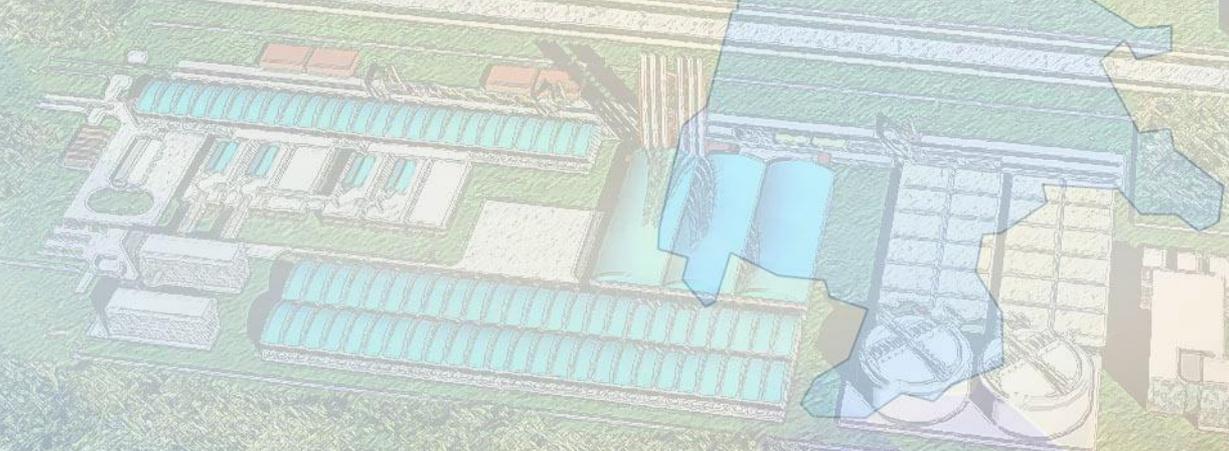




Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»



