**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения (котельная и тепловые сети)**

г. Карталы                                                                     «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Субъект Российской Федерации,** от имени которого выступает Губернатор Челябинской области Дубровский Борис Александрович, действующий на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с одной стороны,

**Администрация Карталинского городского поселения**, в лице Главы Германова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концедент**, со второй стороны,

и **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с третьей стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с Решением (Постановлением) Концедента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за счет собственных и привлеченных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям Карталинского городского поселения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- реконструкция объекта концессионного соглашения.

1. **Объект Соглашения**
2. Объектом Соглашения являются:

Тепловые сети расположенные по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, ул.Пушкина,45 «К», общей протяженностью 13952 метров, назначение инженерно-коммуникационное, кадастровый номер 74:08:0000000:2792. Государственная регистрация права собственности Концендента на объект недвижимого имущества произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации 74:08:0000000::2792-74/008/2018-1 от 21.06.2018.

1. Сведения о составе и описании имущества, указанного в пункте 3 настоящего Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, оборудовании, сроке службы, стоимости и техническом состоянии передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Копии правоустанавливающих документов на Объект Соглашения приведены в Приложении №7 к настоящему Соглашению.
2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной со дня государственной регистрации права владения и пользования Концессионера по настоящему концессионному Соглашению.

1. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.
2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.
3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях №1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

1. Реконструкция Объекта Соглашения, состав и описание, оборудование и технико-экономические показатели которого установлены в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, должна быть осуществлена за счет средств Концессионера в сроки, указанные в Приложении №3 к настоящему Соглашению.
2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения устанавливается в Приложении №3 к настоящему концессионному соглашению.
3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением; актуализация схемы теплоснабжения и другие действия.
5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.
3. Основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C447A8505A6D22555BF0DDC11Z2P4H) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик приведены в Приложениях №№ 3,8.
4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения, указанные в Приложении №4 к настоящему Соглашению.
5. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен – **5 753 000 (пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек**, без учета НДС, и установлен в Приложении №4 к Соглашению.
6. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения по форме, установленной Приложением №13 к настоящему Соглашению.
7. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (Приложение №12).

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.
3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.
4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества не допускается.
5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.
2. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению Объекта Соглашения, указанных в Приложении №3 к настоящему соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, ненаукоемким. При этом Концессионер вправе осуществить такую замену с предварительного согласия Концедента. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения.
3. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
4. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

1. По результатам проведения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование непригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней со дня уведомления Концедента об этом и обеспечить его вывоз за свой счет. Порядок передачи оборудования Концессионером Концеденту в процессе исполнения настоящего Соглашения установлен в Приложении №14 к настоящему Соглашению.
2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.
3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения после исполнения концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, и в порядке, установленном в Приложениях №10,13 к настоящему Соглашению.
4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение Объекта Соглашения.
5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.
4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Челябинской области.
6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам).
7. Цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги утверждаются органами исполнительной власти, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, определен в Приложении №6 к настоящему Соглашению.
9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер банковской гарантии | Период предоставления | Срок действия |
| 5 (пять) % от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения согласно Приложению №4 к настоящему Соглашению и конкурсному предложению | 2018-20\_\_ гг. | С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.20\_\_ |

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
2. Срок реконструкции (восстановления) Объекта Соглашения в течение действия Соглашения**.**
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8 года.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания всеми Сторонами настоящего Соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, в том числе в случае его досрочного расторжения.
6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения со дня подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Карталинского городского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области.
2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.
3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на Объект Соглашения по предварительному согласованию с Концессионером.
4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**X. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 62 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) днейс даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.
4. Концедент вправе потребовать возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением требований, указанных в пункте 62 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный в требовании об устранении нарушений.
5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их возобновления.

1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XII. Изменение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1347A951451F194881EC6EEF281907BEBFDCAA9B9BFCBBC804DD7D7C44Z7PAH) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=381DEF6B35716FE386C8DA023B0025A3BAD887AA9057A538128B2FCA49WEA8G#_blank) Российской Федерации.

**XIII. Прекращение Соглашения**

1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.
2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции (восстановления) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

е) принятие нормативно-правовых актов, ухудшающих положение Концессионера.

1. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 75 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, созданной Сторонами. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.
2. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 51 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения.

в) установление Концессионеру долгосрочных тарифов без учета инвестиционной программы и долгосрочных параметров, не гарантирующих возврат вложенных инвестиций в реконструкцию Объекта Соглашения.

