ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

22.08.2016 года № 504

Об утверждении муниципальной

программы «Приобретение

жилищного фонда, предоставляемого

по договорам специализированного

(служебного) найма работникам

бюджетной сферы Карталинского

муниципального района

на 2016-2018 годы»

В целях привлечения квалифицированных работников бюджетной сферы на территорию Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного) найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района на 2016-2018 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию выполнения указанной муниципальной программы возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В., начальника Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района Селезневу Е.С.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Карталинского муниципального района Бровкину С.Ю.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 22.08.2016 года № 504

Муниципальная программа

«Приобретение жилищного фонда,

предоставляемого по договорам специализированного

(служебного) найма работникам бюджетной сферы

Карталинского муниципального района на 2016-2018 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Приобретение жилищного фонда,

предоставляемого по договорам специализированного

(служебного) найма работникам бюджетной сферы

Карталинского муниципального района на 2016-2018 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного) найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района на 2016-2018 годы» (далее именуется – Программа) |
| Муниципальный заказчик | Администрация Карталинского муниципального района |
| Основной разработчик Программы | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Исполнители Программы | - Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района;  - Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| Цель Программы | - поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в жилом посещении и привлечения квалифицированных кадров;  - формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения |
| Задачи Программы | Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района |
| Сроки реализации  Программы | 2016-2018 годы |
| Объемы и источники  финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы на 2016-2018 годы составит – 250,0 тысяч рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 250,0 тысяч рублей.  Финансирование Программы по годам составит:  - 2016 год – 250,0 тысяч рублей;  - 2017 год – 0,0 тысяч рублей;  - 2018 год – 0,0 тысяч рублей.  Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется исходя из возможностей местного бюджета |
| Важнейшие целевые  индикаторы | Количество приобретенных жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально экономической эффективности | Привлечение на работу квалифицированных специалистов |

I. Содержание проблемы и обоснование

необходимости ее решения программными методами

1. Введенный с 01.03.2005 года Жилищный кодекс Российской Федерации узаконивает сложившиеся рыночные отношения в строительстве и управлении жилищным фондом, а также обеспечивает реализацию гражданами Российской Федерации своего конституционного права на жилище по своему усмотрению и в своих интересах.

2. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления Карталинского муниципального района в пределах своей компетенции создают условия для осуществления гражданами права на жилище с использованием бюджетных средств и иных не запрещенных законом внебюджетных источников, в том числе путем предоставления жилья в специализированный (служебный) наем работникам бюджетной сферы.

3. Уровень доходов работников бюджетной сферы при существующих ценах на жилье не позволяет им приобрести жилье только за счет собственных средств. В связи с этим требуется решение проблемы жилья работников бюджетной сферы органами местного самоуправления Карталинского муниципального района.

4. Муниципальное учреждение здравоохранения «Карталинская городская больница», школы и детские сады Карталинского муниципального района остро нуждаются в специалистах узкого профиля, так как врачи, учителя, воспитатели уезжают в другие города, где им предлагают лучшую заработную плату и жилье.

5. В целях решения кадровой проблемы необходимо приобретать ведомственное жилье.

II. Основные цели и задачи Программы

6. Основной целью Программы является:

1) поддержка работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в жилом помещении и привлечение квалифицированных кадров;

2) формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения Карталинского муниципального района.

7. Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу: приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения Карталинского муниципального района.

III. Сроки реализации Программы

8. Реализация Программы предусматривается на 2016-2018 годы.

IV. Система мероприятий Программы

9. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленной задачи и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств местного бюджета.

10. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

11. Перечень объектов приобретения жилищного фонда, предоставляемого по договорам по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работниками бюджетной сферы Карталинского муниципального района приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

V. Ресурсное обеспечение Программы

12. Основным источником финансирования Программы являются средства местного бюджета.

13. Общий объем финансирования Программы на 2016-2018 годы составит – 250,0 тысяч рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 250,0 тысяч рублей.

Финансирование Программы по годам составит:

- 2016 год – 250,0 тысяч рублей;

- 2017 год – 0,0 тысяч рублей;

- 2018 год – 0,0 тысяч рублей.

Ресурсное обеспечение Программы указано в приложении 1 к настоящей Программе.

14. Средства местного бюджета направляются на приобретение жилья муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района.

VI. Организация управления

и механизм реализации Программы

15. Условиями реализации Программы являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Карталинского муниципального района Программы;

2) финансирование мероприятий Программы из средств местного бюджета;

3) наличие договора на предоставление жилья по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района.

16. Оценочным критерием необходимости реализации Программы является обязанность работника в течении 10 лет, с даты заключения договора, осуществлять работу по месту предоставленного жилья.

17. Текущее управление реализации Программы осуществляет первый заместитель главы Карталинского муниципального района.

18. Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района осуществляет планирование и организацию работ, заключение договора найма специализированного (служебного) жилого помещения.

19. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района:

1) приобретает объекты жилого фонда, предоставляемые по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района;

2) предоставляет отчеты об использовании средств местного бюджета.

VII. Ожидаемые конечные результаты

реализации Программы и показатели ее

социально-экономической эффективности

20. Реализация Программы позволит привлечь на работу квалифицированных специалистов бюджетной сферы.

21. Приобретение жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения, едениц:

2016 год – 1;

2017 год – 0;

2018 год – 0.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного)

найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района

на 2016-2018 годы»

Мероприятия Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | | Финансовые затраты, тысяч рублей | | | | Исполнитель мероприятия |
| Всего за период | В том числе | | |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1. | Планирование и организация работ по приобретению жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района | Без финансирования | | - | - | - | - | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| 2. | Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района | Местный бюджет | 250,0 | | 250,0 | - | - | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Приобретение жилищного фонда, предоставляемого по договорам специализированного (служебного)

найма работникам бюджетной сферы Карталинского муниципального района

на 2016-2018 годы»

Перечень

объектов приобретения жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма

специализированного (служебного) жилого помещения работникам бюджетной сферы

Карталинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Объем финансирования (тысяч рублей) | | | | Примечание |
| Всего | В том числе по годам | | |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Приобретение жилого помещения, площадью не менее 48 кв.м. | 250,0 | 250,0 | - | - |  |