



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Семнадцатое заседание
РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2014 г № 203

г.Усть-Катав

Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа, соглашениями о передаче части полномочий в сфере градостроительной деятельности, в целях обеспечения градостроительной деятельности в Усть-Катавском городском округе, Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа Челябинской области (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Усть-Катавского городского округа и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Усть-Катавского городского округа

Глава Усть-Катавского городского
округа



С.Д. Семков

Э.В. Алфёров

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Собрании депутатов
Усть-Катавского городского округа
от 26.12. 2014г. № 203

Н О Р М А Т И В Ы
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Усть-Катавского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Введение	3
II. Общие положения	4
III. Общие расчётные показатели планировочной организации территорий городского округа и населённых пунктов, расположенных на его территории	5
1. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	
2. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон	
3. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения	
4. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон	
5. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	
6. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	
7. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	
8. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	
9. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений	
Приложение 1. Основные термины и определения	
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов	

Введение

Настоящий документ «Нормативы градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Усть-Катавского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Челябинской области.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Челябинской области.

Общие положения

Назначение и область применения

Общие расчётные показатели планировочной организации территорий города Усть-Катава и населённых пунктов Усть-Катавского городского округа

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Усть-Катавского городского округа и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий города Усть-Катава и населённых пунктов Усть-Катавского городского округа в пределах территорий освоения.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Усть-Катавского городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Усть-Катавского городского округа являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

Нормативные ссылки

Перечень законодательных и нормативных документов Российской

Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Усть-Катавского городского округа

Территория Усть-Катавского городского округа общей площадью 675,02 кв. километров, находится в составе Челябинской области. Границами городского округа являются: на западе, севере, северо-востоке – республика Башкортостан, на востоке – Саткинский муниципальный район, на юго-востоке, юге – Катав-Ивановский муниципальный район. В состав городского округа входят следующие населённые пункты – город Усть-Катав, посёлок Вязовая, посёлок железнодорожная станция Минка, село Минка, село Тюбеляс, деревня Вергаза, посёлок Верхняя Лука, посёлок Кочкари, посёлок Сулуяновский, посёлок Малый Бердяш, посёлок железнодорожная станция Усть-Катав.

При определении перспектив развития и планировки города Усть-Катава и населённых пунктов Усть-Катавского городского округа необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение городского округа в системе расселения области;

роль городского округа в системе формируемого центра обслуживания населения местного уровня;

историко-культурное значение городского округа;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

В зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период город Усть-Катав относится к малой группе населённых пунктов в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупные	свыше 250 до 500	свыше 3 до 5
Большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 20 до 50	свыше 0,05 до 0,2
	свыше 10 до 20	до 0,05
	свыше 3 до 10	

Примечание:

Городской населенный пункт – город, городской поселок.

Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор

Населённые пункты Усть-Катавского городского округа относятся к следующим категориям:

- посёлок Вязовая - большой населённый пункт;
 - село Минка
 - посёлок железнодорожная станция Минка
 - село Тюбеляс
 - деревня Вергаза
 - посёлок Верхняя Лука
 - посёлок Сулуяновский
- } средние населённые пункты
- } малые населённые пункты

I. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупнённые показатели в расчёте на 1000 чел.: в городах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей – 8 гектаров; 9 этажей и выше – 7 гектаров: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой – 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объём фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя их необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного или муниципального жилья. Установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов российской федерации.

1.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон в городской черте города Усть-Катава (га на 1 тыс.чел.) в соответствии с Генеральным планом города Усть-Катава:

- а) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – 5 га;
- б) зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5-10 этажей) – 27 га;
- в) зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – 16 га;
- г) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 0,1 – 0,15 га необходимо 81 га;

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон в сельских населённых пунктах Усть-Катавского городского округа совокупно (га на 1 тыс.чел.) в соответствии с Генеральным планом Усть-Катавского городского округа:

- а) зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельными участками площадью 0,1 – 0,20 га необходимо 210 га.

1.3. В соответствии с решением Городского Собрания депутатов г. Усть-Катава, Челябинской области от 28.02.2003г. № 12 «О предельных размерах

земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на административной территории города Усть-Катава», решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.05.2009г. № 74 «Об установлении минимальных размеров земельных участков», решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.10.2009г. № 202 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Челябинской области от 28 февраля 2003 года № 12, решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010г. № 38 «Об утверждении документов территориального планирования: Правила землепользования и застройки территории города Усть-Катава», решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010г. № 39 «Об утверждении документов территориального планирования Правила землепользования и застройки территории Усть-Катавского городского округа»:

Предельные минимальные, считающиеся неделимыми и максимальные размеры земельных участков составляют:

Таблица 2

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
1. Для индивидуального жилищного строительства в черте городского населённого пункта		
1.1. На свободных территориях, для вновь организованных земельных участков:		
- малоэтажные многоквартирные жилые дома усадебного типа	0,1	0,15
- блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома	0,06	0,15
- многоквартирные жилые дома усадебного типа для комплексной застройки	0,1	0,15
- малоэтажные жилые дома усадебного типа в соответствии с проектами застройки МКР-5 и МКР-6 города Усть-Катава	0,06	0,15
1.2. На территории реконструируемой сложившейся усадебной застройки:		
- малоэтажные многоквартирные жилые дома усадебного типа	0,06	0,15
- ранее предоставленные земельные участки	0,04	0,15
2. Для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	0,25

Земельный участок, размером менее соответствующего его целевому назначению, установленного минимального размера, предоставленный гражданам до вступления в силу настоящего решения, может быть поставлен на кадастровый учёт.

1.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки жилищного строительства

Усадебная и коттеджная застройка. Блокированная застройка.

Коэффициент застройки территории:

- для жилых домов усадебного типа

- при минимальной площади участка 400 кв.м. - не более 0,49
 - для блокированных жилых домов – на 1 квартиру –
 при минимальной площади участка 400 кв.м. - не менее 0,2

Многоквартирная застройка 1-3 этажа.

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 кв.м. общей площади на 1 чел.), кв.м.:

- на 1 человека - 36 кв.м.
 - на 1 кв.м. общей площади жилых домов - 2 кв.м.

Многоэтажная застройка от 4-5 этажей и выше.

Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 кв.м. общ. пл. на 1 чел.), кв.м.:

- на 1 человека - 22,7 кв.м.
 - на 1 кв.м. общей площади жилых домов - 1,26 кв.м.

1.5. Параметры строительства жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов

Таблица 3

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м ² - максимальная	1500	
- минимальная	400	
2. Для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м ²	400	СП 30-102-99, табл.1
3. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: • в сохраняемой застройке 1. при новом строительстве	по сложившейся линии застройки 5	СП 30-102-99, табл.1
4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника При отсутствии централизованной канализации	3 4 1 6-15 4 2 1	-" -" -" -" в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11, СП 30-102-99

расстояние от туалета -до стен соседнего дома необходимо принимать не менее - до источника водоснабжения (колодца) не менее	12 25	СП 42.13330.2011
5. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	Не менее 15 м	Техрегламент, глава 16, ст.69

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землевладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землевладения.

3. Коэффициент застройки территории:

- для жилых домов усадебного типа при минимальной площади участка 400 м² не более 0,49
- для блокированных жилых домов — на 1 квартиру -при минимальной площади участка 400 м² не менее 0,2

4. Высота строений:

для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно)

мансардного этажа, с соблюдением норм

- освещенности соседнего участка:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли

не более 9,6 м

- до конька скатной кровли

не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли

не более 4 м

- до конька скатной кровли

не более 7 м

как исключение: шпиль, башни, флажтоки - без ограничения

5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.6. Требования к ограждению земельных участков

1.6.1. В зоне малоэтажной индивидуальной застройки ограждения должны быть установлены строго по красным линиям и по границам земельных участков.

1.6.2. Тип ограждения земельных участков по красным линиям улиц, в том числе по магистральным улицам, устанавливается по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа, по межевым границам земельных участков – по взаимному согласию между землепользователями смежных участков.

1.6.3. Высота ограждений не должна превышать 2,1 метра. Высота глухих по проницаемости для взгляда ограждений по межевым границам земельных участков должна быть не более 1,2 метра.

1.6.4. Заборы и иные используемые ограждения должны иметь опрятный внешний вид: окрашены красками, очищены от грязи, не иметь проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Не допускается скопление мусора вдоль забора, долгосрочное складирование строительных и иных материалов.

1.6.5. Цветовое решение окраски лицевых (уличных заборов) должно быть согласовано с отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа.

1.6.6. Палисадник предназначен для пыле-шумозащиты домовладения посредством озеленения. Размер палисадника соответствует ширине дома при этом от линии застройки его размер может составлять от 4 до 6 метров и не доходить до линии электропередач на 1 метр. Палисадник выполняется ажурным либо разреженным.

1.6.7. Палисадник необходимо размещать в створ со сформировавшейся существующей линией палисадников соседних домовладений.

1.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы на земельных участках имеющих назначение «личное подсобное хозяйство» или «крестьянско-фермерское хозяйство».

Таблица 4

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.8. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота – не более 800 кв. метров

1.9. Габариты земельных участков для вновь размещаемых индивидуальных жилых домов

- Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства должна составлять не менее 12 метров.
- Максимальная длина земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городской черте должна составлять не более 150 метров.

1.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 5

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.11. Параметры строительства многоквартирных жилых домов 1-3 этажа

Таблица 6

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома (при жилищной обеспеченности 18 м ² общ. пл. на 1 чел.), м ² : - на 1 человека - на 1м ² общей площади жилых домов	36 2	СНиП 2.07.01-89*, приложения 4,7
2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий: - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве: отступ жилых зданий от красных линий, м: - магистральных улиц - жилых улиц Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения	по сложившейся линии застройки не менее 5,0 не менее 3,0	СНиП 2.07.01-89*
3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:		

<ul style="list-style-type: none"> - расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа - расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат. <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий</p>	<p>не менее 15м</p> <p>не менее 10м</p>	<p>СНиП 2.07.01-89*, п.2.12</p> <p>Техрегламент, глава 16, табл. 11</p>
4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов	Не менее 50 м	Техрегламент, глава 16, табл. 11
5. Расстояния от зданий, сооружений, м, до: <ul style="list-style-type: none"> - деревьев (до оси ствола) - кустарников 	<p>5,0</p> <p>1,5</p>	СНиП 2.07.01-89*, п.4.12
6. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей	до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа	

Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.12. Параметры строительства многоэтажной застройки (5 этажей и выше)

Таблица 7

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Минимальная площадь участка многоквартирного дома (при жилищной обеспеченности 18 м ² общ.пл. на 1 чел.), м ² : <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека - на 1м² общей площади жилых домов 	<p>22,7</p> <p>1,26</p>	СНиП 2.07.01-89*, приложения 4, 7
2. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями а также производственными	На основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями, но не менее 50 м	Техрегламент, глава 16, ст.66
3. Отступ линии жилой застройки от красных линий: <ul style="list-style-type: none"> - магистральных улиц - жилых улиц 	<p>не менее 5м</p> <p>не менее 3м</p>	

4. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов	Не менее 50 м	Техрегламент, глава 16, ст. 69
5. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок		
6. Высота зданий: для жилых зданий количество наземных этажей	4 эт. и выше	

1.13. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 18 кв.метров на 1 человека (не менее).

1.14. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Таблица 8

Площадки	Удельный размер площадки, м2/чел	Средний размер одной площадки, м2	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

1.15. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 9

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

На территории Усть-Катавского городского округа на семью, состоящую из 2-х человек, норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается в размере до 42 метров общей площади жилого помещения включительно.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

1.16. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице:

Таблица 10

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, процентов
1	Многоэтажные жилые дома, 12 - 16 этажей и более	5
2	Многоэтажные жилые дома секционного типа, 7 - 10 этажей	40
3	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 этажей	20
4	Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа	15
5	Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа	20

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

1.17. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

II. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Число, состав и размещение общественно-деловых зон принимаются с учётом величины поселения, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

В многофункциональных общественных зонах обычно компактно размещаются объекты торговли, общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры. В состав многофункциональных зон могут включаться также жилые здания и места приложения труда, не требующие больших земельных участков (максимум – 1 га) и санитарно-защитных разрывов более 25 метров.

Многофункциональные общественные зоны, в зависимости от размеров и характера планировочной организации поселения, следует решать как системы взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих каркас центра поселения.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения – медицинские,

учебные, спортивные, выставочные. Торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах городской черты, так и в пригородной зоне. Размещение специализированных центров обуславливается особенностями их функционирования, , потребностью в территории, в том числе под автостоянки большой вместимости, в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях поселений, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В этих зонах допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, научные и проектные учреждения, а также производственные объекты с площадью участка не более 5 га и непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод. Превышающих установленные для застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей или потока грузовых автомобилей более 50 машин в сутки.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной зоны должна быть не менее 10 га.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Устранение неблагоприятного экологического воздействия предприятий на окружающую среду является обязательным для формирования смешанных зон. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия следует предусматривать уменьшение его мощности, перепрофилирование или перебазирование в производственную зону.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки расширение границ землепользования предприятий не допускается.

При развитии общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Коэффициент застройки:

1. При многофункциональной застройке – 1,0
2. При специализированной общественной застройке – 0,8.

Коэффициент плотности застройки:

1. При multifunctional застройке – 3,0;
2. При специализированной общественной застройке – 2,4.

