

## Строим жилой дом блокированной застройки на территории МО

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность/количество блоков</b>	Не более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

### Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	не более 20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Выдача технических условий подключения и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	16 календарных дней (не более 30 календарных дней)	Получение технических условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и договора о технологическом присоединении к данным сетям
2.1	Получение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 7 рабочих дней  (возможно	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
	- теплоснабжение			Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе холодного

	- централизованная система горячего водоснабжения		параллельное выполнение процедур)	водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
	- газораспределение			Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
				Технические условия на подключение к сети газораспределения
2.2	Заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	(возможно параллельное выполнение процедур)	Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения
	- электрические сети			Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
	- теплоснабжение			Договор о подключении к системе теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение			Договор о подключении к сети газораспределения

### Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

### Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	не более 30 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	<b>Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (№130)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Решение о согласовании
3	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на строительство
4	<b>Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (№131)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
5	<b>Предоставление разрешения на осуществление земляных работ (№132)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)
6	<b>Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (№133)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов
7	<b>Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления (№134)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Исполнительная документация
8	<b>Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Заключения о соответствии

	<b>сооружений (№137)</b>			
9	<b>Согласование проведения работ в технических и охранных зонах (№138)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Согласование проведения работ
10	<b>Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (№139)</b>	Администрация МО	не более 20 календарных дней	Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов
11	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	Направляется заблаговременно, за 7 рабочих дней до начала строительства	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
12	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Минстрой Челябинской области	не более 7 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

### Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

#### Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	Направляется застройщиком после фактического окончания строительства	Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Минстрой Челябинской области	не более 7 рабочих дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Минстрой Челябинской области	не более 20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии	Минстрой Челябинской области	не более 10	Заключение о соответствии

	построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации		рабочих дней	построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации
--	---	--	--------------	---

### Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	не более 18 рабочих дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	не более 5 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:

\*- данные будут уточнены