**Сведения о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц**

Решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в административном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалоба подается контролируемым лицом в орган муниципального контроля*.*

Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание органа муниципального контроля может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается главой или заместителем главы Усть-Катавского городского округа в срок, не превышающий двадцать календарных дней со дня ее регистрации. В случае если для ее рассмотрения требуется получение сведений, имеющихся в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен на десять календарных дней.

1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):

[1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 17, 67, 30, 36) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1149)([RTF 786KB 27.03.2020, 11:47](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1149) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1149) )

[1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1150)([RTF 98KB 27.03.2020, 11:51](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1150) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1150) )

[1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1151)([RTF 28KB 27.03.2020, 12:41](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1151) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1151) )

[1.4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1152)([DOC 729KB 27.03.2020, 12:41](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1152) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1152) )

[1.5. Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64 (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1153)([RTF 19KB 27.03.2020, 12:41](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1153) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1153) )

[1.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.21) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1154)([RTF 4MB 27.03.2020, 12:41](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1154) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1154) )

2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:

[2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 30) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1156)([RTF 786KB 27.03.2020, 13:13](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1156) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1156) )

[2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1157)([RTF 93KB 27.03.2020, 13:13](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1157) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1157) )

[2.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1158)([RTF 97KB 27.03.2020, 13:39](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1158) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1158) )

[2.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1159)([DOC 729KB 27.03.2020, 13:39](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1159) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1159) )

[2.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1160)([RTF 4MB 27.03.2020, 13:39](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1160) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1160) )

3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:

[3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 22, 23, 24) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1161)([RTF 786KB 27.03.2020, 13:48](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1161) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1161) )

[3.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1162)([RTF 98KB 27.03.2020, 13:53](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1162) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1162) )

[3.3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1163)([RTF 4MB 27.03.2020, 13:53](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1163) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1163) )

4. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:

[4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 25, 26, 27, 28, 29) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1164)([RTF 786KB 27.03.2020, 13:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1164) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1164) )

[4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1165)([RTF 98KB 27.03.2020, 13:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1165) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1165) )

[4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1166)([DOC 729KB 27.03.2020, 13:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1166) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1166) )

[4.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1167)([RTF 4MB 27.03.2020, 13:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1167) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1167) )

5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:

[5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1168)([RTF 786KB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1168) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1168) )

[5.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1169)([RTF 93KB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1169) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1169) )

[5.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1170)([RTF 97KB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1170) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1170) )

[5.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1171)([DOC 729KB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1171) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1171) )

[5.5. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1172)([PDF 188KB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1172) / [открыть в браузере](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1172&view=1) )

[5.6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.22) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1173)([RTF 4MB 27.03.2020, 14:09](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1173) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1173) )

6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами

[6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 161, 161.1, 162, 164) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1174)([RTF 786KB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1174) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1174) )

[6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1175)([RTF 73KB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1175) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1175) )

[6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1176)([RTF 119KB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1176) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1176) )

[6.4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1177)([RTF 20KB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1177) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1177) )

[6.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статьи 7.23.2) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1178)([RTF 4MB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1178) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1178) )

[6.6. Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1179)([PDF 118KB 27.03.2020, 14:24](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1179) / [открыть в браузере](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1179&view=1) )

7. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

[7.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 163, 165) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1180)([RTF 786KB 27.03.2020, 15:14](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1180) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1180) )

[7.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1181)([RTF 93KB 27.03.2020, 15:14](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1181) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1181) )

[7.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1182)([RTF 97KB 27.03.2020, 15:14](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1182) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1182) )

[7.4. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1183)([PDF 188KB 27.03.2020, 15:14](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1183) / [открыть в браузере](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1183&view=1) )

[7.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.3) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1184)([RTF 4MB 27.03.2020, 15:14](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1184) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1184) )

8. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлены следующими нормативными актами:

[8.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 156) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1185)([RTF 786KB 27.03.2020, 15:28](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1185) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1185) )