2.1. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест

Параметры строительства образовательных учреждений

Таблица 11

Показатели	Параметры	
	Общеобразовательных учреждений	детских дошкольных учреждений
1. Вместимость вновь строящихся	до 1000 уч-ся	до 350 чел.
2. Высота здания, этажность	3	2
то же, в условиях плотной застройки	4	3
3. Высота забора	не менее 1,5 м	не менее 1,6 м
4. Минимальное расстояние от здания учреждения до красной линии	не менее 25 м	не менее 25 м
5. Минимальное расстояние между отдельными зданиями, сооружениями на участке учреждения	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02	в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03 и пособием к СНиП "Проектирование детских дошкольных учреждений"
6. Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаровзрывоопасные объекты)	Не менее 50 м до участка школы	Не менее 50 м до участка детских учреждений
7. Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 50%	не менее 50%

2.2. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- в) допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

2.3. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 70 мест

Таблица 12

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 – 28 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания: 1. Вместимость ДОО для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.4. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.5. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Таблица 13

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.6. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.7. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка
Таблица 14

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м ² ; св. 300 до 500 – 65 м ² ; св. 500 и более – 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.8. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка
Таблица 15

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (независимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м ² ; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ² .

2.9. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Таблица 16

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	80-110	м2 общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенными со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	300	м2 общей площади на 1000 чел.	— // —	
Спортивные залы общего пользования	350	м2 на 1000 чел.	— // —	
Плоскостные сооружения	1950	м2 на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м2 зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.10. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.11. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 метров

2.12. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Таблица 17

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м ² площади пола на 1000 чел.	60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс. чел.		175	
	от 1,0 до 2,0 тыс. чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		100	
	более 5,0 тыс. чел.		70	
Дискотеки	св. 1 тыс. чел.	мест на 1000 чел.	6	

Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	1 6000/5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000/4	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.13. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Таблица 18

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200-140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ² ; 800-1000 коек – 80-60 м ² ; более 1000 коек – 60 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.14. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями,

размещаемыми в жилой застройке следует принимать не более указанного в таблице 19

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения ¹	
в городах	300
в сельских поселениях и малых городах, при одно- и двухэтажной застройке.	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах ²	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
<p>¹ – указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным (территориальным) строительным нормам.</p> <p>² – доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p> <p>Примечания: 1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG, ID и IIА, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.</p> <p>2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

2.16. Параметры строительства учреждений здравоохранения

Таблица 20

Показатели	Параметры
1. Минимальное расстояние:	
– от зданий больниц с палатными отделениями, роддомов и диспансеров со стационаром до красных линий и жилых домов	не менее 30м
– от лечебно-диагностических корпусов	

больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий	не менее 15м
2. Минимальные расстояния между отдельными зданиями, сооружениями на участке лечебно-профилактического учреждения	в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89* и пособия по проектированию учреждений здравоохранения, техрегламента ФЗ-123, гл. 16, табл. 11
3. Минимальное расстояние от границ участка производственного объекта (не пожаровзрывоопасные объекты)	Не менее 50 м до участка учреждений здравоохранения
4. Площадь зеленых насаждений и газонов	Не менее 60% площади больниц и диспансера со стационаром

На территории лечебно-оздоровительных учреждений не допускается размещение не связанных с ними зданий и сооружений.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Таблица 21

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	310	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
Продовольственные	60			
Непродовольственные	80			
Смешанные	170			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; св.3000 м ² – 7 м ² .	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6-10	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроено-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40-60	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м ² – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.18. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Таблица 22

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га. 0,5-1,2 га на объект	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20			
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га	
	для обслуживания населения	1,2			
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.19. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Таблица 23

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.20. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-ти минут

2.21. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Таблица 24

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

2.22. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 метров

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Таблица 25

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 – 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

2.24. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - **20 минут.**

2.25. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50-ти метров.

2.26. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует

размещать на первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских (дошкольных и образовательных). Спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.27. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территории коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения регламентируется с учётом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100м.

2.28. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Таблица 26

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий	Расстояние от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в городах	в сельских поселениях		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещённости	
Приёмные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

* С входами и окнами

Примечания*: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зону хозяйственную и

корпусов: лечебных – для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

III. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест

3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест

3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Таблица 27

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) – 17,5 (3,5x5,0м)

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м)

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 метров

3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома

3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 метров

3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 метров

3.12. Размещение 5% от общего количества транспортных средств города Усть-Катава в кварталах жилой застройки – гаражи для инвалидов.

3.13. Гаражи для инвалидов в микрорайонах необходимо размещать в зоне шаговой доступности (200м).

IV.Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий освоения Усть-Катавского городского округа, занятые лесопарками, гидропарками, парками, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны предназначены для обеспечения экологической безопасности среды жизнедеятельности, сохранения природной среды, для организации мест отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.

4.2. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 10 кв. метров

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Таблица 28

Зона	Баланс территории (%)			Максимальная высота	Площадь территории, га, не менее
	Зеленые насаждения	Дорожки, площадки	Здания, сооружения		

				здания	
1	2	3	4	5	6
Парки полифункциональные	80	17	3	*1	15,0-городских
Парки специализированные	70	20	10	*1	10,0 - планиров. районов 3,0 – жилых районов
Скверы	60	38	2	-	0,5
Бульвары	60	38	2	-	Ширина бульвара не менее, м: - по оси улиц - 18 - с одной стороны улицы- 10

*1 - устанавливается в процессе согласования.