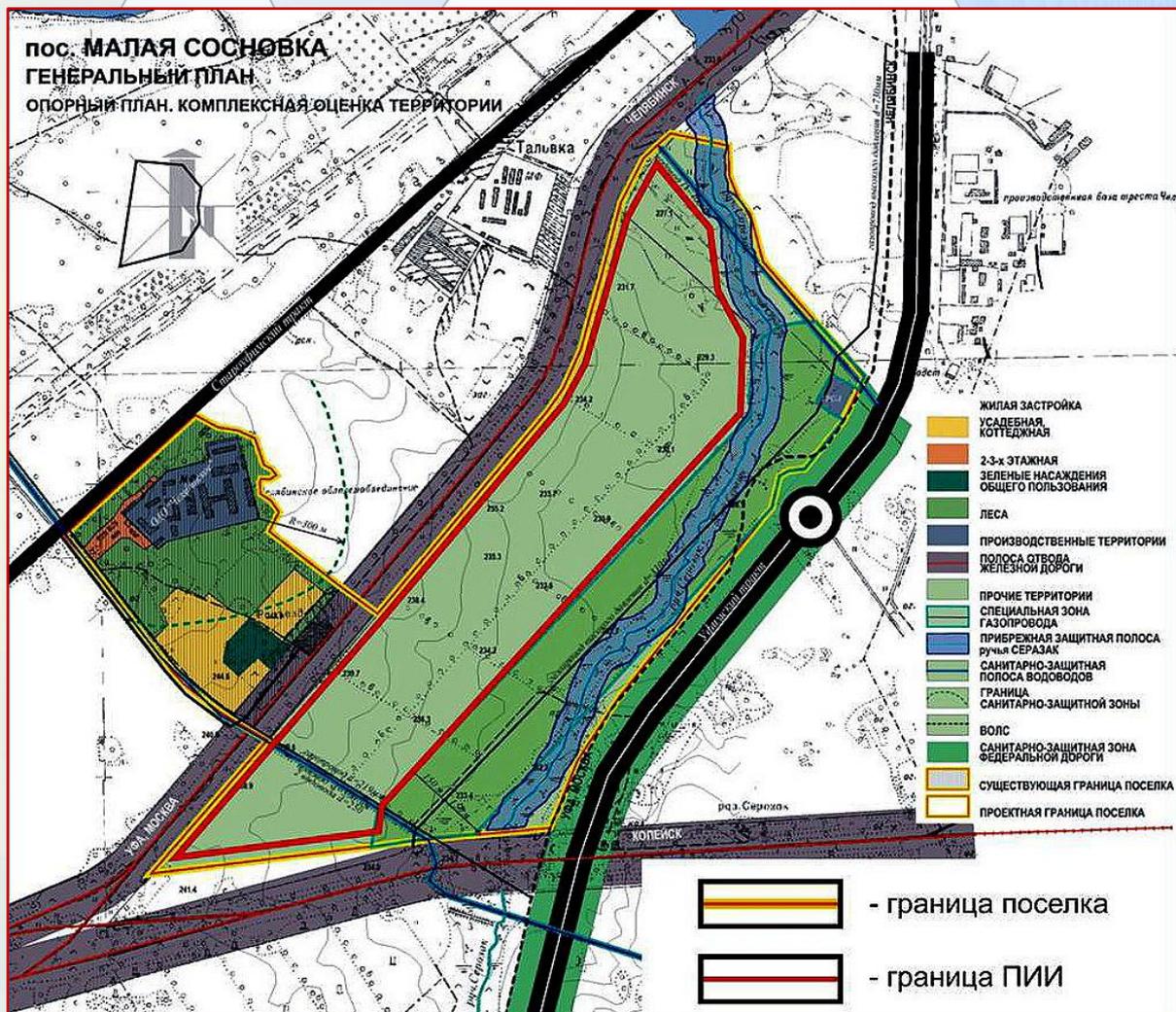


Информация по земельному участку Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Обременений и ограничений
прав на земельный участок,
препятствующих
строительству, нет.

В границах ПИИ:
- не имеется санитарных зон;
- отсутствуют капитальные
строения;
- отсутствуют леса.

Категория –
«Земли поселений».





Преимущества земельного участка Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Общая площадь – **168 Га**



Близость к областному центру (**2 км до границы г. Челябинска**)

Наличие **инфраструктуры** (газоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение)



Близость к **железной дороге (Транссиб)** – граничит с участком



В **5 км** зоне проживает **15 тыс. человек**,
в **10 км** – **200 тыс. человек**,
в **15 км** – **800 тыс. человек**

Близость к **федеральной трассе М5** – **1 км**



Инженерная инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ :



Города Челябинска
Сосновского муниципального района
Населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ :

Жилой застройки, в том числе:
 - усадебной и коттеджной застройки
 - малоэтажной многоквартирной застройки
 - объектов дошкольного образования
 Общественно-деловые
 Производственные
 Сельскохозяйственного использования
 Транспортной инфраструктуры
 Инженерной инфраструктуры
 Особо охраняемые, в том числе:
 - поселковые леса
 Рекреационные

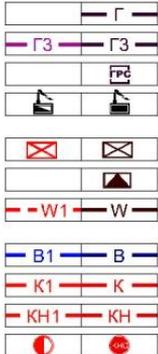
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Магистральный газопровод
 Газопровод высокого давления
 ГРС
 Котельная
 РП
 ТП
 Высоковольтные ЛЭП напряжением 6,10,110 кВ
 Водопровод
 Канализация самотечная
 Канализация напорная
 Канализационная насосная станция

РЕЗЕРВ ПРОЕКТ СУЩ



ПРОЕКТ СУЩ



НА ПЕРСПЕКТИВУ
ПИТАНИЕ ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ПС "СОЛНЕЧНАЯ" 220/110/10 кВ



Сводные показатели инфраструктуры Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

№ п/п	Вид ресурса	Получаемый ресурс
1.	Газоснабжение	17124,2 куб.м в час
2.	Водоснабжение / канализация	2059 куб.м в сутки / 2000 куб.м в сутки
3.	Электроснабжение	38 МВт
4.	Теплоснабжение	102,144 Гкал в час





Инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Электроснабжение

1. От подстанции «Асфальтная» 110/10 кВ, 2×6,3 МВА, (силовой трансформатор будет заменен на 2×25 МВА). Мощность – 38 МВт
2. На период строительства подведение электроэнергии осуществляется по временной схеме (4 МВт).



Газоснабжение

От ГРС-3 (от газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа, Д700 на г. Челябинск). Максимальный расчетный расход газа на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (котельные) и технологические – 17124,2 куб.м/час. Протяженность распределительного газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа – 3020 м с отводами к 6 котельным. Необходимость установки газорегуляторных пунктов на территориях промпредприятий будет определяться непосредственно при выполнении проектов по газоснабжению данных предприятий.



Инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Водоснабжение

Строительство сетей водоснабжения 2D300 – 1709 м, D200 – 5890 м; мощность 2059 куб.м в сутки

Водоотведение

Наименование объектов	Ед. изм.	Количественные показатели
КНС № 2, Q=30-50 куб.м/ч, 2000 куб.м в сутки	шт.	1
Строительство самотечного коллектора D200-300 – протяженность 2000 м	км	2,2
Строительство напорного коллектора D200-300 – протяженность 2500 м (от КНС № 2 до КНС «Серазак»)	км	1,4



Теплоснабжение

Наименование объектов	Мощность котельной с учетом потерь и собственных нужд
Котельная № 1 (для участков № 1, № 2)	30 МВт (25,8 Гкал/ч)
Котельная № 2 (для участков № 3, № 4 и № 5)	22 МВт (18,92 Гкал/ч)
Котельная № 3 (для участков № 6, № 7 и № 8)	8,0 МВт (6,88 Гкал/ч)
Котельная № 4 (для участков № 9)	31 МВт (26,7 Гкал/ч)
Котельная № 5 (для участков № 10, № 11, № 12, № 13, № 14 и № 15)	17,4 МВт (14,96 Гкал/ч)
Котельная № 6 (для участков № 16, № 17 и № 18)	11,0 МВт (9,5 Гкал/ч)