ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13.12.2021 года № 1211

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Карталинского муниципального района от 19.09.2017 года № 820 |

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент осуществления муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства», утвержденный постановлением администрации Карталинского муниципального района от 19.09.2017 года № 820 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства»» (с изменениями от 19.02.2018 года № 147, от 06.06.2018 года № 536), (далее именуется – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1) главу I дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в ходе личного приема в органе, предоставляющем государственную услугу, органе, предоставляющем муниципальную услугу, может не осуществляться при согласовании с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если предоставление таких услуг организовано в многофункциональном центре.»;

2) подпункт 1 пункта 10 главы II и далее по тексту после слов «МФЦ» дополнить словами «или направленный с использованием портала государственных и муниципальных услуг при заполнении заявителем запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги в электронной форме»;

3) пункт 12 главы II изложить в следующей редакции:

«12. Для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, необходимо наличие следующих документов:

1) заявление о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (приложение 1 к настоящему Административному регламенту);

2) согласие на обработку персональных данных (приложения 2 – 3 к настоящему Административному регламенту);

3) копии всех страниц документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

4) копии свидетельств о рождении детей и свидетельства о заключении (расторжении) брака;

5) справку для детей старше 18 лет (до 23 лет) образовательного учреждения при условии очной формы обучения;

6) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством);

7) адресно-справочная информация;

8) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором заявитель и члены его семьи зарегистрированы по месту постоянного жительства (ордер, договор социального найма, договор купли-продажи, договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, решение суда и др.);

9) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

10) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии);

11) справки из органа технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений и (или) земельных участков на праве собственности у заявителя и членов его семьи (для рождённых после 01.06.1998 года – не надо);

12) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

13) справку муниципального образования о неполучении социальной выплаты, социального жилья, государственного жилищного сертификата, а также, что не является нанимателем жилья по договору социального найма и членом семьи нанимателя жилья по договору социального найма, в случае, если заявитель и (или) члены его семьи ранее были зарегистрированы на территории другого муниципального образования;

14) справку о наличии (отсутствии) аренды земельного участка для личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома и земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также о передаче третьему лицу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказе от договора аренды указанного земельного участка (в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления).

Если заявитель и (или) члены его семьи изменяли фамилию, имя, отчество, то при предоставлении документов, установленных подпунктами 11 – 14 настоящего пункта, сведения необходимы, в том числе, и на ранее принадлежащие имена.

Если заявитель и (или) члены его семьи за 5 лет, предшествующие обращению для предоставления настоящей муниципальной услуги, меняли место постоянного жительства, то необходимо дополнительно предоставить документы, указанные в подпунктах 2 – 10 настоящего пункта, на каждое жилое помещение, в котором проживали заявитель и (или) члены его семьи.

При рассмотрении вопроса о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства нуждаемость заявителя в жилом помещении определяется по основаниям, установленным статьёй 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), а также в соответствии с Законом Челябинской области от 12 мая 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений (часть 2 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При наличии у заявителя и (или) членов его семьи общего совместного имущества, нажитого в браке (том числе в ранее заключённых браках), учитывается доля совместно нажитого имущества в соответствии с действующим законодательством.

При рассмотрении вопроса о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства органом, предоставляющим муниципальную услугу, учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями (земельными участками), совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений (земельного участка) или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий обращению заявителя с заявлением о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин