

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04. 2015 г. №754

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кунашакского муниципального района от 15.07.2014 г. № 988 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2014 - 2016 годы» |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 6 и 13 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Кунашакского муниципального района 11.06.2014 г. № 837 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2014 - 2016 годы» (далее программа) изложить программу в новой редакции (приложение).

2. Управляющему делами администрации Кунашакского муниципального района (Якупова Ю.Р.) опубликовать настоящее постановление в газете «Кунашакские вести» и на официальном сайте Кунашакского муниципального района [www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru) в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Кунашакского муниципального района Р.Г. Галеева.

Исполняющий обязанности

Главы администрации района Р.Г. Галеев

Приложение

К постановлению администрации Кунашакского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. № \_\_\_\_\_

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУНАШАКСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2014 - 2016 ГГ

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

Кунашакского муниципального районана 2014-2016 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - | жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного  Плана | - | Администрация Кунашакского муниципального района |
| Основной разработчик краткосрочного  Плана | - | Администрация Кунашакского муниципального района |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - | целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.  Задачами краткосрочного Плана являются:  проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  повышение комфортности проживания граждан |
| Срок и этапы реализации краткосрочного Плана | - | 2014-2016 годы |
| Источники финансирования краткосрочного Плана | - | взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;  государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - | проведение капитального ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах, в том числе по годам:  2014- 2015 гг. – 6 видов ремонтов общего имущества на 13 многоквартирных домах (за счет финансовой поддержки средств Фонда);  2015 г. – 1 видов ремонтов общего имущества на 1 многоквартирных домах;  2016 г. – 5 видов ремонтов общего имущества на 4 многоквартирных домах. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности | - | проведение капитального ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района. |

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кунашакском муниципальном районе на 2014-2016 годы (далее – План) включено 11 многоквартирных домов общей площадью 8,07902 тыс. кв. метров., в том числе:

- на 2014-2015 г г. 13 многоквартирных домов общей площадью 9,926 тыс. кв. метров (за счет финансовой поддержки средств Фонда);

- на 2015 г. 1 многоквартирных дома общей площадью 0,66 тыс. кв. метров;

- на 2016 г. 4 многоквартирных дома общей площадью 3,804 тыс. кв. метров.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2014 – 2016 гг. составляет 14 455 604 рубля, в том числе:

2014-2015 гг. – 6 видов ремонтов общего имущества на 13 многоквартирных домах (за счет финансовой поддержки средств Фонда);

2015 г. – 1 видов ремонтов общего имущества на 1 многоквартирных домах;

2016 г. – 5 видов ремонтов общего имущества на 4 многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Планы

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 18 многоквартирных домах общей площадью 14391,88 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы по направлениям | Единицы измерения | План 2014 года | План 2015 года | План 2016 года |
| 1. | общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;  количество капитально отремонтированных домов | кв. метры  единиц | 9 926,86  13 | 660,40  1 | 3804,62  4 |

Подготовил:

Руководитель Управления по ЖКХ,

строительству и энергообеспечению Р.Я. Мухарамов

Согласовано:

Начальник юридического отдела Т.Р. Нафигина

Рассылка:

Делопроизводство – 1 экз.

УЖКХСЭ – 1 экз.

Р.Г. Галеев -1 экз.

Управляющему делами – 1 экз.

Итого: 4 экз.