|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено Решением Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района  от «20» мая 2013 г. №74  Председатель Комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Селезнева |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества в порядке приватизации**

#### 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района на основании Распоряжения Главы Карталинского муниципального района от 20.05.2013 г. №365-р «О проведении аукциона по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью Карталинского муниципального района», объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А.

Характеристика имущества. Назначение: не определено. Общая площадь застройки: 1106 кв.м., степень застройки – 80%. Этажность: 2.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 16.07.2013 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1, зал заседаний.

Начальная цена продажи имущества составляет 15 013 000 (пятнадцать миллионов тринадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 15 013 000 (пятнадцать миллионов тринадцать тысяч) рублей, 00 копеек без учета Налога на добавленную стоимость согласно отчета от 29.04.2013 года №026-05-00637 Южно-Уральской торгово-промышленной палаты (покупателем вышеуказанного имущества - налоговым агентом самостоятельно и за свой счет исчисляется и уплачивается в соответствующий бюджет налог на добавленную стоимость).

Величина повышения начальной цены имущества (“шаг аукциона” – 5 (пять) процентов от начальной цены имущества) составляет 750650 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек.

Претенденты на участие в аукционе единовременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 25.06.2013 года в размере 10 (десять) процентов (1 501 300 (один миллион пятьсот одна тысяча триста) рублей, 00 копеек от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40302810007595000531 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск

ИНН 7407000568, КПП 740701001, БИК 047501001, ОКАТО 75418000000

Получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление Карталинского муниципального района. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с056620007В).

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации, муниципальное имущество - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А, без налога (НДС).

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентам заявки и перечислением задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 27.05.2013 года по 25.06.2013 года с 14-00 до 17-00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, каб. 12

Прием заявок заканчивается в 17-00 часов по местному времени 25.06.2013 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявку по утвержденной форме;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств по договору задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи имущества по телефонам: 8 (351 33) 7-81-58 или по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, каб. 12. Определение участников аукциона состоится 26.06.2013 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, каб. 12.

Аукционная документация размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , www.kartalyraion.ru

Подведение итогов проведения аукциона состоится 16.07.2013 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, малый зал.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в доход бюджета муниципального образования Карталинский муниципальный район.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ранее торги по продаже муниципального имущества – объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А, не проводились.

**2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, а также несоответствия заявки, либо несоответствующее заполнение заявки (допущено двусмысленное толкование данных заполненных заявителем);

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпыващим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Со дня приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с правоустанавливающими документами на объект, условиями договора купли-продажи.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допускающие к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, по результатам заседания аукционной комиссии заключается договор купли-продажи с единственным участником.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем организатора, является документом удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в доход бюджета муниципального образования Карталинский муниципальный район.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем тридцать дней после оплаты имущества.

Приложение №1

(образец)

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества в порядке приватизации**

1. Изучив аукционную документацию по продаже муниципального имущества в порядке приватизации: нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации, в случае победы заключить договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с условиями аукциона и нашего аукционного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации в срок не ранее чем за 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. В случае, если победитель будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи с продавцом и нашей заявке будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать договор купли-продажи

4. На заявленные требования к участию в аукционе, открытому по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

не проводится процедура ликвидации, отсутствуют решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №2

(образец)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Сведения об учредителях |  |
| Место и дата регистрации юр.лица |  |
| Сведения о руководите – фамилия, имя, отчество, должность |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |
| Основной вид деятельности |  |
| Сведения об учредителях |  |
| Сведения о балансовой стоимости активов по данным за 20\_\_год |  |
| Сведения о задолженности за 20\_\_год |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №3

(образец)

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения об участнике аукциона  (заполняется участником аукциона) |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Гражданство |  |
| 3. | Удостоверение личности:  а) наименование  б) серия и номер  в) кем и когда выдано | а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5. | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6. | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7. | ИНН |  |
| 8. | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью  а) наименование  б) серия и номер  в) кем и когда выдан | а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9. | Контактные телефоны |  |
| 10. | Факс |  |
| 11. | Адрес электронной почты |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №4

(образец)

**ЗАПРОС**

**НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Прошу предоставить документацию по аукциону по продаже муниципального имущества в порядке приватизации: нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №5

(образец)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

(наименование участника аукциона)

что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации: нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| … |  |  |
|  | ИТОГО |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №6

(образец)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

***(заполняется юридическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование организации заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

**действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(заполняется физическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

***Место регистрации***

***(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Отзываем Заявку на участие в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

**Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя****)***

**М.П.**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Приложение №7

(проект)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Карталы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Муниципальное образование Карталинский муниципальный район в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 7407000568 КПП 740701001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 74 №005047619, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №4 по Челябинской области 28.07.2009 года, основной государственный регистрационный номер 1027400698258, юридический адрес: Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, д.1, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в Аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации: нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А (далее – имущество) на условиях, предусмотренных Информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Карталинская новь» от «25» мая 2013 г. (далее – Информационное сообщение), «Претендент» перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 1 501 300 (один миллион пятьсот одна тысяча триста) рублей, 00 копеек (далее – задаток), а «Продавец» принимает задаток на специальный счёт:

Расчетный счет 40302810007595000531 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск. ИНН 7407000568, КПП 740701001, БИК 047501001, ОКАТО 75418000000. Получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление Карталинского муниципального района. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с056620007В) (далее – счёт продавца).

