

Строим жилой дом блокированной застройки на территории МО

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	не более 14 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Выдача технических условий подключения и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	16 календарных дней (не более 30 календарных дней)	Получение технических условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и договора о технологическом присоединении к данным сетям
2.1	Получение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 7 рабочих дней (возможно	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
	- теплоснабжение			Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе холодного

	- централизованная система горячего водоснабжения		параллельное выполнение процедур)	водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
	- газораспределение			Технические условия на подключение к сети газораспределения
2.2	Заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	(возможно параллельное выполнение процедур)	Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения
	- электрические сети			Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
	- теплоснабжение			Договор о подключении к системе теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение			Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
---	-----------	---------------------------------------	------------------	-----------

1	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (№130)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Решение о согласовании
2	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (№131)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ (№132)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)
5	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (№133)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов
6	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления (№134)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Исполнительная документация
7	Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений (№137)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Заключения о соответствии
8	Согласование проведения работ в технических и охранных зонах (№138)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование проведения работ
9	Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (№139)	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
---	-----------	---------------------------------------	------------------	-----------

1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	не более 18 рабочих дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:

*- данные будут уточнены