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

**XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов) тарифного регулирования, уполномоченный на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.
2. В случае, если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с Приложением документов, подтверждающих факт невозмещения расходов, и указанием срока продления.
3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
4. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
5. Концессионер имеет право на возмещение выпадающих доходов из бюджета в случае установления долгосрочных параметров на уровне, отличном от значений, установленных в настоящем Соглашении.

**XV. Права и обязанности Субъекта РФ**

1. Субъект РФ, несет следующие обязанности по настоящему концессионному соглашению:

- устанавливает тарифы на тепловую энергию в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленными концессионным соглашением;

- утверждает инвестиционную программу концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- несет иные обязанности, устанавливаемые нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

**XVI. Разрешение споров**

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Челябинской области.

**XVII. Размещение информации**

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

**XVIII. Оплата по концессионному соглашению**

1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на основании п.1.1. ст.7 Федерального закона от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях».

**XIX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагаются объекты концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.
2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.
3. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с письменного разрешения Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.
5. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течении всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле:

Ап=Скад \* Сап/100% \* К1 \* К2 \* К3, где  
Ап- размер арендной платы за з/у, руб/год;  
Скад - кадастровая стоимость арен.участка;  
Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования, в %%;  
К1 - коэф., учитывающий вид деятельности арендатора;  
К2 - коэф., учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (сельском поселении);  
К3 - коэф., учитывающий категорию арендатора.

**ХХ. Заключительные положения**

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителями органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранными должностными лицами, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.
2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
4. **Приложения к Соглашению:**

Приложение №1. Сведения о составе и описании объектов соглашения, оборудовании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции (улучшению технологического состояния) объектов концессионного соглашения.

Приложение №4.Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения

Приложения №5. Копия отчета о результатах технического обследования объекта концессионного соглашения.

Приложение №6. Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по объекту концессионного соглашения.

Приложение №7. Копии правоустанавливающих документов на объект концессионного соглашения.

Приложение №8. Техническое задание на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Приложение №9. Порядок возмещения инвестиций Концессионера.

Приложение №10.Порядок передачи объекта Соглашения (возврата) от Концессионера Концеденту (после исполнения концессионного соглашения).

Приложение №11.Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения концессионного соглашения).

Приложение №12.Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а так же при досрочном его расторжении.

Приложение №13.Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Приложение №14.Форма акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Концессионного Соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Субъект Российской Федерации**

454089, г.Челябинск, ул.Цвиллинга, 27

**Губернатор Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Дубровский**

**КОНЦЕДЕНТ:**

**Администрация Карталинского городского поселения Челябинской области**

ИНН/КПП 7407008408/ 745801001

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отделение Челябинск г. Челябинск ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Германов**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084 г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2а, кабинет 62

ИНН 7447019075/КПП 744701001

ОГРН 1027402334486

ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Челябинске

р/с 40702810500340000445

к/с 30101810375010000603

БИК 047501603

**Генеральный директор АО «Челябоблкоммунэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов**

Приложение №1

к концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Сведения о составе и описании объектов, оборудовании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения**

