**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка.**

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

**Организатор** аукциона: Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

**Основание проведения аукциона:** Распоряжени**е** администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 21.02.2023 года № 89-р «О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка».

**Время, дата, место проведения аукциона**: **в 10 час.00 мин, 03.04.2023 г.,** 457351, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, 14.

**Дата начала приема заявок:** **с 02.03.2023г.** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17- 00 часов по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, каб.23, тел. 8 (35133) 2-16-46.

**Дата окончания приема заявок:30.03.2023г.** 16 - 00 час.00 мин.

**Дата определения участников аукциона: 31.03.2023** **года**

**Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора купли - продажи земельного участка из категорий земель – земли населенных пунктов. На аукцион выставлен 1 лот, соответственно один земельный участок.

**Основные сведения о земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка | В 20 метрах на запад от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Красный Яр,  улица Южная, 26. |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 238 |
| Кадастровый № | 74:08:2801001:579 |
| Вид разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| Обременения и ограничения земельного участка: | Отсутствуют |
| Дата и время осмотра земельного участка на местности: | Производится самостоятельно |
| Начальная цена предмета аукциона установлена от кадастровой стоимости земельного участка | 11245,50 (одиннадцать тысяч двести сорок пять рублей 50 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 337,36 (триста тридцать семь рублей 36 копеек) |
| Сумма задатка (20%) руб. | 2249,10 (две тысячи двести сорок девять рублей 10 копеек) |

Существенные условия договора купли - продажи:

Земельный участок предоставляется исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставляемого на аукцион**» целевого использования.

Начальная цена предмета аукциона указана в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставляемого на аукцион**» и определена от кадастровой стоимости земельного участка.

«Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района л/с **05693033910)**, ИНН **7407000568**, КПП **745801001**, Единый казначейский счет (банковский)- **40102810645370000062**, Казначейский счет – **0323264375623000690**, БИК **017501500**, ОКТМО **75623000, КБК 66200000000000000180,** Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора купли - продажи земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли - продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли - продажи земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников.

**Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка).

5) реквизиты для возврата задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона являются только граждане.

Ознакомится с аукционной документацией можно с даты начала приема заявок по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, каб.23, на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, https://torgi.gov.ru/new/public.

Один претендент имеет право подать только одну заявку по лоту на участие в торгах (аукционе).

Заявка представленных документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой у претендента.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

**Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок по названной аукционистом цене, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора (подписывается организатором аукциона и победителем аукциона).

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района направляет победителю аукциона проект договора купли - продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли - продажи земельного участка обязан в течении тридцати дней со дня его направления подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона организатором аукциона размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; <https://torgi.gov.ru/new/public> в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией.

Приложение:

1. форма заявки на участие в аукционе;
2. проект договора купли-продажи земельного участка.