

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.08. 2019 г. № 578-р

О назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию зданий

 В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации:

 1. Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию зданий (далее – ответственное лицо) согласно приложению 1.

 2. На ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, возлагается надзор и контроль за выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- производственных, складских, административных, бытовых и других зданий;

-.внутриплощадочных водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждений;

- внутриплощадочных автомобильных дорог;

- элементов благоустройства территории учреждений (ограждение территории тротуары, площадки и т.д.) и др.

 3. Основными задачами ответственного лица за безопасную эксплуатацию зданий являются:

- обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, помещений путём проведения текущего и капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке;

- организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий;

- контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений;

- организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений;

2

- надзор за состоянием среды в помещениях, температурно-влажностного режима;

- оформление заявок на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций зданий и сооружений;

-участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях;

- участие в комиссиях по расследованию аварий строительных конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, аварий водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждений;

- надзор и контроль качества текущего, капитального ремонта;

- участие в комиссиях по приёмке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов;

- планирование текущего, капитального ремонта зданий;

- ведение технического журнала по эксплуатации зданий;

- систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования. Обеспечение правильной организации архива копий чертежей и эксплуатационной документации;

- участие в комиссиях по приёмке в эксплуатацию вновь построенных или реконструированных зданий.

 4. Ответственному лицу за безопасную эксплуатацию зданий осуществлять:

- ежедневный визуальный осмотр всех конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждения, внутриплощадочных автомобильных дорог и элементов благоустройства территории (ограждение территории, тротуары, площадки и т.д.) и др;

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, плановые и внеплановые).

 4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением технического персонала правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

 4.2. При плановом осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий. Плановые осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

 4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

3

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями.

 4.2.2. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объёмов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объёмы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

 4.2.3. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;

- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);

- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;

- исправности элементов благоустройства и автомобильных дорог.

 4.2.4. Внеплановые осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

 5. Плановые и внеплановые осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений.

 6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

 7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, обязан:

- немедленно доложить об этом руководителю;

- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;

-обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.);

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;

4

- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

 8. Начальнику отдела информационных технологий Ватутину В.Р. опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района.

 9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре - Руководителя Управления ЖКХ, строительства и энергообеспечения Мухарамова Р.Я.