[8.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1186)([RTF 93KB 27.03.2020, 15:28](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1186) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1186) )

[8.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1187)([RTF 97KB 27.03.2020, 15:28](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1187) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1187) )

[8.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1188)([RTF 4MB 27.03.2020, 15:28](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1188) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1188) )

9. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов установлены следующими нормативными правовыми актами:

[9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1189)([RTF 786KB 27.03.2020, 15:37](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1189) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1189) )

[9.2. Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 123.2, 123.3, 116) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1190)([RTF 1MB 27.03.2020, 15:37](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1190) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1190) )

[9.3. Кодекс об административных правонарушениях (статья 7.23.2) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1191)([RTF 4MB 27.03.2020, 15:37](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1191) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1191) )

10. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах установлены следующими нормативными правовыми актами

[10.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 157) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1192)([RTF 786KB 27.03.2020, 15:52](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1192) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1192) )

[10.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1193)([RTF 680KB 27.03.2020, 15:52](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1193) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1193) )

[10.3. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1194)([RTF 109KB 27.03.2020, 15:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1194) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1194) )

[10.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1195)([RTF 4MB 27.03.2020, 15:57](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1195) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1195) )

11. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов установлены следующими нормативными правовыми актами:

[11.1.Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 161.1) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1196)([RTF 786KB 27.03.2020, 16:00](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1196) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1196) )

[11.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.2) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1197)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:00](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1197) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1197) )

12. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги установлены следующими нормативными правовыми актами:

[12.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статьи 153, 154, 155, 156, 157.1, 158, 159, 160) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1198)([RTF 786KB 27.03.2020, 16:04](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1198) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1198) )

[12.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1199)([RTF 680KB 27.03.2020, 16:04](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1199) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1199) )

[12.3. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1200)([RTF 162KB 27.03.2020, 16:04](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1200) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1200) )

[12.4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1201)([RTF 73KB 27.03.2020, 16:04](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1201) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1201) )

[12.5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1202)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:04](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1202) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1202) )

13. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов установлены следующими нормативными правовыми актами:

[13.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1203)([RTF 220KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1203) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1203) )

[13.2. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1204)([RTF 86KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1204) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1204) )

[13.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1205)([RTF 93KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1205) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1205) )

[13.4. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1206)([RTF 37KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1206) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1206) )

[13.5. Приказ Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1207)([RTF 33KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1207) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1207) )

[13.6. Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1208)([RTF 73KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1208) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1208) )

[13.7. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1209)([DOC 47KB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1209) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1209) )

[13.8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 9.16) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1210)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:32](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1210) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1210) )

14. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:

[14.1. Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 162).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1211)([RTF 786KB 27.03.2020, 16:40](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1211) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1211) )

[14.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 7.23.2) (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1212)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:40](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1212) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1212) )

[14.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1213)([RTF 93KB 27.03.2020, 16:40](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1213) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1213) )

[14.4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1214)([RTF 680KB 27.03.2020, 16:40](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1214) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1214) )

[14.5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1215)([RTF 97KB 27.03.2020, 16:40](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1215) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1215) )

15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме).

[15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме).](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1216)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:47](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1216) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1216) )

[Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1221)([RTF 4MB 27.03.2020, 17:11](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1221) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1221) )

[Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1219)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:58](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1219) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1219) )

[Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законно предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1220)([RTF 4MB 27.03.2020, 16:58](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1220) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1220) )

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

[Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1234)([DOC 233KB 31.03.2020, 09:33](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=1234) / [открыть в браузере](https://docs.google.com/viewer?url=https%3A%2F%2Fhurmuly.khabkrai.ru%2F%3Fmenu%3Dgetfile%26id%3D1234) )

[Скачать все одним архивом](https://hurmuly.khabkrai.ru/?menu=getfile&files=1149,1150,1151,1152,1153,1154,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1221,1219,1220,1234&mode=group&key=5657d2a6ec7666cd1538bc0a96e13f1b)