ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.12.2019 года № 1416

Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение

доступным и комфортным

жильем граждан Российской

Федерации» в Карталинском

муниципальном районе

на 2020-2022 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1711 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы» (с изменениями от 23.12.2015 года № 1004, от 30.12.2016 года № 867, от 29.12.2017 года № 1300, от 20.12.2018 года № 1331);

2) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года №1706 «Об утверждении подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы» (с изменениями от 31.12.2015 года № 1046, от 30.12.2016 года № 860, от 26.04.2017 года № 284, от 29.12.2017 года № 1295, от 19.12. 2018 года № 1325);

3) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1705 «Об утверждении подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014 – 2020 годы » (с изменениями от 06.04.2015 года № 322, от 27.05.2015 года № 460, от 01.07.2015 года № 625, от 25.08.2015 года № 749, от 26.08.2015 года № 750, от 12.10.2015 года № 863, от 02.12.2015 года № 957, от 23.12.2015 года № 1003, от 01.02.2016 года № 87, от 12.05.2016 года № 223, от 12.05.2016 года № 226, от 05.07.2016 года № 383, от 21.10.2016 года № 641, от 27.12.2016 года № 806, от 30.12.2016 года № 865, от 24.04.2017 года № 263, от 12.05.2017 года № 336, от 20.06.2017 года № 465, от 10.08.2017 года № 660, от 08.09.2017 года № 793, от 29.09.2017 года № 854, от 23.10.2017 года № 901, от 08.12.2017 года № 1121, от 20.12.2017 года № 1192, от 11.05.2018 года № 436, от 29.05.2018 года № 518, от 15.06.2018 года № 573, от 21.08.2018 года № 849, от 19.12.2018 года № 1326, от 24.12.2018 года № 1339, от 21.02.2019 года № 104, от 28.03.2019 года № 261, от 22.05.2019 года № 478, от 04.09.2019 года № 875, от 01.11.2019 года № 1101, от 27.12.2019 года № 1343);

4) постановление администрации Карталинского муниципального района от 31.07.2014 года № 953 «Об утверждении подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (с изменениями от 19.08.2014 года № 1018, от 15.12.2014 года № 1589, от 12.10.2015 года № 862, от 19.11.2015 года № 928, от 01.03.2016 года № 88, от 03.06.2016 года № 286, от 21.09.2016 года № 565, от 27.12.2016 года № 805, от 30.12.2016 года № 855, от 26.04.2017 года № 283, от 14.06.2017 года № 456, от 20.06.2017 года № 464, от 10.08.2017 года № 661, от 29.09.2017 года № 855, от 29.12.2017 года № 1297, от 19.06.2018 года № 592, от 20.12.2018 года № 1332, от 28.03.2019 года № 262);

5) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года №1707 «Об утверждении подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы» (с изменениями от 31.12.2015 года № 1048, от 21.10.2016 года № 640, от 12.05.2017 года № 337, от 29.12.2017 года № 1296, от 19.12.2018 года № 1323);

6) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1708 «Об утверждении подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (с изменениями от 29.12.2017 года № 1294, от 19.12.2018 года № 1322);

7) постановление администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1709 «Об утверждении подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на период 2014-2020 годы (с изменениями от 30.12.2016 года № 861, от 29.12.2017 года № 1293, от 19.12.2018 года № 1320);

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль и организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района – начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

Временно исполняющий

полномочия главы Карталинского

муниципального района Г.Г. Синтяева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 31.12.2019 года № 1416

Муниципальная программа «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение

доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»