Глава района С. Н. Аминов

Приложение 1

к распоряжению Кунашакского

муниципального района

от 20.08.2019г. № 578-р

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | наименование | ответственные | контакты |
|  | Администрации сельских поселений |
| 1 | Ашировское с\п | Галин В. Я. | 9194041965 |
| 2 | Буринское с\п | Гертье В.И. | 9128990988 |
| 3 | Кунашакское с\п | Латыпов Г.З. | 351 48 2 85 85 |
| 4 | Куяшское | Аверин В.А. | 3512144852 |
| 5 | Муслюмовское | Хафизов А.З. | 351 48 2 50 56 |
| 6 | Саринское | Гималова Т.И. | 9525039627 |
| 7 | Пождепо с.Сары | Белаец С.П. | 9507203290 |
| 8 | Урукульское | Башаров Х.Х. | 3514873154 |
| 9 | Пожепо п.Дружный | Гайсин В.Н. | 9087027825 |
| 10 | Усть-Багарякское | Сунарсина Е.Н. | 3514875240 |
| 11 | Халитовское | Шавалеев А.А. | 351 48 74 1 16 |
| 12 | Администрация района | Каримов А.Н. |  |
|  | Управление социальной защиты населения |
| 13 | МСУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов с. Новобурино» | Зайнуллина Н.А. | 351 48 72 5 31 |
| 14 | МУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» | Валеев С.Р. | 351 48 2 86 97 |
| 15 | МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» | Блинова О.А. | 351 48 2 00 82 |
|  | Управление образования |
| 16 | МКОУ «Кунашакская СОШ» | Аюпов В.Ш.  | 9123016350 |
| 17 | МКОУ «Урукульская СОШ» п.Дружный,ул.Центральная10 | Каримова Э.Х. | 9026157315 |
| 18 | МКОУ «Урукульская СОШ» д.Султанаева,ул.Школьная28 | Валеева В.Н. | 9080538117 |
| 19 | МБОУ «Тахталымская СОШ» с.Халитово,ул.Целинная,26а | Хасанов Р.А. | 9080761423 |
| 20 | МБОУ «Тахталымская СОШ» д.Кубагушева,ул.Галлямова,27а | Аминова Э.Р. | 9080989071 |
| 21 | МБОУ «Тахталымская СОШ» д.Кунакбаева,ул.Школьная,11 | Баймухаметова Ф.Ш. | 9048006145 |
| 22 | МБОУ «Тахталымская СОШ» д.Сосновка,ул.Степная,6а | Хасанова Р.М. | 9048002580 |
| 23 | МБОУ «Тахталымская СОШ» Д.Тахталым,ж.д.ст,ул.Станционная,6 | Гайсина Л.А. | 9048043932 |
| 24 | МБОУ «Тахталымская СОШ» с.Аширово,ул.Школьная,1 | Гаеткулов И.Ш. | 9823065681 |
| 25 | МБОУ «Тахталымская СОШ» д.Б.Казакбаева, ул.Зеленая,32 | Альмухаметова Р.М. | 9080971497 |
| 26 | МБОУ «Тахталымская СОШ» д.Б.Казакбаева, ул.Лесная,8 |
| 27 | МКОУ «Саринская СОШ»с.Сары,ул.Школьная,5 | Шарипова Альфия Шарифулловна | 9127711709 |
| 28 | МКОУ «Саринская СОШ»д.Каинкуль,ул.Школьная,12 |
| 29 | МОУ «Борисовская ООШ»д.Борисовка,ул.Береговая,1 | Ахметшин Р.А. | 9293452910 |
| 30 | МКОУ «Карагайкульская ООШ» | Юлдашева Т.С. | 9227005738 |
| 31 | МКОУ «Куяшская СОШ»с.Б.Куяш,ул.Молодежная,18 | Атесов Н.М. | 9000218156 |
| 32 | МКОУ «Куяшская СОШ»с.Татарская Караболка,ул.Школьная,5 |
| 33 | МКОУ «СОШ п.Муслюмово, ж.д.ст» | Галяутдинова Е.В. | 9028690901 |
| 34 | МКОУ «СОШ п.Муслюмово, ж.д.ст», д.Султаново,ул.Школьная,3 | Усманова А.В. | 9823093162 |
| 35 | МКОУ «Усть-Багарякская СОШ» | Шайхитдинов В.Ш. | 9193481486 |
| 36 | МКОУ «Новобуринская СОШ» | Кожевников В.Ю | 9127743338 |
| 37 | МКОУ «Новобуринская СОШ», п.Трудовой,ул.Мира,22а |
| 38 | МКОУ «Ибрагимовская ООШ» | Кусиккулов Р.З. | 9193550221 |
| 39 | МКОУ «Буринская СОШ» | Елькибаева Р.М. | 9048021423 |
| 40 | МКОУ «Буринская СОШ»,д.Баязитова,ул.Алабужская,32 | Рамазанова Э.В. | 9048057147 |
| 41 | МКОУ «Тюляковская ООШ»д.Б.Тюлякова,ул.Центральная,8 | Халикова Р.Ф. | 9507367708 |
| 42 | МКОУ «Тюляковская ООШ»д.Б.Тюлякова,ул.Центральная |
| 43 | МКОУ «Кулужбаевская ООШ» | Мурадымов Р.Н. | 9049452037 |
