

Управление ИСХ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12. 2015 г. № 2424

О внесении изменений в постановление администрации Кунашакского муниципального района от 15.07.2014 г. № 988 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2014 - 2016 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 6 и 13 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» от 27.06.2013г № 512-30,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Кунашакского муниципального района 15.07.2014 г. № 988 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2014 - 2016 годы» (далее программа) изложив программу в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кунашакские вести» и на официальном сайте Кунашакского муниципального района [www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru) в сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района Р.Г. Галеева.

Глава района



С.Н.Аминов

Приложение  
к постановлению  
администрации Кунашакского  
муниципального района от  
22.12. 2015 г. № 2424

Утвержден  
постановлением администрации  
Кунашакского муниципального  
района от 15.07.2014 г. № 988

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУНАШАКСКОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2014 - 2016 годы

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Кунашакского муниципального района на 2014-2016 годы

- |   |  |
|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»   |
| Заказчик краткосрочного Плана                 | - Администрация Кунашакского муниципального района   |
| Основной разработчик краткосрочного Плана     | - Администрация Кунашакского муниципального района   |
| Цели и задачи краткосрочного Плана            | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в |

многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана  
Источники финансирования краткосрочного Плана

- 2014-2016 годы
- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и

- проведение капитального ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах, в том числе по годам: 2014-2015гг. – 3 вида ремонта общего имущества на 13

показатели	<p>многоквартирных домах (за счет финансовой поддержки средств Фонда, за счет бюджета Челябинской области, за счет местного бюджета и за счет собственников помещений);</p> <p>2015 г. – 1 вид ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме;</p> <p>2016 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 13 многоквартирных домах ( за счет собственников помещений).</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	<p>- проведение капитального ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района.</p>

#### Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кунашакском муниципальном районе на 2014-2016 годы (далее – План) включено 15 многоквартирных домов общей площадью 11,452 тыс. кв. метров., в том числе:

- на 2014-2015гг. 13 многоквартирных дома общей площадью 9,926 тыс. кв. метров (за счет финансовой поддержки средств Фонда, за счет областного бюджета, за счет местного бюджета и за счет собственников помещений);
- на 2015 г. 1 многоквартирный дом общей площадью 0,660 тыс. кв. метров;
- на 2016 г. 13 многоквартирных домов общей площадью 9,979 тыс. кв. метров ( за счет собственников помещений).

#### Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2014 – 2016 гг. составляет 13 729 583 рубля, в том числе:

- 2014-2015гг. – 3 вида ремонта общего имущества на 13 многоквартирных домах (за счет финансовой поддержки средств Фонда, за

счет областного бюджета, за счет местного бюджета и за счет собственников помещений);

2015 г. – 1 вид ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме;

2016 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 13 многоквартирных домах (за счет собственников помещений).

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в (приложении 2) Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в (приложении 3) Плана.

### Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

### Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 15 многоквартирных домах общей площадью 11 453,66 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2014 года	План 2015 года	План 2016 года
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	9 926,86	660,40	9 979,36
	количество капитально отремонтированных домов	единиц	13	1	13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов  
в Кунашакском муниципальном районе на 2014-2016 гг.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений в том числе жилых помещений		Количество жилых помещений, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта I кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома	рублей/ кв. метр	рублей/ кв. метр	рублей/ кв. метр	18	19
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				всего	в том числе жилых помещений	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета области		за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме	рублей	рублей	рублей						
2014 г.		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
1	Кунашак	1972		кирпич	2	2	737,90	682,10	682,10	27	2 603 349,00	1 067 464,00	971 799,00	173 557,00	390 529,00	3 816,68	6 300,00	12,14				
2	Кунашак	1974		кирпич	2	1	578,00	548,40	548,40	36	1 105 258,00	453 195,00	412 580,00	73 683,00	165 800,00	2 015,42	6 300,00	12,14				
3	пос. Муслимово	1977		блочный, панельный	2	3	784,00	736,00	736,00	32	1 794 553,00	735 831,00	669 885,00	119 637,00	269 200,00	2 438,25	6 300,00	12,14				
4	Кунашак	1970		кирпич	2	2	927,90	638,73	638,73	16	2 603 349,00	1 067 464,00	971 798,00	173 558,00	390 529,00	4 075,82	6 300,00	12,14				
5	Кунашак	1955		кирпич	2	1	380,20	322,00	322,00	12	893 491,00	366 363,00	333 531,00	59 565,00	134 032,00	2 774,81	6 300,00	12,14				
<b>Итого по Муниципальному образованию за 2014 г.</b>							<b>3408,00</b>	<b>2927,23</b>	<b>2927,23</b>	<b>123</b>	<b>9 000 000,00</b>	<b>3 690 317,00</b>	<b>3 359 593,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>1 350 090,00</b>							
2015 г.																						
1	Поселок Лесной, 2	1972		кирпич	2	2	660,40	570,80	570,80	40	797 284,00	0,00	0,00	0,00	797 284,00	1 392,00	6 300,00	12,15				
<b>Итого по Муниципальному образованию за 2015 г.</b>							<b>660,40</b>	<b>570,80</b>	<b>570,80</b>	<b>40</b>	<b>797 284,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>797 284,00</b>							
2016 г.																						
1	Поселок Лесной, 29	1955		кирпич	2	2	433,70	344,10	344,10	45	642 347,00	0,00	0,00	0,00	642 347,00	1 866,75	6 300,00	12,16				
2	Поселок Лесной, 28	1955		кирпич	2	2	432,70	343,10	343,10	33	493 890,00	0,00	0,00	0,00	493 890,00	1 439,50	6 300,00	12,16				
3	Кунашак	1974		кирпич	2	1	578,00	548,40	548,40	36	144 811,00	0,00	0,00	0,00	144 811,00	264,06	6 300,00	12,16				
4	Кунашак	1972		кирпич	2	2	737,90	682,10	682,10	27	291 021,00	0,00	0,00	0,00	291 021,00	426,65	6 300,00	12,16				
5	Свердлова 19, с.	1972		панельный	2	2	688,20	640,20	640,20	20	263 200,00	0,00	0,00	0,00	263 200,00	411,12	6 300,00	12,16				
6	Свердлова 9, с.	1970		кирпич	2	2	927,90	638,73	638,73	16	272 501,00	0,00	0,00	0,00	272 501,00	426,63	6 300,00	12,16				
7	Сосновка 18, с. Кунашак	1972		панельный	2	3	672,60	441,60	441,60	28	188 440,00	0,00	0,00	0,00	188 440,00	426,72	6 300,00	12,16				
8	Сосновка 20, с. Кунашак	1972		панельный	2	2	914,10	553,00	553,00	16	235 937,00	0,00	0,00	0,00	235 937,00	426,65	6 300,00	12,16				

Совхозная 22, 9 с. Купшак	1972	блочный, панельный	2	2	914,00	519,00	519,00	519,00	26	221 296,00	0,00	0,00	0,00	221 296,00	426,39	6 300,00	12.16
Комсомольская 4а, 10 с. Новобуринно	1972	блочный, панельный	2	3	855,50	764,60	764,60	764,60	52	321 200,00	0,00	0,00	0,00	321 200,00	420,09	6 300,00	12.16
Комсомольская бд, 11 с. Новобуринно	1972	блочный, панельный	2	3	861,20	769,80	769,80	769,80	23	323 457,00	0,00	0,00	0,00	323 457,00	420,18	6 300,00	12.16
Комсомольская 8а, 12 с. Новобуринно	1973	блочный, панельный	2	3	861,20	764,60	764,60	764,60	34	319 693,00	0,00	0,00	0,00	319 693,00	418,12	6 300,00	12.16
Центральная 11б, 13 с. Новобуринно	1975	блочный, панельный	2	2	1102,36	502,40	502,40	502,40	46	214 506,00	0,00	0,00	0,00	214 506,00	426,96	6 300,00	12.16
<b>Итого по Муниципальному образованию за 2016г.</b>					<b>9979,36</b>	<b>7511,63</b>	<b>7511,63</b>	<b>7511,63</b>	<b>402</b>	<b>3 932 299,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 932 299,00</b>			
<b>Всего по Муниципальному образованию за 2014-2016 гг</b>					<b>14047,76</b>	<b>11009,66</b>	<b>11009,66</b>	<b>11009,66</b>	<b>565</b>	<b>13 729 583,00</b>	<b>3 690 317,00</b>	<b>3 359 593,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>6 079 673,00</b>			

