АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 г. № 818

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) Перечень документов, рассматриваемых комиссией, для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годы.

2. Комиссии, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 12.08.2022 года № 568-р «О создании комиссии для контроля за ходом подготовки и проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период»:

1) провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов в сроки, указанные в прилагаемой Программе;

2) рассмотреть документы, согласно утвержденного Перечня;

3) по результатам проверок оформить акты готовности по каждому объекту.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Карталинского муниципального района

от 12.08.2022 года № 818

Программа проведения проверки готовности

объектов жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы Карталинского

муниципального района к отопительному

периоду 2022-2023 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемая организация | Объекты, подлежащие проверке | Дата проведения проверки |
|  | 1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации | |  |
| 1. | ООО «Альфа-Ч» | Котельная «Карталы районная» ул. Пушкина, 45К | до 30.09.2022г |
| 2. | ОАО «Челябоблкоммунэнерго» | котельные № 1 (ул. Бр. Кашириных, 14 в) | до 30.09.2022г |
| № 2 (ул. Гагарина, 47) |
| котельная «Парковая» |
| котельная по  ул. Железнодорожная, 65в |
| котельная по ул. Карташева, 37 |
| тепловые сети г. Карталы от котельной «Карталы районная» |
| 3. | ООО «Карталинский элеватор» | котельная г. Карталы  пер. Дзержинского | до 30.09.2022г |
|  | 1. Потребителитепловойэнергии | |  |
| 1. | Управление образованияКарталинского муниципального района | |  |
| 1.1. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,53 | до 25.08.2022г |
| 1.2. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, 22 | до 25.08.2022г |
| 1.3. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» - средняя общеобразовательная школа № 3» | г. Карталы, ул. Бр. Кашириных,  12 | до 25.08.2022г |
| 1.4. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе,4 | до 25.08.2022г |
| 1.5. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» | г. Карталы, ул. Лобырина,46а | до 25.08.2022г |
| 1.6. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С.Заслонова»-Средняя общеобразовательная школа № 31 | г. Карталы, ул. Карташева,12 | до 25.08.2022г |
| 1.7. | МДОУ «Детский сад № 48 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,4/1 | до 25.08.2022г |
| 1.8. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 155 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,25а | до 25.08.2022г |
| 1.9. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 6 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Юбилейная,9 | до 25.08.2022г |
| 1.10. | МДОУ «Детский сад № 93 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,46 | до 25.08.2022г |
| 1.11. | МДОУ «Детский сад № 4 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,51а | до 25.08.2022г |
| 1.12. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Октябрьская,39 | до 25.08.2022г |
| 1.13. | МДОУ «Детский сад № 152 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина,50а | до 25.08.2022г |
| 1.14. | МДОУ «Детский сад № 2 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,8а | до 25.08.2022г |
| 1.15. | МДОУ «Детский сад №51 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,51 | до 25.08.2022г |
| 2. | Управление по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района | |  |
| 2.1. | Муниципальное бюджетное учреждение районный Дом культуры железнодорожников КМР | г. Карталы, ул. Пушкина, 32 | до 25.08.2022г |
| 2.2. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «40 лет Октября» | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2022г |
| 2.3. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, 9 | до 15.09.2022г |
| 2.4. | Муниципальное учреждение межпоселенческий Дом культуры «Россия» | г. Карталы, ул. Ленина, 7 | до 15.09.2022г |
| 2.5. | Муниципальное учреждение «Историко-краеведческий музей» КМР | г. Карталы, ул. Калмыкова, 1 | до 15.09.2022г |
| 2.6. | Муниципальное учреждение Централизованная библиотечная система КМР | г. Карталы,  ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2022г |
| 2.7. | Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» | г. Карталы, ул. Заводская, 34Г | до 15.09.2022г |
| 2.8. | Муниципальное учреждение «Детская школа искусств» | г. Карталы, ул. Пушкина, 26 | до 15.09.2022г |
| 3. | ГБУЗ «Карталинская городская больница» |  |  |
| 3.1. | Административное здание | г. Карталы, ул. Славы, 4 | до 15.09.2022г |
| 3.2. | Поликлиника № 1 | г. Карталы,  пер. Красноармейский, 17 | до 15.09.2022г |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 12.08.2022 года № 818

Перечень документов, рассматриваемых комиссией,

для получения паспорта готовности к отопительному

периоду 2022-2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | По каждой теплоснабжающей организации |
| 1.1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 1.2. | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; |
| 1.3. | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами |
| 1.4. | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии |
| 1.5. | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях. |
| 1.6. | Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя |
| 1.7. | Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива) |
| 1.8. | Протоколы проверки знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках |
| 1.9. | Утвержденный перечень эксплуатационной документации |
| 1.10. | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню |
| 1.11. | Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей |
| 1.12. | Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ |
| 1.13. | Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой |
| 1.14. | Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях. |
| 1.15. | Оперативный план тушения пожара на котельной. |
| 1.16. | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей |
| 1.17. | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии |
| 1.18. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя |
| 1.19. | Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией |
| 1.20. | Обеспечение качества теплоносителей |
| 1.21. | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии |
| 1.22. | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении |
| 1.23. | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; |
| 1.24. | соблюдение водно-химического режима:  - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей;  - отчёты о наладке водно-химического режима |
| 1.25. | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации |
| 1.26. | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; |
| 1.27. | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов |
| 1.28. | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления |
| 1.29. | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей |
| 1.30. | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения |
| 1.31. | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии |
| 1.32. | Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива |
| 1.33. | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 1.34. | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 1.35. | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2. | По каждому потребителю |
| 2.1. | Акт готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов (к акту прилагаются): |
| 2.2. | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
| 2.3. | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 2.4. | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |
| 2.5. | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |
| 2.6. | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 2.7. | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |
| 2.8. | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов |
| 2.9. | наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2.10. | работоспособность защиты систем теплопотребления |
| 2.11. | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности |
| 2.12. | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 2.14. | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |
| 2.15. | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) |
| 2.16. | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок |
| 2.17. | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |
| 2.18. | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») |
| 2.19. | наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке |