



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12. 2015 г. № 2423

О внесении изменений в постановление администрации Кунашакского муниципального района от 04.09.2015 г. № 1644 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2016 - 2018 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 6 и 13 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» от 27.06.2013г № 512-30,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кунашакского муниципального района 04.09.2015 г. № 1644 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2016 - 2018 годы» (далее программа) изложив программу в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кунашакские вести» и на официальном сайте Кунашакского муниципального района www.kunashak.ru в сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района Р.Г. Галеева.

Глава района



С.Н.Аминов

Приложение
к постановлению администрации
Кунашакского муниципального
района от 22.12. 2015 г. № 2423

Утвержден
постановлением администрации
Кунашакского муниципального
района 04.09.2015 г. № 1644

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУНАШАКСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ НА 2016 - 2018 гг.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Кунашакского муниципального района на 2016-2018 годы

- | | |
|---|---|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного Плана | - Администрация Кунашакского муниципального района |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - Администрация Кунашакского муниципального района |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими |

лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 2016-2018 годы

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, в том числе по годам:

2016 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 13 многоквартирных домах;

2017 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1

многоквартирном доме;
2018 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности - проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района.

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кунашакском муниципальном районе на 2016-2018 годы (далее – План) включено 15 многоквартирных дома общей площадью 11,807 тыс. кв. метров, в том числе:

- на 2016 г. 13 многоквартирных дома общей площадью 9,979 тыс. кв. метров;

- на 2017 г. 1 многоквартирный дом общей площадью 0,914 тыс. кв. метров;

- на 2018 г. 1 многоквартирный дом общей площадью 0,9141 тыс. кв. метров.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2016 – 2018 гг. составляет 6 927 027,00 рублей, в том числе:

2016 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 13 многоквартирных домах;

2017 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме;

2018 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в (приложении 2) Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в (приложении 3) Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 15 многоквартирных домах общей площадью 11 807,46 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2016 года	План 2017 года	План 2018 года
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	9 979,36	914	914,1
		единиц	13	1	1
	количество капитально отремонтированных домов				

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации
 региональной программы капитального ремонта
 общего имущества многоквартирных домов
 в Кунашакском муниципальном районе на 2016-2018 гг.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений в многоквартирном доме		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	всего	Стоимость капитального ремонта				рублей/ кв. метр	рублей/ кв. метр	18	19
		3	4					9	10			11	12	13	14				
1	2016 г																		
1	Поселок Лесной, 29	1955	заведения поселения капитального ремонта	каменный кирпич	2	2	433,70	344,10	344,10	45	642 347,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642 347,00	1 866,75	6 300,00	12.16
2	Поселок Лесной, 28	1955		каменный кирпич	2	2	432,70	343,10	343,10	33	493 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493 890,00	1 439,50	6 300,00	12.16
3	Ленина 90, с. Кунашак	1974		каменный кирпич	2	1	578,00	548,40	548,40	36	144 811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 811,00	264,06	6 300,00	12.16
4	Октябрьский 20, с. Кунашак	1972		каменный кирпич	2	2	737,90	682,10	682,10	27	291 021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 021,00	426,65	6 300,00	12.16
5	Свердлова 19, с. Кунашак	1972		блочный, панельный	2	2	688,20	640,20	640,20	20	263 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263 200,00	411,12	6 300,00	12.16
6	Свердлова 9, с. Кунашак	1970		каменный кирпич	2	2	927,90	638,73	638,73	16	272 501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272 501,00	426,63	6 300,00	12.16
7	Совхозная 18, с. Кунашак	1972		блочный, панельный	2	3	672,60	441,60	441,60	28	188 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 440,00	426,72	6 300,00	12.16
8	Совхозная 20, с. Кунашак	1972		блочный, панельный	2	2	914,10	553,00	553,00	16	235 937,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235 937,00	426,65	6 300,00	12.16
9	Совхозная 22, с. Кунашак	1972		блочный, панельный	2	2	914,00	519,00	519,00	26	221 296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221 296,00	426,39	6 300,00	12.16