**Перечень объектов,**

**находящихся в собственности Концедента (здания, помещения, сооружения):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Техническая характеристика объекта  Ду,мм, протяженность, вид прокладки | Год строи-тельства объек-та | Год ввода в эксп-луата-цию объек-та | Техническое состояние объекта, заключение остаточный срок дальнейшей эксплуатации | Рыночная стоимость, руб. | Правоустанавливающий документ |
| 1 | Сети теплоснабжения, местоположение: Челябинская обл., г. Карталы ул. Пушкина ,45К в том числе : | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Металлические, общей протяженностью -13952 м |  |  |  | 30 241 140 (тридцать миллионов двести сорок одна тысяча сто сорок) рублей | Выписка из ФГИС ЕГРН от 24.07.2018 (Собственность №74:08:00000000:2792-74/008/2018-1 от 21.07.2018) |
| 2 | от ТК № 1 по ул. Пушкина, 33 до ТК № 16 по улице Калмыкова. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду530мм, протяженность: 1104 м. | 2010 | 2010 | Удовлет. |
| подземный (канальная) Ду530мм,  протяженность 97м | 2010 | 2010 | Удовлет. |
| 3 | от задвижки по пер. Тобольский до задвижки возле МДОУ  № 7 по  ул. Садовая. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду100 мм, протяженностью 863 м. | 1989 | 1989 | частчино неудовлет. |
| 4 | ул. Пушкина, 33 до ТК № 118 по ул. Ленина, 41а. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный (канальная). Ду200мм, протяженностью 380 м. | 2008 | 2008 | Удовлет. |
| 5 | от ТК № 118 по ул. Ленина, 41а, до ТК № 120 по пер. Хладопункт, 7. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная), Ду200мм, протяженностью 94 м. | 2010 | 2010 | Удовлет. |
| 6 | от ТК № 120 по пер. Хладопункт, 7 до ТК № 120/2 по ул. Стройучасток. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм;  Протяженностью 34 м. | 1994 | 1994 | Удовлет. |
| 7 | От теплового колодца № 1 до теплового колодца № 10/1 по улице Пушкина, 15. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду350мм; Протяженностью 557 м. | 2003 | 2003 | Удовлет. |
| 8 | от ТК № 6 по ул. Пушкина, 25 до ТК№ 6/2 по пер. Зои Космодемьянской, 2. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду80мм; Протяженностью 128 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 9 | от ТК № 10/1 по ул.Пушкина, 15 до ТК № 46/1 по ул. Ленина, 19. Протяженностью 220 м. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду200мм  Протяженностью 116м | 1989 | 1989 | Удовлет. |
| подземный  (канальная); ДУ150мм  Протяженностью 74м | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| подземный  (бесканальная); Ду50мм  Протяженностью  30м | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 10 | от ТК № 48/1 до ТК № 48/5 по ул.Ленина, 17. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду100мм Протяженностью 16 м. | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 11 | от ТК № 46/1 по ул.Ленина, 19 до ТК № 46/4 по ул. Пушкина, 30. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду100мм; Протяженностью 87 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 12 | от ТК № 48/1 по ул.Ленина, 17 до ТК № 48/4 по ул. Пушкина, 22. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (канальная); Ду150мм; Протяженностью 128 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 13 | от ТК № 48/2 до ТК № 48/3 по ул.Ленина, 17. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду100мм, Протяженностью 30 м. | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 14 | от ТК № 10/1 до ТК № 16/1 по ул. Пушкина, 10. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная);  Ду350мм, Протяженностью 335 м. | 2008 | 2008 | Удовлет. |
| 15 | от ТК № 15 до ТК № 15/2 по ул.Пушкина, 14. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм;  Протяженностью 35 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 16 | от ТК № 15/2 по ул.Пушкина, 14 до ТК № 57/1 по ул.Ленина, 13. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 70 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 17 | от ТК № 15 по ул.Пушкина, 14 до ТК № 15/5 по ул. Пушкина, 13. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм; Протяженностью 40 м | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 18 | от ТК № 15/5 до ТК № 15/6 по ул.Пушкина, 13. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду100мм; Протяженностью 30 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 19 | от ТК № 15/6 по ул.Пушкина, 13 до ТК № 15/7. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (канальная); Ду100мм; Протяженностью 15 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 20 | от ТК № 15/7 до ТК № 15/8 по ул. Пушкина, 15Б. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный, Ду50мм; Протяженностью 31 м. | 1994 | 1994 | Удовлет. |
| 21 | от ТК № 16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК № 55/1 по ул.Ленина, 12. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 180 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 22 | от ТК № 32 по ул. Славы, 2 до ТК № 33 по ул.Славы, 4. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду350мм; Протяженностью 7 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 23 | от ТК № 16/1 по ул.Пушкина, 12 до ТК № 25 по пер. Путепроводный, 3. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная)  Ду350мм; Протяженностью 523 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 24 | от ТК № 19 по ул.Пушкина, 6 до ТК № 58/3 по ул. Ленина, 5а. Протяженностью 193 м. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду200мм | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 25 | от ТК № 19 по ул. Пушкина, 8 до ТК № 20 по ул. Пушкина, 7. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 125 м. | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 26 | от ТК № 58/2 по ул.Ленина, 7 до ТК № 58/3 по ул. Ленина, 5. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду200мм; Протяженность: 30 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 27 | от ТК № 25 по пер. Путепроводный, 3 до ТК № 31 по ул. Славы, 2б. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду500мм; Протяженностью 55 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 28 | от ТК № 31 по ул. Славы, 2б до ТК № 32 по ул.Славы, 2. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду500мм; Протяженностью 80 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 29 | от ТК № 33 по ул. Славы, 4 до ТК № 34 по ул.Славы, 2а. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду250мм; Протяженностью 77 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 30 | от т. 1 по ул. Славы 2б до ТК № 31/3 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду200мм; Протяженностью 255 м. | 1994 | 1994 | Частично недовлет. |
| 31 | от ТК № 35/1 до ТК № 35/2 по ул.Борьбы, 1. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; Протяженностью 63 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 32 | от задвижки № 1 по ул.Славы, 4а до ТК № 34/2 по ул.Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; Протяженностью 70 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 33 | от улицы Славы, 2а до улицы Жданова, 1 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду250мм; Протяженностью 400 м. | 1997 | 1997 | Частично неудовлет. |
| 34 | от ТК № 25 до ТК № 29 по пер.Путепроводный, 3. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 193 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 35 | от ТК № 1 до ТК № 41 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду500мм; Протяженностью 235 м. | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 36 | от ТК № 40 по ул.Пушкина, 46 до ТК № 40/4 по ул. Пушкина, 44. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженность: 45 м. | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 37 | от ТК № 40/4 до ТК № 40/3 по ул. Пушкина, 44. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм;  Протяженностью 35 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 38 | от ТК № 41/1 до ТК № 41/2 по ул. Ленина, 37. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм;  Протяженностью 70 м. | 2012 | 2012 | Удовлет. |
| 39 | от ТК № 41 по ул. Ленина, 35 до ТК № 42 по ул.Ленина, 32. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду500мм; Протяженностью 125м | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 40 | от ТК № 42 по ул.Ленина, 32 до ТК № 74/1 по пер. З.Космодемьянской, 2а. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду500мм; Протяженностью 67 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 41 | от ТК № 74 по ул. Ленина, 32 до ТК № 107 по ул.Ленина, 40. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 125 м. | 1995 | 1995 | Удовлет. |
| 42 | ,от ТК№ 107 по ул.Ленина, 40 до ТК № 110 по ул. Ленина 44. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 100 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 43 | от ТК № 110 по ул.Ленина, 44 до ТК № 114 по ул.Блюхера, 2. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная) Ду125мм; Протяженностью 122 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 44 | от ТК № 107/3 до ТК № 107/5 по ул. Орд-жоникидзе, 11А. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  ( канальная); Ду50мм; Протяженностью 70 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 45 | от ТК № 74 по ул.Ленина, 32 до ТК № 43 по ул. Ленина, 28. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду200мм; Протяженностью 110 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 46 | от ТК№ 74/3 по ул.Ленина, 28 до ТК № 94/1 по ул.Ленина, 26. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду200мм; Протяженностью 150 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 47 | от ТК № 94/1 по ул. Ленина, 26 до ТК № 98/1 по ул. Луначарского, 11а. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 170 м. | 2015 | 2015 | Удовлет. |
| 48 | от ТК № 94/1 по ул.Ленина, 6 до ТК № 94/2 по ул. Орджоникидзе, 1. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (канальная); Ду150мм; Протяженностью 136 м. | 2017 | 2017 | Удовлет. |
| 49 | от ТК № 43 по ул. Ленина, 28 до ТК № 43/2 по ул. Ленина, 29. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 57 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 50 | от ТК № 43/2 до ТК № 43/5 по ул.Ленина, 29. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 77 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 51 | от ТК № 43/5 по ул.Ленина, 27 до ТК № 43/6 по ул.Ленина, 25. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  ( канальная); Ду50мм; Протяженностью 79 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 52 | от ТК № 43/2 по ул.Ленина, 29 до ТК № 43/4 по ул.Пушкина, 36. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду100мм; Протяженностью 66 м. | 1995 | 1995 | Удовлет. |
| 53 | от ТК № 27/2 по ул.Луначарского, 9 до ТК № 27/3 по ул.Луначарского, 5. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду70мм; Протяженностью 74 м. | 2017 | 2017 | Удовлет. |
| 54 | от ТК № 27/4 по ул.Луначарского, 3 до ТК № 27/6 по ул. Орджоникидзе, 2. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; 20Протяженностью20 78 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 55 | от ТК № 27/6 по ул. Орджоникидзе, 2 до ТК № 46/2 по ул. Ленина, 22. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм; Протяженностью 236 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 56 | от Тк № 46/2 до ТК № 46/3 по ул.Ленина, 22. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм;  Протяженностью 18 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 57 | от ТК № 46/2 до ТК № 46/4 по ул.Ленина, 22. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду50мм; Протяженностью 31 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 58 | от ТК № 34 по ул.Славы, 2а до ТК № 35/1 по ул.Борьбы, 1. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 172 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 59 | от ТК № 58/3 до ТК № 58/6 по ул.Ленина | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Подземный  (канальная); Ду100мм; Протяженностью 118 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 60 | от ТК № 112 до ТК№ 115 по ул.Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду150мм; Протяженностью 50 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 61 | от ТК № 107 по ул.Ленина, 40 до ко ТК № 107/3 по ул. Орджоникидзе, 11а. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (канальная); Ду100мм; Протяженностью 132 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 62 | от ТК № 35/4 до т.1 ввод в дом № 2/3 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду125мм; Протяженностью 9,6 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 63 | от точки врезки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по ул. Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 19,9 м. | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 64 | от т.1 по ул.Лобырина до ТК № 7/6 по ул. Лобырина | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду200мм; Протяженностью 235,2 м. | 1989 | 1989 | Удовлет. |
| 65 | от т.1 до т.4 ввода в дом № 7 по ул. Шлакоблочная. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; Протяженность: 535,6 м. | 1986 | 1986 | Удовлет. |
| 66 | от ТК № 40/5 до  т. 1 ввода в дом № 42 по ул. Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 16,8 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 67 | от ТК № 7/7 до т. 1 ввода в дом № 13а по ул. Лобырина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 24,6 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 68 | от ТК № 107/6 до т.1 ввода в дом № 46 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 21,5 м. | 1987 | 1987 | Удовлет. |
| 69 | от ТК № 74/3 до т.1 в дом № 30 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 70 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 70 | от ТК № 48/1 до т.1 ввода в дом № 21 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 31,4 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 71 | от ТК № 74/2 до т. 2 ввода в дом № 2а по ул. Зои Космодемьянской. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 64,7 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 72 | от ТК № 58/4 до т. 1 ввода в дом № 5 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 15 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 73 | от ТК № 19/4 до т.1 ввода в дом № 5а по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (беска-нальная); Ду100мм; Протяженность: 9,7 м. | 2012 | 2012 | Удовлет. |
| 74 | от ТК № 19/1 до т.1 ввода в дом № 4 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (беска-нальная); Ду100мм; Протяженностью 100,7м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 75 | от ТК № 6/2 до т. 1 ввода в дом № 1 по пер. Зои Космодемьянской | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 25 м. | 2017 | 2017 | Удовлет. |
| 76 | от ТК № 98/2 до т.1 ввода в дом № 10 п ул.Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 19,1 м. | 1981 | 1981 | Удовлет. |
| 77 | от ТК № 4 до т.1 ввода в дом № 29 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду70мм; Протяженностью 10 м. | 1986 | 1986 | Удовлет. |
| 78 | от ТК № 8/1 до т.1 ввода в дом № 19 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 14,3 м. | 2015 | 2015 | Удовлет. |
| 79 | от ТК № 40/8 до т.1 ввода в дом № 34 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 7 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 80 | от т.1 до т.2 ввода в дом № 13 по ул. Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду70мм; Протяженностью 34 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 81 | от ТК № 43/4 до т. 1 ввода в дом № 36 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 20 м. | 1994 | 1994 | Удовлет. |
| 82 | от точки врезки т.1 в теплотрассу , до т.3 ввод в дом № 1а по ул. Борьбы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 100,4м. | 2007 | 2007 | Удовлет. |
| 83 | от ТК у дома № 9 по ул. Луначарского до т.1 ввод в дом № 9 по ул.Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 16 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 84 | от точки врезки т.1 в теплотрассу по ул. Луначарского до т.2 ввод в дом № 7 по ул. Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 26 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 85 | от ТК № 46/4 до т.1 ввода в дом № 28 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 7 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 86 | от ТК № 15/2 до т.1 ввода в дом № 12 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 15,8 м. | 2005 | 2005 | Удовлет. |
| 87 | от ТК № 10 до т. 1 ввода в дом № 17 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5,4 м. | 1991 | 1991 | Удовлет. |
| 88 | от ТК № 26/2 до т.1 ввода в дом № 8 по пер. Зои Космодемьянской. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженность: 8,2 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 89 | от ТК № 25/1 до т. 1 ввод в дом № 5 по пер. Путепроводный. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 27,1 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 90 | от ТК № 17/1 до т.1 ввода в дом № 42 по ул.Ленина.. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 2,4 м | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 91 | от ТК № 74/3 до т. 1 ввода в дом № 28 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженность: 30 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 92 | от ТК № 46/5 до т.1 ввода в дом № 30 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду500мм; Протяженностью 7 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 93 | от ТК № 15/1 до т.1 ввода в дом № 14 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженность: 6,60 м. | 1994 | 1994 | Удовлет. |
| 94 | от ТК № 4 до т.1 ввода в дом № 27 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 6,9 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 95 | от ТК № 43/2 до т.1 ввода в дом № 33 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 65 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 96 | от ТК № 27/1 до т.1 ввода в дом № 13 по ул. Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 19 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 97 | от ТК № 43/1 до т.1 ввода в дом № 31 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 10 м. | 1989 | 1989 | Удовлет. |
| 98 | от ТК № 107 до т.1 ввода в дом № 36 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 4,5 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 99 | от ТК № 43/1 до т.1 ввода в дом № 29 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 4,60 м. | 1989 | 1989 | Удовлет. |
| 100 | от ТК № 27/1б до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 18,3 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 101 | от ТК № 43/6 до т.1 ввода в дом № 23 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 16,2 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 102 | от ТК № 46/2 до т.1 ввода в дом № 19 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 8,90 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 103 | от ТК № 107/3 до т.1 ввода в дом № 3 по пер. Зои Космодемьянской. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженность: 21 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 104 | от ТК № 97 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 20 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 105 | от ТК № 18 до т.1 ввода в дом № 8 по ул. Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 11 м. | 1995 | 1995 | Удовлет. |
| 106 | от ТК № 35/1 до т.1 ввода в дом № 2/7 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 24,6 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 107 | от ТК № 35/4 до т.1 ввода в дом № 2/2 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженностью 27 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 108 | от точки врезки в теплотрассу d=530 мм до т.2 ввода в дом № 9 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 10,8 м. | 1987 | 1987 | Удовлет. |
| 109 | от т.1 точки врезки в теплотрассу (Литер 1Т) до т.2 ввода в дом № 2Б по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду100мм; Протяженностью 8,4 м. | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 110 | от ТК № 120/2 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. 2-ой Стройучасток. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 3,8 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 111 | от ТК № 120/2 до т.1 ввода в дом № 5 по ул. 2-ой Стройучасток. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная);Ду50мм; Протяженностью 2,8 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 112 | от ТК № 94/1б до т.1 ввода в дом № 7 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 62,6 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 113 | г. Карталы, от теплового колодца № 23 до т.1 ввода в дом № 1 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 57 м. | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 114 | от ТК № 43/3 до т.1 ввода в дом № 27а по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностю 30 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 115 | от ТК № 120 до т.1 ввода в дом № 3 по ул. 2-ой Стройучасток. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5,1м | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 116 | от т.1 точки врезки в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 11А по ул. Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженность: 11,8 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 117 | от ТК № 26/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Зои Космодемьянской. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 30 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 118 | от ТК № 48/3 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 7,50 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 119 | от ТК № 48/3 до т.1 ввода в дом № 17по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм;  Протяженностью 25,10 м. | 2000 | 2000 | Удовлет. |
| 120 | от ТК 7/6 расположенного восточнее дома № 15 по ул. Лобырина, до ТК 7/7 расположенного южнее школы № 131. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду200мм  Протяженность 308,15м | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 121 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду150мм  Протяженность 151м | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 122 | от ТК№ 35/3 до т.1 ввода в дом № 2/7А по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженностью 28,6 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 123 | от ТК № 110 до т.1 ввода в дом № 44 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 14 м. | 1994 | 1994 | Удовлет. |
| 124 | от ТК № 15/2 до т.1 ввода в дом № 20 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 87,6 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 125 | от ТК № 27/6 до т.1 ввода в дом № 1 по ул.Луначарского. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Про-тяженностью 19,85 м. | 2017 | 2017 | Удовлет. |
| 126 | от ТК № 25/1 до т.1 ввода в дом № 6 по пер. Путепроводный. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 24,7 м. | 1982 | 1982 | Удовлет. |
| 127 | от ТК № 36/4 до т.1 ввода в дом № 2А по ул. Братьев Кашириных. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженностью 17,2 м. | 1996 | 1996 | Удовлет. |
| 128 | от ТК № 48/4 до т.1 ввода в дом № 22 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 9,2 м. | 2003 | 2003 | Удовлет. |
| 129 | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 4 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 10,3 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 130 | от ТК № 7/6 до т.1 ввода в дом № 15 по ул.Лобырина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный  (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 18,2 м. | 1985 | 1985 | Удовлет. |
| 131 | от ТК № 6 до т.1 ввода в дом № 25 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженность: 30 м. | 1988 | 1988 | Удовлет. |
| 132 | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.3 ввод в дом № 2/1 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженностью 143 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 133 | от ТК № 114 до т.1 ввода в дом № 2 по ул. Блюхера. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 22,5 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 134 | от точки врезки в теплотрассу в подвале дома № 2/3 по ул. Славы (т.1) до т.2 ввод в дом № 2/4 по ул. Славы | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду125мм; Протяженность: 50,2 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 135 | от ТК № 74/6 до т.1 ввода в дом № 34 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженностью 13 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 136 | от точки врезки в теплотрассу по пер. Путепро-водный (т.1) до т.2 ввод в дом № 4 по пер. Путепроводный. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 3,95 м. | 1982 | 1982 | Удовлет. |
| 137 | от ТК № 36/4 до т.1, т. 2 ввода в дом № 8 по ул. Славы. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду150мм; Протяженностью 60 м. | 1995 | 1995 | Удовлет. |
| 138 | от ТК № 43/8 до т.1 ввода в дом № 25 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 139 | от ТК № 94 до т.1 ввод в дом № 26 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду80мм; Протяженность: 6,7 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 140 | от точки врезки т.1 в теплотрассу до т.2 ввод в дом № 32 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду100мм; Протяженностью 9,0 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 141 | от ТК № 6/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 5,0 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 142 | от ТК № 111 до т.1 ввода в дом № 48 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 42,3м. | 2008 | 2008 | Удовлет. |
| 143 | от ТК № 74/1 до т.1 ввода в дом № 38 по ул.Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженность: 1,8 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 144 | от ТК № 114 до т.1 ввода в дом № 15 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); ДУ50мм; Протяженностью 41,9 м. | 1997 | 1997 | Удовлет. |
| 145 | от ТК № 107/4 до т.1 ввода в дом № 11 по ул. Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 2 м. | 1988 | 1988 | Удовлет. |
| 146 | от ТК № 46/3до т.1 ввода в дом № 1 по ул.Орджоникидзе. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 29,7 м. | 2003 | 2003 | Удовлет. |
| 147 | от ТК № 58/2 до т.2 ввода в дом № 7 по ул. Ленина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 38,3 м. | 1993 | 1993 | Удовлет. |
| 148 | от ТК № 17 до т.1 ввода в дом № 10 по ул.Пушкина. | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 11 м. | 1992 | 1992 | Удовлет. |
| 149 | от ТК№109 ул. Пушкина, 36 до ТК-112 ул. Пушкина ДК | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 97 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 150 | от ТК-84 до точки №96  ул. Луначарского,1 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | Надземный; Ду426мм; Протяженностью 778 м. | 2015 | 2015 | Удовлет. |
| 151 | от ТК-№28 ул. Пушкина ,6 до ТК-№30 ул. Пушкина, 4 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 81 м. | 2010 | 2010 | Удовлет. |
| 152 | от ТК-№163 пер. Хладопункт до Хладопункт,7 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108м; Протяженностью 218 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 153 | от ТК до ж.д. ул. Ленина, 27 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду76мм; Протяженностью 30 м. | 2016 | 2016 | Удовлет. |
| 154 | от ТК до ж.д. ул. Ленина, 50 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 30 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 155 | от ТК до ж.д. ул. Ленина ,35 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 40 м. | 2008 | 2008 | Удовлет. |
| 156 | от ТК до ж.д. ул. Ленина ,13,11 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 30 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |
| 157 | от ТК до ж.д. ул. Пушкина ,21,23 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду50мм; Протяженностью 50 м. | 1990 | 1990 | Удовлет. |
| 158 | от ТК до ж.д. ул. Ленина,9а | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 40 м. | 1998 | 1998 | Удовлет. |
| 159 | от ТК до ж.д. ул. Жданова ,1 | Передача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС | подземный (бесканальная); Ду108мм; Протяженностью 20 м. | 1999 | 1999 | Удовлет. |  |

**Технико-экономические показатели объекта Соглашения**

1.Характеристика тепловых сетей:

Тепловые сети расположены по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул.Пушкина,45 «К». По тепловым сетям от котельной ОАО « РЖД» транспортируются тепловая энергия в виде горячей воды по 2-х трубной системе, и подается потребителям для нужд отопления, горячего водоснабжения объектов социальной сферы, жилых многоквартирных домов и прочих объектов. Система централизованного теплоснабжения по отоплению – закрытая.

Тепловые сети осуществляют транспортировку тепловой энергии круглогодично: в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) на отопление и ГВС, в летнем периоде (май – сентябрь) только на ГВС.

Температурный график работы котельных и тепловых сетей 95-70 ºС.

Технологические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон:** | |
| **КОНЦЕДЕНТ:**  **Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Германов** | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **Генеральный директор АО «Челябоблкоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов** |

Приложение №2

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объектов концессионного соглашения

**Администрация Карталинского городского поселения**, в лице главы Карталинского городского поселения Германова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концедент**, в соответствии с условиями концессионного соглашения №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_.\_\_\_.2018 передает, и

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, принимает во владение и пользование следующие объекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Состояние | Рыночная стоимость |
| 1 | Тепловые сети, расположенные по адресу Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, ул. Пушкина, 45«К», общей протяженностью 13952 метров, назначение инженерно-коммуникационное, кадастровый номер 74:08:0000000:2792. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации 74:08:0000000::2792-74/008/2018-1 от 21.06.2018 | Удовлетворительное, требуется ремонт с частичной заменой участков | 30 241 140 (тридцать миллионов двести сорок одна тысяча сто сорок) рублей |

1. Стороны не имеют друг к другу взаимных претензий по передаваемому имуществу
2. Имущество считается принятым с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи объекта теплоснабжения.
3. Рыночная стоимость указана на основании Отчета №70 «Определение рыночной стоимости Теплотрассы, расположенной по адресу: Челябинская область, г.Карталы, ул.Пушкина д.45» по состоянию на 06.08.2018, выполненного ООО «Партнер-М».

4. Балансовая стоимость объекта Соглашения указана в настоящем акте, в том числе со стоимостью оборудования, указанного в подпунктах настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковое юридическое значение по одному для каждой из Сторон Соглашения и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон:** | |
| **КОНЦЕДЕНТ:**  **Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Германов** | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **Генеральный директор АО «Челябоблкоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов** |

Приложение №3

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Мероприятия по реконструкции (улучшению технологического состояния) объектов концессионного соглашения**

(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и

модернизации объектов капитального строительства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование мероприятия | Дата выполнения мероприятия | Стоимость  мероприятия, тыс.руб  (без НДС) |
|
| Тепловые сети расположены по адресу: Челябинская область,  г. Карталы, ул.Пушкина,  45 К. | Реконструкция сетей от ул. Славы, 2а до ул.Жданова,1 (от ТК-131 ул.Жданова,1 до ТК-134 ул. Бр. Кашириных ,2а), диаметром Ду200 мм, протяженностью 130м | **2019 год** | **1305** |
| **ИТОГО** | **2019 год** | **1305** |
| Реконструкция по пер.Тобольский в сторону МДОУ№7 по ул. Садовая Ду100мм, протяженностью 432 м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | **2020 год** | **2224** |
| **ИТОГО** | **2020 год** | **2224** |
| Реконструкция сетей по пер. Тобольский до МДОУ№7 по ул. Садовая Ду100мм, протяженностью 432 м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | **2021 год** | **2224** |
| **ИТОГО** | **2021 год** | **2224** |
|  | **ИТОГО:** | **За период**  **2019 – 2021г.г.** | **5753** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон:** | |
| **КОНЦЕДЕНТ:**  **Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Германов** | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **Генеральный директор АО «Челябоблкоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов** |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Предельный объем инвестиций Концессионера**

**на реконструкцию Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок инвестирования | 2018 | 2019 | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, тыс. руб., без НДС | - | 1305,00 | | 2224,00 | 2224,00 | - | - |
| Всего за весь период, тыс. руб., без НДС в том числе: | 5753,00 | | | | | | |
| 1.1 Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, тыс. руб. без НДС,  Реконструкция сетей от ул. Славы,2а до ул.Жданова,1 (от ТК-131 ул.Жданова,1 до ТК-134 ул. Бр. Кашириных ,2а), диаметром Ду200 мм, протяженностью 130м | - | 1305,00 | | - | - | - | - |
| Всего за весь период, тыс. руб., без НДС | 1305,00 | | | | | | |
| 1.2 Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, тыс. руб. без НДС,  Реконструкция по пер.Тобольский в сторону МДОУ№7 по ул. Садовая Ду100мм, протяженностью 432 м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | - | - | | 2224,00 | - | - | - |
| Всего за весь период, тыс. руб., без НДС | 2224,00 | | | | | | |
| 1.3 Объём средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, тыс. руб. без НДС,  Реконструкция по пер.Тобольский в сторону МДОУ№7 по ул. Садовая Ду100мм, протяженностью 432 м, с применением изоляции из ППУ в покрытии из оцинкованной стали | - | - | | - | 2224,00 | - | - |
| Всего за весь период, тыс. руб., без НДС | 2224,00 | | | | | | |
| **Подписи сторон:** | | | | | | | |
| **КОНЦЕДЕНТ:**  **Глава Карталинского городского поселения Челябинской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Германов** | | | **КОНЦЕССИОНЕР:**  **Генеральный директор АО «Челябоблкоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Аронов** | | | | |