**Интервью заместителя начальника Межрайонной ИФНС России № 28 по Челябинской области Ирины Вячеславовны Зайнашевой.**

**Корреспондент**:ежегодно владельцыжилья**,** земельныхучастков, транспорта уплачивают имущественные налоги. У налогоплательщиков возникают вопросы, как проверить правильность начисления налогов, как подать заявление на льготу?

**И.В. Зайнашева**: Налог на имущество физических лиц рассчитывает налоговая инспекция по месту нахождения имущества по истечении календарного года и направляет налогоплательщику налоговое [уведомление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449043&dst=100022). Чтобы проверить правильность расчета суммы налога, указанной в налоговом уведомлении, проверьте:

1. верно ли определено имущество, которое облагается налогом;

2. правильно ли указан срок владения имуществом, количество месяцев владения имуществом зависит от дня оформления права собственности на это имущество (открытия наследства):

* если такой день - до 15-го числа месяца включительно, то налог исчисляется с начала этого месяца;
* если после 15-го числа месяца, то налог исчисляется с начала следующего месяца. Дата, с которой прекращается исчисление налога, определяется аналогично.

3.правильно ли определена налоговая база, по общему правилу налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объекта, внесенной в ЕГРН и подлежащей применению с 1 января года, за который уплачивается налог ([п. 1 ст. 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472979&dst=10341), [ст. 405](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472979&dst=10354) НК РФ);

4. правильно ли применена налоговая ставка. Узнать о ставках налога, установленных в конкретном регионе, можно с помощью интернет-сервиса ФНС России "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам" или на сайтах региональных управлений ФНС России.

Предварительно рассчитать сумму транспортного, имущественного, земельного налогов помогут интернет-сервисы ФНС России «Налоговый калькулятор-расчет транспортного налога» и «Налоговый калькулятор-расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц».

**Корреспондент**: как подать заявление на льготу?

**И.В. Зайнашева** Заявление о предоставлении льготы можно подать через Личный кабинет налогоплательщика, лично в инспекцию или направить по почте в налоговый орган по выбору налогоплательщика. Вместе с заявлением о предоставлении льготы налогоплательщик вправе представить документ, подтверждающий право на льготу. Независимо от количества оснований льгота предоставляется только в отношении одного объекта каждого вида по вашему выбору. Основное условие - объект не используется в предпринимательской деятельности.

Если возникают вопросы, можно обратиться в контакт -центр ФНС России по бесплатному номеру 8-800-22-222-22.