Комсомольская 4а, с.Новобурино	1972	блочный, панельный	2	3	855,50	764,60	764,60	764,60	52	321 200,00	0,00	0,00	0,00	321 200,00	420,09	6 300,00	12.16
Комсомольская 6а, с.Новобурино	1972	блочный, панельный	2	3	861,20	769,80	769,80	769,80	23	323 457,00	0,00	0,00	0,00	323 457,00	420,18	6 300,00	12.16
Комсомольская 8а, с.Новобурино	1973	блочный, панельный	2	3	861,20	764,60	764,60	764,60	34	319 693,00	0,00	0,00	0,00	319 693,00	418,12	6 300,00	12.16
Центральная 11б, с.Новобурино	1975	блочный, панельный	2	2	1102,36	502,40	502,40	502,40	46	214 506,00	0,00	0,00	0,00	214 506,00	426,96	6 300,00	12.16
Итого по Муниципальному образованию за 2016 г.																	
2017 г.																	
Совхозная 22, с. 1 Кунашак	1972	блочный, панельный	2	2	914,00	519,00	519,00	519,00	26	1 428 040,00	0,00	0,00	0,00	1 428 040,00	2 751,52	6 300,00	12.17
Итого по Муниципальному образованию за 2017 г.																	
2018 г.																	
Совхозная 20, с. 1 Кунашак	1972	блочный, панельный	2	2	914,10	553,00	553,00	553,00	16	1 566 688,00	0,00	0,00	0,00	1 566 688,00	2 833,07	6 300,00	12.18
Итого по Муниципальному образованию за 2018 г.																	
Всего по Муниципальному образованию за 2016-2018 гг.																	
11807,46																	
8583,63																	
8583,63																	
6 927 027,00																	
0,00																	
0,00																	
6 927 027,00																	



Глава района

" " " "

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кунашакском муниципальном районе на 2016-2018 гг.

Ресурсы многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	№ Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего		виды, установленные законом Челябинской области № 512-ЗО										виды, установленные законом Челябинской области № 512-ЗО			
		рублей	рублей	ремонт кровли		ремонт фасадов		ремонт помещений		ремонт фундаментов		рублей	рублей	рублей	рублей		
				кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2016 г.																	
1	Поселок Лесной, 29	642 347,00	146 827,00	0	0,00	304	495 520,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Поселок Лесной, 28	493 890,00	0,00	0	0,00	303	493 890,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Делюва 90, с. Кунашак	144 811,00	144 811,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Октябрьский 20, с. Кунашак	291 021,00	291 021,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Свердлова 19, с. Кунашак	263 200,00	263 200,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Свердлова 9, с. Кунашак	272 501,00	272 501,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Соколовая 18, с. Кунашак	188 440,00	188 440,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Соколовая 20, с. Кунашак	235 937,00	235 937,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Соколовая 22, с. Кунашак	221 296,00	221 296,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Комсомольская 4а, с. Новобуринно	321 200,00	321 200,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Комсомольская ба, с. Новобуринно	323 457,00	323 457,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Комсомольская 8а, с. Новобуринно	319 693,00	319 693,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кунашакском муниципальном районе на 2016-2018 гг.

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего кв. метров	Количество зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы жителей, человек	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2016 г.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кунашакский муниципальный район 2017 г.	9979,36000	402				13	13				3 932 299,00	3 932 299,00
1	Кунашакский муниципальный район 2018 г.	914,00	26				1	1				1 428 040,00	1 428 040,00
1	Кунашакский муниципальный район	914,10	16				1	1				1 566 688,00	1 566 688,00
Всего по Муниципальному образованию 2016-2018 гг.		11807,46	444				15	15				6 927 027,00	6 927 027,00



Глава района

С.Н.Аминов

2015 г.