



5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01. 2022 г. № 76

О создании комиссии в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района.

2. Утвердить состав комиссии в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права

граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунashакского муниципального района (приложение 1).

3. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности, формирования и утверждении состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунashакского муниципального района (приложение 2).

4. Начальнику отдела информационных технологий (Ватутину В.Р.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кунashакского муниципального района в сети Интернет.

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства – главного архитектора администрации Кунашакского муниципального района Хабибулину Ф.Р.

Глава района



С.Н. Аминов

Состав

комиссии в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а так же определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, для их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района

Аминов С.Н.

- Глава Кунашакского муниципального района (Председатель комиссии);

Хасанов В.Ю.

- Заместитель Главы района по земле и имуществу-Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации района (Заместитель председателя Комиссии);

Члены комиссии:

Важенина А.М.

- Начальник отдела регулирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры, Представитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, (по согласованию);

Закирова С.Н.

- Руководитель ЧОБУ «Кунашакское лесничество»;

Мухарамов Р.Я.

- Заместитель Главы района по ЖКХ, строительству, и инженерной инфраструктуре – руководитель Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению;

Хабибуллина Ф.Р.

- Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Кунашакского муниципального района;

Хакимова Е.П.

- Начальник земельного отдела Управления имущественных и земельных отношений администрации района;

Хусаинов В.Р.

- Начальник правового Управления Администрации Кунашакского муниципального района;

Ускова Л.Р.

- Начальник межмуниципального отдела по Кыштымскому, Карабашскому городским округам и Кунашакскому муниципальному району; представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (по согласованию);

Главы сельских поселений

- (по согласованию);

Представитель

- Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (по согласованию);

Представитель

- Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков (по согласованию).

Представитель

- Общественной палаты субъекта

Представитель

Российской Федерации;

– Лицо, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Порядок

деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области Костромской области (далее-Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности, формирования, утверждения состава и полномочия комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и настоящим Порядком.

II. Порядок формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в

целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области

4. Решение о формировании Комиссии принимает Глава Кунашакского муниципального района Челябинской области в форме муниципального правового акта.

5. Принятие указанного в пункте 4 настоящего Порядка решения о формировании Комиссии осуществляется с учётом принятого в соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке проекта генерального плана поселения или решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, до утверждения генерального плана поселения или городского округа.

6. Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления.

7. В целях формирования Комиссии Глава Кунашакского муниципального района Челябинской области назначает должностное лицо, ответственное за организацию и подготовку предложений Комиссии, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым организовывается направление запросов по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии в:

федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае если предполагается установление границ военных городков;

уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение представителя Общественной палаты субъекта Российской Федерации; представителю лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

Для участия в Комиссии могут быть направлены запросы в иные исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение.

8. Органы государственной власти, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, обязаны представить в администрацию Кунашакского

муниципального района Челябинской области кандидатуру представителя для участия в деятельности Комиссии в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения.

9. Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области , утверждает состав Комиссии с учетом поступивших предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии. Председателем Комиссии назначается Глава Кунашакского муниципального района Челябинской области, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

Секретаря Комиссии назначает председатель Комиссии.

III. Полномочия Комиссии и состав сведений, необходимых для подготовки предложений Комиссии

10. Комиссия обладает полномочиями по подготовке предложений:

относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ, с учетом предусмотренных лесным законодательством требований;

о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

11. В целях подготовки предложений Комиссией в рамках полномочий, установленных пунктом 10 настоящего Порядка, администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области вносит на рассмотрение членам Комиссии следующие сведения по вопросу рассмотрения Комиссии:

местоположение и площадь территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее - образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу);

выкопировки из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении);

расчет и оценка возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта, не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт органа местного самоуправления, где размещен нормативный правовой акт) минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения поселения, городского округа объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа;

предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов;

оценка финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

результаты учета мнения по образованию населённого пункта населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу;

иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

IV. Порядок деятельности и утверждения предложений Комиссии

12. Заседания Комиссии созываются по мере необходимости по решению Главы Кунакского муниципального района Челябинской области. Дату,

время и место проведения заседания Комиссии определяет орган местного самоуправления поселения. Секретарь Комиссии письменно оповещает всех членов Комиссии в срок не менее, чем за 20 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии с приложением сведений, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. С учетом сведений, представленных согласно пункту 11 настоящего Порядка, Комиссия вырабатывает:

предложения относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

предложения с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

предложения о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

предложения относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

14. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

15. Отступление от требования, указанного в абзаце 4 пункта 14 настоящего Порядка, в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных

отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

16. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии. Члены Комиссии, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, могут участвовать в работе Комиссии заочно путем представления письменных предложений в срок не менее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии. Предложения комиссии, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Комиссии.

17. Результаты работы Комиссии по выработке предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, оформляются протоколом Комиссии.

18. Подготовка протокола Комиссии осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем Комиссии. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней после заседания.

19. Решение Комиссии и в случае, указанном в пункте 15 настоящего Порядка, решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений подлежат обязательному учету до утверждения генерального плана поселения, городского округа.

20. Протокол Комиссии, содержащий предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, направляется в высший исполнительный орган государственной власти.

21. Предложения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Костромской области и направляются главе поселения для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.