в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы (далее именуется – Программа) |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Карталинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (далее именуется – Управление) |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы Программы | 1) «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;  2) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;  3) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»; |
| Программно-целевые инструменты Программы | Отсутствуют |
| Основная цель Программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Основные задачи Программы | 1) обеспечение условий для развития массового строительства жилья;  2) повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;  3) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;  4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;  5) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;  6) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  7) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Карталинском муниципальном районе расселение аварийного жилищного фонда |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | 1) обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья;  2) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Карталинском муниципальном районе (рост уровня обеспеченности жильем граждан);  3) снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном (вторичном) рынке;  4) строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей;  5) строительство газораспределительных сетей;  6) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2020-2022 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Объем финансирования Программы в 2020-2022 годах составляет 344,8183 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 6,8359\* млн. рублей;  областного бюджета – 238,7433\*\* млн. рублей;  местного бюджета – 37,9176\*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников – 61,3215 млн. рублей.  Объем финансирования Программы в 2020 году – 75,2408 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2672\* млн. рублей;  областного бюджета – 40,3371\*\* млн. рублей;  местного бюджета – 12,1960\*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников – 20,4405 млн. рублей.  Объем финансирования Программы в 2021 году – 181,2538 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2994\* млн. рублей;  областного бюджета – 146,2031\*\* млн. рублей;  местного бюджета – 12,3108\*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников – 20,4405 млн. рублей.  Объем финансирования Программы в 2022 году – 88,3237 млн. рублей, в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 2,2693\* млн. рублей;  областного бюджета – 52,2031\*\* млн. рублей;  местного бюджета – 13,4108\*\*\* млн. рублей;  внебюджетных источников – 20,4405 млн. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1) достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 25,5 кв. метра на человека к 2022 году;  2) обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья к 2022 году до 9,2 тыс. кв. метров общей площади жилья в год;  3) ввод в 2020-2022 годах в эксплуатацию 0,0275 млн. кв. метров жилья, в том числе 0,192 кв. метра жилья на человека в год к 2023 году;  4) строительство, модернизация и капитальный ремонт 23,5 километров инженерных сетей;  5) строительство 3-х теплоисточников с использованием средств инвесторов;  6) строительство 41,92 километров газораспределительных сетей;  7) количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу, - 150 квартир (домов). |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального бюджета на текущий финансовый год

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

I. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения программными методами

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Карталинского муниципального района.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C0CF76523329F5B75D4A46p1P2F) Российской Федерации и Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C1C076503329F5B75D4A46p1P2F) Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

2. Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе.

3. Основным инструментом реализации приоритетного национального проекта стала государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.04.2019 года № 204-П «Об утверждении государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области». Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

4. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Настоящая Программа продолжает реализацию задач, осуществляемых в рамках муниципальной программы «[Доступное и комфортное жилье](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P5F) – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе, утвержденной постановлением администрации Карталинского муниципального района от 22.12.2014 года № 1711 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе».

5. Реализация Программы предусматривает формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

6. Программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными [Указ](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A6CAC573513329F5B75D4A46p1P2F)ом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации Программы планируется отработать комплексный подход при строительстве жилья эконом-класса и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

7. За период с 2015 года по 2019 год в результате реализации мероприятий муниципальной п[рограммы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P5F):

1) продолжалась работа по усовершенствованию законодательства Карталинского муниципального района, направленная на создание правовых условий развития рынка доступного жилья;

2) осуществлялось реформирование жилищно-коммунального хозяйства, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

3) повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей.

8. Объем жилищного фонда в Карталинском муниципальном районе по состоянию на 31 декабря 2018 года составляет 1 176,0 тыс. кв. метров, в том числе:

760,8 тыс. кв. метров – в городе Карталы;

415,2 тыс. кв. метров – в сельской местности.

Количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 22,186 тысячи. Большая часть жилищного фонда, 15,4 тысяч единиц (квартир и индивидуальных жилых домов), находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась и составила на 31 декабря 2018 года 77 процента жилищного фонда Карталинского муниципального района.

9. В соответствии с задачей, поставленной Президентом Российской Федерации, по обеспечению к 2020 году темпа строительства ввод жилья к 2020 году должен составить не менее 0,0092 млн. кв. метров.

10. В период реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Карталинском муниципальном районе за 2005 – первое полугодие 2019 годы введено в эксплуатацию 127,1 тыс. кв. метров жилья.

Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является индивидуальное строительство.

Площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов за 2005 – первое полугодие 2019 составила 104,9 тыс. кв. метров. Индивидуальное строительство останется одним из приоритетных направлений.

11. В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального и областного бюджетов является [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49CB768p4P5F) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P5F), реализуемой в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C1C471573329F5B75D4A46122D54C21A86BC794003E6p9PDF) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C1C471573329F5B75D4A46122D54C21A86BC794102E4p9P7F) «Жилище».

В течение 2006-2019 годов в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49CB768p4P5F) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB79513C7BAAE80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P5F), в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местного бюджетов, улучшили жилищные условия 224 молодых семей.

Соответствующая [подпрограмма](#Par5349) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», входящая в состав настоящей Программы, предусматривает обеспечение жильем еще 60 молодых семей. Интерес молодых семей к подпрограмме с каждым годом растет. Существующие механизмы реализации [подпрограммы](#Par5349) обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь часть молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

12. Принятие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A1C5C379523329F5B75D4A46p1P2F) от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее именуется – Закон о Фонде ЖКХ) позволило в Карталинском муниципальном районе обеспечить переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В рамках подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» **с**огласно перечню аварийных многоквартирных домов, включенных в областную адресную программу, выполнено расселение жилого дома 25 по ул. Славы г. Карталы. Расселяемая площадь жилых помещений составила 411,3 м2, количество жилых помещений – 8, число жителей – 16. Выполнена разборка признанного непригодным для проживания многоквартирного жилого дома 25 по ул. Славы г. Карталы.

13. Тем не менее конечные цели реформы – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

14. Анализ современного состояния жилищной и жилищно-коммунальной сфер показывает:

1) реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

2) практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путем приобретения жилого помещения на рынке жилья Карталинского муниципального района, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

3) рынок жилищного строительства отличается низкими темпами роста конкуренции, наличием административных барьеров, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

4) система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником «административной ренты» и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

5) коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

6) жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

15. Несоответствие качества жилищного фонда и архитектурной среды потребностям населения, вызвано такими факторами:

1) высокий уровень технического износа жилищного фонда, инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, недостаточный уровень ее развития;

2) недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда и застроенных территорий;

3) отсутствие нормативов градостроительного проектирования, закрепляющих особенности градостроительной политики и совершенствования архитектурной среды поселений Карталинского муниципального района;

4) дефицит квалифицированных трудовых ресурсов в организациях, выполняющих работы в области градорегулирования, проектирования, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве.

16. Для многих семей Карталинского муниципального района недоступность улучшения жилищных условий, вызвана:

1) высокой стоимостью готового жилья, в том числе на вторичном рынке;

2) низкой платежеспособностью населения Карталинского муниципального района, в особенности населения сельских поселений;

3) отсутствием механизмов поддержки граждан, выступающих застройщиками жилья для собственного потребления;

4) недостаточной развитостью институтов долгосрочного жилищного кредитования;

5) низкими объемами жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам социального найма;

6) отсутствием механизмов поддержки при строительстве и эксплуатации жилья, предоставляемого по договорам социального найма.

17. Отсутствие объема предложения жилья эконом-класса определено:

1) недостатком сформированных земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной, транспортной и общественной инфраструктуры, недостаточным уровнем наличия документов территориального планирования у органов местного самоуправления муниципальных образований Карталинского муниципального района, разработка которых требует определенного периода времени и средств;

2) недостатком возможности привлечения кредитных ресурсов для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

3) нехваткой в ряде поселений мощностей тепло- и энергоснабжения;

4) отсутствием у населения сформированной потребности в организации общественных объединений, выполняющих функции застройщика таких объектов.

18. Часть проблем носит объективный экономический характер и требует изменения макроэкономических предпосылок, но другая часть может быть разрешена путем применения системных мер правового и институционального характера.

19. В настоящий момент уже осуществляется стимулирование жилищного строительства за счет средств областного бюджета по ряду направлений:

1) предоставление мер государственной поддержки гражданам при жилищном кредитовании;

2) софинансирование расходных обязательств по строительству муниципального жилья (для переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания);

3) реализация мероприятий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A1C5C379523329F5B75D4A46p1P2F) о Фонде ЖКХ.

20. Динамика развития жилищной сферы в период до 2022 года будет определяться воздействием ряда факторов.

В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода в эксплуатацию жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении.

При этом перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья останется индивидуальное жилищное строительство.

21. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Карталинского муниципального района. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

22. В связи с этим должны быть сосредоточены усилия на решении двух приоритетных задач.

Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов.

Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Карталинского муниципального района коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации настоящей Программы.

23. Задача создания условий для улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы отражена в основных направлениях [Концепции](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D231A4C5C6715F6E23FDEE5148411D7243C5538ABD794102pEPCF) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 года № 1662-р.

Исходя из указанных направлений, определены основные задачи Программы, направленные на повышение качества жизни населения Карталинского муниципального района и повышение качества жилищного фонда и жилищных и коммунальных услуг.

24. Цель и приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A6CAC573513329F5B75D4A46p1P2F) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [стратеги](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB78573F77A8E80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P4F)и социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 года № 1748 «О принятии Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года», а также [Стратегии](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9D07F9681A7D931AF9DCB78573F77A8E80617111B27038555DFFE3D4C03E49EB06Fp4P4F) социально-экономического развития Карталинского муниципального района до 2020 года, утвержденной решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 25.09.2014 года № 730-Н «О принятии Стратегии социально-экономического развития Карталинского муниципального района до 2020 года». Проект. Основные показатели прогноза социально-экономического развития на 2020-2024 годы.

Стратегической целью государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни граждан в целом.

25. Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A6CAC573513329F5B75D4A46p1P2F). Реализация мер направлена на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья.

2) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья. Основной формой поддержки указанных категорий граждан является предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели;

3) дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования в соответствии со [Стратегией](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C2C671533329F5B75D4A46122D54C21A86BC794102E4p9P8F) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 года № 1201-р;

4) повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A6CAC573513329F5B75D4A46p1P2F). В целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, реализация мер направлена по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

26. Однако на территории Карталинского муниципального района, ввиду невостребованности, формирование земельных участков (под строительство микрорайонов, кварталов, новых поселков малоэтажного строительства) в сфере жилищного строительства пока не осуществляется. Кроме того, в существующей застройке населенных пунктов Карталинского муниципального района имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального «точечного» жилья.

Исходя из сложившейся ситуации, в соответствии с поданными заявками жителей, выделяются свободные земельные участки под индивидуальное «точечное» жилищное строительство в существующей застройке.

27. В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание уделяется модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий возможна в результате создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства.

28. В Карталинском муниципальном районе задачу увеличения объемов жилищного строительства возможно решить лишь путем развития индивидуального жилищного строительства, характеризующегося переходом от точечной застройки к структурам малоэтажных поселений и развития территорий в целях жилищного строительства.

Существенным препятствием для развития массового жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

II. Основные цели и задачи Программы

29. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

30. Для достижения поставленной цели определены основные задачи государственной программы:

1) обеспечение условий для развития массового строительства жилья;

2) повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья

3) создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

5) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

6) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

7) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Карталинском муниципальном районе;

8) расселение аварийного жилищного фонда;

31. Обеспечение условий для развития строительства жилья осуществляется посредством:

1) разработки и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Карталинского района;

2) подготовки земельных участков в целях строительства на них жилых домов;

3) снижения административных барьеров в строительстве;

4) осуществления строительства и реконструкции объектов инженерной, социальной, дорожной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

5) развития строительной индустрии и внедрения новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

32. Государственная поддержка спроса на жилье и развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья осуществляется посредством:

1) реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

2) содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, работники бюджетной сферы, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство, граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые специалисты);

3) формирования жилищного фонда социального найма;

4) поддержки системы и деятельности участников рынка системы ипотечного жилищного кредитования;

5) создания условий для развития жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

33. Повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг осуществляется посредством:

1) переселения граждан из ветхо-аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

2) реализации проектов комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе в рамках государственно-частного партнерства.

34. Для достижения цели и решения основных поставленных в Программе задач реализуется комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

По каждой из сформулированных задач Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные подпрограммы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках Программы в целом.

35. В рамках поддержки платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования, в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих вопросов:

1) поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

2) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов;

3) формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования;

4) обеспечение краткосрочной ликвидности ипотечных активов;

5) обеспечение правовых условий для развития ипотечного жилищного кредитования и других институтов жилищного финансирования населения.

36. Задачи будут решаться как в рамках настоящей Программы, так и в рамках деятельности регуляторов финансового рынка.

37. В области исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, кроме вышеобозначенных, необходимо решить следующие задачи, в том числе требующие взаимодействия с федеральными органами власти:

1) обеспечение координации государственного спроса на рынке жилья;

2) совершенствование механизмов использования государственных жилищных сертификатов;

3) оказание содействия в нормативном обеспечении реформирования на региональном и муниципальном уровнях системы предоставления жилых помещений в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C0CF76523329F5B75D4A46p1P2F) Российской Федерации;

4) сокращение сроков предоставления жилых помещений.

38. Основные приоритетные направления реализации Программы и ее подпрограмм, задачи и мероприятия Программы могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий Программы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

III. Сроки и этапы реализации Программы

39. Программа рассчитана на период 2020-2022 годы.

Значительная часть мероприятий Программы реализуется в рамках федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C1C471573329F5B75D4A46122D54C21A86BC794102E4p9P7F) «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П «Огосударственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области».

Кроме того, [Указом](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A6CAC573513329F5B75D4A46p1P2F) предусмотрены целевые ориентиры, которые должны быть достигнуты до 2022 года.

В этой связи предусматривается первоначальный срок реализации: 2020-2022 годы, в один этап.

40. По итогам реализации начального этапа Программы основные направления реализации государственной жилищной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности, роста доходов населения, достигнутых темпов увеличения доступности жилья для различных категорий граждан, объемов жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования.

41. Значения целевых [индикаторов](#Par970) реализации Программы на 2020-2022 годы приведены в приложении 2 к настоящей Программе.

IV. Система мероприятий Программы

42. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

43. Для достижения установленных целевых параметров Программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

1) разработку градостроительной документации;

2) выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку;

3) обеспечение выделенных под жилую застройку земельных участков объектами как коммунальной, так и социальной инфраструктуры;

4) проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и обеспечения вновь построенных жилых домов;

5) улучшение качества жилищного фонда Карталинского муниципального района за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям;

6) обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

44. [Перечень](#Par1245) мероприятий представлен в приложении 3 к настоящей Программе.

45. К дополнительным мероприятиям Программы, не отраженным в подпрограммах, относятся:

1) развитие строительства жилья эконом-класса, в том числе арендного жилищного фонда;

2) развитие малоэтажного жилищного строительства.

Необходимость реализации данных мероприятий за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников уточняется в следующем этапе реализации Программы.

46. В ходе реализации Программы необходимо введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета на условиях софинансирования из местного бюджета в части, касающейся предоставления субсидий участникам мероприятий на возмещение части процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на создание объектов индивидуального жилищного строительства.

48. Кроме того, к основным направлениям реализации Программы отнесены следующие мероприятия:

1) разработка плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели;

2) стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан;

3) снижение административных барьеров при предоставлении земельных участков для жилищного строительства, проведении государственной экспертизы проектной документации и при предоставлении результатов инженерных изысканий, при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) предупреждение и устранение злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями доминирующим положением на рынке, совершенствование тарифного регулирования и оптимизация правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям.

V. Ресурсное обеспечение Программы

49. Общий объем финансирования Программы составляет 344,8183 млн. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 6,8359 млн. рублей;

областного бюджета – 238,7433 млн. рублей;

местного бюджета – 37,9176 млн. рублей;

внебюджетных источников – 61,3215 млн. рублей.

Средства федерального бюджета предусмотрены на мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с государственной [программой](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A7CBC275573329F5B75D4A46122D54C21A86BC794102E4p9P9F) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 года № 1227-р, федеральной целевой [программой](consultantplus://offline/ref=988D2BD1B3AE0E7446A9CE7280EDF8D239A2C1C471573329F5B75D4A46122D54C21A86BC794102E4p9P7F) «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 года № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», и средства областного бюджета – государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 года № 349-П «Огосударственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области».

Ресурсное [обеспечение](#Par621) Программы представлено в приложении 1 к настоящей Программе.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов различных уровней на текущий финансовый год.

VI. Организация управления и механизм

реализации Программы

50. Муниципальный заказчик Программы – администрация Карталинского муниципального района.

51. Текущее управление реализацией Программы осуществляется заместителем главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

52. Управлением в течение календарного года проводятся рабочие совещания при главе Карталинского муниципального района, с привлечением специалистов организаций, органов местного самоуправления муниципальных образований Карталинского муниципального района, участвующих в реализации Программы, с целью реализации и (или) контроля за ходом ее выполнения.

53. Мониторинг реализации Программы осуществляется Управлением с предоставлением информации в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Министерство) о реализации ее мероприятий.

54. В целях оперативного реагирования на отклонения от целевых значений показателей и индикаторов Программы Управление:

1) ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет отчеты об объеме вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья эконом-класса;

2) в срок до 28 числа последнего месяца полугодия представляет отчеты о доле перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований Карталинского муниципального района, разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

3) ежеквартально, в срок до 28 числа последнего месяца квартала, представляет отчеты о средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном (вторичном) рынке;

4) ежегодно, в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным периодом, представляет отчет о производственной деятельности крупных и средних предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в жилищном строительстве, на территории Карталинского муниципального района.

55. Разработка настоящей Программы, муниципальных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области, осуществляется в целях выделения финансовой помощи из средств областного бюджета местному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Карталинского муниципального района.

56. Управление ежегодно представляет в Министерство заявки на участие в государственной программе (отдельных подпрограмм).

Заявки на участие в государственной программе (отдельных подпрограмм) должны соответствовать условиям и оценочным критериям участия.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из федерального и областного бюджетов местному бюджету на софинансирование расходных обязательств Карталинского муниципального района приведены в подпрограммах Программы.

57. Средства федерального и областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством и администрацией Карталинского муниципального района.

58. В рамках дополнительного мероприятия Программы, не отраженного в подпрограммах – развитие строительства жилья эконом-класса, в том числе арендного жилищного фонда, Управление осуществляет:

1) подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков объектами жилья эконом-класса, в том числе арендного;

2) софинансирование мероприятия за счет средств местного бюджета;

3) предоставление отчетов в Министерство об использовании средств, выделенных на реализацию мероприятия;

4) контроль за ходом реализации мероприятия на территории Карталинского муниципального района.

59. В рамках дополнительного мероприятия Программы, не отраженного в подпрограммах – развитие малоэтажного жилищного строительства, Управление:

1) представляет в Министерство сведения о наличии утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектов планировки территорий, соответствующих требованиям федерального законодательства;

2) представляет сведения о земельных участках, планируемых к предоставлению для индивидуальной жилой застройки, в том числе обеспеченных (не обеспеченных) коммунальной инфраструктурой;

3) составляет список граждан, проживающих на территории Карталинского муниципального района, - участников мероприятия и представляет его в Министерство;

4) осуществляет софинансирование мероприятия из местного бюджета;

5) осуществляет контроль за ходом реализации мероприятия на территории Карталинского муниципального района;

6) представляет в Министерство ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о реализации мероприятия.

VII. Ожидаемые результаты реализации Программы

60. В результате реализации Программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими показателями:

1) создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

2) создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

3) увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять в аренду необходимое жилье на рынке, построить индивидуальный жилой дом;

4) снижение доли домохозяйств, совместно проживающих в одном жилом помещении;

5) увеличение доли семей, количество членов которой равняется количеству комнат в занимаемом семьей жилом помещении;

6) значительное снижение ветхого и отсутствие аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

7) повышение доли жилищного фонда, отвечающего требованиям экологичности, энергоэффективности, доступности для маломобильных групп, пенсионеров, инвалидов, и другое;

8) повышение удовлетворенности населения Карталинского муниципального района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

9) достижение средней обеспеченности населения Карталинского муниципального района общей площадью жилья до 25,5 кв. метра на человека к 2023 году.

61. В результате реализации мероприятий Программы будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для жителей Карталинского муниципального района.

VIII. Финансово-экономическое обоснование Программы

62. Общий объем финансового обеспечения реализации Программы в 2020-2022 годах составляет 344,8183 млн. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств:

1) федерального бюджета – 6,8359 млн. рублей;

2) областного бюджета – 238,7433 млн. рублей;

3) местного бюджета – 37,9176 млн. рублей;

4) внебюджетных источников – 61,3215 млн. рублей.

63. Сроки, объемы, источники финансирования Программы, в том числе за счет бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей федерального, областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год.

IX. Методика оценки эффективности Программы

64. Оценка эффективности реализации Программы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценки степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

65. Методика оценки эффективности Программы (далее именуется – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе реализации (по годам) Программы и по итогам реализации Программы в целом (результативность Программы), исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, и оценкам экономической эффективности достижения результатов реализации Программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы.

66. Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат федерального, областного и местного бюджетов запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств федерального, областного и местного бюджетов (оценка экономической эффективности достижения результатов).

67. В дополнение к количественной оценке эффективности производится качественная оценка социальной эффективности Программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов Программы.

Оценка эффективности реализации Программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:



Ei – степень достижения i – показателя Программы (процентов);

Tfi – фактическое значение показателя;

TNi – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:



Е – результативность реализации Программы (процентов);

n – количество показателей Программы.

68. В целях оценки степени достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

1) если значение показателя результативности Е равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как высокая;

2) если значение показателя результативности Е равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

3) если значение показателя результативности Е меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как неудовлетворительная.

69. Расчет степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию Программы запланированному уровню производится по следующей формуле:



П – полнота использования бюджетных средств;

ЗФ – фактические расходы бюджетных средств на реализацию Программы в соответствующем периоде;

ЗП – запланированные бюджетом расходы на реализацию Программы в соответствующем периоде.

70. В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию Программы запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

1) если значение показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию Программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

2) если значения показателя результативности Е меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию Программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

71. Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию Программы производится по следующей формуле:



Э – эффективность использования бюджетных средств;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Е – показатель результативности реализации Программы.

72. В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

1) если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

2) если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

3) если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости Управление может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации Программы.

X. Перечень и краткое описание подпрограмм Программы

73. Программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) «[Модернизация объектов](#Par4385) коммунальной инфраструктуры». Мероприятия [подпрограммы](#Par4385) направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Карталинского муниципального района за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

[Подпрограмма](#Par4385) обеспечивает строительство, модернизация и капитальный ремонт 23,5 километров инженерных сетей, строительство 3 теплоисточников с использованием средств инвесторов, строительство 41,92 газораспределительных сетей;

2) «[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

Успешное выполнение мероприятий [подпрограммы](#Par5349) при условии выделения средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных условиями настоящей [подпрограммы](#Par5349), позволит в 2020-2022 годах обеспечить жильем 60 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан, улучшить демографическую ситуацию в Карталинском муниципальном районе, способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

3) «[Мероприятия по переселению граждан](#Par4966) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». [Подпрограмма](#Par4966) реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Карталинского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территорий муниципальных образований, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Карталинского муниципального района, признанного непригодным для проживания.

74. Кроме того, в рамках Программы планируется достижение следующих показателей улучшение жилищных условий граждан Карталинского муниципального района (рост обеспеченности жильем с 25,3 кв. метра в 2020 году до 25,5 кв. метра на человека к 2023 году.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Объемы финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Объем финансирования, млн. рублей | | | |
| всего | в том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе по источникам финансирования: | 344,8183 | 75,2408 | 181,2538 | 88,3237 |
| федеральный бюджет\* | 6,8359 | 2,2672 | 2,2994 | 2,2693 |
| областной бюджет\*\* | 238,7433 | 40,3371 | 146,2031 | 52,2031 |
| местный бюджет\*\*\* | 37,9176 | 12,1960 | 12,3108 | 13,4108 |
| внебюджетные источники | 61,3215 | 20,4405 | 20,4405 | 20,4405 |
| 1. | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего, в том числе по источникам финансирования: | 152,7910 | 44,7274 | 49,9818 | 58,0818 |
| федеральный бюджет\* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет\*\* | 126,6278 | 36,1162 | 42,2558 | 48,2558 |
| местный бюджет\*\*\* | 26,1632 | 8,6112 | 7,7260 | 9,8260 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»,  всего, в том числе по источникам финансирования: | 91,0273 | 30,5134 | 30,2720 | 30,2419 |
| федеральный бюджет\* | 6,8359 | 2,2672 | 2,2994 | 2,2693 |
| областной бюджет\*\* | 12,1155 | 4,2209 | 3,9473 | 3,9473 |
| местный бюджет\*\*\* | 10,7544 | 3,5848 | 3,5848 | 3,5848 |
| внебюджетные источники | 61,3215 | 20,4405 | 20,4405 | 20,4405 |
| 3. | «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего, в том числе по источникам финансирования: | 101,00 | 0,00 | 101,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет\* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет\*\* | 100,0 | 0,00 | 100,0 | 0,00 |
| местный бюджет\*\*\* | 1,0 | 0,00 | 1,0 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального бюджета на текущий финансовый год