Глава района



« \_\_\_\_\_ » 2015 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального  
общего имущества многоквартирных  
Кунашакском муниципальном районе  
на 2014-2016гг

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										виды, установленные законом Челябинской области				
			ремонт внутренних инженерных систем		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасадов		ремонт фундаментов		утепление фасадов	переустройство нежилых помещений	другие виды
			рублей	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18			
2014 г.																	
1	Октябрьская 20, с. Кунашак	2 603 349,00	1 013 089,00	0	0,00	645	1 460 260,00	0	0,00	576	130 000,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ленина 90, с. Кунашак	1 105 258,00	1 105 258,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Центральная 24, пос. Муслимово жд.ст.	1 794 553,00	1 794 553,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Свердлова 9, с. Кунашак	2 603 349,00	1 143 089,00	0	0,00	658	1 460 260,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ленина 94, с. Кунашак	893 491,00	0,00	0	0,00	268	893 491,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по 2014 г.</b>		<b>9 000 000,00</b>	<b>5 055 989,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1571</b>	<b>3 814 011,0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>576</b>	<b>130 000,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2015 г.																	
1	Поселок Лесной, 2	797 284,00	0,00	0	0,00	345	797 284,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по 2015 г.</b>		<b>797 284,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>345</b>	<b>797 284,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2016 г.																	
1	Поселок Лесной, 29	642 347,00	146 827,00	0	0,00	304	495 520,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Поселок Лесной, 28	493 890,00	0,00	0	0,00	303	493 890,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ленина 90, с. Кунашак	144 811,00	144 811,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Октябрьская 20, с. Кунашак	291 021,00	291 021,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Свердлова 19, с. Кунашак	263 200,00	263 200,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Свердлова 9, с. Кунашак	272 501,00	272 501,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Совхозная 18, с. Кунашак	188 440,00	188 440,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Совхозная 20, с. Кунашак	235 937,00	235 937,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Совхозная 22, с. Кунашак	221 296,00	221 296,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Комсомольская 4а, с. Новобурно	321 200,00	321 200,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Комсомольская 6а, с. Новобурно	323 457,00	323 457,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Комсомольская 8а, с. Новобурно	319 693,00	319 693,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Центральная 11б, с. Новобурно	214 506,00	214 506,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по Муниципальному образованию за 2016 г.</b>		<b>3 932 299,00</b>	<b>2 942 889,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>607</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>989 410,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Всего по Муниципальному образованию за 2014-2016 гг		13 729 583,00	7 998 878,00	0	0,00	2523	0	0,00	576	0,00	0	0,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Глава района



С.Н. АМИНОВ

М

г

2015г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кунашакском муниципальном районе на 2014-2016 гг.

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утвержд. плана	Количество многоквартирных домов				Стоимость капитального ремонта						
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
			единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2014 г.		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Кунашакский муниципальный район	3408,00000	123					5	5				9 000 000,00	
	2015 г.													
	Кунашакский муниципальный район	660,40000	40					1	1				797 284,00	
	2016 г.													
	Кунашакский муниципальный район	9979,36000	402					13	13				3 932 299,00	
	<b>Всего по Муниципальному образованию на 2014-2016 гг.</b>	<b>14047,76000</b>	<b>565</b>										<b>13 729 583,00</b>	<b>13 729 583,00</b>

19.08.2015 г.

Глава района