ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении промежуточных отчетных документов об определении кадастровой стоимости земельных участков в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), приказами Министерства от 03.10.2017 № 208-П, от 23.03.2018 № 42-П областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») **проведена очередная государственная кадастровая оценка** земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на **1 января 2019 года**, относящихся к категориям земель:

- **земли сельскохозяйственного назначения,**
- **земли промышленности и иного специального назначения,**
- **земли водного фонда,**
- **земли особо охраняемых территорий.**

Промежуточные отчетные документы об определении кадастровой стоимости земельных участков указанных категорий (проекты Отчетов) в электронном виде размещены для ознакомления:

в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу **https://rosreestr.ru/** в разделе «Деятельность» — «Кадастровая оценка» — «Определение кадастровой стоимости» — «Как определена кадастровая стоимость» — «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»;

на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» по адресу: в разделе **https://gko74.ru/ в разделе «Отчеты»** на шестьдесят дней с даты их размещения.

С результатами определения кадастровой стоимости земельных участков можно ознакомиться, скачав соответствующие файлы **«Приложения №2. Результаты определения КС»**.

Период предоставления замечаний
(в течение 50 дней со дня размещения промежуточных отчетных документов на сайте Росреестра)

по землям особо охраняемых территорий - **с 10.07.2019 по 28 августа 2019 года;**

по остальным категориям земель - **с 11.07.2019 по 29 августа 2019 года.**

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также **декларация о характеристиках объекта недвижимости**.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом Министерства экономического развития РФ от 27 декабря 2016 г. № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (размещена на сайте Министерства https://imchel.ru в разделе «Законодательство» – «Кадастровая оценка»).

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальными по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2019).

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» любыми заинтересованными лицами с использованием следующих способов подачи:

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на адрес электронной почты: gko74@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес - 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично по адресу - 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.