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Система целевых индикаторов и показателей Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Индикаторы по подпрограммам | Единица измерения | Целевое назначение по годам | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| Муниципальная программа | | | | | |
| 1. | Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения | млн. кв. метров, | 0,0091 | 0,0092 | 0,0092 |
| кв. метров на человека | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| 2. | Обеспеченность населения жилыми помещениями | кв. метров на 1 человека | 25,3 | 25,5 | 25,5 |
| Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» | | | | | |
| 3. | Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей | километров | 3,0 | 8,5 | 12,0 |
| 4. | Строительство газораспределительных сетей | километров | 9,92 | 16,0 | 16,0 |
| 5. | Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу | единиц | 50 | 50 | 50 |
| Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» | | | | | |
| 6. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов | семей | 20 | 20 | 20 |
| Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» | | | | | |
| 7. | Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | тыс. кв. метров | 0 | 2,86 | 0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе на 2020-2022 годы

Мероприятия Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования, млн. рублей | | | | Ответственный исполнитель |
| всего | в том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
|  | Финансовое обеспечение Программы, всего, в том числе по подпрограммам | 2020-2022 годы | 344,8183 | 75,2408 | 181,2538 | 88,3237 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| 1. | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры | 152,7910 | 44,7274 | 49,9818 | 58,0818 |
| 2. | Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий | 91,0273 | 30,5134 | 30,2720 | 30,2419 |
| 3. | Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 101,0 | 0,00 | 101,0 | 0,00 |
| I. Организационные мероприятия | | | | | | | |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
| 3. | Подготовка технико-экономических обоснований и представление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета | 2020 - 2022 годы | - | | | | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района,  администрации сельских поселений |
| 4. | Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса | 2020-2022 годы | - | | | | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Государственная жилищная инспекция Челябинской области (по согласованию) Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| 5. | Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств местного бюджета | 2020 – 2022 годы | - | | | | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства  Карталинского муниципального района |
| 6. | Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы | 2020 - 2022 годы | - | | | | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий | | | | | | | |
| 7. | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | 2020 - 2022 годы | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, администрации сельских поселений Карталинского муниципального района – по месту постоянного жительства (регистрации) молодой семьи |
| 8. | Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы | 2020 - 2022 годы | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 9. | Заключение соглашения с банками для реализации подпрограммы | 2020  год | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 10. | Вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2020 - 2022 годы | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 11. | Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач [подпрограммы](#Par5349) | 2020 - 2022 годы | - | | | | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | | | | | | |
| 12. | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Карталинского муниципального района, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года | 2020 - 2022 годы | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Администрация Карталинского городского поселения |
| 13. | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 2021 - 2022 годы | - | | | | Администрация Карталинского муниципального района, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Администрация Карталинского городского поселения |
| II. Финансово-экономические мероприятия | | | | | | | |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
| 14. | Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты | 2020 - 2022 годы | 81,2910 | 21,6274 | 29,0818 | 30,5818 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| 15. | Строительство газопроводов и газовых сетей | 2020 - 2022 годы | 71,500 | 23,100 | 20,900 | 27,500 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий | | | | | | | |
| 16. | Предоставление субсидий местному бюджету на представление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса | 2020 - 2022 годы | 91,0273 | 30,5134 | 30,2720 | 30,2419 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Карталинского муниципального района,  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| 17. | Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам [подпрограммы](#Par5349) дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка | 2020 - 2022 годы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Карталинского муниципального района,  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства |
| Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | | | | | | |
| 18. | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов | 2021 - 2022 годы | 101,00 | 0,00 | 101,00 | 0,00 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрация Карталинского муниципального района,  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства,  Администрация Карталинского городского поселения |