Проектное предложение

«Приобретение жилого фонда для работников бюджетной сферы»

Карталинского муниципального района

1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Приобретение жилого фонда для работников бюджетной сферы (далее именуется – проект). |
| Наименование направления | Здравоохранение, образование |
| Обоснование проекта | Уровень доходов работников бюджетной сферы при существующих ценах на жилье не позволяет им приобрести жилье только за счет собственных средств. Реализация проекта направлена на решение проблемы жилья работников бюджетной сферы. МУЗ «Карталинская городская больница», школы и детские сады района остро нуждаются в специалистах узкого профиля, так как врачи, учителя, воспитатели уезжают в другие города, где им предлагают лучшую заработную плату и жилье. |
| Формальные основания для инициации проекта | Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищных коммунальных услуг» |
| Связь с программами | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р)  Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы» (постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П)  Муниципальная программа «Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного) найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района на 2016-2018 годы» (постановление администрации Карталинского муниципального района от 22 августа 2016 года № 504) |
| Цели проекта | Поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в жилом помещении и привлечение квалифицированных кадров в сфере здравоохранения и образования на территорию Карталинского муниципального района |
| Показатели проекта | Число объектов приобретения жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного) найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района, 2017 год:  1) жилое помещение, S² не < 48 м² - 1 ед.  2) двухкомнатная квартира – 2 ед.  3) однокомнатная квартира – 1 ед. |
| Способы достижения целей, основные результаты и мероприятия проекта | Для достижения поставленной цели наиболее эффективным станет приобретение жилого фонда для работников бюджетной сферы, с помощью чего и будут обеспечены поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в жилом помещении и привлечение квалифицированных кадров в сфере здравоохранения и образования на территорию Карталинского муниципального района.  Основным мероприятием, предшествующим реализации проекта, является планирование и организация работ по приобретению жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного) найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района |
| Риски и возможности | Риски:  1) низкая заинтересованность специалистов из иных муниципальных районов региона, вызванная условием в течение 10 лет, с момента заключения договора, осуществлять профессиональную деятельность по месту предоставляемого жилья  2) Замедление темпа финансирования в связи с ухудшением экономической ситуации.  Возможности:  1) привлечение специалистов из иных муниципальных районов региона, ввиду отсутствия обязательного условия регистрации на территории Карталинского муниципального района на момент подачи заявления на участие в проекте по предоставлению жилья в специализированный (служебный) наём  2) полная комплектация учреждений образования и здравоохранительной сферы высококвалифицированными кадрами со всего региона |
| Оценка длительности | Проект имеет краткосрочный характер, реализация которого планируется путём достижения установленных показателей по истечении 2017 года |
| Оценка бюджета проекта | Общий бюджет проекта на приобретение жилищного фонда по специализированному (служебному) найму в 2017 году оценивается в 2 906,2 тыс. руб., из которых за счёт средств:  1) Федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.  2) Областного бюджета – 0,0 тыс. руб.  3) Местного бюджета – 2 906,2 тыс. руб. |

1. Органы управления проектом

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор проекта | Начальник Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, Селезнёва Елена Сергеевна |
| Заказчик | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Руководитель проекта | Заместитель начальника Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, Мясоедова Оксана Владимировна |
| Перечень основных исполнителей и соисполнителей | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |

1. Дополнительные сведения, ограничения и допущения

|  |  |
| --- | --- |
| Ограничения | - |
| Допущения и предположения | - |
| Предложения по форме реализации | - |
| Дополнительная информация | - |