ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

30.06.2017 года № 511

Об утверждении

муниципальной программы

«Внесение в государственный

кадастр недвижимости сведений

о границах населенных пунктов

Карталинского муниципального

района Челябинской области

на 2017-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 30.06.2017 года № 511

Муниципальная программа

«Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Карталинского

муниципального района Челябинской области

на 2017-2020 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Внесение в государственный

кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области

на 2017-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы» (далее именуется – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района (далее именуется – ответственный исполнитель) |
| Соисполнители Программы | Администрация Карталинского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию), администрации сельских поселений Карталинского муниципального района |
| Основная цель Программы | Внесение сведений обо всех населенных пунктах Карталинского муниципального района Челябинской области в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Карталинского муниципального района |
| Основные задачи Программы | Подготовка землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Карталинского муниципального района |
| Целевые индикаторы Программы. Их значения по годам | Целевые индикаторы Программы с разбивкой по годам изложены в приложении к настоящей Программе |
| Этапы и сроки реализации Программы | Срок реализации мероприятий Программы запланирован на 2017-2020 годы, с разбивкой на четыре этапа:  1) I этап – 2017 год;  2) II этап – 2018 год;  3) III этап – 2019 год;  4) IV этап – 2020 год |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей бюджета района. Общий объем финансирования Программы на 2017-2020 годы из средств областного и местного бюджетов (в ценах соответствующих лет) составляет 4745,0 тыс. рублей, в том числе:  2017 год – 945,0 тыс.руб., в том числе за счет местного бюджета – 45,0 тыс. руб., областной бюджет – 900,0 тыс. руб.;  2018 год – 1100,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета – 55,0 тыс. руб., областного бюджета – 1045,0 тыс. руб.;  2019 год – 1300,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета – 65,0 тыс. руб., областного бюджета – 1235,0 тыс. руб.;  2020 год – 1400,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета местного – 70,0 тыс. руб., областного бюджета – 1330,0 тыс. руб. |

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости

ее решения программными методами

1. Государственная политика Челябинской области в сфере земельно-имущественных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих богатства Челябинской области, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

2. Стратегия социально-экономического развития Карталинского муниципального района до 2020 года, утвержденная решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 25.09.2014 года № 730-Н, определяющая основные приоритеты и направления развития Карталинского муниципального района на долгосрочную перспективу, невозможна без развития рынков земли и недвижимости.

3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 года № 903 утверждена федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)» (далее именуется – ФЦП), одним из мероприятий которой является проведение землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов, внесение сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости.

4. В свете проводимой Правительством Российской Федерации реформы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним особую актуальность приобретает задача внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

5. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 года № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее именуется – Комплексный план).

6. Одновременно Правительством Российской Федерации рекомендовано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при формировании проектов бюджетов субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период предусмотреть финансовое обеспечение расходов на реализацию мероприятий Комплексного плана, а также при принятии региональных программ учитывать положения ФЦП.

7. Согласно статье 9 Федерального закона от 24.07.2014 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее именуется – Закон о кадастре) в государственном кадастре недвижимости должны быть внесены сведения о границах населенных пунктов.

8. В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

9. Согласно статье 15 Закона о кадастре органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта.

10. Обязательным приложением к документам, направляемым в орган кадастрового учета, согласно статье 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 года № 71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», является карта – план объекта землеустройства, подготовка которой осуществляется кадастровым инженером.

11. Однако на практике из-за дефицита бюджета муниципальных образований документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

12. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

1) обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Карталинского муниципального района Челябинской области;

2) существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

3) уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

4) повысить инвестиционную привлекательность Карталинского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

13. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на 01.06.2017 года в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах 1 населенного пункта, что составляет 0,47 % от общего количества населенных пунктов (47), перечень которых утвержден Законом  Челябинской области от 14.04.2009 года № 393-ЗО «О внесении изменения в закон Челябинской области «О статусе и границах Карталинского муниципального района, городского и сельских поселений в его составе».

14. Учитывая сложившуюся ситуацию, Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе рекомендовано Правительству Челябинской области активизировать работу по установлению границ населенных пунктов и направлению информации для внесения в государственный кадастр недвижимости.

15. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области программно-целевым методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формирования областного и местного бюджетов в «программном» формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации

16. Целью Программы является внесение сведений обо всех населенных пунктах Карталинского муниципального района Челябинской области в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Челябинской области.

17. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке землеустроительной документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области.

18. Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

19. Срок реализации мероприятий Программы запланирован на 2017-2020 годы, с разбивкой на четыре этапа:

1) I этап – 2017 год;

2) II этап – 2018 год;

3) III этап – 2019 год;

4) IV этап – 2020 год.

III. Целевые индикаторы достижения целей

и решения задач, основные ожидаемые

конечные результаты

20. Целевые индикаторы Программы с разбивкой по годам изложены в приложении к настоящей Программе.

21. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

22. Экономический эффект реализации Программы определяется следующими показателями:

1) подготовка качественной землеустроительной документации;

2) соблюдение сроков подготовки землеустроительной документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

3) получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы землеустроительной документации.

IV. Обобщённая характеристика

мероприятий Программы

23. В течение всего периода реализации Программы осуществляется подготовка землеустроительной документации по описанию местоположения границ населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

24. На первом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 9 населенных пунктов.

25. На втором этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 11 населенного пункта.

26. На третьем этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 13 населенного пункта.

27. На четвертом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 14 населенных пунктов.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации Программы

28. Источником финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета. Общий объем финансирования Программы на 2017-2020 годы из средств областного и местного бюджетов (в ценах соответствующих лет) составляет 4745,0 тыс. рублей, в том числе:

1) 2017 года – 945,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета – 45,0 тыс. руб., областной бюджет – 900,0 тыс. руб.;

2) 2018 год – 1100,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета – 55,0 тыс. руб., областного бюджета – 1045,0 тыс. руб.;

3) 2019 год – 1300,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета – 65,0 тыс. руб., областного бюджета – 1235,0 тыс. руб.;

4) 2020 год – 1400,0 тыс. руб., в том числе за счет местного бюджета местного – 70,0 тыс. руб., областного бюджета – 1330,0 тыс. руб.

29. Объемы финансирования Программы из областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

30. Реализация мероприятий Программы будет осуществляться из средств областного и местного бюджетов в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 года № 903.

31. Финансово-экономическое обоснование Программы представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Обоснование расходов областного бюджета | Обоснование расходов местного бюджета |
| Субсидии местному бюджету на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области | Объем финансирования:  Областной бюджет:  2017 год – 900,00 тыс. рублей;  2018 год – 1045,00 тыс. рублей;  2019 год – 1235,00 тыс. рублей;  2020 год – 1330,0 тыс. рублей | Объем финансирования:  Областной бюджет:  2017 год – 45,00 тыс. рублей;  2018 год – 55,00 тыс. рублей;  2019 год – 65,00 тыс. рублей;  2020 год – 70,0 тыс. рублей |

32. Финансирование Программы на 2018-2020 годы за счет средств областного и местного бюджетов будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного и местного бюджетов на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного и местного бюджетов на реализацию государственных программ Челябинской области в 2017-2020 годах, доведенной Министерством финансов Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

VI. Механизмы реализации Программы

33. Ежегодно ответственный исполнитель Программы будет проводить отбор сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области для участия в реализации мероприятий Программы.

34. Ответственный исполнитель, до 01 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области заявки на участие в программе на основе условий участия.

35. Ответственный исполнитель осуществляет:

1) подготовку и предоставление Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области сведений о наличии утвержденного генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, включающих карту границ населенного пункта и перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования или генерального плана отдельного населенного пункта;

2) контроль за ходом реализации программы на территории муниципального образования;

3) предоставление отчетов Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области об использовании средств областного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий программы;

4) предоставление Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области отчетов о проведении торгов, конкурсов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Карталинского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы»

Целевые индикаторы. Перечень населенных пунктов Карталинского

муниципального района Челябинской области, сведения о границах которых требуется

внести в государственный кадастр недвижимости на 2017-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Количество населенных пунктов | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в государственный кадастр недвижимости | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН за счет средств бюджета Челябинской области на период 2017-2020 годы (предварительные данные) | | | | | | | |
| 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | |
| Количес-тво | Наименование населенных  пунктов | Количес-тво | Наименование населенных пунктов | Количес-тво | Наименование населенных пунктов | Количес-тво | Наименование населенных пунктов |
| Карталинский муниципальный район | 47 | 1 | 9 | п. Варшавка  п. Каракуль  п. Мичуринский  с. Новониколаевка  п. Песчанка  п. Родники  п. Сенной  п. Снежный  п. Южно-Степной | 11 | с. Анненское  с. Великопетровка  п. Джабык  с. Еленинка  п. Запасное  п. Мочаги  п. Новокаолиновый  п. Ольховка  п. Сезонное  п. Система  п. Санаторный | 13 | п. Вишневый  п. Сенной  п. Рассветный  п. Сухореченский  п.Озёрный  п. Некрасово  п. Красный Яр  п. Краснотал  п. Степан Разин  п.Центральный  с. Елизаветопольское  с. Неплюевка  п. Первомайка | 14 | п. Коноплянка  п. Гирьял  п. Акмулла  п. Тумак  п. Чеголок  п. Гражданский  с. Татищево  д. Горная  с. Кизилчилик  п. Новокатенино  п. Разъезд 61 км  п. Арчалы  п. 118 км  п. Сезонное |