ООО Проектно-конструкторское бюро
«Южуралпроект»

Проект планировки и проект межевания территории под строительство ЛЭП 10кВ от пос.Рассветный до карьера на Сухореченском месторождении флюсовых известняков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ОАО «ЧЭМК»

ООО Проектно-конструкторское бюро
«Южуралпроект»

шифр: 386-03-13

экз. _____

Проект планировки и проект межевания территории под строительство ЛЭП 10кВ от пос.Рассветный до карьера на Сухореченском месторождении флюсовых известняков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ОАО «ЧЭМК»

Генеральный директор А.В. Трапезников

Главный архитектор проекта М.С. Сафронова

2013 г.

Проектно-конструкторское бюро «Южуралпроект», 2013

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Шифр	Наименование	Кол-во листов
386-03-13 - ПЗ	Пояснительная записка	1кн.
386-03-13 - ППиМ	Проект планировки и проект межевания	7
	Электронные материалы (текстовые (PDF) и графические (TIFF) материалы) - диск 1 экз.	

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение…….…….…….…….	5
1.	Характеристика территории для размещения линейного объекта ……	5
2.	Характеристика проектируемого линейного объекта – ЛЭП 10кВ…..……	8
3.	Основные технико-экономические показатели ……..…….……..	10
	Приложение	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект планировки и проект межевания территории под строительство ЛЭП 10кВ от поселка Рассветный до карьера на Сухореченском месторождении флюсовых известняков выполнен по заказу ОАО «ЧЭМК» на основании задания на проектирование (приложение №2 к договору №13/32/1828 от 27 августа 2013г.).

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

В проекте выполнена комплексная оценка территории для определения возможности прохождения трассы проектируемой линии электропередач на участках предполагаемого размещения линейного объекта, даны проектные решения по планировочной организации территории. Проект планировки и межевания выполнен с учетом материалов схем территориального планирования Карталинского муниципального района, а также с учетом сведений о существующих границах земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, по состоянию на 07.10.2013.

Проектируемая ЛЭП 10кВ проходит по территории Карталинского муниципального района протяженностью 8,4 км.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Топографические условия участка строительства

Полоса местности, в которой проходит проектируемая линия электропередач расположена в восточной части Карталинского района Челябинской области и соединяет ближайшие к началу трассы ЛЭП населённые пункты (п. Сухореченский и п. Рассветный) с Сухореченским месторождением флюсовых известняков и проектируемым карьером для их добычи.

По физико-географическому районированию трасса ЛЭП входит в состав

степной зоны - провинции южной типчаково-полынной степи. Район прохождения трассы ЛЭП-10кВ представляет собой плоско-увалистую равнину с уклоном на восток. Площади, предполагаемые под строительство ЛЭП, заняты пахотными землями, которые в настоящее время частично заброшены.

Абсолютные отметки местности находятся в пределах 255-265 м.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка

В геологическом строении района принимают участие отложения североуральского надгоризонта ($dIII_{2-4}$), представленные глинами бурого, красно-бурого, участками серого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, с включениями гравия и гальки, с тонкими прослоями песка.

Ниже разрез сложен элювиальными отложениями, представленными суглинками полутвердыми и щебнем, с супесчаным заполнителем твердой консистенции. Подстилаются отложения скальными грунтами, представленными туфопесчаниками низкой прочности, зеленовато-серого до темно-серого цвета, сильновыветрелыми, трещиноватыми; и известняками средней прочности, светло-серого цвета, массивными, скрытокристаллическими, битуминозными, трещиноватыми.

В гидрогеологическом отношении район работ относится к Большеуральскому бассейну подземных вод и в соответствии с гидрогеологическим районированием соответствует «бассейну грунтовых вод зон трещиноватости в породах среднего и нижнего палеозоя восточного склона Урала - II_3».

Водоносный комплекс карбонатных отложений, заключающий в себе трещинно-карстовые воды, является одним из наиболее водообильных на восточном склоне Урала.

На Сухореченском месторождении преобладают гидрокарбонатно-хлоридные воды с общей минерализацией 0,4-0,46 г/л.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. № 118-ФЗ

ширина водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы от береговой линии составляет:

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Ширина ВОЗ, м	Ширина ПЗП, м
Р. Сухая	63	200	50

Климатические условия участка строительства

Климат района умеренно континентальный, среднегодовая температура – 2 °С при минимуме – (-48) °С и максимуме – 40 °С.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

Температура воздуха холодного периода года обеспеченностью 0,94 составляет (-21) °С, абсолютная минимальная температура воздуха – (-48) °С, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78 %, количество осадков за ноябрь-март – 104 мм, преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,0 м/с.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 24,1 °С, абсолютная максимальная температура воздуха – 40 °С, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 69 %, количество осадков за апрель-октябрь – 435 мм, преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-западное, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/с.

Среднегодовое количество осадков составляет 539 мм, с минимумом в январе - 24 мм, максимумом в июне-августе -50 мм.

Глубина промерзания почвы колеблется от 1,73до 2,55 м. Первые заморозки обычно начинаются в двадцатых числах сентября и кончаются в середине мая. Количество безморозных дней колеблется от 120 до 135.

Толщина снежного покрова на относительно возвышенных участках составляет 0,30м, в пониженных - 1,60м

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99) участок работ относится к климатическому подрайону IВ.

Район по гололёду – Ш (толщина стенки гололеда 20мм).

Район по ветру – II (скорость ветра 29 м/с).

В соответствии с СП 14.13330-2011, на основании приложения Б по сейсмичности район месторождения относится к несейсмичному по картам А (10%), В (5 %) и характеризуется сейсмичностью в 6 баллов по карте С (1 %).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Проектируемая линия ЛЭП-10кВ предназначена для электроснабжения объектов разработки северной части Сухореченского месторождения флюсовых известняков.

Проектируемая линия электропередачи начинается от подстанции 35/10кВ, расположенной на правом борту долины р.Сухой восточнее п. Сухореченского, и протягивается в северо-восточном направлении по долине р. Сухой, пересекает ее у восточных окраин поселка Рассветный и далее проходит параллельно до территории Сухореченского месторождения флюсовых известняков и проектируемого карьера для их добычи.

Согласно сведениям, взятым из материалов схем территориального планирования Карталинского муниципального района, на участке прохождения проектируемой трассы линии электропередач полезные ископаемые и выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

На участке строительства отсутствуют объекты лесного фонда. При

разработке рабочей документации на устройство сети следует предусмотреть рекультивацию нарушенных при строительстве земель.

Проектируемая воздушная линия для электроснабжения карьера по добыче флюсовых известняков Сухореченского месторождения пересекает следующие объекты:

- газопровод – отвод Карталы-рудный (Рраб=5,5МПа, Ду 800мм);
- кабельная линия связи, расположенной слева, по ходу газа, на расстоянии 9 метров от оси газопровод-отвода;
- газопровод – отвод к пос. Рассвет;
- проектируемая подъездная автомобильная дорога (IV категория);
- несудоходная река «Сухая».

Пересечения проектируемой ЛЭП с инженерными сооружениями и препятствиями выполнить в соответствии с техническими условиями владельцев.

Общая протяженность ЛЭП 10кВ составляет 8,4 км.

Ширина охранной зоны ЛЭП 10кВ составляет 20,0м (по 10,0м в обе стороны от крайних проводов).

Ширина полосы временного земельного отвода для строительства линии электропередач составляет 8,0м (по 4 метра в обе стороны от оси трассы).

Общая площадь предоставляемого во временное пользование участка для строительства ЛЭП составляет 6,72га. Образуемый участок частично расположен на территориях кадастровых кварталов, свободных от выделенных земельных участков, а также на территориях существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете по состоянию на 07.10.2013г.. В число существующих входят земельные участки, находящиеся в собственности ОАО «ЧЭМК», с номерами 74:08:0000000:1775, 74:08:0000000:2000, а также участки иных пользователей, с номерами 74:08:5801022:285, 74:08:5801005:170, 74:08:5801005:120. Территории земельных участков иных пользователей в местах пересечения с образуемым участком предполагаются к временному изъятию на период строительства.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение показателя
	Рабочее напряжение	кВ	10,0
	Протяженность сети	км	8,4
	Охранная зона	м	20,0
	Площадь участка под охранной зоной	га	16,8
	Площадь образуемого на период строительства участка, в т.ч. площадь, предполагаемая к изъятию из ЗУ, стоящих на кадастровом учете	га га	6,72 1,04

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Приложение №2
к договору №13/31 | 1828
от «26» августа 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ПКБ «Южуралпроект»
Трапезников А.В.

«27» августа 2013 года

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор ОАО «ЧЭМК»
Ходоровский П.Я.

«___» _____ 2013 года

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (утверждаемая часть) под строительство ЛЭП 10 кВ от пос. Рассветный до карьера на Сухореченском месторождении флюсовых известняков

1.Основание разработки утверждаемой части ПП и ПМ	Договор №13/31 от 26 августа 2013 года
2. Границы и площадь объекта проектирования	Трасса ЛЭП 10 кВ проходит от пос.Рассветный до карьера на Сухореченском месторождении флюсовых известняков. Трасса проходит по территории Карталинского района. Трасса свободна от застройки. Площадь в границах разработки ПП и ПМ составляет 16,8 га.
3. Состав материалов ПП и ПМ	Состав материалов в объеме требований (касающихся утверждаемой части) ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации. Учесть требования п.10, 10.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.
4.Исходные данные	-проектная документация «ЛЭП 10 кВ» -схема территориального планирования Карталинского района -сведения о «пограничных» земельных участках, поставленных на кадастровый учет -межевание (межевое дело) по трассе ЛЭП 10 кВ -сведения о памятниках археологии, культурного наследия -сведения о полезных ископаемых
5. Количество экземпляров	4 экземляра на бумажном носителе
6. Иные требования	-

Составлено: ГАП ООО «ПКБ «Южуралпроект» _____ М.С. Сафронова