# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 22000140590000000017

**на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района**

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района:

* 1. **Основание проведения торгов:** Решение Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района «Об условиях предоставления в аренду муниципального имущества» от 01.02.2023 г. № 4.
  2. **Вид собственности:** муниципальная собственность Карталинского муниципального района.
  3. **Организатор аукциона:** Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Юридический и почтовый адрес: 457351 г. Карталы Челябинской области, ул. Калмыкова, д. 6. Электронный адрес: [kumiizrkmr@rambler.ru](mailto:kumiizrkmr@rambler.ru). Контактное лицо: Постникова Татьяна Дмитриевна, телефон: 8(35133)5-50-19.
  4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района.

# Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 03.02.2023 г.

* 1. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 27.02.2023 г.
  2. **Время и место приема заявок**: рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по адресу: г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6 (1-ый этаж)
  3. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 28.02.2023 года в 13:00 часов местного времени по адресу: г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6 (1-ый этаж).
  4. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 02.03.2023 года в 10:00 часов местного времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, **третий этаж (малый зал).**
  5. **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее 21.02.2023, то есть не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  6. **Предмет торгов:** ежемесячный платеж за аренду муниципального имущества (руб. в месяц).
  7. Предмет аукциона (лоты) открытого по составу участников - право на заключение договоров аренды муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Л  О  Т  № | Наименование муниципального имущества | Характеристика муниципального имущества | Начальная цена: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС | Шаг аукциона  (руб.) | Срок действия договора аренды муниципаль-  ного имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Нежилое помещение № 30, расположенное на первом этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6 | площадь  12,1 кв.м. | 4 167,00 | 208,35 | 5 лет |
| 2. | Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, расположенные на цокольном этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6. | площадь  339,5 кв.м. | 21 667,00 | 1 083,35 | 5 лет |

# Описание , технические характеристики имущества, передаваемого в аренду:

* + 1. **Лот 1:** Нежилое помещение № 30, расположенное на первом этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6.

Нежилое помещение находится в нежилом здании, расположенном в центральной части города Карталы, подъезд к зданию осуществляется по асфальтовым дорогам. Имеется автостоянка. Нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6: Стены: кирпичные; перегородки: кирпичные; перегородки: ж/плиты; проемы – деревянные; окна – деревянные, частично пластиковые; водоснабжение: от городской сети; канализация: общесплавная; отопление: центральное; электричество: скрытая проводка; парковка: есть.

Нежилое помещение № 30, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на первом этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 – изолированное. Состояние: удовлетворительное, требует косметического ремонта. Состояние инженерного оборудования: не требует замены. Обеспеченность связью и коммунальными услугами: отопление, электроснабжение. Дверь: металлическая. Окно: деревянное.

* + 1. **Лот 2:** Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, расположенные на цокольном этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6.

Нежилые помещения находятся в нежилом здании, расположенном в центральной части города Карталы, подъезд к зданию осуществляется по асфальтовым дорогам. Имеется автостоянка. Нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6: Стены: кирпичные; перегородки: кирпичные; перегородки: ж/плиты; проемы – деревянные; окна – деревянные, частично пластиковые; водоснабжение: от городской сети; канализация: общесплавная; отопление: центральное; электричество: скрытая проводка; парковка: есть.

Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, общей площадью 339,5 кв.м., расположены в цокольном этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6 – изолированные. Состояние: удовлетворительное, требует косметического ремонта. Состояние инженерного оборудования: не требует замены. Обеспеченность связью и коммунальными услугами: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, расположенные в цокольном этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6. включены в Перечень муниципального имущества Карталинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

# 14. Целевое использование имущества, передаваемого в аренду по договору:

14.1. Лот 1: для предпринимательских целей, для размещения офиса, мастерской, салона;

14.2. Лот 2: для размещения объектов общественного питания (столовая, кафе).

1. **Срок, на который заключается договор аренды**: 5 (пять) лет.
2. **Начальная (минимальная) цена -** установлена в размере арендной платы в месяц (в рублях) без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.
3. **Требование о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.
4. **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена Документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**19. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе - документацию об аукционе можно получить:**

- на официальном сайге www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте Карталинского муниципального района www.kartalyraion.ru

- в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, расположенном по адресу: Челябинская область, город Карталы, ул. Калмыкова, д.6 (первый этаж), телефон/факс: 8(35133) 5-50-19, 8(35133)2-24-68 с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы.

График работы Управления по имущественной и земельной Карталинского муниципального района: понедельник - пятница, с 8.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.