| 44 | МОУ «Маяковская ООШ» | Юсупова Т.А. | 9511180568 |
| 45 | МОУ «Аминевская ООШ» | Заманов А.У. | 9085788400 |
| 46 | МКОУ «Курмановская СОШ»с.Новое Курманово,ул.Ленина,1 | Ягудин С.К. | 9088290160 |
| 47 | МКОУ «Курмановская СОШ»с.Новое Курманово,ул.Свободы,10 | Мулюкова Р.Т. | 9000775049 |
| 48 | МКОУ «Курмановская СОШ»д.Сураково,ул.Челябинская,14а | Хайруллина Б.С. | 9823175309 |
| 49 | МКОУ «Курмановская СОШ»д.Сураково,ул.Челябинская,13 | Ихсанова Э.Р. | 9525222983 |
| 50 | МКОУ «Курмановская СОШ»с.Нугуманово,ул.Ленина,1 | Юсупова А.Ж. | 9085732514 |
| 51 | МКДОУ «д\с «Улыбка» | Альмухаметова Р.М. | 9085868568 |
| 52 | МКДОУ «ЦРР-д\с «Теремок»с.Кунашак,ул.Коммунистическая,36 | Гаттарова О.Р. | 9088206737 |
| 53 | МКДОУ «ЦРР-д\с «Теремок»с.Кунашак,ул.Коммунистическая,15 |
| 54 | МДОУ «д\с «Миляш» с.Кунашак,ул.Ленина,117 | Нургалеева М.С. | 9507356337 |
| 55 | МДОУ «д\с «Миляш» с.Кунашак,ул.Больничная,1д |
| 56 | МКДОУ «д\с Березка» с.Кунашак | Ахметшина Д.Н. | 95807473320 |
| 57 | МКДОУ «д\с «Тополек» п.Лесной | Халимова Е.Ф. | 9222389143 |
| 58 | МКДОУ «д\с Родничок» с.Сары | Хуснутдинова М.Р.Жиянгулова Г.К. | 95145065079193273988 |
| 59 | МКДОУ «ЦРР-д\с с.Новобурино | Киселева Н.В. | 9514553319 |
| 60 | МКДОУ «д\с «Лесная сказка»с.Б.Куяш,ул.Солнечная,6 | Аверина А.Р. | 9080579746 |
| 61 | МКДОУ «д\с «Лесная сказка»Д.Голубинка,ул.Молодежная,8-2 | Борискина Л.М. | 9080579746 |
| 62 | МКДОУ «д\с Чебурашка» с.Халитово | Юсупова СВ.Ш. | 9028955632 |
| 63 | МКДОУ «д\с «Солнышко»п.Муслюмово,ж.д.ст.ул.Лесная,2 | Вахитова Э.М. | 9049331078 |
| 64 | МКДОУ «д\с «Солнышко»п.Муслюмово,ж.д.ст.ул.Октябрьская,34 | Хасанова З.Ф. | 9123084967 |
| 65 | МКДОУ «д\с «Солнышко»п.Муслюмово,ж.д.ст.ул.Вокзальная,1б | Валиуллина З.М. | 9193574467 |
|  | Управление по физической культуре, спорту и туризму |
| 66 | Бассейн «Дельфин» | Булатов Р.Р. | 351 48 2 87 17 |
| 67 | Бассейн «Нептун» |
| 68 | ФОК «Саулык» | Даутов И.Р. |
| 69 | Филиал ДЮСШ с.Халитово | Глазырин Ю.А. |
| 70 | Филиал ДЮСШ с.Новое Бурино | Шлотгауэр В.А. |
| 71 | Стадион с.Кунашак | Хабибуллина Р.Г. |
|  | Управление культуры |
| 72 | Саринский ДК | Асылгареева А.Б. | tvorchestvo1968@mail.ru |
| 73 | СК Аминевский | ГиниятуллинаМ.Т. | 89517945904 |
| 74 | СК Каинкульский | Булатова З.М. | 89514467794 |
| 75 | СК Чебакульский | Заманова Г.А. | 89518091351 |
| 76 | ДК Дружненский | Гималова Г.Р. | 89088239295 |
| 77 | СК Карагайкульский | КунакбаеваГ.К. | 89292707780 |
| 78 | СК Тюляковский | ГумурзаковаГ.Г. | 89823116162 |
| 79 | ДК Куяшский | Митина Н. Н. |  |
| 80 | СК Голубинский | Шафигина Р. Г. | 89080978397 |
| 81 | СК Карабольский | НигматуллинР.Г. | 89193105258 |
| 82 | СК Сарыкульмякский | ХамидуллинаР.Г. | 89658598124 |
| 83 | Халитовский ДК | Абдрахманова А.З. | club\_halitovo@mail.ru |
| 84 | СК Бараковский | Биктемерова Ф.Б. | 89080768877 |
| 85 | СК Баязитовский | СупаргинаГ.С. | 89049394919 |
| 86 | СК Буринский | Калимуллин И. К. | 89511203483 |
| 87 | СК Казакбаевский | Ахметова Р.В. | 89049393307 |
| 88 | СК Кубагушевский | Карипова М.У. | 89088239412 |
| 89 | СК Мансуровский | Хакимов А.А. | 89511225685 |
| 90 | СК станция Тахталым | Коротыш О. С. | 89227431675 |
| 91 | СК Кунакбаево | Гадельшин И.И. | 89026097689 |
| 92 | СК Ашировский | АхмедьяноваС.К. | 89085892320 |
| 93 | ДК Нижняя | Риль А.Н. | almira.ril@mail.ru |
| 94 | ДК Новая | Шагабутдинова А.Р. | 89823659958 |
| 95 | СК Иксановский | Даутова Г.Р. | 89123096320 |
| 96 | СК Каринский | Гайдарова Г.М. | 89080596456 |
| 97 | СК Кумкульский | Шафикова С.Р. | 89124082875 |
| 98 | СК Синарский | Билалова Д. Р. | 89822732503 |
| 99 | СК Серкинский | Аитова Р. М. | 89080902543 |
| 100 | СК Чекуровский | Азнабаева М. И. | 89507406209 |
| 101 | СК Новобуринкий | Проводкина Е. В. | 89049383434 |
| 102 | ДК Трудовой |
| 103 | СК Сосновский | Гайсин Ю.А. | 89048043832 |
| 104 | **ДК Муслюмовский** | **Кульмухаметова Л. М.** | dk51165@mail.ru |
| 105 | СК п. Лесной  | Тафтеева А.Н. | 89088163564 |
| 106 | СК Борисовский | Диникаев Х.Г. | 89026157628 |
| 107 | СК Маякский | Мирасова З.М. | 89514487634 |
| 108 | СК Канзафаровский | Сулейманова М.Н. | 89525113708 |
| 109 | СК Новокурмановский | Насретдинова И.Ф. | 89026078119 |
| 110 | СКстанцияМуслюмово | Абдрахманова Д. Х. | 89049315500 |
| 111 | СК Султановский | Фазылова М.Р. | 89191299614 |
| 112 | СК Нугуманосвкий | Балтагулова Р. Б. | 89043033185 |
|  | МКУК « МЦБС» |
| 113 | Межпоселенческая Центральная районная библиотекаим.К.Даяна | Говорухина О. В. |  тел. 89085763421biblkun@chel.surnet |
| 114 | Аминевская Павленковскаясельская библиотека | Гиниятуллина З.В. | 78-2-10,89123117533 |
| 115 | Ашировская сельская библиотека | Юнусова Ф.Я. | 89128961718 |
| 116 | Баязитовская сельская библиотека | Супаргина Г.С. | 89049394919 |
| 117 | Борисовская сельская библиотека | Нигматуллина Г.Р. | 89507490406 |
| 118 | Буринская сельская библиотека | Тахавеева Э.Ф. | 89088253312 |
| 119 | Дружненская Павленковская сельская библиотека | Сошнева Ш.В. | 89525285863 |
| 120 | Юлдашевская сельская библиотека | Хамитова Г.Г. | 89514333727 |
| 121 | Ибрагимовская сельская библиотека | Гиниятуллина Ю.З. | 89123056505 |
| 122 | Казакбаевская сельская библиотека | Загидуллина Д .М. | 89512607146 |
| 123 | Карабольская сельская библиотека | Фазылова А.Ш. | 89823463839 |
| 124 | Карагайкульская сельская библиотека | Хасанова Л.Г. | 89193076249  |
| 125 | Кубагушевская сельская библиотека | Шамсутдинова Г.Ш. | 89085832993 |
| 126 | Кумкульская сельская библиотека | Шафикова С.Р. | 89043060930 |
| 127 | Куяшская сельская библиотекаим.Ф.Ф.Павленкова | Андреева А. А. | 89080627351 |
| 128 | Муслюмовская библиотека семейного чтения | Ахмадеева О.В. | 89048056955 |
| 129 | Нугумановская сельская библиотека | Самыгина Ю. З. | 89080474732 |
| 130 | Саринская Павленковскаясельская библиотека | Гилязова Н.А. |  76-1-39, 89507351216 |
| 131 | Голубинская сельская библиотека | Шафигина Р. Г. | 89658598124 |
| 132 | Серкинская сельская библиотека | Жалилова Э. А. | 89026099784 |
| 133 | Султановская сельская библиотека | Фазылова М.Р. | 89191299614 |
| 134 | Сураковская сельская библиотека | Каримова Э.Р. | 89512425203 |
| 135 | Тюляковская сельская библиотека | Файзуллина.Г.К. | 89049787784 |
| 136 | Усть-Багарякская библиотека семейного чтения | Саляхова.М.Р. |  75-2-2389193345469 |
| 137 | Халитовская сельская библиотекаим.Х.Мухамедьярова | Кабирова Ю.И.  |  89088284881 |
| 138 | Сельская библиотека пос.Лесной | Тафтеева А.Н. | 89088163564 |
| 139 | Сельская библиотека пос.Маяк | ХаликоваН.К. | 89000604969 |
| 140 | Чекуровская сельская библиотека | Гирфанова А. Б. | 89517945782 |
| 141 | Ново-Буринская Павленковская сельская библиотека | Гафарова Д.Р.  |  72-4-38,89525018486 |