****

Челябинская область

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 марта 2021 года № 108 Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Карталинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/8704483/entry/100) Карталинского муниципального района

Собрание депутатов Карталинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Карталинского муниципального района (приложение).

2. Направить настоящее решение главе Карталинского муниципального района для подписания и опубликования в средствах массовой информации.

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании администрации Карталинского муниципального района в сети Интернет (<http://www.kartalyraion.ru>).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Председатель Собрания депутатов

Карталинского муниципального района Е.Н. Слинкин

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

Приложение

к решению Собрания депутатов

Карталинского муниципального района

от 25 марта 2021 года № 108

Методика

расчета арендной платы за пользование имуществом,

находящимся в собственности Карталинского муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящая Методика расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Карталинского муниципального района (далее именуется - Методика), разработана в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=341893&date=12.02.2021&dst=100692&fld=134) Российской Федерации, Положением «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального района», утвержденным решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 25 марта 2021 года № 107.

2. Методика устанавливает методы расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карталинского муниципального района

3. Плата за аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального района (далее именуется - имущество), поступает в доход местного бюджета.

2. Расчет арендной платы

за пользование недвижимым имуществом

4. За пользование недвижимым имуществом размер арендной платы определяется арендодателем на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Расчет арендной платы

за пользование движимым имуществом

5. Величина ежемесячной арендной платы (АПд) за пользование движимым имуществом рассчитывается по формуле:

АПд = ОС x (Квд + Кс) : ((Ки + 1) x 12), где:

ОС - остаточная стоимость имущества;

Квд - коэффициент вида целевого использования;

Кс - коэффициент технического состояния имущества;

Ки - коэффициент срока полезного использования имущества;

12 - число месяцев в году.

6. При расчете величины ежемесячной арендной платы (АПд) коэффициенты ОС, Квд, Кс, Ки, определяются:

1) ОС - остаточная стоимость сданного в аренду имущества на дату переоценки на текущий год, но не менее 10 процентов от полной восстановительной стоимости имущества по данным бухгалтерского учета или по данным отчета независимой оценки;

2) Квд определяется в зависимости от отраслевой деятельности арендатора:

|  |  |
| --- | --- |
| обслуживание газопроводов | 0,2 |
| жилищно-коммунальное обслуживание | 0,3 |
| научные организации и учебные заведения, учреждения культуры и искусства, сельское хозяйство | 0,5 |
| строительство, транспорт, бытовое обслуживание | 0,7 |
| промышленность | 0,8 |
| прочие | 1 |

3) Кс определяется в зависимости от технического состояния и степени изношенности движимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| процент износа | до 10 | от 10 до 50 | от 50 до 90 | свыше 90 |
|  | 1 | 0,75 | 0,35 | 0,1 |

процент износа определяется по данным бухгалтерского учета;

4) Ки устанавливается равным сроку полезного использования и данного вида имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, по данным бухгалтерского учета;

7. Величина годовой арендной платы (АПдс) за пользование движимым имуществом (сельскохозяйственной техникой) для сельхозтоваропроизводителей рассчитывается по формуле:

АПдс = ОС x 0,1, где:

ОС - остаточная стоимость имущества.

Остаточная стоимость имущества, используемая при расчете арендной платы за движимое имущество, не может быть менее 10 процентов от балансовой (первоначальной) стоимости движимого имущества по данным реестра имущества, находящегося в собственности Карталинского муниципального района.

4. Расчет арендной платы за пользование сооружением

8. Величина ежемесячной арендной платы за пользование сооружением рассчитывается по формуле:

АПк = ОС x (Квд + Км) : (Ки x 12), где:

ОС - остаточная стоимость имущества;

Квд - коэффициент вида целевого использования;

Км - коэффициент вида строительного материала;

Ки - коэффициент срока полезного использования имущества;

12 - число месяцев в году.

9. При расчете величины ежемесячной арендной платы АПк коэффициенты ОС, Квд, Ктр, Км, Ки определяются:

1) ОС - остаточная стоимость сданного в аренду имущества на дату переоценки на текущий год, но не менее 10 процентов от полной восстановительной стоимости имущества по данным бухгалтерского учета или по данным отчета независимой оценки;

2) Квд определяется в соответствии с [подпунктом 2 пункта 6](#Par300) главы 3 настоящей Методики;

3) Км определяется в зависимости от вида строительного материала:

|  |  |
| --- | --- |
| кирпич | 0,2 |
| железобетон | 0,15 |
| дерево | 0,1 |
| металл | 0,05 |
| комбинированный материал | 0,05 |
| прочее | 0,01 |

4) Ки устанавливается равным сроку полезного использования и данного вида имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, по данным бухгалтерского учета.