

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02 2019г. № 183

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2017 - 2019 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 6 и 13 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» от 27.06.2013 года № 512-ЗО

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Кунашакского муниципального района от 12.03.2018 г. № 439 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2017 - 2019 годы», согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации Кунашакского муниципального района (Ватутин В.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, инженерной инфраструктуре – руководителя Управления ЖКХ, строительству и энергообеспечению Мухарамова Р.Я.

Исполняющий обязанности
Главы района



Р.Г. Вакилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы администрации
Кунашакского муниципального района
от 12.03.2018 г. № 439
(в редакции постановления Главы администрации
Кунашакского муниципального района
от 08.02 2019 г. № 183)

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУНАШАКСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ НА 2017 - 2019 гг.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Кунашакского муниципального района на 2017-2019 годы

- | | |
|---|---|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного Плана | - Администрация Кунашакского муниципального района |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - Администрация Кунашакского муниципального района |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими |

лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного Плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 2017-2019 годы

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в пяти многоквартирных домах, в том числе по годам: 2017 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме;

2018 – 2019 г г. – 4 вида ремонта общего имущества на 4 многоквартирных домах;

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности - проведение капитального ремонта общего имущества в пяти многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района.

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 28.12.2016 г. №740-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кунашакском муниципальном районе на 2017-2019 годы (далее – План) включено 5 многоквартирных дома общей площадью 3 543,3 кв. метров, в том числе:

- на 2017 г. 1 многоквартирный дом общей площадью 914,10 кв. метров;
- на 2018 – 2019 гг. 4 многоквартирных дома общей площадью 2 629,20 кв. метров.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2017 – 2019 гг. составляет 5 112 159,39 рублей, в том числе:

- 2017 г. – 2 вида ремонта общего имущества на 1 многоквартирном доме;
- 2018 – 2019 гг. – 4 вида ремонта общего имущества на 4 многоквартирных домах;

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в (приложении 2,4) Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в (приложении 1,3) Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 5 многоквартирных домах общей площадью 3 543,3 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

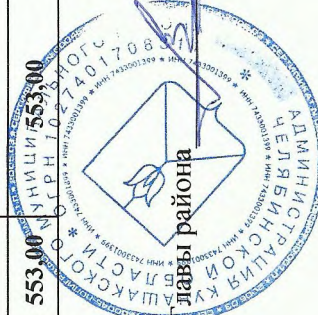
Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2017 года	План 2018 - 2019 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	914,10	2629,20
2.	количество капитально отремонтированных домов	единиц	1	4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского
муниципального района на 2017-2019 годы
(в редакции постановления Главы администрации Кунашакского
муниципального района от 12.03.2018 г. №439)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках I этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома			Кол-во жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. метров	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	с. Кунашак, ул. Совхозная, д. 20	1972		блочный панельн ый	2	2	914,10	553,00	553,00	16	1 825 764,08	2017-2018		
Итого по Кунашакскому муниципальному району							914,10	553,00	553,00	16,00	1 825 764,08			



Исполняющий обязанности Главы района Р.Г. Вакилов

08.02 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского
муниципального района на 2017-2019 годы (в редакции постановления Главы
администрации Кунашакского муниципального района от 12.03.2018 г. №439)

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках I этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента			
			ремонт внутренних инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС	рублей	единиц	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.	с. Кунашак, ул. Совхозная, д. 20	1 825 764,08	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
Итого по Кунашакскому муниципальному району		1 825 764,08										466,6	1 177 544,77			943,1	467 934,31			

Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Кунашакского района		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации													
ПУ и (или) УУ	утепление фасадов		перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонтирование инженерных систем	ремонтирование инженерных систем						ремонт лифта	ремонт кровли	ремонт помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	
рублей	рублей	рублей	ЭЭ		ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС	ремонт или замена лифтового оборудования						рублей
21	22	23	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
			24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
			145 072,00									107 966,00		37 106,00		
			145 072,00									107 966,00		37 106,00		

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Кунашакского района	Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Кунашакского района																	
		ремонтируемые инженерные системы	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада		ремонт фундамента																
			ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС																						
ПУ и (или) УУ	рублей	38	рублей	39	рублей	40	рублей	41	рублей	42	рублей	43	рублей	44	рублей	45	рублей	46	рублей	47	рублей	48	рублей	49	рублей	50	рублей	51	рублей	
		35 213,00																												
		35 213,00																												



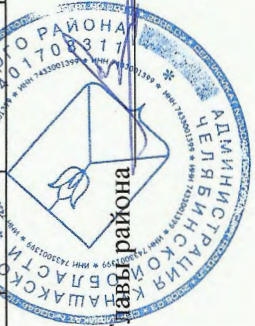
Исполняющий обязанности главы района Р.Г. Вакилов
 08.02.2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района на 2017-2019 годы (в редакции постановления Главы администрации Кунашакского муниципального района от 12.03.2018 г. №439)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках II этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, кв. метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество зарегистрированных в многоквартирном доме человек	Стоимость капитального ремонта (за счет собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	п. Лесной, ул. Молодежная, д. 29	1955		каменные, кирпичные	2	2	433,7	344,1	344,1	45	374 857,13	2018-2019
2.	п. Лесной, ул. Центральная, д. 2	1955		каменные, кирпичные	2	2	660,4	624,39	624,39	40	544 127,33	2018-2019
3.	п. Лесной, ул. Центральная, д. 28	1955		каменные, кирпичные	2	2	432,7	343,1	343,1	33	1 350 813,04	2018-2019
4.	с. Новобурино, ул. Центральная, д. 11А	1970		панельные	2	2	1102,4	668,15	668,15	54	1 016 597,81	2018-2019
Итого по Кунашакскому муниципальному району								2 629,20	1 979,74	172	3 286 395,31	



Исполняющий обязанности Главы района Р.Г. Вакилов

Р.Г. Вакилов 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Кунашакского муниципального района на 2017-2019 годы (в
редакции постановления Главы администрации Кунашакского
муниципального района от 12.03.2018 г. №439)

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках II этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью I статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																				
			ремонт внутренних инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования						ремонт фасада	ремонт подвальных помещений	ремонт крыши	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли
			ремонт внутренних инженерных систем		ремонт лифтового оборудования		ремонт фасада	ремонт подвальных помещений	ремонт крыши	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида									
ремонт инженерных систем	ремонт инженерных систем	ремонт лифтового оборудования	ремонт лифтового оборудования	ремонт фасада	ремонт подвальных помещений	ремонт крыши									ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли	ремонт рубероида	ремонт кровли	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров			
1.	п. Лесной, ул. Молодежная, д. 29	374 857,13																					
2.	п. Лесной, ул. Центральная, д. 2	544 127,33	514 824,94			514 824,94																	
3.	п. Лесной, ул. Центральная, д. 28	1 350 813,04	1 253 199,53			390 522,58	412 609,59	450 067,36															
4.	с. Новобурино, ул. Центральная, д. 11А	1 016 597,81	951 953,32				951 953,32																
Итого по Кунашакскому муниципальному району		3 286 395,31	2 719 977,79			905 347,52	1 364 562,91	450 067,36				362	317 731,36										

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной сметной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Кунашакского района	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации											Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Кунашакского района						
	ПУ и (или) УУ	Стоимость осуществления строительного контроля, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада	ремонт фундамента	ПУ и (или) УУ			
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО								ГС	рублей	рублей
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51				
	24 419,15									24 419,15								
	3 226,80	3 226,80			3 226,80													
	19 500,94	19 500,94			1 902,79	14 754,26	2 843,89											
	25 778,03	25 778,03				25 778,03												
	72 924,92	48 505,77			5 129,59	40 532,29	2 843,89			24 419,15								



Исполняющий обязанности главы района Р.Г. Вакилов 2019г.