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты приобретаемого имущества в случае признания «Претендента» победителем Аукциона и засчитывается в счёт платежа, причитающегося с «Претендента» в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Передача денежных средств

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счёт Продавца не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Аукционе, а именно «25» июня 2013 г., и считаются внесёнными с момента их зачисления на Счёт Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счёт Продавца, является выписка из его Счёта. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счёт Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются неисполненными, «Претендент» к участию в Аукционе не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.3. «Продавец» обязуется возвратить сумму задатка «Претенденту» в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счёт «Претендента**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.5. «Претендент» обязан незамедлительно информировать «Продавца» об изменениях своих банковских реквизитах. «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Продавца» об изменениях своих банковских реквизитов.

3.Возврат денежных средств

3.1. В случае если «Претенденту» было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, «Продавец» обязуется возвратить задаток на счёт, указанный в п.2.4. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной «Продавцом» на описи представленных «Претендентом» документов.

3.2. В случае если «Претендент» не допущен к участию в Аукционе, «Продавец» обязуется возвратить задаток «Претенденту» путём перечисления суммы задатка на счёт, указанный в п.2.4. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты принятия «Продавцом» решения о допуске к участию в Аукционе.

3.3. В случае если «Претендент» не признан Победителем Аукциона, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на счёт, указанный в п.2.4. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в Аукционе «Продавец» обязуется возвратить задаток «Претенденту» путём перечисления суммы задатка на счёт, указанный в п.2.4. настоящего Договора. Если «Претендент» отозвал заявку до даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения «Продавцом» письменного уведомления «претендента» об отзыве заявки. Если заявка отозвана «Претендентом» позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если «Претендент», признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения Договора купли-продажи имущества указанного в п.1.1. настоящего Договора, в течение срока, предусмотренного Информационным сообщением, задаток «Претенденту» не возвращается.

3.6. Задаток, внесённый «Претендентом», признанным победителем Аукциона и заключившим с «Продавцом» Договор купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, указанного в п.1.1. настоящего Договора засчитывается «Продавцом» в счёт оплаты.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, «Продавец» обязуется возвратить задаток «Претенденту» путём перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае отмены проведения Аукциона «Продавец» в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток «Претенденту» путём перечисления суммы задатка на счёт, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения «Претендентом», признанным «Победителем» Аукциона и заключившим с «Продавцом» договор купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, указанного в п.1.1. настоящего Договора, обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4.Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемом в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие в случае:

- исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- возврата, невозврата задатка или его зачёта в счёт оплаты приобретаемого имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для «Продавца», «Претендента».

5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| **Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района**  **Юридический адрес:** 457351 г. Карталы ул. Ленина, д.1, Челябинская область.  ИНН 7407000568  КПП 740701001  Финансовое управление Карталинского муниципального района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с 036620007Б) |  |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  М.П. |  |

Приложение №8

(проект)

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

г. Карталы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное образование Карталинский муниципальный район в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 7407000568 КПП 740701001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 74 №005047619, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №4 по Челябинской области 28.07.2009 года, основной государственный регистрационный номер 1027400698258, юридический адрес: Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, д.1, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает имущество:

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А (далее – имущество).

1.2. Вышеуказанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог знать.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий не имеет.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества по настоящему Договору, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме 1 501 300 (один миллион пятьсот одна тысяча триста) рублей, 00 копеек, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013 г., что подтверждается платежным поручением, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. «Покупатель» перечисляет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск

ИНН 7407000568, КПП 740701001, БИК 047501001, ОКАТО 75418000000

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального район л/с 036620007Б)

КБК 66211402053050000410

2.4. Денежные средства по настоящему Договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются «Покупателем» в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в доход бюджета муниципального образования Карталинский муниципальный район по указанным в п.2.3 реквизитам.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок и срок передачи имущества**

3.1. «Продавец» в течение 3 дней с даты поступления на его счет денежных средств в размере стоимости Имущества, установленной в п. 2.3. настоящего договора, передает «Покупателю» Имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

До перехода к «Покупателю» права собственности на Имущество он не имеет права распоряжаться полученным по настоящему Договору Имуществом.

**4. Момент возникновения права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации данного права Карталинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.2. «Покупатель» самостоятельно несет расходы, связанные с оформлением государственной регистрации права собственности.

4.3. Договор составляется в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Карталинский отдел).

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения «Покупателем» пункта 2.3. настоящего Договора, письменно уведомив об этом «Покупателя» за 10 (десять) дней с взысканием с «Покупателя» убытков.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» срока платежа по настоящему Договору «Продавец» начисляет «Покупателю» пеню в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, подлежат разрешению путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. В случае недостижения сторонами согласованного решения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района**  **Юридический адрес:** 457351 г. Карталы ул. Ленина, д.1, Челябинская область.  ИНН 7407000568  КПП 740701001  Финансовое управление Карталинского муниципального района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с 036620007Б) |  |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  М.П. |  |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

(проект)

***АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ***

***к договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

***Город Карталы, Челябинская область, Российская Федерация***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(дата составления и подписания акта приема-передачи)

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года, «Продавец» - Муниципальное образование Карталинский муниципальный район в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН 7407000568 КПП 740701001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 74 №005047619, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №4 по Челябинской области 28.07.2009 года, основной государственный регистрационный номер 1027400698258, юридический адрес: Челябинская область, город Карталы, ул. Ленина, д.1, ПЕРЕДАЛ, а «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

ПРИНЯЛ:

- объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, стр. 37-А.

На момент передачи недвижимого имущества «Покупатель» претензий к техническому состоянию имущества не имеет.

Стороны не имеют претензий к качеству передаваемого недвижимого имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района**  **Юридический адрес:** 457351 г. Карталы ул. Ленина, д.1, Челябинская область.  ИНН 7407000568  КПП 740701001  Финансовое управление Карталинского муниципального района (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с 036620007Б) |  |

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года