4.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

4.4. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- а) парков – 10 га;
- б) садов – 3 га;
- в) скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.5. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %

4.6. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

4.7. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- а) для легковых автомобилей – 25 м²;
- б) автобусов – 40 м²;
- в) для велосипедов – 0,9 м².

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.8. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) – 3-5

кв. метров

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.9. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) – 0,4 кв. метров

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.10. Размещение общественных туалетов на территории парков:

Таблица 29

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

4.11. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Таблица 31

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подшоша откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подшоша или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

4.12. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 30

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

4.13. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

4.14. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Таблица 31

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м2 на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

4.15. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

4.16. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 метров

4.17. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- а) до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- б) до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- в) до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- г) до садоводческих товариществ – 300м.

V. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий объектов исторического и культурного наследия

5.1. Историко-культурное значение городского округа определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории, культуры и природы), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

На территории Усть-Катавского городского округа имеются памятники истории, культуры и природы, которые имеют различный статус.

5.2. Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасительных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

5.3. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

5.4. В соответствии с Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» от 21.12.2007 г. № 235-ЗО (ред. От 25.02.2010г. № 541-ЗО) границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), границы территорий объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия правительством Челябинской области по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального значения.

5.5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

5.6. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

5.7. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия области, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия области и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

5.8. В пределах границ территорий объектов археологического наследия и выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ обязаны:

- заключить со специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) Охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии):

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовывать с региональным государственным органом охраны

объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

5.9. На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территорий объектов археологического наследия и их охранных зон, заказчик до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- согласовать отводы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной (археологической) экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам историко-культурной (археологической) экспертизы о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению;

- разработать в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с управлением (в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия).

- осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия).

5.10. Сохранении объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Челябинской области от 21.12.2007г. № 235 ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

5.11. На территории Усть-Катавского городского округа находятся памятники природы.

5.12. Режим особой охраны Памятника природы должен учитываться при разработке документов территориального планирования Челябинской области и документов муниципальных образований, областных и районных схем землеустройства, а также при подготовке материалов рекреационного использования, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов.

5.13. Лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, материалы санитарно-оздоровительных мероприятий, условия использования водных объектов и материалы намечаемой хозяйственной деятельности (в части размещения новых объектов) на территории памятников природы согласовываются с Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области и Главным управлением лесами Челябинской области.

5.14. В границах Памятников природы запрещаются:

а) предоставление земельных и лесных участков, за исключением участков, предоставленных для целей рекреационного использования;

б) загрязнение водной среды и почв;

в) создание объектов размещения хранения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

г) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций. Моечных транспортных средств;

д) движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, областным государственным учреждением «Особо охраняемые природные территории Челябинской области», областным государственным учреждением «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области». Допускается проезд механических транспортных средств землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении. Пользованию или собственникам земель к участкам, находящимся в их владении, пользованию или собственности и расположенным в границах памятника природы;

е) проведение сплошных рубок, за исключением санитарных;

ж) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведённых мест (за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности), проведение сельскохозяйственных палов;

з) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических и палеонтологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

- и) уничтожение либо повреждение гнёзд, кладок, нор и других жилищ и убежищ диких животных в течение всего года;
- к) прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведённых для этого мест;
- л) выделение новых участков для ведения садово-огороднической деятельности;
- м) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений. Способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях, за исключением случаев связанных с защитой леса;
- н) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- о) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- п) изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс памятника природы.
- р) на территориях памятников природы реконструкция и строительство линейных сооружений предусмотренных территориальным планированием, а также необходимые в этих случаях рубки зелёных насаждений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы по обосновывающей проектной документации.

5.15. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах Памятников природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны Памятников природы.

5.16. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах Памятников природы, обязаны обеспечивать надлежащее санитарное и экологическое состояние указанных территорий.

VI. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

С учётом существующего количества гаражных мест в городе Усть-Катаве - 3229 ед., до 2030 года (расчётный срок реализации генерального плана города Усть-Катава) необходимо разместить дополнительно 3536 гаражных мест, при этом площадь под многоэтажные гаражи составит 3,54 га.

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 метров, а в районах реконструкции – не

более 1500 метров

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 32

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-20
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15
Поликлиники	кол. мест парковки на 100 посетителей	10-20
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- а) до входов в жилые дома - 100 м;
- б) до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- в) до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- г) до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 метров

6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Таблица 33

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35

Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 метров

6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Таблица 34

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Таблица 35

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)* м²;
- автобусов – 40 м²;
- велосипедов – 0,9 м².

