ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАРТАЛЫ - ТОРГ» объявляет аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района, закрепленного за МУП «Карталы – Торг» на праве хозяйственного ведения.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Настоящая документация не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, участков недр и обособленных водных объектов.

Организатор открытого аукциона:

*Муниципальное унитарное предприятие Карталинского муниципального района «Карталы –Торг»*

ИНН/КПП 7407006633/745801001

457352 г. Карталы Челябинской области, пер. Дзержинского,9/4, телефон: 8(35133) 2-15- 07, e-mail: kartali-torg @mail.ru

1. Предмет аукциона

Право на заключение договора аренды недвижимого имущества: нежилого помещения закусочной «Минутка» (№ помещений 1, 2, 6а, 8,9,10,11,12), расположенным на первом этаже в двухэтажном нежилом здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, пер. Дзержинского 9/4 (Челябинская область, г. Карталы, ул. Свердлова,12а.) Общая площадь 132.4 кв. м.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчетов об оценке, выполненных независимым оценщиком:

Отчет об оценке № 026-05-01082 от 23.09.2020 г. Объект оценки: Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением № 1, общей площадью 132,4 кв. м., расположенное по адресу: 457352, Челябинская область, г. Карталы, пер. Дзержинского,9/4 (Челябинская область, г. Карталы, ул. Свердлова,12а) Исполнитель отчета: Южно-Уральская торгово-промышленная палата, Карталинская группа. Справка о рыночной стоимости арендной платы от 14.12.2022г.

Начальная цена: арендная плата помещения, (руб.) в месяц, без НДС – 24361,60 руб.

Шаг аукциона (руб.) – 1218,08 руб.

Срок действия договора аренды муниципального имущества 11 месяцев.

1. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 08 февраля 2023 года в 06 час 00 мин (время МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 марта 2023 года в 09 час 00 мин (время МСК).

**3. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе состоится **07 марта 2023года 12.00** (время МСК) по адресу: 457352, г. Карталы, пер. Дзержинского 9/4. в МУП «Карталы - Торг».

**13. Место, дата и время проведения аукциона**

Открытый аукцион состоится – 10 марта 2023 года **в 08.00 час.** (время МСК) по адресу: **457352, Челябинская обл., г. Карталы, пер. Дзержинского 9/4,** в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом лота регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей), подавших заявки в отношении лота.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе - документацию об аукционе можно получить:

- на официальном сайте Карталинского муниципального района [**kartalyraion.ru**](https://www.kartalyraion.ru/)

- в МУП «Карталы - Торг» с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.

График работы МУП «Карталы – Торг»: понедельник - пятница, с 8.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.