ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.07.2019 года № 751

Об утверждении краткосрочного

плана реализации региональной

программы капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

Карталинского муниципального

района на 2020-2021 годы

В соответствии с пунктом 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», предложениями специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный Оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2020-2021 годах, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района в 2020-2021 годах.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Марковского С.В.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Гребенщикова А.В.

Исполняющий обязанности главы

Карталинского муниципального района С.В. Ломовцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 31.07.2019 года № 751

Краткосрочный план реализации

региональной программы капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Карталинского

муниципального района в 2020-2021 годах

Паспорт краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

Карталинского муниципального района

в 2020-2021 годах (далее именуется – План)

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки краткосрочного Плана | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013 года № 12-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного  Плана | Муниципальное образование Карталинский муниципальный район |
| Основной разработчик краткосрочного  Плана | Муниципальное образование Карталинский муниципальный район |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | 1. Целью краткосрочного Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах, согласно приложению 1 к настоящему Плану.  2. Задачами настоящего Плана являются:  1) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  2) повышение комфортности проживания граждан |
| Срок и этапы реализации краткосрочного Плана | 2020-2021 годы |
| Источники финансирования краткосрочного Плана | 1. Взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.  2. Государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется – Закон Челябинской области) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности | Проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах, расположенных на территории Карталинского муниципального района. |

I. Общие положения

1. В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П, в План включены 7 многоквартирных домов общей площадью 3759,7 кв.м.

II. Ресурсное обеспечение Плана

2. Объем финансирования Плана на 2020-2021 годы составляет 1147184,85 рублей, в том числе 2020-2021 годы – 12 видов ремонтов общего имущества на 7 многоквартирных домах.

3. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 к настоящему Плану.

4. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 к настоящему Плану.

III. Организация управления и механизм реализации Плана

5. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 к настоящему Плану.

6. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

7. В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

8. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

9. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах общей площадью 3759,7 кв.м.

10. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы по направлениям | Единицы измерения | План  2020-2021 годы |
| 1. | Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов | кв.м. | 3759,7 |
| 2. | Количество капитально отремонтированных домов | единиц | 7 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации

региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района в 2020-2021 годах

Перечень многоквартирных домов, планируемых для включения

в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь многоквартирного  дома, всего | Площадь помещений в многоквартирном доме | | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома | Предельная стоимость капитального  ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего  капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета  Челябинской области | за счет средств местного бюджета | за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо  собственников помещений в  МКД |
| кв. метров | кв. метров | кв. метров | человек | рублей | руб. | рублей | рублей | рублей | рублей/  кв. метр | рублей/ кв. метр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Город Карталы, ул. Ленина, 48 | 1935 |  | деревян. | 2 | 2 | 411,8 | 411,8 | 281,8 | 14 | 179 383,39 |  |  |  |  | 435,61 |  | 4 кв. |
| 2. | Город Карталы, ул. Орджоникидзе, 11 | 1936 |  | шлакобл. | 2 | 1 | 393,2 | 393,2 | 393,2 | 23 | 93 997,87 |  |  |  |  | 239,06 |  | 4 кв. |
| 3. | Город Карталы, ул. Орджоникидзе,13 | 1927 |  | шлакобл. | 3 | 3 | 396,5 | 396,5 | 396,5 | 24 | 94 786,76 |  |  |  |  | 239,06 |  | 4 кв. |
| 4. | Город Карталы, Орджоникидзе,15 | 1933 |  | шлакобл. | 1 | 5 | 393,9 | 393,9 | 393,9 | 24 | 94 165,22 |  |  |  |  | 239,06 |  | 4 кв. |
| 5. | Город Карталы, Пушкина, 12 | 1934 |  | шлакобл. | 3 | 3 | 1 018,3 | 1 018,3 | 1 018,3 | 36 | 243 433,45 |  |  |  |  | 239,06 |  | 4 кв. |
| 6. | Город Карталы, Пушкина, 8 | 1917 |  | шлакобл. | 1 | 2 | 293,7 | 293,7 | 293,7 | 18 | 180 460,95 |  |  |  |  | 614,44 |  | 4 кв. |
| 7. | п.Запасное, ул. Центральная, д. 4 | 1934 |  | шлакобл. | 1 | 5 | 852,3 | 852,3 | 71,1 | 35 | 260 957,21 |  |  |  |  | 306,18 |  | 4 кв. |
| Итого по Карталинскому муниципальному району  на 2020-2021 годы | | | | |  |  | 3759,7 | 3759,7 | 2848,5 | 174 | 1147184,85 |  |  |  |  | 2312,46 |  |  |
|  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации

региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района в 2020-2021 годах

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта, планируемые для включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2020-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МО | №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | |
| рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | единиц | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Карталинский муниципальный район | 1. | г. Карталы, ул. Ленина, д. 48 | 179 383,39 | 64 360,22 |  |  |  |  |  | 64 360,22 |  |  |  |  | 411,80 | 42 254,80 |  |  | 67,00 | 69 010,00 |
| Карталинский муниципальный район | 2. | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 11 | 93 997,87 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Карталинский муниципальный район | 3. | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 13 | 94 786,76 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Карталинский муниципальный район | 4. | г. Карталы, ул. Орджоникидзе, д. 15 | 94 165,22 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Карталинский муниципальный район | 5. | г. Карталы, ул. Пушкина, д. 12 | 243 433,45 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Карталинский муниципальный район | 6. | г. Карталы, ул. Пушкина, д. 8 | 180 460,95 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 140,00 | 176 680,00 |  |  |
| Карталинский муниципальный район | 7. | п. Запасное, ул. Центральная, д. 4 | 1 280 832,75 | 260 957,21 | 260 957,21 |  |  |  |  |  |  |  | 340,00 | 641 580,00 |  |  | 460,00 | 260 820,00 | 88,00 | 90 640,00 |
| Карталинский муниципальный район, итого: | Карталинский муниципальный район, итого: |  | 2 167 060,39 | 325 317,43 | 260 957,21 |  |  |  |  | 64 360,22 |  |  | 340,00 | 641 580,00 | 411,80 | 42 254,80 | 600,00 | 437 500,00 | 155,00 | 159650,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области | | | Стоимость осуществления строительного контроля, всего | Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области | |
| Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды | Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии | переустройство невентилируе-мой крыши на вентилируемую крышу, устрой-ство выходов на кровлю | ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды | Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии |
| рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 21 | 22 | 23 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 |
|  |  |  | 3 758,37 | 1 377,31 |  |  |  |  |  | 1 377,31 |  |  | 904,25 |  | 1 476,81 |  |  |
|  |  |  | 1 969,41 | 1 969,41 |  | 1 969,41 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1 985,94 | 1 985,94 |  | 1 985,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 1 972,92 | 1 972,92 |  | 1 972,92 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5 100,33 | 5 100,33 |  | 5 100,33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 3 780,95 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 780,95 |  |  |  |
|  |  |  | 26 835,54 | 5 584,48 | 5 584,48 |  |  |  |  |  |  | 13 729,81 |  | 5 581,55 | 1 939,70 |  |  |
|  |  |  | 45 403,46 | 17 990,39 | 5 584,48 | 11 028,60 |  |  |  | 1 377,31 |  | 13 729,81 | 904,25 | 9 362,50 | 3 416,51 |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации

региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района в 2020-2021 годах

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на 2020-2021 годы

Карталинский муниципальный район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД  на дату утверждения программы | Количество многоквартирных домов | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
| кв. метров | человек | единиц | единиц | единиц | единиц | единиц | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | 2020-2021 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Карталинский муниципальный район | 3759,7 | 174 |  |  |  | 7 | 7 |  |  |  | 1 147 184,85 | 1 147 184,85 |
|  | Итого по Карталинскому муниципальному району  на 2020-2021 годы | 3759,7 | 174 |  |  |  | 7 | 7 |  |  |  | 1 147 184,85 | 1 147 184,85 |