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.11. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- а) от перекрестков магистральных улиц – 50м;

- б) улиц местного значения – 20м;
 в) от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м.

6.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей)

Таблица 36

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 100 метров
 * - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 37

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее
Свыше 5000 до 7000	750	50 - 60	Двустороннее
Свыше 7000 до 20000	1000	40 - 50	Двустороннее
Свыше 20000	1000	20-25	Двустороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 100-200 автомобилей)

Таблица 38

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Таблица 39

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30

Жилые дома	50	100
Горцы жилых домов без окон	50	100
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Таблица 40

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 41

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Таблица 42

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

VII. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Территории транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Внешние пассажирские и грузовые перевозки округа обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусами, маршрутными такси и легковыми такси.

В пределах округа двухпутная электрифицированная железнодорожная линия Уфа- Челябинск имеет сложную трассу, обусловленную горным рельефом местности, проходящую в южной части округа, имеющей общую протяжённость 41,5 км.

7.2. Ширина санитарно-защитной зоны железной дороги, считая от оси крайнего ж/д пути, составляет 100 метров и 50 метров до границ садовых участков с озеленением не менее 50% ширины зоны.

Размещение жилой застройки не производится в санитарно-защитной зоне железной дороги (в том числе).

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения. Использование земель, входящих в охранную зону в иных целях – по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

7.3. В пределах округа проходят автодороги федерального и местного значения. Общая протяжённость дорог составляет 110,2 км.

Придорожная полоса автодороги федерального значения М-5 «Урал» шириной 75 метров предназначена для размещения объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, объектов дорожного сервиса.

Использование земель, входящих в придорожную полосу, в иных целях – по согласованию с органами управления федеральными дорогами

Ширина защитной зоны от бровки дороги до линии застройки населённого пункта не менее 200 метров.

7.4. В целях устойчивого развития Усть-Катавского городского округа, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населённых пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

7.5. При разработке генерального плана городского округа и населённых пунктов и внесении изменений в эти документы следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населёнными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городского округа и населённых пунктов как объектов проектирования.

7.6. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим

обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

7.7. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»

7.8. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

7.9. В городе Усть-Катаве и центральной части населённых пунктов округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

7.10. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 400 автомобилей (в соответствии с расчётным сроком генерального плана)

Уровень моторизации (кол. мотоциклов на 1000 жит.) – 30 мотоциклов (в соответствии с расчётным сроком генерального плана)

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.11. В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения:

Таблица 43

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные

площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.12. Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.13. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

а) для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

7.14. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра

7.15. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Таблица 44

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

7.16. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) – 1,5-2,5 км/кв.км

7.17. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Таблица 45

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

7.18. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 метров

7.19. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 метров

7.20. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Таблица 46

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.21. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Таблица 49

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

7.22. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 48

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

7.23. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

7.24. Расстояние между пешеходными переходами – 200-300 метров

7.25. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) – 300 метров

7.26. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Таблица 49

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.27. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- а) для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;
- б) местного значения – 5 м;
- в) на транспортных площадях – 12 м.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

7.28. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Таблица 50

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.29. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- а) от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
- б) от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7.30. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Таблица 51

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земельного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 кв.метра

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Таблица 52

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м ²	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Таблица 53

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1 тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² на 1 тыс.чел.	90	380
Овощехранилища	м ² на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	м ² на 1 тыс.чел.		

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Таблица 56

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1 тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1 тыс.чел.	300

8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 метров

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 метров

8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Таблица 57

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Таблица 58

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 59

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Таблица 60

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

9.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

9.3. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

9.4. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

9.5. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

9.6. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Таблица 61

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.7. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

Таблица 62

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м ² отапливаемой площади	0,0312
Холодное водоснабжение: м ³ /мес.	
здания с водоснабжением через водоразборные колонки, на 1 человека	1,20
на полив земельного участка, на 1 м ² зем. участка	0,16
при водоснабжении индивидуальных (частных) бань, на 1 человека	
с душем	0,78
без душа	0,34
Водоотведение:	100% от потребления
Газоснабжение: м ³ /мес. на 1 человека	
для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	10
для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	30
для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	18
для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных	

газовыми счетчиками, м ³ /мес. на 1 м ²	
с 01.10. по 30.04.	13
с 01.05. по 30.09.	1

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

9.8. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

9.9. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

9.10. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

9.11. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

9.12. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Таблица 64

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

9.14. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 17.

Таблица 65

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных	иловых площадок	биологических

	сооружений		прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

9.15. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

9.16. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.

9.17. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.

