**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85

 04.08.2020

Управление Росреестра: снижен размер первоначального взноса по льготной ипотеке

**Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев об изменениях программы льготного ипотечного кредитования населения в части размера обязательного первоначального взноса при приобретении жилья.**

Напомним, что в конце апреля 2020 года Правительство Российской Федерации утвердило программу господдержки субсидирования льготной ипотеки под **6,5 %** годовых для приобретения жилья. Граждане могут воспользоваться возможностью программы и оформить льготную ипотеку в срок до 1 ноября 2020 года включительно. Кредитование по ставке 6,5 % и менее годовых предусмотрено для покупателей жилья в строящихся или в уже возведенных новых домах. В Челябинской области льготную ипотеку можно оформить на сумму не более 6 миллионов рублей.

Ранее обязательным условием приобретения квартир по пониженной ставке являлся первоначальный взнос не менее **20 %** от стоимости жилья. Однако вчера, 3 августа 2020 года, премьер-министр РФ **Михаил Мишустин** на совещании заявил о снижении размера первоначального взноса в рамках программы льготной ипотеки с 20 **до 15 %**. Данная инициатива направлена на повышение доступности ипотечных кредитов для населения и, безусловно, позволит увеличить число потенциальных участников программы, а также ускорить для них процесс финансовой подготовки к сделкам за счет уменьшения размера необходимого для одобрения льготной ипотеки первоначального взноса.

Предложенный Президентом РФ **Владимиром Путиным** механизм поддержки строительной отрасли и граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, вызвал высокую заинтересованность со стороны жителей всей страны и Южного Урала в частности. Основываясь на статистике государственной регистрации, Управление Росреестра по Челябинской области отмечает стабильный рост осуществления регистрационных действий в рамках льготного приобретения жилья. Так, по состоянию на 1 августа текущего года с начала действия государственной программы ипотечного кредитования Управлением Росреестра зарегистрировано **1424** пакета документов с использованием пониженной ипотечной ставки, в том числе **625** договоров долевого участия в строительстве, **487** договоров уступки права требования и **312** договоров купли-продажи.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*