**Извещение о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжениями администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 06.05.2014 года № 251-р «О продаже на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков» Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен 16 июня 2014 года в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 14 мая 2014 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 09 июня 2014 года по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, левое крыло, первый этаж, тел. 8(35133)2-24-68. Лицо, ответственное за прием заявок – Князева И.А. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено двадцать шесть лотов, соответственно двадцать шесть земельных участков.

 **Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | в 32 метрах на юго-запад от ориентира - нежилое здание по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, улица Бердниковой,52 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 302 |
| Кадастровый № | 74:08:1101001:848 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 38700 (тридцать восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 7740 (семь тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 17700 (семнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | в 56 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Больничная, дом 24 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 112 |
| Кадастровый № | 74:08:4701007:273 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 15100 (пятнадцать тысяч сто рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 755 (семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3020 (три тысячи двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 9700 (девять тысяч семьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Монтажников , 20-П |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 40 |
| Кадастровый № | 74:08:4701008:35 |
| Вид использования | для размещения шиномонтажной мастерской |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 5200 (пять тысяч двести рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 260 (двести шестьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1040 (одна тысяча сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 3500 (три тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | в 14 м на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Орджоникидзе, 3 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 8 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1236 |
| Вид использования | для установки торгового киоска |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 1000 (одна тысяча рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 50 (пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 200 (двести рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 700 (семьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка  | в 39 метрах на юго-запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, Центральный городок, 3-2 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 25 |
| Кадастровый № | 74:08:4702024:410 |
| Вид использования | для установки гаража |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 3700 (три тысячи семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 185 (сто восемьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 740 (семьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 2200 (две тысячи двести рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка  | в 390 метрах на северо-запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Больничная, 8В-6 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 890 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:391 |
| Вид использования | для строительства АГЗС |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 101900 (сто одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 5095 (пять тысяч девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 20380 (двадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 71700 (семьдесят одна тысяча семьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка  | в 1040 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Водонапорная, 3 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 2000 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:389 |
| Вид использования | для размещения АГЗС |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 186600 (сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 9330 (девять тысяч триста тридцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 37320 (тридцать семь тысяч триста двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 142800 (сто сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка  | в 690 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Шахтерский, 16 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 352 |
| Кадастровый № | 74:08:4701001:312 |
| Вид использования | для размещения асфальтобетонной установки |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 50600 (пятьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2530 (две тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 10120 (десять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 25800 (двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 9** |
| Местоположение земельного участка  | в 68 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карташева, 21 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 25 |
| Кадастровый № | 74:08:4702045:98 |
| Вид использования | для строительства гаража |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 1500 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 75 (семьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 300 (триста рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 1100 (одна тысяча сто рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка  | в 78 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карташева, 21 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 56 |
| Кадастровый № | 74:08:4702045:99 |
| Вид использования | для строительства гаража |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 3300 (три тысячи триста рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 165 (сто шестьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 660 (шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 2500 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 11** |
| Местоположение земельного участка  | в 191 метре на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Высоцкого, 7 «А»-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 2978 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:2445 |
| Вид использования | для строительства четырехквартирного двухэтажного дома |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 103100 (сто три тысячи сто рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 5155 (пять тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 20620 (двадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 49900 (сорок девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 12** |
| Местоположение земельного участка  | в 130 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Орджоникидзе, 7 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 12 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040:1369 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и предпринимательской деятельности |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 2200 (две тысячи двести рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 110 (сто десять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 440 (четыреста сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 1400 (одна тысяча четыреста рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 13** |
| Местоположение земельного участка  | в 58 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Башенный, 13 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1210 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:362 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 790 (семьсот девяносто рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3160 (три тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 9800 (девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 14** |
| Местоположение земельного участка  | в 22 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Рассветная, 12 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 617 |
| Кадастровый № | 74:08:4702030:293 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 8400 (восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 420 (четыреста двадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 5700 (пять тысяч семьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 15** |
| Местоположение земельного участка  | в 165,7 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Центральная, 12 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4702036:775 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 19600 (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 980 (девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3920 (три тысячи девятьсот двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 16** |
| Местоположение земельного участка  | в 74 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Клубная, 1 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1057 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:387 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 725 (семьсот двадцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2900 (две тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 8900 (восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 17** |
| Местоположение земельного участка  | в 313 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Зеленая, 40-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1485 |
| Кадастровый № | 74:08:5801008:50 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 17900 (семнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 895(восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3580 (три тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 10700 (десять тысяч семьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 18** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Луговая, 89 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 663 |
| Кадастровый № | 74:08:4702025:288 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 8800 (восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 440 (четыреста сорок рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1760 (одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 6000 (шесть тысяч рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 19** |
| Местоположение земельного участка  | в 161 метре на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Степана Разина, 16 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 843 |
| Кадастровый № | 74:08:4702030:292 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 10700 (десять тысяч семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 535 (пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2140 (две тысячи сто сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 7400 (семь тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 20** |
| Местоположение земельного участка  | в 46 метрах на восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Рассветная, 12 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4702030:291 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 15000 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 750 (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3000 (три тысячи рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 21** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Майская, 1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 617 |
| Кадастровый № | 74:08:4702037:269 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 14000 (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 700(семьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2800 (две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 7800 (семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 22** |
| Местоположение земельного участка  | в 234 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Водонапорная, 4 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1223 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:392 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 780 (семьсот восемьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3120 (три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 9800 (девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 23** |
| Местоположение земельного участка  | в 243 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Степана Разина, 37 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4702030:296 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 16300 (шестнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 815 (восемьсот пятнадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3260 (три тысячи двести шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 24** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Анненское, переулок Дачный, 23 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1122 |
| Кадастровый № | 74:08:0501001:1740 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 595 (пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2380 (две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 7200 (семь тысяч двести рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 25** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Краснотал, улица Заречная, 4 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:5701001:27 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 12300 (двенадцать тысяч триста рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 615 (шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2460 (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 10600 (десять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 26** |
| Местоположение земельного участка  | в 53 метрах на юго-запад от ориентира - нежилое здание по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 1-В/17 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 442 |
| Кадастровый № | 74:08:4701015:58 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 56000 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2800 (две тысячи восемьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 11200 (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 36000 (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек)  |

Земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды заключается сроком на пять лет.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года.

 Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810007595000531 в ОАО Челиндбанк г. Челябинск, получатель: Финансовое Управление Карталинского муниципального района (Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района л/с 056620007 В), 457351, Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, ИНН 7407002452, ОКТМО 75623101, КПП 740701001, БИК 047501711, к/счет 30101810400000000711, код бюджетной классификации 66211105013100000120 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района, по адресу: город Карталы, ул. Калмыкова, 6, левое крыло, первый этаж, тел. 8(35133)2-24-68, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 14.05.2014г. до даты окончания срока подачи заявок – 09.06.2014 г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района 10 июня 2014 г. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района 10 июня 2014 г. с 10 до 17 часов по адресу: 457351, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждого очередного размера цены права на заключение договора аренды земельного участка. Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер цены права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

На основании протокола о результатах аукциона, в течение пяти дней продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Победитель аукциона оплачивает оставшиеся 80% стоимости «права на заключение договора аренды» установленной на аукционе 16.06.2014г. – единовременным платежом в течение 5 календарных дней с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене права на заключение договора аренды.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 (здание Дома быта), левое крыло, первый этаж, справки по телефону: 8 (35133) 2-24-68.