9.18. Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

9.19. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению

Таблица 66

№п.п.	Характеристика водопотребителей	Норматив водоснабжения куб. м. на 1 человека в месяц
1	Жилые дома квартирного типа с централизованным водопроводом холодной и горячей воды, оборудованные умывальником (мойкой), ванной и (или) душем	9,00
2	Жилые дома квартирного типа с централизованным водопроводом холодной и горячей воды, оборудованные умывальником (мойкой), ванной сидячей и (или) душем	6,90
3	Жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, местным водопроводом горячей воды с водонагревателем, оборудованные умывальником (мойкой), ванной и (или) душем, бассейном или сауной	10,40
4	Жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды, местным водопроводом горячей воды с водонагревателем, оборудованные умывальником (мойкой), ванной и (или) душем	9,00
5	Гостиницы с общими ваннами и душами	3,60
6	Общежития с общими душевыми	2,55
7	Жилые дома с централизованным водопроводом холодной воды без канализации	2,70
8	Жилые дома без централизованного водопровода холодной воды, водопользованием из колонок	1,50
9	Частная баня	0,40
10	Домашние животные:	Норматив водоснабжения куб. м. на 1 ед. в месяц
10.1	Корова	1,80
10.2	Теленок	0,90
10.3	Лошадь	1,50
10.4	Жеребенок	0,75
10.5	Свинья	0,75
10.6	Овца	0,30
11.	Жилые дома с централизованным водопроводом холодной и горячей воды, оборудованные умывальником и мойкой (без ванн, душа и централизованной канализации)	Норматив водоснабжения куб. м. на 1 человека в месяц – 4,84

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

9.19. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

9.20. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с

подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

9.21. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

9.22. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

9.23. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

9.24. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 66.

Таблица 67

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

9.25. Размеры земельных участков для размещения котельных

Таблица 68

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе

до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Нормы обеспеченности объектами электроснабжения

9.26. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

9.27. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

9.28. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

9.29. При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

9.30. Во всех территориальных зонах городов и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

9.31. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

9.32. Размеры земельных участков для размещения понижающих подстанций

Таблица 69

Тип понижающей станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

9.33. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- а) до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- б) до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

9.34. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров

на 1 человека в год.

9.35. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.

9.36. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

9.37. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

9.38. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

9.39. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Таблица 70

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

9.40. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 Га

9.41. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

а) при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см^2) – 10 м;

б) при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см^2) – 15 м.

9.42. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Таблица 71

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25
--	----	----	----	----	----	----	----	----

9.43. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Таблица 72

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.44. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Таблица 73

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

9.45. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Таблица 74

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

9.46. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

9.47. Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

9.48. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов на территории Усть-Катавского городского округа.

– для благоустроенных домов – 1,5 м³ год;

– для неблагоустроенных домов – 1,5 м³ год.

С учетом ежегодного 3%-го увеличения нормы образования объемов ТБО на последний год I очереди (5 лет) составят:

– для благоустроенных домов – 1,74 м³ год;

– для неблагоустроенных домов – 1,74 м³ год.

На последний год расчетного срока (20 лет) нормы образования ТБО составят:

– для благоустроенных домов – 2,63 м³ год;

– для неблагоустроенных домов – 2,63 м³ год.

Нормы образования ТБО для объектов социально-культурного назначения, принятые для расчета объема ТБО в год в УКГО.

Таблица 75

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Плотность отходов. Кг/куб.м	Норма накопления, кг /год
1	2	3	4	5
I. Предприятия торговли				
1.	Продовольственный магазин	На 1 м ² торговой площади	150	280
2.	Промтоварный магазин	На 1 м ² торговой площади	140	200
3.	Ювелирные магазины	На 1 м ² торговой площади	110	7,7
4.	Универсам	На 1 м ² торговой площади	140	280
5.	Павильон	На 1 м ² торговой площади	140	250
6.	Хозтовары	На 1 м ² торговой площади	110	200
7.	Супермаркет (Универмаг)	На 1 м ² торговой площади	110	250
8.	Палатка, киоск	На 1 м ² торговой площади	110	160
9.	Лоток	На 1 торговое место	140	500
10.	Рынки продовольственные	На 1 м ² общей площади	150	260
11.	Рынки (ярмарки) промтоварные	На 1 м ² общей площади	140	160
12.	Рынки цветочные	На 1 торговое место	110	400
13.	Бутики	На 1 м ² торговой площади	110	24
14.	Торговые остановочные комплексы	На 1 м ² торговой площади	140	24
15.	Оптовые базы, склады продовольственных товаров	На 1 м ² общей площади	150	35
16.	Оптовые базы, склады промышленных товаров	На 1 м ² общей площади	140	17,5
1.	НИИ, проектные институты, конструкторские бюро	На 1 сотрудника	90	100
2.	Сбербанки, банки	На 1 сотрудника	90	120
3.	Отделения связи	На 1 сотрудника	90	120
4.	Административные и другие учреждения, офисы	На 1 сотрудника	90	100

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Плотность отходов. Кг/куб.м	Норма накопления, кг /год
1	2	3	4	5
1.	Аптеки	На 1 м 2 торговой площади	90	100
2.	Больницы	На 1 койку	150	230
3.	Поликлиники	На 1 посещение	110	2,6
4.	Санатории, пансионаты	На 1 койку	140	150
1.	Автомастерские, СТО	На 1 машино - место	140	500
2.	Автозаправочные станции	На 1 машино - место	140	230
3.	Автостоянки и парковки	На 1 машино - место	140	200
4.	Гаражи	На 1 машино - место	140	150
5.	Автомойки	На 1 машино – место	140	70
1.	Ясли, детские сады	На 1 место	140	50
2.	Школы, лицеи, проф – тех. училища	На 1 учащегося	140	24
3.	Техникумы, ВУЗы	На 1 студента	140	24
4.	Дома – интернаты	На 1 учащегося	150	120
1.	Ремонт бытовой, радио – и компьютерной техники	На 1 м 2 общей площади	140	15
2.	Ремонт часов, ювелирных изделий	На 1 м 2 общей площади	140	10
3.	Ремонт и пошив одежды	На 1 м 2 общей площади	140	23
4.	Химчистки и прачечные	На 1 м 2 общей площади	110	20
5.	Парикмахерские и косметические салоны	На 1 мастера	110	150
6.	Гостиницы, общежития	На 1 место	140	240
7.	Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные, и т.п.)	На 1 место	150	360
8.	Мастерские по ремонту обуви	На 1 м 2 общей площади	140	37,5
1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, библиотеки	На 1 место	140	70
2.	Спортивные арены, стадионы	На 1 место	140	18
3.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты	На 1 пассажира	150	180
4.	Казино	На 1 м 2 общей площади	140	28
5.	Массово-зрелищные мероприятия	На 1 зрителя (участника)	150	1,5
6.	Музеи, выставки	На 1 посещение	140	0,2
7.	Развлекательно – досуговые центры	На 1 м 2 общей площади	140	200
8.	Спортивные клубы (фитнесс, оздоровительные, и др.), бани, сауны	На 1 посещение	140	0,35
9.	Садоводческие товарищества	На 100 кв. м общей площади	150	30

9.49. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон * предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов:

Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м.

1. Усовершенствованные свалки твёрдых бытовых отходов.

2. Скотомогильники с захоронением в ямах.

Класс II – санитарно-защитная зона 500 м.

1. Скотомогильники с биологическими камерами.

2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га.

Класс III – санитарно-защитная зона 300 м.

1. Центральные базы по сбору утильсырья.

Класс IV – санитарно-защитная зона 100м.

1. Базы районного назначения для сбора утильсырья.

Х. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

10.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Усть-Катавского городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

10.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

10.3. При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

10.4. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

10.5. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

10.6. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

10.7. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуара.

10.8. Территории города и населённых пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или

обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

10.9. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

10.10. Очистка и уборка канав водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку используемых ими земельных участков и прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

Организацию уборки придомовых территорий многоквартирных жилых домов осуществляют:

- собственники жилья (при непосредственном управлении);
- домовладельцы;
- товарищества собственников жилья;
- управляющие компании;
- обслуживающие организации.

Организацию уборки иных территорий округа осуществляет уполномоченный орган администрации округа по соглашениям, договорам, контрактам (далее – соглашения) со специализированными организациями.

XI. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

11.1. При планировке и застройке города и населённых пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

11.2. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и

разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

11.3. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

11.4. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утверждённой приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Челябинской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11.5. При планировке и застройке города и населённых пунктов необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

11.6. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

11.7. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не

следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

11.8. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания:

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

11.9. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

11.10. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

11.11. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

11.12. При планировке и застройке города, населённых пунктов и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

11.13. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

11.14. В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

11.15. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

11.16. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

11.17. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

11.18. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

11.19. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

11.20. В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

11.21. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

11.22. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и

утилизация почв на специализированных полигонах.

11.23. Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433.

11.24. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

11.25. Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

11.26. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

11.27. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

11.28. При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с СП 32-105.

11.29. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2605-82, СанПиН 3077-84 и ПУЭ.

11.30. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Приложение 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Челябинской области

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница городского, сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

городской узел: территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

примагистральная территория: территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

межмагистральные территории: территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

квартал: междуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого "морфос" - форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или

парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда: городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда: городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда: историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями

органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения ([ГОСТ 17.5.3.01-01-78](#)).

Приложение 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Челябинской области

Перечень законодательных и нормативных документов

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения

ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством

ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»
СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»
СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения
СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий
СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»
СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест
СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки
СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами
СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод
СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения
СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве
СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.