#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района на основании распоряжения исполняющего обязанности главы Карталинского муниципального района «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района», объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации посредством публичного предложения (извещение № 160519/0040403/01 от 16.05.2019 г.):

:

Лот № 1: Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б.

**Форма торгов:** аукцион, с открытой формой подачи публичных предложений о приобретении имущества.

**Дата и время проведения аукциона** 19 июня 2019 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1, малый зал.

**Дата начала и время приема заявок на участие в аукционе:** 17 мая 2019 года ежедневно по рабочим дням с 8.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 по 17.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж. Заявки принимаются организатором аукциона – Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 13 июня 2019 года 15.00 часов местного времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 17 июня 2019 года в 15.00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 19 июня 2019 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, малый зал.

**Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)**

**Лот № 1:** Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б.

Характеристика имущества: На основании отчета об оценке № 026-05-00206 от 15.02.2019 года, подготовленного Южно-Уральской торгово-промышленной палатой, Карталинская группа, нежилое здание находится в центральной части микрорайона «Полтавка», преимущественная застройка микрорайона – жилые дома. Рядом с объектом находятся: магазины, церковь, клуб, поликлиника, аптека. Транспортная доступность до других районов осуществляется посредством личного автотранспорта и автобусного маршрута, маршрутного такси. Парковка автотранспорта возможна рядом с нежилым зданием. На 29.01.2019 года нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонта, фундамент – бутовый, наружные стены деревянные с наружной облицовкой кирпичом, покрытие – по внешнему виду покрытие выполнено системой стропильных и подстропильных элементов, по которым уложена кровля из шифера. Внутренняя отделка: обои, окраска, штукатурка, побелка. Состояние внутренних конструктивных элементов: внутренние несущие стены – деревянные, перекрытия – деревянные оштукатуренные, оконные проемы – пластиковые, дверные проемы – деревянные филенчатые, внутренняя отделка – известковая и масляная окраска, обои. Техническое обеспечение здания: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Цена первоначального предложения продажи нежилого здания составляет 877 200 (восемьсот семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 146200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 438 600 (четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Рыночная стоимость муниципального движимого имущества составляет 877 200 (восемьсот семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 146200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке № 026-05-00206 от 15.02.2019 года, подготовленного Южно-Уральской торгово-промышленной палатой, Карталинская группа.

Шаг понижения – не более 10 процентов цены первоначального предложения, а именно 87720 (восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – не более 50 процентов «шага понижения», а именно 43 860 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

Ранее торги по продаже муниципального имущества – Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б, проводились (извещение о проведении торгов № 150319/0040403/02от 15.03.2019 г.). Аукцион 19.04.2019 года признан несостоявшийся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на основании заключенного договора о задатке в размере 20 процентов от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении:

**Лот № 1** – нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б - 175440 (сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

**УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике КМР, л/сч 05693033910) ИНН 7407000568 КПП 745801001, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск БИК 047501001, р/с 40302810175013000217, КБК 66200000000000000180, ОКТМО 75623101.**

**Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации, муниципальное имущество – Лот № 1.**

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приёма заявок на участие в настоящем аукционе, а именно не позднее «13» июня 2019 г., и считается внесённым с момента их зачисления на счёт Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечислением задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений,

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#Par637) настоящего Федерального закона ФЗ-178 от 21.12.2001 г.,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=283163&dst=5&fld=134) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка будет являться ничтожной.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона – Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и**

**требования к их оформлению**

1. Заявка по утвержденной форме.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. На каждый лот претендент оформляет отдельно заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе**

Со дня приема заявок, лицо, желающие приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи имущества по телефонам: 8 (35133)2-24-68, 5-50-19 или по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж. Аукционная документация размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kartalyraion.ru

**Определение участников аукциона, основания отказа претенденту на участие в аукционе**

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Также информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Карталинского муниципального района (www.kartalyraion.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующим за днем принятия такого решения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Проведение аукциона, порядок определения победителя**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения срока протокола о признании претендентов участниками продажи имущества

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=18) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации (бюджет Карталинского муниципального района) в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Переход права собственности на приватизируемое имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на его счет денежных средств в размере стоимости Имущества.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи муниципального имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения**

Не регулируемые настоящей аукционной документацией и связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации.