



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ

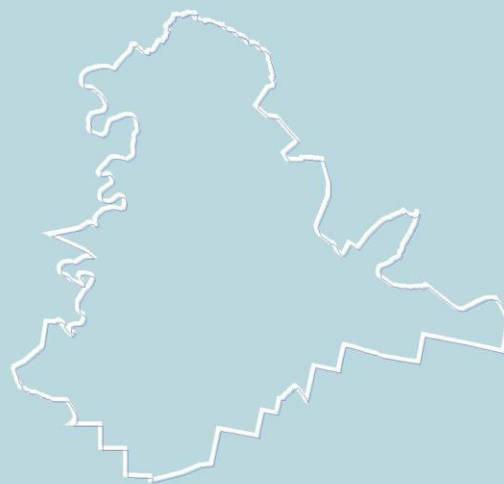
Подготовка градостроительной документации :  
"Внесение изменений в генеральный план  
и правила землепользования и застройки  
Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области"

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЭТАП 1

**ТОМ 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
(Материалы по обоснованию генерального  
плана)

Заказчик: Администрация Усть-Катавского  
городского округа



Председатель	В.В. Кукарин
Начальник ОГП	М.А. Кожевников
Главный инженер проекта	А.М. Кожевников
Главный архитектор проекта	Е.Ю.Собенина

Челябинск 2020

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

**Ответственные исполнители по разделам:**

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М.	1, 2, 3.3-3.6, 3.9-3.11, 4, 5, 6	
Архитектор Собенина Е.Ю.	3.3, 3.5-3.11, 6, 7	
Инженер Воробьева И.Н.	3.12	
Инженер Шишов М.В.	3.13-3.15, 3.18	
Инженер Попов А.Е.	3.16, 3.17	
Инженер Бунькова Н.Л.	3.1, 3.2, 3.5, 8	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

## СОДЕРЖАНИЕ

_Тос59437132	
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> .....	<b>8</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>9</b>
3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ .....	9
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	10
3.3 ТЕРРИТОРИЯ.....	18
3.4 НАСЕЛЕНИЕ.....	22
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	27
3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	36
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	39
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА .....	45
3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	48
3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ .....	54
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	66
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	68
3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	90
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ .....	90
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ .....	100
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	105
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	110
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....	112
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	115
<b>4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>118</b>
<b>5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>120</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	<b>121</b>
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	121
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	122
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ</b>	

ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	124
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	128
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	129
ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	134

**СОСТАВ ПРОЕКТА****А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

**Внесение изменений в генеральный план Усть-Катавского городского округа**

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

**Б. Графические материалы – Карты:**

Общий заголовок для всех карт:

**Усть-Катавский городской округ  
Внесение изменений в генеральный план**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000
5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000
6. Карта функциональных зон городского округа, М 1:15000

**В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.**

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области»;
- Техническим заданием на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Усть-Катавского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Усть-Катавского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графиче-

ских материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Усть-Катавского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа.

**2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- Стратегия социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа на период до 2035 года (утверждена решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 27.11.2019 №128);
- Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы» (утверждена решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 №127);
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы (Решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа «Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы» от 20.09.2017 №128).
- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2018-2027 годы (утверждена решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 27.12.2017 №188).



### 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### 3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Усть-Катавский городской округ — муниципальное образование в Челябинской области России. Административный центр — город Усть-Катав.

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 265-ЗО «О статусе и границах Усть-Катавского городского округа»

Границами городского округа являются: на севере, западе и востоке – республика Башкортостан, на востоке – Саткинский муниципальный район, на юге – Катав-Ивановский муниципальный район.

Площадь городского округа – 674,84 км<sup>2</sup>.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 37 км, с запада на восток – 40 км.

По территории округа проходят:

- Транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Челябинск – Владивосток (транспортные коридоры Центр – Поволжье – Урал и Кузбасс – Азово-Черноморский транспортный узел), с ответвлением железнодорожной ветки от ст. Вязовая на Юрюзань и Катав-Ивановск;
- автодорога федерального значения М-5 «Урал» Москва – Челябинск – Екатеринбург;
- автодорога, связывающая городской округ через Башкортостан (п. Вязовая – Мурсалимкино – Терменево – Первомайский) с Саткинским районом (Межевой);
- автодорога, связывающая округ с Башкортостаном: Усть-Катав – п.ж/д станции Минка – с. Минка – Вергаза – Сулуяновский – Насибаш;
- нефтепроводы «Туймазы – Омск – Новосибирск» (ТОН-1, ТОН-2), Д 530, 720 мм, «Нижневартовск – Курган – Куйбышев» (НКК), Д1220 мм, «Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск» (УБКУА), Д1220 мм;
- нефтепродуктопровод (бензин) Уфа – Омск, Д350 мм;
- нефтепродуктопровод (дизельное топливо) Уфа – Петропавловск, Д720 мм;
- магистральный газопровод, ответвление от «Бухара-Урал» до ГРС г. Усть-Катав и далее на ГРС г. Аши;
- ВЛ 500кВ «Приваловская – Уфимская».

В состав городского округа входят, кроме административного центра г. Усть-Катав, 10 населенных пунктов: села: Минка, Тюбеляс, п.п. Верхняя Лука, Вязовая, Кочкари, Малый Бердяш, Сулуяновский, Минка, Усть-Катав. д. Вергаза.

Численность населения округа на 01.01.2019 г. 24,647 тыс. чел. Плотность населения 36,5 чел./км<sup>2</sup>.

Административный центр городского округа - город Усть-Катав, расположенный на западном склоне гор Южного Урала в месте впадения реки Катав в реку Юрюзань, в 260 км от Челябинска. Центр города окружён холмами.

Распоряжением Правительства РФ от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением»

### 3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

#### *Климатическая характеристика*

Планируемая территория характеризуется континентальным климатом. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частью России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. В горнолесной зоне области, куда входит Усть-Катавский округ, преобладающими являются ветры западного и юго-западного направлений.

В течение года в районе выпадает 450-600 мм осадков, из них на теплый период приходится более 50%.

Максимальная высота снежного покрова – до 0,46 м. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,7 м.

По схеме климатического районирования для градостроительства территория округа расположена в IV климатическом подрайоне.

По агроклиматическому делению городской округ находится во втором агроклиматическом поясе, характеризующимся как умеренно прохладный.

По ландшафтно-климатическим – горнолесная зона с прохладным влажным летом, преобладанием в ландшафте горной хвойной тайги и наличием разветвленной гидрографической сети является относительно благоприятной в рекреационном отношении.

**Вывод:** климатические условия планируемого района относительно благоприятны для жизни, хозяйственной деятельности и отдыха населения.

#### *Рельеф*

Крайние западные участки области, приуроченные к восточной окраине Русской равнины, характеризуются холмисто-увалистым рельефом.

Область горно-складчатого Урала представляет собой систему параллельных горных хребтов, общее направление горных хребтов с юго-запада на северо-восток, на территории округа – хр. Башташ, Юкала.

С запада и востока горную полосу Урала почти на всем протяжении окаймляют участки предгорий. Это довольно широкие полосы перехода от горной части к равнинам, выраженные в рельефе увалами и широкими пологими возвышенностями.

Широкие понижения между увалами и отдельными грядами холмов заняты речными долинами, обширными котловинами, местами заболоченными.

Горная и предгорная зоны почти сплошь покрыты смешанными лесами.

#### *Гидрография*

Ресурсы поверхностных вод Усть-Катавского городского округа относятся к Волжско-Камскому бассейну и представлены реками Юрюзань и Катав с притоками.

Река Юрюзань начинается на склонах г. Яман-Тау – мощного горного массива, являющегося самой высокой вершиной Южного Урала (1640 м над уровнем моря) и хребтами Машак (1280 м), Кумардак (1318,2 м). Первые 38 км она течет по территории Республики Башкортостан, затем пересекает Катав-Ивановский район и течет в северо-западном направлении. Река впадает в залив Павловского водохранилища на реке Уфа. Общая протяженность реки 404 км, на территории области 180 км, средний многолетний суммарный годовой сток 1100 млн. куб. м, что составляет 15% от объема стока всех рек

области. Водосборная площадь бассейна реки 7170 кв. км, ширина реки 25-52 м, в период половодья увеличивается до 150-200 м, глубина 0,8-2,5 м, скорость течения 0,4-0,5 м/сек, дно галечное с валунами, иногда песчаное, высота берегов от 0,5 до 3 м, крутизна 10-30%, местами обрывистые, высотой 1-3 м и скалистые с высотой 70-80 м. На территории области в нее впадают более 30 малых рек, протяженностью более 10 км. Наиболее крупные из них р. Буланка, Сильга, Тюлюк (памятники природы), Березяк (используется туристами).

Охраняемый участок реки расположен от Смирновского моста до устья р. Наси на территории Усть-Катавского городского округа. Является гидрологическим памятником природы.

Река Катав – самый крупный приток р. Юрюзань, протяженность 111 км. Река берет свое начало на юго-восточном склоне хребта Зигальга из болотистого плато, расположенного на высоте 830 м над уровнем моря. Река Малый Катав берет начало на северо-западном склоне хребта Машак (1280 м), на высоте около 900 м и впадает в Большой Катав около бывшей железнодорожной станции Двойниши. Границу территории района пересекает в долине, зажатой между хребтами Нары и Зигальга.

Главными источниками питания служат дождевые и талые воды.

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 3.2.1:

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км <sup>2</sup>	Ширина, м		
					водо-охранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Юрюзань	р. Уфа (лв.252)	404	7240	200	50	20
2	р. Катав	р. Юрюзань (лв.239)	111	1100	200	50	20
3	р. Улуир	р. Ай (282 лв.)	38	327	100	50	20
4	р. Минка	р. Юрюзань (лв.221)	28	160	100	50	20
5	р. Ахрап	р. Сильга (пр.11)	12		100	50	20
6	р. Наси	р. Юрюзань(пр.186)	15		100	50	20
7	р. Нила	р. Катав (лв. 60)	32		100	50	20
8	р. Сорва	р. Нила (пр.12)	13		100	50	20
9	р. Месекелга	р. Улуир (лв.26)	15		100	50	20
10	р. Сикияз	р. Ай (лв. 276)			100	50	20

По данным государственного водного реестра России реки Юрюзань, Улуир, относятся к Камскому бассейновому округу, речной подбассейн реки — Белая. Речной бассейн реки — Кама.

По данным государственного водного реестра России реки Катав, Ахрап, Минка, Наси, Нила, Сорва относятся к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Уфа от Нязепетровского гидроузла до Павловского гидроузла, без реки Ай, речной подбассейн реки — Белая. Речной бассейн реки — Кама.

На реках для питьевого и промышленного водоснабжения построены гидротехнические сооружения.

Характеристика гидротехнических сооружений приведена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Наименование	Река	Местонахождение (км от устья, нас.пункт)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь водного зеркала при НПУ, км <sup>2</sup>	Объем, млн.м <sup>3</sup>	Класс капитальности/ Техническое состояние ГТС/требуется или нет ремонта	Собственник/ эксплуатирующая организация
Вод-ще на	р. Катав	г.Усть-Катав, от	Пром.	1751	1,25	4,380	III	федеральная,

р. Катав (пруд Катавский),		устья 0,93 км	водоснаб.	1985-рек			частично неработоспособ.	ФГУП «Усть-Катавский вагоностроительный завод»
Плотина на р. Минка	р. Минка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	частная собственность Закирова Решат Фирдаусовича

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Юрюзань, Катав – 200 м, Улуир, Минка, Ахрап, Наси, Нила, Сорва — 100 м, остальных рек, ручьев, озер – 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 50 метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. В границах береговой полосы в соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещена приватизация земельных участков.

### ***Инженерно-геологическая характеристика***

В инженерно-геологическом отношении территория округа изучена недостаточно. Физико-технические свойства грунтов исследовались лишь на отдельных площадках под здания и сооружения в городе и посёлках, а также на объектах транспортного строительства. Грунты – преобладают каменистые. Глубина промерзания – 1,7 м. На основании вышеуказанных факторов в пределах территории округа выделены следующие инженерно-геологические районы:

Район пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны. Территория района, в основном, залесена, склоны задернованы.

В геологическом строении района участвуют осадочные, метаморфические и вулканогенные образования палеозоя и протерозоя (известняки, кварциты и пр.), с поверхности, перекрытые элювиально-делювиальными глинами, суглинками, супесями со щебнем и дресвой, мощностью 0,5-5 м до 20-25 м.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – в поймах рек, ручьев – 0,9-1,5 м. В инженерно-экологическом отношении район в целом благоприятен для строительства. Однако, территориальные возможности ряда населенных пунктов ограничены условиями рельефа.

На участках развития активных физико-геологических процессов (осыпные, заболоченные участки, овраги, промоины и пр.) требуются специальные инженерно-геологические исследования.

Вершины горных хребтов и склоны крутизной свыше 20-30%, сильно расчленённые и осложненные курумами, осыпями, обвалами, часто закарстованные, неблагоприятны для строительства.

### ***Гидрогеологические условия***

По современной схеме гидрогеологического районирования России территория округа относится к Предуральскому сложному бассейну пластовых безнапорных и напорных вод, который представлен преимущественно осадочными породами нижней перми.

Подземные воды распространены практически во всех стратиграфических комплексах пород от протерозойских до четвертичных (современных). Водообильность пород весьма разнообразна, но в целом невысока.

Подземные воды широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных населенных пунктов и предприятий. На 01.01.2007 г. на территории округа – 2 месторождения: «Теплые Ключи, источник», эксплуатационные запасы подземных вод утверждены ТКЗ, и «Гребень (родник Токарка)», оценка запасов; месторождения эксплуатируются.

Помимо разведанных месторождений и участков, в округе имеется значительное количество одиночных водозаборных скважин, эксплуатирующихся на неутвержденных запасах подземных вод (п. Минка, с. Тюбеляс, п. Вязовая).

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

В Усть-Катавском городском округе разведано 5 месторождений минерального сырья, наибольшее значение среди которых имеют месторождения известняка, пригодного для цементного сырья, доломита, строительного песка.

Разведанное месторождение известняков «Троицкая Каменоломня», расположенное на расстоянии 8 км от городского округа, в 2 км. к югу от федеральной трассы М5. Известняки чистые и слабодоломитизированные, сильнодоломитизированные, доломиты. По результатам химических анализов известняки удовлетворяют требованиям для производства клинкера - высококарбонатной добавки, используемой в производстве цемента. Разведанные запасы известняка составляют – 35,3 млн. тонн.

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Усть-Катавского городского округа приводится по материалам Управления по недропользованию по Челябинской области (Челябинскнедра), 2008 г.

Таблица 3.2.3

№ п/п	Участок недр	Полезное ископаемое	Запасы					Предприятие недропользователь или состояние
			Ед.изм.	Категория	Кол-во	Год утвержд.	Орган	
1	Вязовское месторождение	боксит	тыс.т	забаланс	1367	1956	НТС	Гос.резерв
2	Аистовский участок доломитов	строительные камни	тыс.м <sup>3</sup>					ООО УКГК
3	Лука уч-к	пески строительные	тыс.м <sup>3</sup>	C2	5510	1989	НТС	не учтены
4	Троицкая каменоломня, м-ние известняков	цементное сырьё	тыс.т	A+B+C1	35361	1958	ГКЗ	Гос. резерв
5	Вязовское м-ние глинистых охр.	минеральные краски	тыс.т	C1	34	1945	ТКЗ	Гос. резерв
6	Гребень (родник Токарка)	вода питьевая	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	оценивается				ООО Городской водопровод
7	Теплые ключи, источник			A+B+C1	17	1976	ТКЗ	

### **Характеристика почвы, растительности и животного мира**

Согласно физико-географическому районированию территория Усть-Катавского городского округа находится в горнолесной зоне Уральской горной страны Челябинской области, провинции западных предгорий подзоны сосново-лиственничных лесов с примесью елово-пихтовых.

Почвы щебенчатые и древесные оподзоленные, на выходах известняков — карбонатные.

В растительном покрове основное место занимают хвойные леса с примесью лиственных, а на юге провинции — широколиственных с богатым травостоем. Для подзоны

характерны боры беломошники и ельники зеленомошники с торфяными болотами.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

#### Охотничьи угодья на территории Усть-Катавского городского округа

Таблица 3.2.4

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Катавское	41,3	Усть-Катавский городской округ	25 лет	общественная организация "Союз охотников и рыболовов" Челябинской области

#### Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям. Перечень ООПТ приведен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

№ п/п	Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. гектаров	Площадь охранных зон, тыс. гектаров	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Усть-Катавский городской округ					
Действующие ООПТ					
1.	Провальный ключ, памятник природы	0,001		1987	планируется объединение с близко расположенным памятником природы - река Юрюзань
2.	Река Юрюзань от Смирновского моста до устья реки Наси, памятник природы	5,880		1987	планируется объединение с близко расположенным памятником природы - Провальный ключ
(п. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 29.08.2018 г. № 384-П)					
3.	Пещера Большая Усть-Катавская, памятник природы	0,03571		1987	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.02.2011 г. № 246, постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 188-П
4.	Утратил силу - Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 г. № 92-П				
5.	Салаватская пещера, памятник природы	0,001		1987	планируется объединение с близко расположенными памятниками природы - Хваточный гребень, Монахов гребень
6.	Пещера Станционная, памятник природы	0,00560		1987	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.02.2011 г. № 247, постановление

					Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 188-П
7.	Хваточный гребень, памятник природы	0,300		1987	планируется объединение с близко расположенными памятниками природы - Монахов гребень, Салаватская пещера
8.	Монахов гребень, памятник природы	0,200		1987	планируется объединение с близко расположенными памятниками природы - Хваточный гребень, Салаватская пещера
9.	Утратил силу - Постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 г. № 92-П				
Общая площадь ООПТ по городскому округу - 6,42331 тыс. гектаров, 9,52 процента от площади городского округа, в том числе:					
ООПТ федерального значения - нет					
ООПТ Челябинской области - 6,42331 тыс. гектаров					

Перечень объектов культурного наследия на территории Усть-Катавского городского округа приведены в таблицах 3.2.6, 3.2.7.

**Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенные на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области**

Таблица 3.2.6

№ п/п	Сведения о присвоении объекту культурного наследия регистрационного номера	Наименование объекта культурного наследия	Датировка*	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия
	741741286000006	Бурановская стоянка	-	объект культурного наследия федерального значения	памятник археологии	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	2 км от Ключевой пещеры, вверх по р. Юрюзань
	741741243490006	Смирновская стоянка	-	объект культурного наследия федерального значения	памятник археологии	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	2-3 км от Усть-Катава у Смирновского моста
	741711243620005	Памятник борцам революции 1917 года	1917 г.; 1919 г., 1949 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 31.08.1949 г. № 960	г. Усть-Катав, ул. Революционная, 2
	741410178640005	Церковь Рождества Христова	1820 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Усть-Катав, ул. Революционная, 8
	741411304200005	Дом купцов Патриных	к. XIX в.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Усть-Катав, ул. Братьев Мохначевых, 5
	741410168550005	Дом купца Патрина А.В.	к. XIX в. - нач. XX в.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Усть-Катав, пер. Кооперативный, 5
	741410175110005	Дворец культуры вагоностроителей имени Т.Я. Белоконева	1937 г.	объект культурного наследия регионального значения	памятник	Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, 38



**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской  
области, представляющих историческую, художественную или иную культурную  
ценность, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа**

Таблица 3.2.7

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Дом заводоуправления, где размещался штаб Красной Гвардии	1917-1918 гг.	памятник	г. Усть-Катав, ул. Революционная, 6
2	Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин	1918-1936 г.	памятник	г. Усть-Катав, ул. Кондрина, 38
3	Братская могила железнодорожников, погибших от белогвардейцев. Установлен памятник	1919, 1962 гг.	памятник	ст. Вязовая, городское кладбище
4	Французский мост	1914 г.	памятник	г. Усть-Катав, р. Юрюзань
5	Брянский мост	1943-1944 гг.	памятник	г. Усть-Катав, р. Юрюзань
6	Вокзал железнодорожный ст. Вязовая	1898 г.	памятник	ст. Вязовая
7	Бурановская 1-ая писаница	Эпоха энеолита	памятник	у входа в Бурановскую пещеру на высоте 18 м над уровнем воды
8	Бурановская 2-ая писаница	Эпоха энеолита, ранний железный век	памятник	первая группа рисунков писаницы расположена в 90 м к югу от входа в Бурановскую пещеру на высоте 12-14 м над уровнем воды, вторая группа рисунков расположена в 165 м к югу от Бурановской пещеры под навесом на высоте 2,5 м над землей
9	Писаница «Навесной гребень»	Эпоха неолита, эпоха энеолита	памятник	десять групп рисунков писаницы расположены на участке отвесной скалы с названием «Навесной гребень» протяженностью 70 м на высоте от 3,5 до 1,5 м над поверхностью осыпи
10	Идрисовская 3-я писаница	Эпоха энеолита	памятник	три группы рисунков писаницы компактно расположены в центре отвесной скалы с названием «Монахов гребень» на высоте от 3,6 до 4,2 м над современной поверхностью.
11	Верхнелукская писаница	Эпоха энеолита	памятник	рисунков писаницы расположены в центре скалы с названием «Салаватов гребень» у входа № 1 в Салаватскую пещеру на высоте от 11 м над уровнем реки.
12	Усть-Катавская 2 писаница	Не установлено	памятник	в 3200 м к западо-юго-западу от северной окраины г. Усть-Катава, на правом берегу р. Юрюзань

\*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

## 3.3 ТЕРРИТОРИЯ

Территория Усть-Катавского городского округа составляет 67483,8 га, в том числе, застроенная — 1824,4 га (2,7 %) и не застроенные пространства — 65659,4 га (97,3 %).

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000 состав территориальных зон, в границах поселения следующий:

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1 УСТЬ КАТАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ</b>			
<b>1</b>	<b>Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>67483,8/100</b>
<b>1.1</b>	<b>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</b>		<b>1145,4/1,7</b>
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	1077,5
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-"	10,3
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"	55,3
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	2,3
<b>1.2</b>	<b>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</b>	<b>-"</b>	<b>58,8/0,1</b>
	- зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-"	51,3
	- зона специализированной общественной застройки	-"	7,5
<b>1.3</b>	<b>- производственные зоны</b>	<b>-"</b>	<b>202,7/0,3</b>
<b>1.4</b>	<b>- зона коммунально-складская</b>		<b>-</b>
<b>1.5</b>	<b>- зона режимных территорий</b>	<b>-"</b>	<b>3,3/-</b>
<b>1.6</b>	<b>- зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>-"</b>	<b>12,1/-</b>
<b>1.7</b>	<b>- зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>-«-</b>	<b>318,0/0,5</b>
<b>1.8</b>	<b>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</b>	<b>-"</b>	<b>3627,7/5,4</b>
	- зона сельскохозяйственного использования	-"	3400,7
	- сельскохозяйственные угодья (сенокосение, выпас скота)	-"	46,5
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	180,5
<b>1.9</b>	<b>- зона рекреационного назначения, в т.ч.:</b>		<b>52736,3/78,1</b>
	- зона рекреационного назначения	-"	15,5
	- зона лесов, в т.ч. лесной фонд	-"	52443,9
	- водный фонд	-"	276,9
<b>1.10</b>	<b>- зона специального назначения, в т.ч.:</b>	<b>-"</b>	<b>49,6/-</b>

	- кладбищ	-"	49,5
	- складирования и захоронения отходов (скотомогильник)	-"	0,06
<b>1.11</b>	<b>- иные территории<sup>1</sup></b>		<b>9522,4/14,1</b>
<b>1. 2 В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>д. ВЕРГАЗА</b>		
<b>1.2.1.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>_<sup>2</sup></b>
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	-
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	-
	- производственные зоны	-"	-
	- зона рекреационного назначения	-"	-
<b>1.2.2</b>	<b>п. ВЕРХНЯЯ ЛУКА</b>		
<b>1.2.2.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>_<sup>2</sup></b>
	<b>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</b>	-"	-
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	-
	<b>- зона рекреационного назначения</b>	-"	-
<b>1.2.3</b>	<b>п. ВЯЗОВАЯ</b>		
<b>1.2.3.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>426,9/100</b>
	<b>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</b>	-"	<b>167,6/39,3</b>
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	163,0
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-"	4,6
	<b>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</b>	-"	<b>1,6/-</b>
	<b>- зона специализированной общественной застройки</b>	-"	<b>1,6</b>
	<b>- производственные зоны</b>	-"	<b>2,0/-</b>
	<b>- зона инженерной инфраструктуры</b>	-"	<b>-</b>
	<b>- зона транспортной инфраструктуры</b>	-"	<b>40,2/9,4</b>
	<b>- зона режимных территорий</b>	-"	<b>0,8/-</b>
	<b>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</b>	-"	<b>7,4/-</b>
	<b>- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>	-"	<b>7,4</b>
	<b>- зона рекреационного назначения</b>	-"	<b>3,0/-</b>

<sup>1</sup> - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

<sup>2</sup> - на момент разработки генерального плана в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границе населенного пункта отсутствовали;

	- иные территории <sup>3</sup>	-"	204,3/47,9
<b>1.2.4</b>	<b>п. КОЧКАРИ</b>		
<b>1.2.4.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>-<sup>4</sup></b>
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	-
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	-
	- зона рекреационного назначения	-"	-
<b>1.2.5</b>	<b>п. МИНКА, ж/д станция</b>		
<b>1.2.5.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>171,7/100</b>
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	49,3/27,8
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	49,3
	- производственные зоны	-"	3,2/1,9
	- иные территории <sup>5</sup>	-"	119,2/69,4
<b>1.2.6</b>	<b>с. МИНКА</b>		
	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>427,0/100</b>
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	55,0/12,9
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	55,0
	- зоны общественно-деловой застройки	-"	0,7/-
	- производственные зоны	-"	4,0/1,0
	- зона специального назначения (кладбища, озеленения санитарно-защитных зон)	-"	1,9/-
	- иные территории <sup>6</sup>	-"	365,4/85,6
<b>1.2.7</b>	<b>п. СУЛУЯНОВСКИЙ</b>		
<b>1.2.7.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>-<sup>4</sup></b>
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"	-
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"	-
	- зона рекреационного назначения	-"	-
<b>1.2.8</b>	<b>с. ТЮБЕЛЯС</b>		
<b>1.2.8.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	<b>га/%</b>	<b>512,8/100</b>

<sup>3</sup> - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

<sup>4</sup> - на момент разработки генерального плана в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границе населенного пункта отсутствовали;

<sup>5</sup> - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

<sup>6</sup> - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	<b>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</b>	-"-	<b>96,0/18,7</b>
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	96,0
	<b>- производственные зоны</b>	-"-	<b>1,5/-</b>
	<b>- зона сельскохозяйственного использования</b>	-"-	<b>22,7/23,9</b>
	<b>- зона специального назначения (кладбища, озеленения санитарно-защитных зон)</b>	-"-	<b>2,5/-</b>
	<b>- иные территории<sup>7</sup></b>	-"-	<b>390,1</b>
<b>1.2.9</b>	<b>г. УСТЬ-КАТАВ</b>		
<b>1.2.9.1</b>	<b>Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:</b>	-"-	<b>2711,8/100</b>
	<b>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</b>	-"-	<b>704,7/26,0</b>
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	641,4
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-"-	5,7
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"-	55,3
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"-	2,3
	<b>- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:</b>	-"-	<b>56,5/2,1</b>
	- зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-"-	50,6
	- зона специализированной общественной застройки	-"-	5,9
	<b>- производственные зоны</b>	-"-	<b>149,6/</b>
	<b>- зона режимных территорий</b>	-"-	<b>2,6/-</b>
	<b>- зона инженерной инфраструктуры</b>	-"-	<b>6,9/-</b>
	<b>- зона транспортной инфраструктуры</b>	-«-	<b>72,8/2,7</b>
	<b>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</b>	-"-	<b>4,9/-</b>
	- сельскохозяйственные назначения	-"-	4,9
	<b>- зона рекреационного назначения</b>	-"-	<b>12,5/-</b>
	<b>- зона специального назначения, в т.ч.:</b>	-"-	<b>6,0/-</b>
	<b>- кладбища</b>	-"-	<b>6,0</b>
	<b>- зона акваторий</b>	-"-	<b>151,3/5,6</b>
	<b>- иные территории<sup>8</sup></b>	-"-	<b>1544,0/56,9</b>

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 26 августа 2004 года № 265-ЗО «О статусе и границах Усть-Катавского городского округа».

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей земель сельскохозяйственного использования, территорий естественно-

7 - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

8 - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

го ландшафта, занятыми древесно-кустарниковой растительностью и землями государственного лесного фонда.

Размещение нового жилищного строительства предусматривается преимущественно на свободных наиболее благоприятных территориях.

### 3.4 НАСЕЛЕНИЕ

#### *Существующее положение*

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность населения Усть-Катавского городского округа по состоянию на 1 января 2020 года составила 24647 человек, в том числе: городское население – 21803 человека, сельское население – 2844 человека.

Динамика смертности на территории Усть-Катавского городского округа в период с 2009 по 2019 год представлена на рисунке 1<sup>9</sup>:

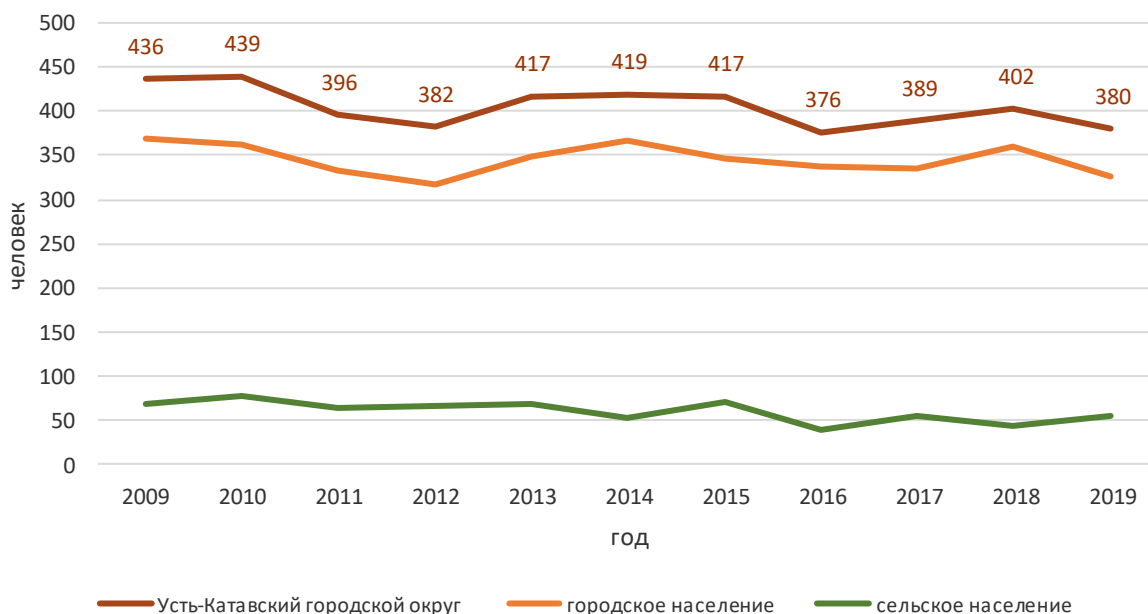


Рис. 1

Динамика рождаемости на территории Усть-Катавского городского округа в период с 2009 по 2019 год представлена на рисунке 2<sup>10</sup>:

<sup>9</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

<sup>10</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

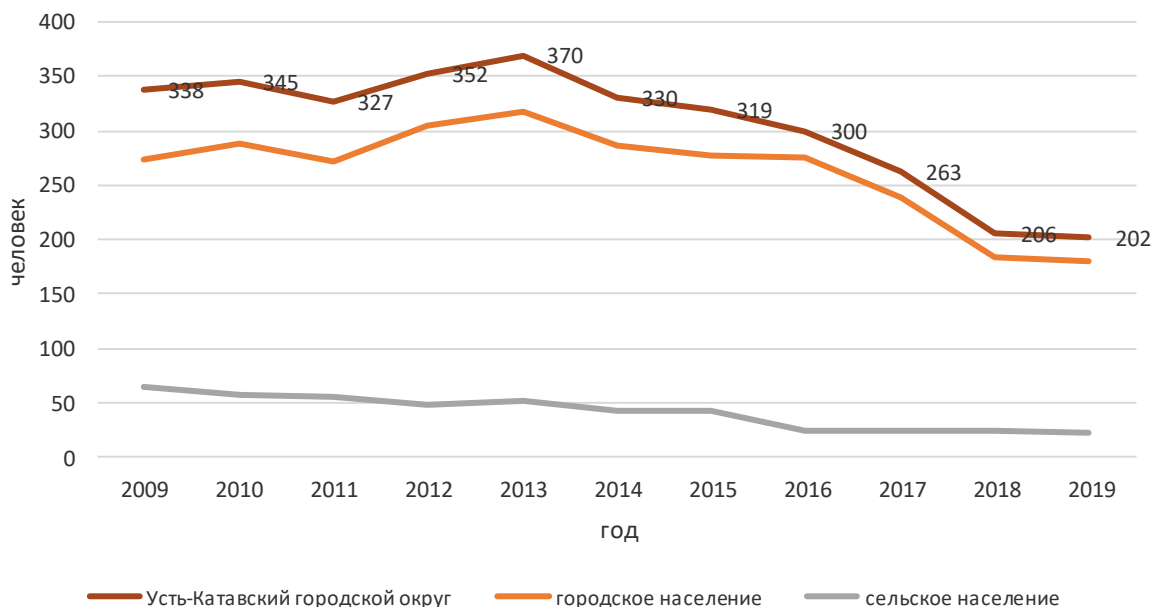


Рис 2

Динамика естественного прироста (убыли «-») населения на территории Усть-Катавского городского округа в период с 2009 по 2019 год представлена на рисунке 3<sup>11</sup>:

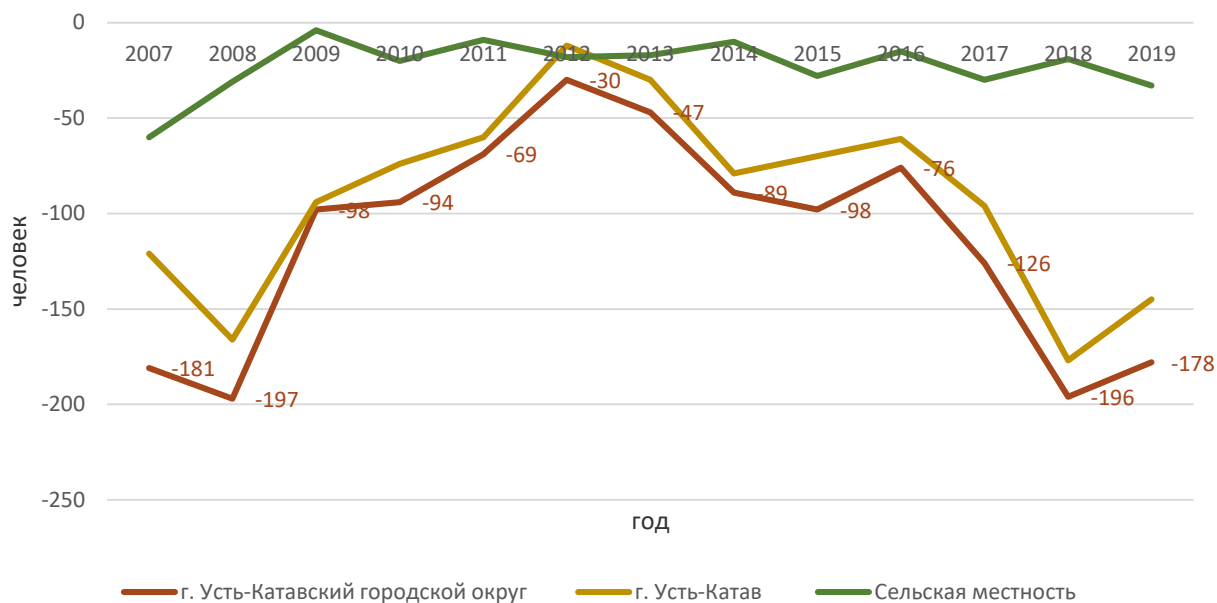


Рис. 3

Динамика количества прибывших на территорию Усть-Катавского городского округа в период с 2009 по 2019 год представлена на рисунке 4<sup>12</sup>:

<sup>11</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

<sup>12</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

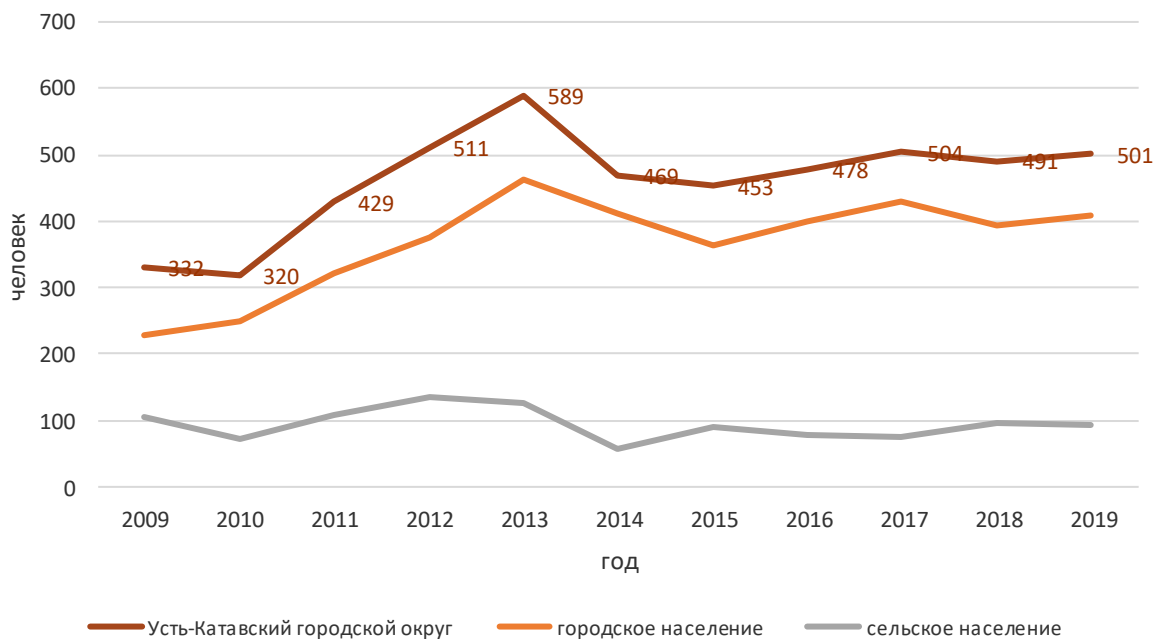


Рис. 4

Динамика количества выбывших с территории Усть-Катавского городского округа в период с 2009 по 2019 год представлена на рисунке 5<sup>13</sup>:

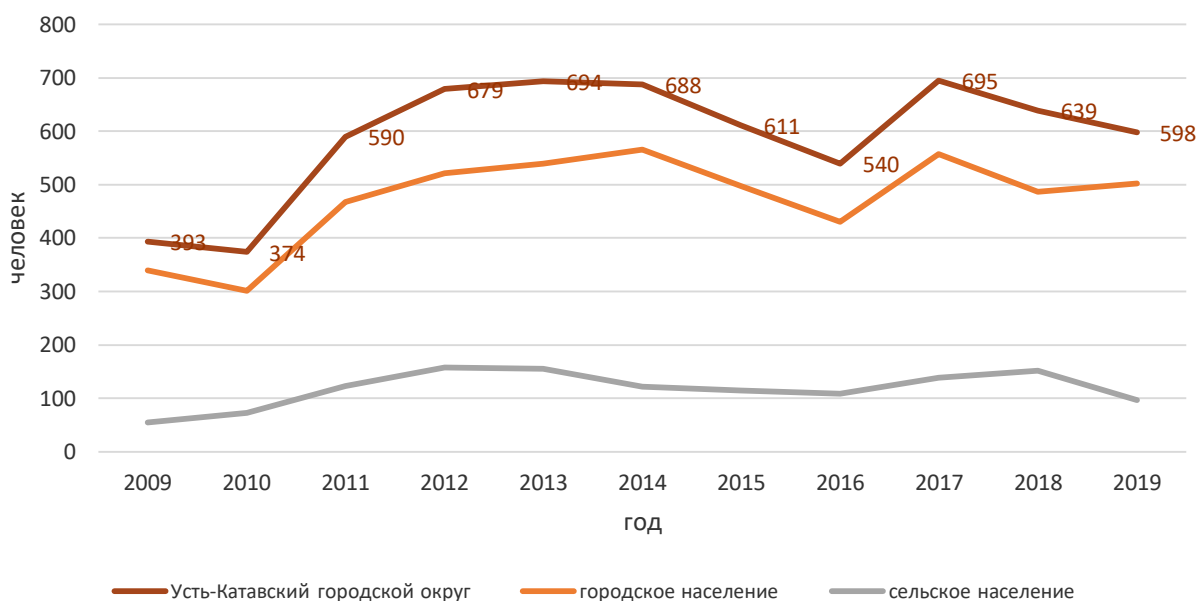


Рис. 5

Динамика миграционного прироста (убыли «-») населения на территории Усть-Катавского городского округа в период с 2007 по 2019 год представлена на рисунке 6<sup>14</sup>:

<sup>13</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

<sup>14</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;



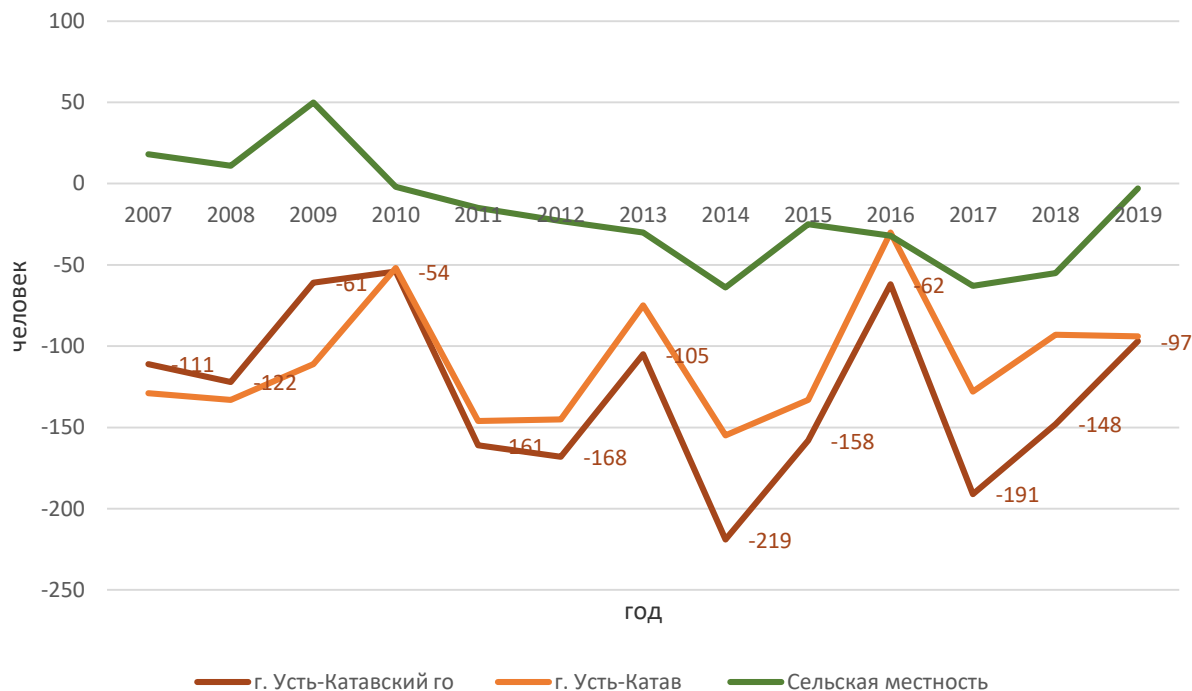


Рис. 6

Численность населения по полу и отдельным возрастным группам на 1 января 2019 года на территории Усть-Катавского городского округа представлена на рисунке 7<sup>15</sup>:

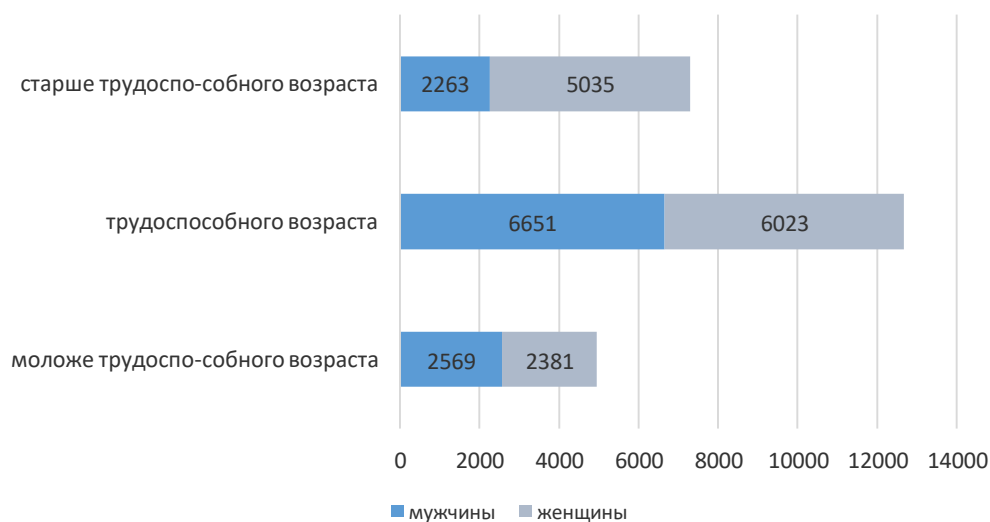


Рис. 7

Динамика численности городского и сельского населения Усть-Катавского городского округа в период с 2007 по 2020 год представлена на рисунке 8<sup>16</sup>:

<sup>15</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

<sup>16</sup> На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

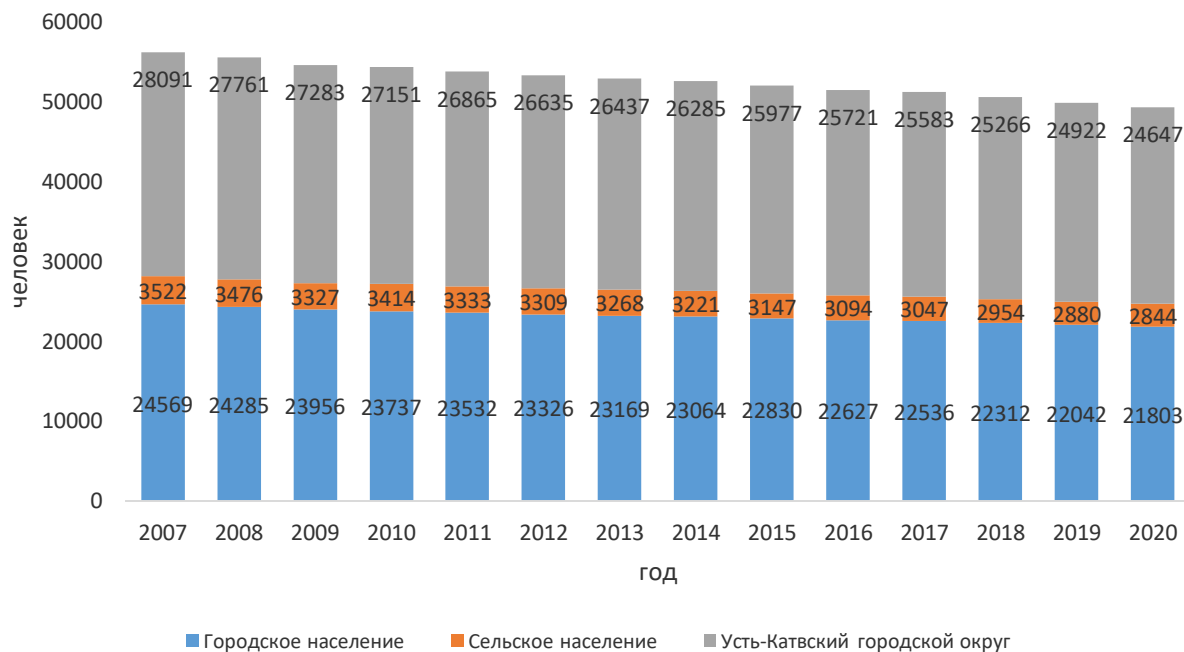


Рис. 8

### Проектные предложения

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения, значительный отток активной его части) в анализируемый период (см. рис. 1-6) было характерно как для сельского, так и для городского населения Усть-Катавского городского округа в целом. Отток экономически активной части населения был обусловлен неустойчивостью экономической ситуации единственного градообразующего предприятия, что, в свою очередь, привело к нестабильности всех социально-экономических процессов в городе.

Численность населения в период с 2007 по 2020 год сократилась (рис.8) на 12,3% (3444 человека) и имеет тенденцию к дальнейшему сокращению, что обусловлено как отрицательной динамикой естественного прироста населения, так и отрицательной динамикой миграционных процессов. Рост коэффициента старения населения, снижение численности детей, женщин фертильного возраста и лиц трудоспособного возраста негативно сказались на численности населения.

Стоит отметить, что для всех моногородов Челябинской области характерен так называемый регрессивный тип возрастной структуры населения, когда наблюдается тенденция высокой доли лиц старшего возраста и снижение доли лиц трудоспособных и младших возрастных групп (см. рис. 7). Характерной особенностью является и преобладание доли женщин в половой структуре населения (показатель варьируется от 52,3% до 53,9%), так, в городском округе на 1 января 2019 года доля женщин составляла 53,9%, тогда как лиц мужского пола 46,1%.

С учетом документов, носящих прогнозный характер в перспективе не удастся избежать сокращения населения, помимо основных факторов роста (рождаемости, смертности и миграции) значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав, тот отрицательный потенциал, который накоплен в возрастной (выше трудоспособного возраста) структуре населения.

На сегодняшний день в результате реализации на территории Усть-Катавского

городского округа крупнейшего инфраструктурного проекта по строительству агрокомплекса «Горный» было открыто около 720 рабочих мест, в перспективе, с последующим расширением за счет появления сезонных теплиц, штат работников удастся увеличить до 1 500 человек. Создание инженерной инфраструктуры и новых производств, не зависящих от градообразующего предприятия, станет основным драйвером сокращения уровня безработицы и, как следствие, скажется на миграционных процессах, которые в обозримом периоде носили отрицательный характер.

Таким образом, предусматривается, что численность населения Усть-Катавского городского округа стабилизируется и на расчетный срок генерального плана составит 25,0 тыс. человек.

### 3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на карте «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:15000, режимы использования этих зон приведены в таблицах 3.5.1.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- в зоне радиоактивного загрязнения;
- на территории особо охраняемых природных объектов;
- на территории лесопарковых зон, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

**Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на**

основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

**Режимы использования зон с особыми условиями  
на территории Усть-Катавского городского округа**

Таблица 3.5.1

Наименование зоны	Документ, устанавливающий режимы использования	Границы зон
<b>1. Зоны охраны объектов культурного наследия</b>	ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», ФЗ от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.11.2019 г. № 724, 725, 726, от 28.11.2019 г. № 731, от 09.12.2019 г. № 741	<p>Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м;</li> <li>• на плоском рельефе — 50 м;</li> <li>• до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м;</li> <li>• до других подземных инженерных сетей — 5 м.</li> </ul>
<b>2. Защитная зона объектов культурного наследия</b>	Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.11.2019 г. № 724, 725, 726, от 28.11.2019 г. № 731, от 09.12.2019 г. № 741	<ul style="list-style-type: none"> <li>• для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника,</li> <li>• для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м;</li> <li>• для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля;</li> <li>• для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров.</li> </ul> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>
<b>3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</b>	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 п. IV «О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	ЛЭП: 1-20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами); 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м
<b>4. Охранная зона железных дорог</b>	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 8.20, Приказ от 06.08.2008г. № 126 Минтранс РФ	Ширина охранной зоны: не менее 500 м — в пустынных и полупустынных р-нах; не менее 100 м — в остальных районах. Земельные участки, расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей: а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам),

	«Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и др. опасным геологическим воздействиям; б) в районах подвижных песков; в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в т.ч. по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов; г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.
<b>5. Придорожные полосы автомобильных дорог</b>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации 08.11.2007 г. №257-ФЗ СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.
<b>6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</b>	«Правила охраны магистральных трубопроводов» утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85*, СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010 СП 86.13330.2014, Магистральные трубопроводы (пересмотр актуализированного СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы" (СП 86.13330.2012)) (с изм. № 1, 2) СП от 18.02.2014 № 86.13330.2014 Применяется с 01.06.2014 взамен СП 86.13330.2012	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов») Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.
<b>7. Охранная зона линий и сооружений связи</b>	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»	- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилитель-

		<p>ных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;</p> <p>- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <p>а) при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>б) при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>в) вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p>
<b>8. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;</b>	СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	<p>Границы СЗЗ (санитарно защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия).</p> <p>Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения.</p> <p>Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО.</p> <p>Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"</p>
<b>9. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);</b>	ФЗ РФ от 14.03.1995г. № 33-ФЗ с изм. 26.07.2019г. «Об особо охраняемых природных территориях» Постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011г. № 188-П	<p>Памятники природы: Провальный ключ, Река Юрюзань( от Смирновского моста до устья реки Наси), Пещера Большая Усть-Катавская, Салаватская пещера, Пещера Станционная, Хваточный гребень, Монахов гребень</p>
10. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (с изменениями на 1 февраля 2005 года) Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972	<p>В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.</p> <p>Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.</p>
11. Водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	<p>Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до 10 км - в размере 50 м;</li> <li>2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;</li> <li>3) от 50 км и более - в размере 200 м.</li> </ol> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.</p> <p>Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии.</p> <p>Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от</p>

		парапета набережной.
<b>12. Прибрежная защитная полоса</b>	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изм. 31.10.2016 ст. 65	<p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега,</li> <li>• 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов,</li> <li>• 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса.</li> </ul> <p>На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.</p>
<b>13. Береговая полоса</b>	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изм. 31.10.2016 ст. 6	<p>Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.</p> <p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.</p> <p>Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.</p>
<b>14. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</b>	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	<p>I пояс Подземных вод: на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p> <p>II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.</p> <p>Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности).</p> <p>Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.</p> <p>Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.</p>
<b>15. Зоны затопления и подтопления</b>	Об определении границ зон затопления, подтопления (с изменениями на 17 мая 2016 года) Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360	<p>1. Зоны затопления определяются в отношении:</p> <p>а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повто-</p>



		<p>ряемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);</p> <p>б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;</p> <p>в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;</p> <p>г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;</p> <p>д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.</p> <p>2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.</p> <p>В границах зон подтопления определяются:</p> <p>а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;</p> <p>б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;</p> <p>в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.</p>
<b>16. Санитарно-защитная зона</b>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. II п. 2.6, VII гл. ФЗ от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», СП 42.13330.2001</p>	<p>Размер нормативной санитарно-защитной зоны составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м;</li> <li>• для промышленных объектов и производств II класса — 500 м;</li> <li>• для промышленных объектов и производств III класса — 300 м;</li> <li>• для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м;</li> <li>• для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.</li> </ul>
<b>16-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций</b>	<p>п. 8.20, 8.21 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений</p>	<p>Для линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки принимать не менее:</p> <p>до жилой застройки — 100 м, садово-дачной застройки — 50 м, для дорог IV категории — соответственно 50 и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.</p>
<b>17. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</b>	<p>Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 года № 1170</p>	<p>Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.</p> <p>Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).</p> <p>Решение об установлении охранной зоны пункта, утверждающее местоположение ее границ, принимается территориаль-</p>

	Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037	ными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта (далее - территориальные органы). Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Границы охранных зон пунктов устанавливаются с точностью определения координат соответствующих пунктов.
<b>18. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);</b>	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4* СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Газопроводы: I кл.: D усл. ≤ 300 — 100 м от оси 300-600 — 150 м 600-800 — 200 м 800-1000 — 250 м 1000-1200 — 300 м 1200-1400 — 350 м II кл.: D усл. ≤ 300 — 75 м от оси 300-600 — 25 м Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы: IV кл, D усл. ≤ 300 — 75 м III кл. 300-500 — 100 м II кл. 500-1000 — 150 м I кл. 1000-1400 — 200 м Расстояния от КС и ГРС: Класс газопровода: I кл.: D усл. ≤ 300 — 100 м от оси 300-600 — 150 м 600-800 — 200 м 800-1000 — 250 м 1000-1200 — 300 м 1200-1400 — 350 м II кл.: D усл. ≤ 300 — 75 м от оси ≥ 300 — 25 м от НПС: Категория НПС: III кл. 300-500 — 100 м II кл. 500-1000 — 150 м I кл. 1000-1400 — 200 м
<b>19. Охранная зона тепловых сетей.</b>	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
<b>20. Месторождения минерально-сырьевых ресурсов</b>	«О недрах» от 03.03.95 г. № 27-ФЗ, с изм. на 03.07.2016 г. ст. 6, 8, 23, 25	Территория месторождения

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату

электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте (схеме) границ зон с особыми условиями использования территории зоны показаны в соответствии с масштабом.

### 3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельской агро-туристической инфраструктуры, как одного из факторов обеспечения экономической и демографической стабильности, а также перспективного развития территории;
- развитие природного комплекса (рекреационных территорий, лесопарков, парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

#### *Обоснование границ населенных пунктов*

##### **Поселок Сулуяновский**

Граница населенного пункта, поставленная на кадастровый учет, отсутствует.

##### Проектом предлагается:

Провести границу населенного пункта по границе кадастрового квартала 102001, учитывая на севере прохождение границы муниципального образования, в соответствии с решением ранее утвержденного документа территориального планирования городского округа.

##### **Деревня Вергаза**

Граница населенного пункта, поставленная на кадастровый учет, отсутствует.

##### Проектом предлагается:

На западе граница устанавливается по границе кадастрового квартала 105001, на северо-западе, учитывая существующее землепользование, граница устанавливается по полевой дороге, далее проходит по границе кадастрового квартала 106001, по границе участка лесфонда с кадастровым номером 74:39:0104001:28, далее огибает участок лесного фонда с кадастровым номером 74:39:0106001:44 с учетом расстояния противопожарного разрыва от лесного массива до жилой застройки, выходит на границу участка с кадастровым номером 74:39:0106001:37, далее проходит по границе кадастрового квартала 104001. Далее следует до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0106001:51 (земли лесного фонда), пересекает кадастровый квартал 104001 и доходит до границы кадастрового квартала 105001.

##### **Поселок Верхняя Лука**

Граница населенного пункта, поставленная на кадастровый учет, отсутствует.

##### Проектом предлагается:

Провести границу населенного пункта по границе кадастрового квартала 103001, исключив территории лесного фонда с кадастровыми номерами 74:39:0103001:20; 74:39:0103001:21; 74:39:0103001:22 на северо-востоке, востоке. Проектная граница учитывает решение ранее утвержденного документа территориального планирования городского округа.

##### **Село Минка**

Проектируемая граница населенного пункта установлена с учетом существующей

границы, поставленной на кадастровый учет.

Проектом предлагается:

На севере – исключение из границы населенного пункта части территорий, не занятых хозяйственной деятельностью, не предполагающих жилищно-гражданское строительство (кадастровые кварталы 105003, 106002), граница в этой части устанавливается по границе кадастрового квартала 109001, 109002. Далее с восточной стороны граница повторяет существующую границу населенного пункта. На юге из границ населенного пункта исключается часть территории, попадающей в зону санитарного разрыва от продуктопровода и установлена по границе данной зоны. Далее граница повторяет существующую. С восточной стороны – исключение из границы населенного пункта части территорий, не занятых хозяйственной деятельностью, не предполагающих жилищно-гражданское строительство (кадастровый квартал 105003). Граница установлена по границе кадастрового квартала 109003, с западной стороны захватывает часть территории кадастрового квартала 105003, при повороте на север – устанавливается по границе кадастрового квартала 109003. Далее граница повторяет установленную границу населенного пункта.

#### **Поселок Минка, железнодорожная станция**

Проектируемая граница населенного пункта установлена с учетом существующей границы, поставленной на кадастровый учет. Прохождение границы, в основном, повторяет существующую границу населенного пункта.

Проектом предлагается:

На севере исключить из границы населенных пунктов многоконтурные участки, расположенные на территории кадастрового квартала 214001, за автодорогой регионального значения не занятых хозяйственной деятельностью, не предполагающих жилищно-гражданское строительство. Так же в северо-западной части из существующих границ выведен участок лесного фонда с кадастровым номером 74:39:0000000:96. Далее граница повторяет существующую, до пересечения ее на западе с границей кадастрового квартала 209001, далее следует по границе кадастрового квартала 209001, исключая в этой части лесной массив из границы населенного пункта. Далее граница повторяет установленную границу населенного пункта.

#### **Поселок Кочкари**

Граница населенного пункта, поставленная на кадастровый учет, отсутствует.

Проектом предлагается:

Провести границу населенного пункта по границе кадастрового квартала 108001. Предложение учитывает решение ранее утвержденного документа территориального планирования городского округа.

#### **Село Тюбеляс**

Проектируемая граница населенного пункта установлена с учетом существующей границы, поставленной на кадастровый учет.

Проектом предлагается:

Граница населенного пункта вдоль железнодорожного полотна повторяет существующую. На северо-востоке из границ населенного пункта исключаются земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 74:39:0000000:563, 74:39:0000000:562. Граница в данной части проведена по границе земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:563, 74:39:0000000:562. Далее северо-восточная часть границы устанавливается по границе кадастрового квартала 203002. Юго-восточная граница проходит в квартале 203002, переходит в кадастровый квартал 203003. Проходит по его границе и далее по границе кадастрового квартала 203007. Далее, учитывая нормативный санитарный разрыв от кладбища, трассируется на юг до пересечения с охранной зоной линии ЛЭП 110 кВ. Южная часть границы проходит вдоль охранной зоны линии ЛЭП по

территории кадастрового квартала 211005. Далее граница трассируется по кадастровому кварталу 211004 до пересечения с существующей границей. Территории, исключаемые из границ населенного пункта не заняты хозяйственной деятельностью, не предполагают жилищно-гражданское строительство, трактуются в работе как резервные, для развития населенного пункта за расчетный срок Генерального плана. Также из границ населенного пункта исключается земельный участок с кадастровым номером 74:39:0211004:6 (Земли сельскохозяйственного назначения).

#### **Поселок Вязовая**

Проектируемая граница населенного пункта установлена с учетом существующей границы, поставленной на кадастровый учет. Прохождение границы, в основном, повторяет существующую границу населенного пункта.

#### Проектом предлагается:

Вывести из границы населенного пункта участок лесного фонда, расположенный в кадастровом квартале 211003. С восточной стороны граница проходит по границе кадастрового квартала 210017.

**Город Усть-Катав** (поселок Малый Бердяш, поселок Усть-Катав, железнодорожная станция, входят в существующую границу населенного пункта город Усть-Катав).

Проектируемая граница населенного пункта установлена с учетом существующей границы, поставленной на кадастровый учет. Прохождение границы, в основном, повторяет существующую границу населенного пункта.

#### Проектом предлагается:

- На севере включение в границу населенного пункта территорий, расположенных в кадастровых кварталах 213001, 214001, участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 74:39:0214001:169 для жилищно-гражданского строительства.
- На северо-востоке и востоке из границы населенного пункта исключаются территории, расположенные в кадастровых кварталах 305009, 216001 не занятые хозяйственной деятельностью, не предполагающие жилищно-гражданское строительство.
- На востоке- включение в границу населенного пункта участка с кадастровым номером 74:39:0407001:208 (земли сельскохозяйственного назначения) для размещения объекта рекреации (база зимних видов спорта)
- На юге исключение из границ населенного пункта земель лесного фонда и линии электропередачи 110кВ, граница проведена вдоль охранной зоны ЛЭП 110 кВ по кадастровым кварталам 303015, 303017, 302070.
- На юго-западе, в районе ГРС изменение границы с вычленением земель лесного фонда, трассы ЛЭП 110 кВ, земель энергетики с кадастровыми номерами 74:39:0307001:82, 74:39:0307001:83, 74:39:0307001:94. Граница проведена по участку с кадастровым номером 74:39:0000000:1195.
- На западе в границу населенного пункта включаются земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 74:39:0406001:196, 74:39:0406001:197, часть участка 74:39:0000000:1001 (в данный момент времени проходящий межевание, в соответствии с решениями Генерального плана); 74:39:0406001:212, 74:39:0000000:1119, в целях комплексного освоения территории под жилищно-гражданское строительство.

### 3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### *Существующее положение*

К характерным особенностям архитектурно-планировочной организации территории округа можно отнести взаиморасположение элементов ее природного и урбанизированного каркасов, а именно:

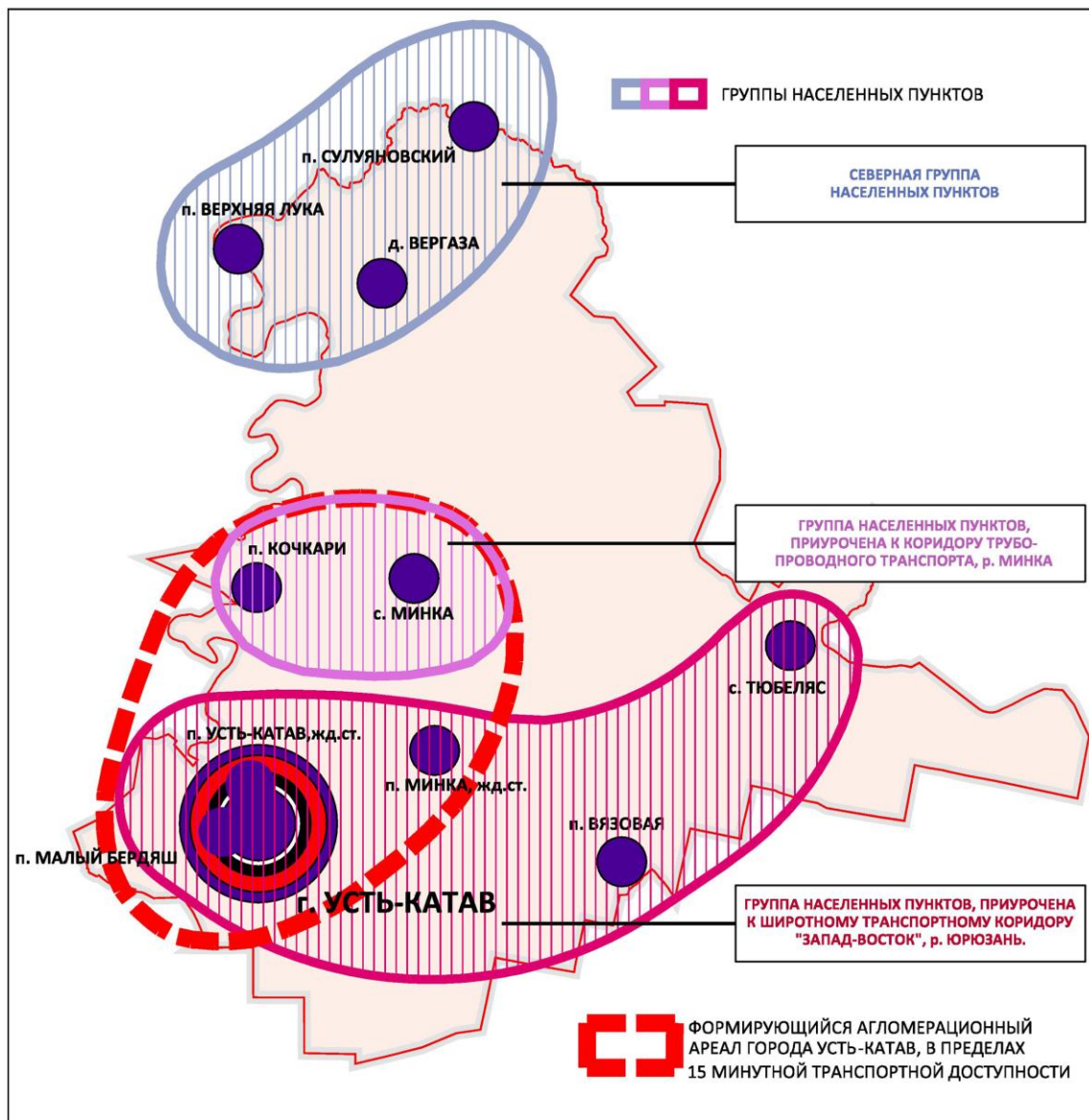
- Уфимское плато, которое с севера заходит на территорию Усть-Катавского городского округа, с юга и юго-востока обрамлено своеобразной подковой, так называемого «горного амфитеатра», первый ряд которого составляют хребты Башташ, Каменный и Осиновый (последние ряды амфитеатра составляют самые высокие стантовые уральские хребты Нургуш, Уреньга, Машак, Зигальга, Нары, но уже за пределами городского округа);
- Основные водные артерии:
  - река Юрюзань от п. Вязовая до г.Усть-Катава пересекает южную часть территории округа в широтном направлении, а после города круто меняет свое направление на меридиональное;
  - правобережный приток Юрюзани- река Наси и ее приток ручей Карамалы – являются северной границей округа;
  - река Катав приток р. Юрюзань, пруд Катавский – главная природная планировочная ось населенного пункта г.Усть-Катав;
  - реки Малый Бердяш, Минка, ручей Кургашанский, притоки реки Юрюзань, природные планировочные оси населенных пунктов п. Малый Бердяш. д. Вергаза, п. Верхняя Лука, с. Минка, п. Кочкари;
- Транспортная составляющая урбанизированного каркаса – железнодорожная магистраль Москва-Челябинск-Владивосток вторит очертаниям рельефа и реки, федеральная дорога М-5 и ось трубопроводного транспорта пересекают территорию округа в широтном направлении.

Таким образом, система расселения городского округа представляет собою размещение населенных пунктов по основным осям природного и урбанизированного каркасов:

- Административный центр - г. Усть-Катав, включает в себя поселки Усть-Катав жд.станция, п. Малый Бердяш;
- Группа населенных пунктов административного центра (г. Усть-Катав, п.Усть-Катав жд.станция, п. Малый Бердяш) , поселки Вязовая, Минка жд. станция, приурочены к широтному транспортному коридору (железнодорожный, автомобильный транспорт) и реке Юрюзань;
  - в 6-7 км севернее них сформировалась другая группа поселений: п. Кочкари при впадении р. Минка в р. Юрюзань, с. Минка на р.Минка., с Тюбеляс (при жд. ст. Тюбеляс) на р. Улуир, приурочены к широтному транспортному коридору (железнодорожный, трубопроводный транспорт), приток (р. Минка) реки Юрюзань;
  - Северная группа населенных пунктов: п. Верхняя Лука на р. Юрюзань, д. Вергаза на р. Кургашинский и п. Сулуяновский при впадении р. Карамалы в р. Наси на границе с республикой Башкортостан.
  - Формируется группа населенных пунктов, транспортная доступность до которых составляет порядка 15 мин на автомобильном транспорте, данные территории представляют «агломерационный» ареал г. Усть-Катав.

## СХЕМА

### ФОРМИРУЮЩИХСЯ ГРУПП НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



На территории округа функционирует одно загородное оздоровительное учреждение



ОУМЦ «Ребячья республика».

Земли сельскохозяйственного назначения, в основном, сосредоточены в районе г. Усть-Катав, с. Минка, п. Кочкари, д. Вергаза и п. Сулуяновский, с. Тюбеляс.

В целом, территория округа освоена крайне неравномерно.

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- дисбаланс в развитии г. Усть-Катав и населенных пунктов, в которых недостаточно развита сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного благоустройства территории;
- недостаточно развита транспортная инфраструктура территории округа;
- ограничена возможность размещения всех видов строительства, так как округ имеет специфические природные особенности: гористый рельеф, значительная залесенность, пересечение местности многочисленными реками, ручьями);
- недостаточное использование уникальных природных богатств территории в рекреационных целях.

Характерные особенности планировочной и архитектурно-пространственной структуры административного центра Усть-Катавского городского округа - города Усть-Катав:

Главные природные планировочные оси - реки Юрюзань, Катав (с Катавским прудом), Малый Бердяш;

- Главные урбанизированные оси - железная дорога Москва-Челябинск-Владивосток, проходящей параллельно реке Юрюзань в северной части города, и въездов в городе автодороги федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, проходящей с юга от населенного пункта;

- Четкая, ясная планировочная структура города: город делится естественными рубежами на три планировочных района (Северный, Центральный, Нагорный (по Генеральному плану города Усть-Катав, 2009г);

- Центральный планировочный район является исторически сложившимся центром города;

- Характерна компактность плана города в целом ввиду сложного рельефа местности;
- Значительная часть усадебной застройки размещена на сложном рельефе;
- В городе сложилось два основных промрайона: в центре города и вдоль реки Малый Бердяш по ул. Строителей;

- Ввиду сложного рельефа местности, а также отсутствия путепровода через главные жд. пути в районе вокзала усложнена связь между районами, что приводит к увеличенным объемам внутригородских перевозок и их большой дальности;

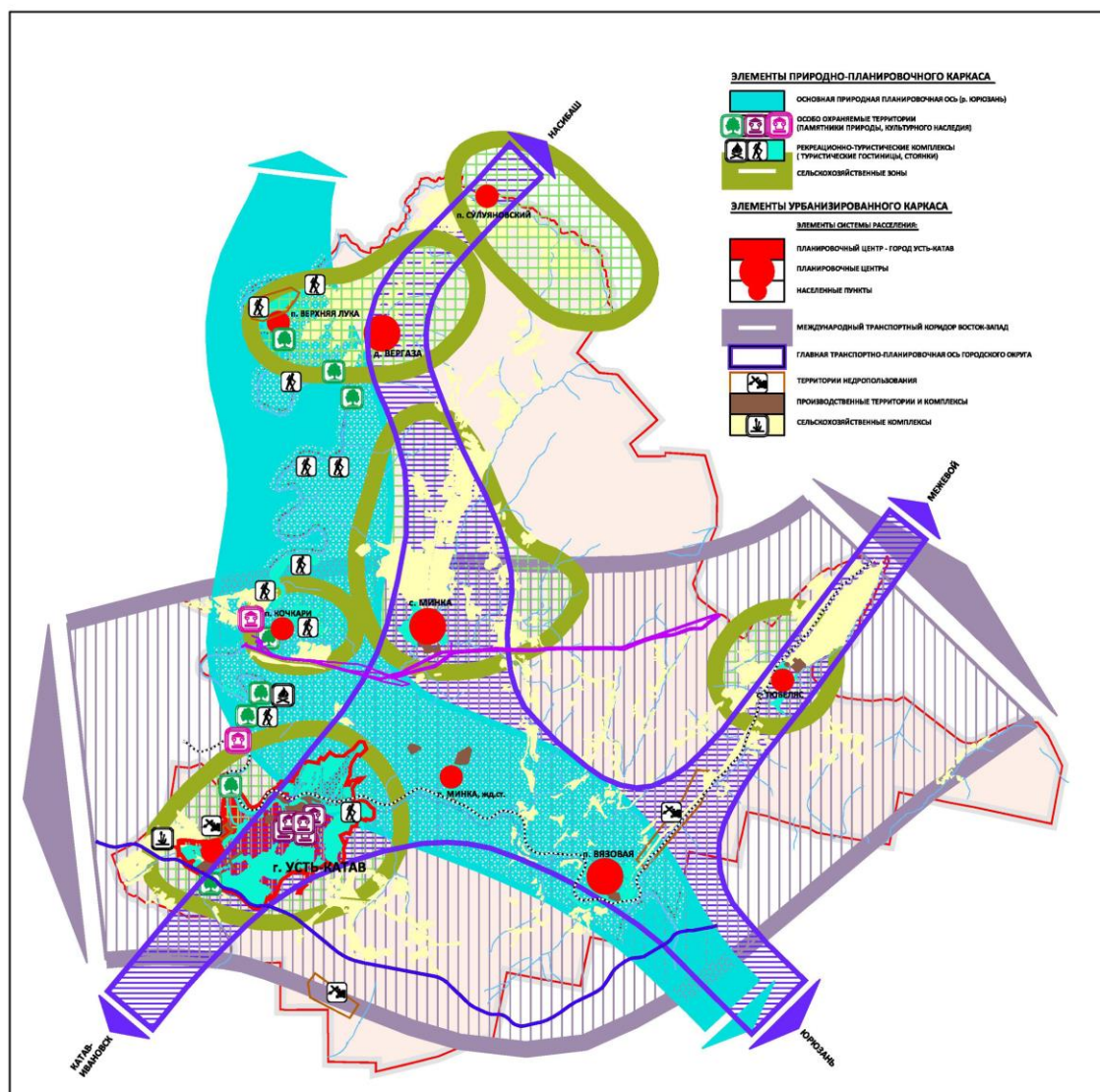
- Наличие свободных и благоприятных территорий для дальнейшего развития города в юго-западной его части на Нагорном плато (Нагорный планировочный район);

- Значительную часть территории города занимают естественные леса, кустарниковая растительность и открытые озелененные пространства по склонам гор, берегам рек и ручьев;

- В период половодья значительная часть прилегающей к реке Юрюзани территории затапливается, а жители, проживающие на этих территориях, оказываются в дискомфортных экологических условиях. Особенно остро эта проблема. в совокупности с отсутствием нормальной транспортной связи, ощущается в пос. жд. ст. Усть-Катав;

# СХЕМА

## ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



### *Проектное решение*

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УК ГО, перспективы его территориального развития, намеченные «Схемой территориального планирования Челябинской области» 2008 года и откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать цели и задачи территориального планирования городского округа:

- увеличение плотности освоения пространства УК ГО – повышение его социальной и экономической эффективности;
- оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах УК ГО;
- развитие рекреационных пространств природной среды;
- сохранение крупных резервов естественной природной среды;
- развитие инженерного комплекса городского округа;
- усовершенствование транспортной структуры УК ГО, дополнив ее транспортными связями внутри округа для обеспечения лучшей связи населенных пунктов.

Архитектурно-планировочная организация территории округа строится на усилении и преобразовании существующих и выявлении новых структурообразующих составляющих урбанизированного и природно-экологического каркасов, так:

- широтная ось – геополитический «транспортный коридор» – Москва-Челябинск-Владивосток сохраняет роль основной широтной оси урбанизированного каркаса территории УК ГО, является одной из основных составляющих в структуре Челябинской области;
- особая роль придается формированию природоохранного и рекреационного шлейфа в общей структуре природно-экологического каркаса УК ГО: охватывая территорию вдоль реки Юрюзань от Смирновского моста до р. Наси, он включает в себя разнообразные ареалы зон отдыха: существующее оздоровительное учреждение «Ребьячья республика», предлагаемые проектом территории для развития рекреации. Основная роль в зоне рекреации принадлежит реке Юрюзань, в давние времена бывшей судоходной, сегодня – объект спортивного, экстремального и научно-познавательного туризма. Уникальные памятники природы. Расположенные вдоль реки (скалы-гребни, пещеры, гроты) имеют не только величественную природную красоту, но и свою историю, являются объектами туризма.

Основной планировочный узел УК ГО – г. Усть-Катав. Генеральным планом определены перспективы градостроительной деятельности в пределах города, направления и границы его территориального развития, его роль в структуре городского округа. Генеральным планом предлагается идея максимального планировочного и архитектурно-пространственного раскрытия города на Катавский пруд и реку Катав, привлекательные горные ландшафты – с одной стороны, с другой – со масштабную природному окружению и масштабу самого города застройку.

Основу композиции города образует большое зеркало Катавского пруда, и река Катав. Генеральный план предусматривает:

- Создание зеленой зоны отдыха: Верхний парк, спортивный парк, лесопарк, гидропарк с пляжами по левобережью пруда и реки, озелененной набережной по правобережью;
- Комплекс мероприятий по расчистке, дноуглублению пруда, благоустройству береговой полосы пруда и реки Катав позволит превратить эту территорию в любимое место отдыха горожан и отвечать тому понятию композиционного стержня природно-экологического каркаса городской структуры, выполняющему природоохранную и рекреационную функции, которое всегда закладывалось в Генеральных планах города;
- Освоение юго-западной части Нагорного плато в качестве основной площадки для

развития города предполагает:

- Строительство микрорайонов малоэтажной застройки малой и средней этажности (завершение строительства Микрорайона-1 и строительство нового Микрорайона-7);
- Строительство кварталов усадебной, блокированной застройки по правой стороне ул. Автодорожной от въезда в город до водопроводных очистных сооружений (Микрорайон-6, на свободных территориях) и на сносе ветхого жилого фонда (Микрорайон-5);
- Строительство кварталов коттеджной застройки (Микрорайон 6 и 8);
- Расширение территории производственной зоны по ул. Строителей;
- Дальнейшее развитие центра на пересечении улиц Автодорожной и Широкой со зданиями КДЦ «Ольга», спорткомплексом, гостиницей, музыкальной школой;
- Формирование нового подцентра Нагорного района на пересечении улиц Проектной 8 и ул. Автодорожной с КДЦ, спортивным комплексом (бассейн, тренажерный зал, стрелковый тир, легкоатлетический комплекс со стадионом, каток с искусственным льдом, крытый хоккейный корт, лыже-роллерная трасса, тропа здоровья);
- Строительство нового больничного комплекса;
- Строительство бульвара вдоль ул. Автодорожной от въезда в город до ул. Широкой, объединяющего существующие и вновь формируемые подцентры между собой и с зеленой зоной отдыха Катавского пруда;
- Строительство кварталов малоэтажной застройки, в т.ч. блокированной в п. Паранино;
- Строительство кварталов усадебной и коттеджной застройки во всех трех планировочных районах города;
- Развитие микрорайона Малый Бердяш, строительство застройки средней, малой этажности и усадебной застройки;
- Переселение жителей пос. жд. ст. Усть –Катав и ул. Станционная непосредственно в город (жилые территории в зоне затопления р. Юрюзань; в санитарно-защитной зоне железной дороги);
- Мероприятия по инженерной подготовке территорий, попадающих в зону затопления паводком;
- В целях создания для жителей всех районов максимума удобств в них создаются свои многофункциональные центры обслуживания;
- Развитие системы городских магистралей, в том числе для грузового движения, строительство и реконструкция мостовых сооружений, а также сети улиц в периферийных районах города. Особенно в районах существующей усадебной и новой коттеджной застройки.

Таким образом, цель преобразования планировочной и архитектурно-пространственной структуры города состоит в повышении качества городской среды, рациональном использовании территории, повышении привлекательности города для горожан и гостей Усть-Катава.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенных пунктов путем их территориального развития (строительства новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, дачно-садовых товариществ), развития инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сети учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс потребностей жителей.

Поселки Кочкари, Верхняя Лука становятся центрами обслуживания спортивно-туристических комплексов. Развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремесел, сопутствующей инфраструктуры, размещение аэродрома малой авиации в с. Тюбеляс будет являться большим преимуществом

для развития учреждений рекреации городского округа, что может послужить новым импульсом развития территории.

Особое значение придается развитию сети улиц и дорог как внутри населенных пунктов, так и их интеграцию в систему региональных транспортных связей.

### 3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Особая роль в структуре Усть-Катавского городского округа отводится его природно-экологическому каркасу, богатство и своеобразие которого трудно переоценить.

На территории округа расположен крупный комплексный памятник природы – долина реки Юрюзани от Смирновского моста до реки Наси, где на относительно небольшой территории сгруппировано большое количество различных памятников природы. К гидрологическим памятникам отнесена сама река Юрюзань. Долину реки обрамляют десятки скал, по-местному гребни. На гребнях и на крупных склонах долины более двух десятков пещер, гротов и навесов. Наиболее причудливые и высокие объявлены геологическими памятниками природы. Памятником природы объявлена и исследованная в 80-е годы Большая Усть-Катавская (Хапова) пещера на реке Катав.

Северо-западная часть территории округа – уникальная естественная природная территория, где господствует хребет Башташ, по-башкирски – голова-камень, главная гора, она и в самом деле выделяется высотой среди невысоких местных гор. Вершины Башташа более чем на треть выше местных гор. Красоту хребту придают многочисленные скалы-останцы. Этот уголок природы входит в подзону основных лесов западных склонов Южного Урала.

Основная задача хозяйственной деятельности в границах природно-экологического каркаса – выполнение природоохранных, средозащитных и рекреационных функций.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- горные хребты, покрытые смешанными лесами с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть территории округа;
- основная водная артерия округа – река Юрюзань и ее правобережные притоки: р. Минка и р. Наси, а также многочисленные ручьи и урочища;
- особо охраняемые территории: крупный комплексный памятник природы – долина реки Юрюзани от Смирновского моста до реки Наси.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль автомобильных и железных дорог, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Сельскохозяйственные угодья в системе природно-экологического каркаса занимают промежуточное положение. С одной стороны, они являются хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, с другой — способствуют поддержанию экологического равновесия в целом благодаря высокому проценту озелененности.

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве развитой сети рекреационных пространств является задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы.

Дальнейшее развитие территорий Природного комплекса административного центра городского округа - города Усть-Катав предлагается за счет осуществления следующих мероприятий:

- сохранение территорий природного комплекса путем обустройства всех существующих рекреационных зон и озелененных территорий, эффективных восстановительных работ, содержания и ухода;

- расчистка, дноуглубление Катавского пруда;
- благоустройство береговой полосы всех водных объектов;
- увеличение доли зеленых насаждений общего пользования за счет:
  - Формирования новых объектов зеленого строительства (парков, скверов, бульваров);
  - Организация лесопарка с обустройством дорожно-тропиночной сети на базе существующих естественных массивов с западной стороны реки Катав, большой зоны отдыха со спортивным уклоном на высоком берегу Катавского пруда вдоль улиц Проектная-9,10, гидропарка на островах реки Катав, пляжного комплекса на Катавском пруду.
- проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке пониженных, затапливаемых в период половодья территорий, как правило, расположенных в пойме реки Юрюзань, со строительством благоустроенных набережных;
- дальнейшее формирование системы зеленых насаждений ограниченного пользования при строительстве новых объектов жилого и социального назначения;
- формирование системы зеленых насаждений специального назначения:
  - Санитарно-защитных зон от производственных предприятий до жилой застройки;
  - Водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
  - Защитных полос автомагистралей и дорог;
  - Коммуникационных коридоров.

Город Усть-Катав находится в благоприятных природных условиях. Генеральным планом предусматривается формирование такой планировочной структуры озеленения, которая обеспечивала бы пропорциональное развитие насаждений всех функциональных зон и устойчивые связи между ним и природным окружением.

**Комплексный подход, создание единой системы элементов природной среды, четкое понимание того, что зеленые насаждения общего использования в населенных пунктах являются элементами структуры природного комплекса территории в целом, позволит создать непрерывную систему озелененных пространств, что является фактором сохранения жизнеспособности всей экосистемы.**

## **РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### Территориальный ресурс развития рекреации:

Одним из приоритетных направлений развития территорий на данный исторический момент времени выступает рекреационный и историко-культурный потенциал территории.

• В «Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 20.09.2019 г. №2129-р., приоритетными направлениями развития туризма названы:

- **детский;**
- **культурно-познавательный;**
- **экологический;**

Территория Усть-Катавского городского округа обладает резервом развития данных видов туристических направлений.

#### 1. Ресурс развития детского туризма:

- Есть опыт у городского округа в организации детского отдыха на базе комплекса «Ребятчья республика», популярное направление туристических сплавов по р. Юрюзань;
- Развитая транспортная инфраструктура (железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, перспектива развития воздушного транспорта, возможность развития водного транспорта);

2. Ресурс развития культурно-познавательного туризма:

- Наличие объектов охраны природы, культурного наследия;
- Наличие природных достопримечательностей на территории городского округа;
- Развитая транспортная инфраструктура;

3. Ресурс развития экологического туризма:

- Наличие природных ресурсов: горная местность, леса, реки;
- Наличие природных достопримечательностей на территории городского округа;
- Особо охраняемые природные территории.
- Существующая и развивающаяся транспортная инфраструктура (автомобильный, железнодорожный, воздушный транспорт);
  - Популярное направление маршрутов выходного дня для жителей области и региона
  - Ресурс развития промышленного туризма.;
  - Преимуществом данной территории является наличие лесных массивов, не ограниченных к использованию для развития рекреации, возможности строительства рекреационных объектов из местных строительных материалов;
  - Возможность на базе рекреационных объектов городского округа организовать туристические маршруты за смежные территории, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия.

Виды рекреации, которые можно развивать на базе территорий округа:

1. Детский туризм (сплавы, устройство веревочных парков «Лесного экстрима», детские лагеря отдыха);
2. Культурно-познавательный туризм (туры, предлагающие знакомство с природой и культурным наследием родного края, в том числе промышленным);
3. Экологический туризм;
4. Спелеотуризм;
5. Водный туризм (сплавы в том числе детские, рафтинг, этап туристического многоборья);
6. Приключенческий туризм (ралли по лесным тропам, пешеходные тропы, конные маршруты);
7. Спорт (спортивное ориентирование, в том числе учебные центры, туристическое многоборье);
8. Нестандартные туры (пещеры, водопады, красивые природные территории);
9. Сафари (охота, рыбалка, фотоохота);
10. Промышленный туризм;
11. Агротуризм (форелевая ферма, конные путешествия, гастрономические туры);
12. Автотуризм (путешествие по проложенным маршрутам, показывающим красивые участки территории городского округа).

### 3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### *Существующее положение*

В настоящее время жилой застройкой на территории Усть-Катавского городского округа занято 1145,4 га, размещено на этой территории 647,9<sup>17</sup> тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Жилая застройка на территории населенных пунктов представлена главным образом частным сектором советского периода и расположена как на периферии, так и в центральных зонах города Усть-Катав. Как правило, она слабо обеспечена инженерными коммуникациями, объектами общественно-деловой инфраструктуры, и имеет низкое качество улично-дорожной сети.

Согласно Закону Челябинской области «О статусе и границах Усть-Катавского городского округа» от 26 августа 2004 года № 265-ЗО (в ред. Закона Челябинской области от 31.05.2017 №549-ЗО) в состав Усть-Катавского городского округа входят следующие населенные пункты: г. Усть-Катав, д. Вергаза, п. Верхняя Лука, п. Вязовая, п. Кочкари, п. Малый Бердяш, с. Минка, п. Минка, ж/д станция, п. Сулуяновский, с. Тюбеляс, п. Усть-Катав, ж/д станция. Проектом генерального плана предусматривается упразднение (ликвидация) населенных пунктов п. Малый Бердяш и п. Усть-Катав, ж/д станция, так как по факту они являются жилыми массивами города и территориально вошли в его границы.

#### **Характеристика жилищного фонда**

На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, жилищный фонд Усть-Катавского городского округа имел следующую характеристику:

По формам собственности:

- 94,5% - частная
- 0,3% - государственная
- 5,2% - муниципальная

По годам возведения (индивидуально-определенные здания), единиц:

- до 1920 года – 197
- 1921-1945 – 959
- 1946-1970 – 4706
- 1971-1995 – 479
- после 1995 – 378

По годам возведения (многоквартирные жилые дома), единиц:

- до 1920 года – 6
- 1921-1945 – 4
- 1946-1970 – 62
- 1971-1995 – 77
- после 1995 – 9

По материалу стен (индивидуально-определённые здания), единиц:

- камень – 1
- кирпич – 114

<sup>17</sup> Источник: Стратегия социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа до 2035 года, утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 27.11.2019 года №128 за 2018 год;



- панели – 2
- блоки – 341
- монолит – 4
- смешанные материалы – 151
- дерево – 6085
- другие материалы – 21

По материалу стен (многоквартирные жилые дома), единиц:

- кирпич – 30
- панели – 51
- блоки – 36
- монолит – 1
- смешанные материалы – 2
- дерево – 38

По проценту износа (индивидуально-определённые здания), единиц:

- от 0 до 30% - 1755
- от 31 до 65% - 4609
- от 66 до 70% - 350
- свыше 70% - 5

По проценту износа (многоквартирные жилые дома), единиц:

- от 0 до 30% - 84
- от 31 до 65% - 39
- от 66 до 70% - 17
- свыше 70%- 4

Динамика общей площади жилищного фонда на территории округа

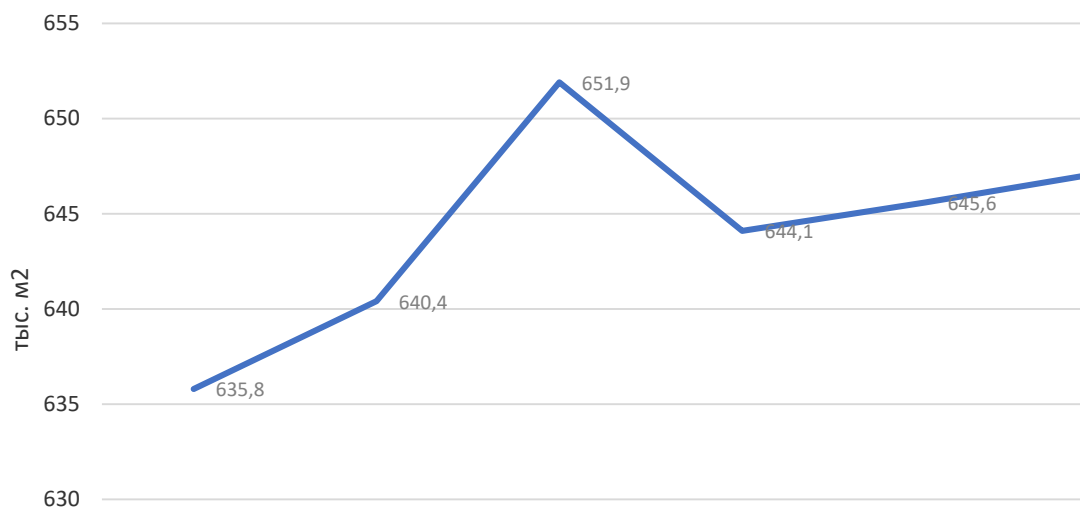
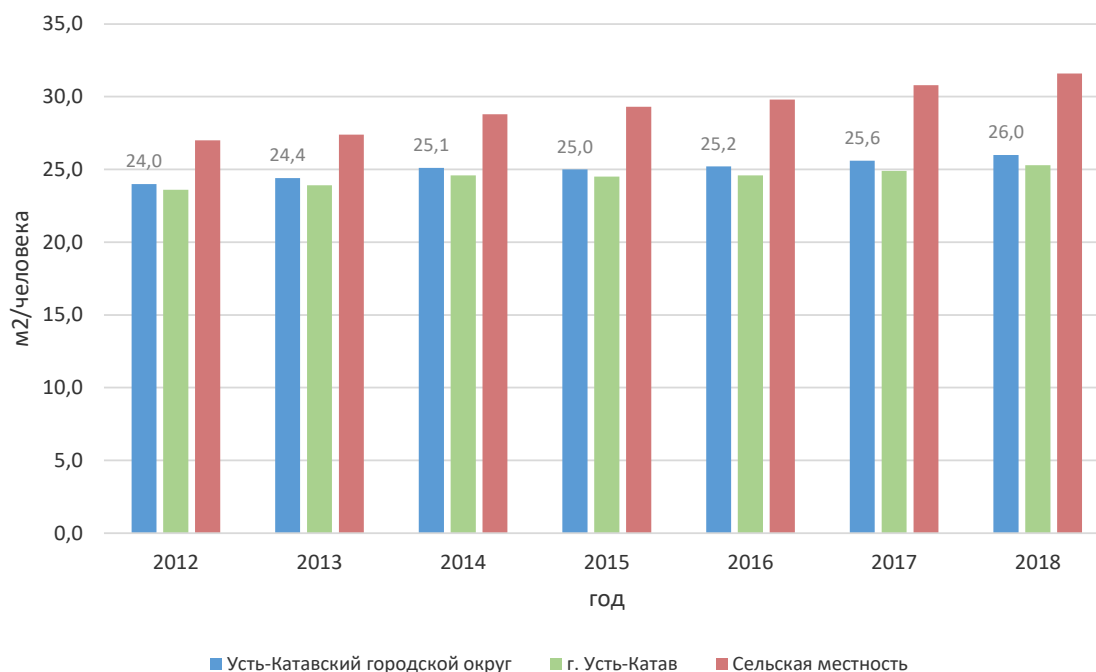


Рис. 9<sup>18</sup>

Динамика общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя в Усть-Катавском городском округе представлена на рисунке 10. В среднем на одного жителя округа по состоянию на 1 января 2018 года приходилось 26,0 м<sup>2</sup> общей площади, что немного ниже среднеобластного показателя – 26,4 м<sup>2</sup>.

<sup>18</sup> На основе статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

Рис. 10<sup>19</sup>

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами на конец 2018 года на территории Усть-Катавского городского округа составляла 380,2 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе: г. Усть-Катав -371,2 тыс. м<sup>2</sup>, в сельской местности – 8,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Удельный вес общей площади благоустроенного жилищного фонда на территории округа по состоянию на конец 2018 года представлен на рисунке 11.

Уровень благоустройства жилого фонда в пределах 62% в зависимости от уровня оборудования. Техническое состояние жилищного фонда – удовлетворительное. Средняя этажность застройки – этажа, средняя обеспеченность общей площадью жилых домов – 26,0 м<sup>2</sup> на человека, средняя плотность населения на территории жилых кварталов и микрорайонов – 22 чел/га.

Анализ современного состояния жилой застройки свидетельствует об использовании жилых территорий в пределах, близких к нормативному.

<sup>19</sup> На основе статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

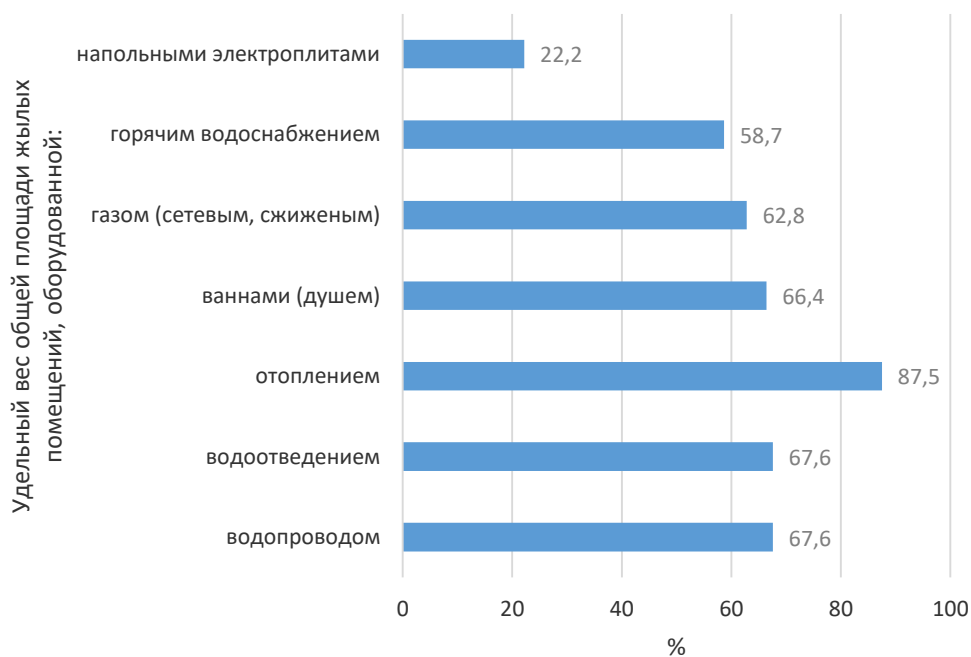


Рис. 11

### ***Проектные предложения***

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения округа в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом 1-2-этажного амортизированного жилого фонда;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками не менее 400 м<sup>2</sup>; 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,15 га на дом, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности);
  - строительства многоквартирных малоэтажных (до 4 этажей включая мансардный) и среднеэтажных (до 8 этажей, включая мансардный) жилых домов;
  - строительства многоквартирных среднеэтажных (до 8 этажей, включая мансардный) жилых домов, в том числе размещения двух многоквартирных среднеэтажных дома на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0406001:181, находящимся севернее жилого массива Малый Бердяш г. Усть-Катав<sup>20</sup>;
  - реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков);
  - резервирования прилегающих к границам населенных пунктов территорий, для перспективного развития, с учетом перспектив развития жилищного строительства, потребностей в создании условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства,

<sup>20</sup> На основании Концепции размещения жилых и общественных объектов, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:39:0406001:183, 74:39:0406001:181, 74:39:0000000:1001, находящихся севернее п Малый Бердяш, Усть-Катавский городской округ, Челябинская области.

создания буферных зон для выпаса скота и организации отдыха населения. Проектом предусматривается резервирование следующих территорий<sup>21</sup>:

- 172,4 га восточнее и юго-восточнее населенного пункта с. Тюбеляс;
- 68,1 га севернее и западнее с. Минка.

С учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации проектом предусматривается строительство разнообразных типов жилья, дифференцированных по уровню комфорта и доступности.

На основании вышеизложенного проектом предусматривается следующее преобразование, развитие жилых территорий:

- увеличение территории застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками с 1077,5 га до 1551,6 га;
- увеличение территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) с 10,3 га до 36,3 га;
- увеличение территории застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) с 55,3 га до 80,9 га;
- увеличение территории застройки многоэтажными жилыми домами с 2,3 га до 5,2 га.
- трансформации территории малоэтажной застройки за счет сноса амортизированного жилого фонда по мере перехода его в ветхо-аварийное состояние.

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 129,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом и общей площадью не менее 31,1 м<sup>2</sup> на человека);
- структура жилищного строительства: 100 % – индивидуальные жилые дома.

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемое генеральным планом, должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

В таблице 3.9.1 отражено движение жилого фонда и динамика численности населения поселения.

**Движение жилого фонда за расчетный период и динамика численности населения по  
Усть-Катавскому городскому округу**

**Таблица 3.9.1**

Наименование	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>				Численность населения, человек	
	Существующий, (в т.ч. ветхий и аварийный)	Снос	Объемы нового строительства	Итого	По состоянию на 2020 год	На расчетный срок
д. Вергаза	88,3 (1,3)		3,5	6,2	2,8	0,07
п. Верхняя Лука			4,5	4,6		0,02
п. Вязовая		1,3	6,3	46,0		1,7
п. Кочкири			1,5	1,6		0,02
п. Минка			6,3	16,2		0,4
с. Минка			14,6	23,4		0,3
п. Сулуяновский			3,9	3,9		0,09

<sup>21</sup> - Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и должны быть определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

с. Тюбеляс			13,0	26,1		0,4
г. Усть-Катав	559,6 (4,8)	4,8	94,4	649,2	21,8	22,0
<b>Всего</b>	<b>647,9 (6,1)</b>	<b>6,1</b>	<b>148,0</b>	<b>777,2</b>	<b>24,6</b>	<b>25,0</b>

**Вывод.** Осуществление намеченных мероприятий даст следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда городского округа в 1,2 раза, с 647,9 до 777,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- развитие территорий жилых кварталов, в том числе:
  - зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками на 474,1,0 га;
  - зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) на 26,0 га;
  - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на 25,6 га;
  - зоны застройки многоэтажными жилыми домами на 2,9 га.
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,2 раза, с 26,0<sup>22</sup> до 31,1 м<sup>2</sup> на человека;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья;
- вовлечение в оборот земельных участков, пригодных для строительства домов усадебного типа;
- модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектом генерального плана предлагается создание комфортных районов преимущественно малоэтажной жилой застройки за счет формирования сомасштабных человеку пространств и повышении разнообразия объектов общественно деловой инфраструктуры рядом с домом. Модель предполагает снижение этажности при более компактном размещении домов, многофункциональное использование зданий и территорий и создание пространственных условий для размещения объектов торговли и услуг.

<sup>22</sup> На основе статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

### 3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

#### *Существующее положение*

По данным комплексной программы развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа сеть учреждений социально-гарантированного уровня наиболее развита в населенных пунктах г. Усть-Катав, п. Вязовая, п. Минка, п. Тюбеляс. В остальных населенных пунктах сеть учреждений социально-гарантированного уровня представлена достаточно слабо или вообще не представлена.

Наряду с учреждениями социально-гарантированного уровня, в округе функционируют учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприятия торговли и общественного питания. (см. таблицу 3.10.1).

В целом по округу отмечается дефицит образовательных учреждений, предприятий питания, физической культуры и массового спорта и др.

#### *Проектные предложения*

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов городского округа предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня общего образования общего, здоровья, культуры, качества трудовых ресурсов;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

### УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

По данным программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа сеть системы образования представлена: 10 общеобразовательными школами, коррекционной школой – интернатом на 300 мест, 12 детскими дошкольными учреждениями на 1728 мест (1694 воспитанника), 5 учреждениями дополнительного образования.

В системе начального, среднего и высшего профессионального образования подготовку рабочих кадров и специалистов осуществляют два учебных заведения: ГБПОУ "Усть-Катавский индустриально-технологический техникум" и «Центр открытых инновационных технологий Института открытого и дистанционного образования ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)».

На территории округа функционирует одно загородное оздоровительное учреждение МКУ ДОЦ «Ребятчья Республика». Учреждение нуждается в модернизации для возможности его круглогодичного функционирования. На сегодняшний день разработана «Концепция

круглогодичного функционирования МКУ ДОЦ «Ребятчья республика», реализация которой предполагает поэтапную модернизацию инфраструктуры лагеря.<sup>23</sup>

Здания объектов образования имеют высокую степень амортизационного износа и в большинстве своём требуют капитального ремонта и модернизации.

В настоящий момент существует проблема обучения в две смены обучающихся МКОУ СОШ №1, МАОУ СОШ №5. Необходима реконструкция здания бывшего Усть-Катавского механического техникума под здание начальной школы, что позволит решить проблему образовательных площадей в центральной части города.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции, капитального ремонта и нового строительства образовательных учреждений, а именно:

- строительства общеобразовательного учреждения, совмещенного с дошкольными группами на 220 и 100 мест соответственно в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами севернее жилого массива Малый Бердяш;
- реконструкции здания бывшего техникума, расположенного по адресу: ул. Ленина, 40 под начальную школу МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1», с вместимостью 400 человек<sup>24</sup>;
- строительства дошкольного учреждения на 50 мест в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками в п. Минка;
- строительства дошкольного учреждения на 50 мест в п. Вязовая;
- строительства пристроя для размещения спортивного зала для средней общеобразовательной школы №23 в п. Вязовая;
- строительства дошкольной образовательной организации на 50 мест в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками в с. Минка;
- строительства дошкольной образовательной организации на 50 мест в зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками в с. Тюбеляс;
- организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в населенных пунктах: п. Кочкари, с. Минка, п. Верхняя Лука, д. Вергаза, п. Сулуяновский, в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года)<sup>25</sup>;
- организации подвоза детей из населенных пунктов п. Сулуяновский, д. Вергаза, п. Верхняя Лука в общеобразовательное учреждение с. Минка;
- перевода МКУ ДОЦ «Ребятчья республика» на круглогодичное функционирование за счет поэтапной модернизации существующей инфраструктуры;

## **УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Система здравоохранения Усть-Катавского городского округа включает следующие учреждения:

- Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть № 162 Федерального медико-биологического агентства" (ФГБУЗ

<sup>23</sup> В рамках программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>24</sup> В рамках программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>25</sup> В соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).

МСЧ№162 ФМБА России) единственное лечебно-профилактическое учреждение, обслуживающее население территории Усть-Катавского городского округа. Имеет в своей структуре 17 подразделений, в том числе: взрослую поликлинику и филиал взрослой поликлиники, детскую поликлинику и филиал детской поликлиники;

- медицинские кабинеты образовательных учреждений;
- аптеки с различной формой собственности;
- «Инвитро» (медицинская лаборатория, диагностический центр);
- 2 стоматологических кабинета с негосударственной формой собственности.

В сентябре 2015 года открылось новое патологоанатомическое отделение. Двухэтажное здание площадью помещений 1598 м<sup>2</sup>, оснащено современным лабораторным оборудованием. В рамках программы «Комплексное развитие моногорода Усть-Катавский городской округ» в 2017 году ФГБУЗ МСЧ-2 получен автомобиль скорой медицинской помощи, произведен ремонт зоны регистрации и ожидания приема в поликлинике.

Система социальной поддержки населения представлена следующими организациями: Управлением социальной защиты населения администрации Усть-Катавского городского округа, Муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения, Муниципальным казённым учреждением социального обслуживания "Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей".

На расчетный срок развитие системы здравоохранения предусматривается за счет реконструкции, капитального ремонта и нового строительства следующих учреждений:

- строительства пристроя к зданию по ул. Строителей 5 для размещения в нем приемно-карантинного отделения «Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей»<sup>26</sup>;
- строительства встроенно-пристроенного фельдшерско-акушерского пункта в проектируемом доме культуры в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами севернее жилого массива Малый Бердяш;
- строительства фельдшерско-акушерского пункта в п. Вязовая;
- дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений округа за счет текущего и капитальных ремонтов, технического перевооружения существующих учреждений.

### **УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**

В Усть-Катавском городском округе сеть учреждений физической культуры и спорта представлена: открытыми спортивными площадками, городскими стадионами, спортивно-оздоровительным комплексом, спортивными залами при общеобразовательных учреждениях в городе Усть-Катав. В п. Вязовая функционирует открытая спортивная площадка. В остальных населенных пунктах округа спортивные сооружения отсутствуют. Всего в Усть-Катавском городском округе имеется 71 спортивное сооружение.

В 2018 году с участием средств федерального и областного бюджетов в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» построен спорткомплекс со спорт ядром на территории МАОУ средней школы № 7 площадью 22007,7 кв. метров, с размещением площадки для хоккея, баскетбола, тенниса, бадминтона, беговых дорожек.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, в том числе:

<sup>26</sup> На основании данной программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;



- размещения помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях;
- реконструкции спортивного комплекса «Летний стадион» на 500 мест<sup>27</sup>;
- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу ул. Социалистическая 29, 31 г. Усть-Катав;
- строительства крытого хоккейного корта, катка с искусственным льдом в г. Усть-Катав<sup>28</sup>;
- строительства лыже-роллерной трассы «Тропа здоровья» на 30 мест<sup>29</sup>;
- размещения спортивно-туристического комплекса в п. Кочкари;
- реконструкции водной станции пруда «Катавский» с устройством пляжей<sup>30</sup>;
- очистки и дноуглубления пруда «Катавский» с устройством пляжей и зон отдыха<sup>31</sup>;
- создания центров агротуризма на базе крестьянско-фермерского хозяйства в с. Минка, специализирующимся на выращивании форели, с организацией рекреационного комплекса с широким спектром услуг, в том числе: катание на коньках, прокладка тюбинговой трассы, организацией пляжа;
- развитие рекреации вблизи и на особо охраняемой природной территории реки Юрюзань;
- строительства новых и оснащения имеющихся спортивных залов, площадок в округе и сельских территориях округа;
- создания условий для развития физической культуры и спорта среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих учреждений.

### УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

По данным стратегии социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа сеть учреждений культуры и искусства представлена 21 учреждением культуры, из них: 1 Городской Дворец культуры им. Т.Я.Белоконева, 7 клубных учреждений, 10 библиотек, 1 Краеведческий музей, 2 детская музыкальные школы. Количество учреждений культуры и транспортная доступность к ним соответствуют нормативной потребности. Среди клубных формирований округа особая роль принадлежит Усть-Катавскому народному театру - старейшему любительскому театру России. В 2015 году он отметил своё 100-летие. Приказом Министерства культуры Российской Федерации в 2018г. коллективу "Усть-Катавский народный театр" присвоено звание "Заслуженный коллектив народного творчества РФ". На базе Центральной городской библиотеки Муниципального казённого учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» с 2018 года функционирует удаленный электронный читальный зал Публичной библиотеки им. Б.Н. Ельцина (г. Санкт-Петербург).

<sup>27</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>28</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>29</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>30</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>31</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

Значимым событием в сфере культуры стало открытие в 2017 году цифрового 3D кинотеатра в городском Дворце культуры им.Т.Я.Белоконева в рамках реализации проекта «5 шагов благоустройства».

Развитие культурно-познавательного туризма является одним из приоритетных направлений. На территории округа доработан экскурсионный тур выходного дня «По следам Салавата Юлаева», также разработан пеший культурно-познавательный маршрут «Памятники архитектуры Усть-Катава» (протяжённость 4 км).

Основными проблемами муниципальных учреждений культуры в округе остаются:

- слабая материально-техническая база, не соответствующая современным требованиям;

- высокая степень изношенности зданий и оборудования учреждений культуры, которая требует значительных расходов на обеспечение безопасных и комфортных условий для посетителей и работников.

Основными путями решения данной проблемы является решение вопросов проведения капитальных и текущих ремонтов, обновления материально-технической базы и оборудования, кадрового потенциала учреждений культуры Усть-Катавского городского округа. Главной целью указанных мероприятий должно стать развитие системы учреждений культуры, искусства и досуга в соответствии с современными требованиями на базе внедрения новых форм и технологий.

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, а именно:

- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания в общественно-деловых и жилых зонах населенных пунктов;
- строительства клубного учреждения на 100 мест в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами севернее жилого массива Малый Бердяш<sup>32</sup>;
- строительства историко-культурного центра в зоне общественно-деловой застройки п. Вязовая;
- текущего и капитального ремонтов, технического перевооружения существующих учреждений.

Учитывая природный потенциал и промышленное наследие, перспективными для развития в городском округе являются следующие виды туризма: событийный, сельский, экологический, пешеходный и велосипедный. Перспективным является и паломнический туризм, а также, оказание туристских услуг лицам с ограниченными физическими возможностями.

## **КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА**

Существующие предприятия коммерческо-деловой сферы представлены предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе: предприятия торговли на 22,408 тыс.м<sup>2</sup> торговой площади (175 торговых единиц), предприятия питания (открытая сеть) на 220 мест и предприятия бытового обслуживания на 178 рабочих мест, расположенные в г. Усть-Катав.

В системе жилищно-коммунального обслуживания городского округа функционируют: отделение банка «Сбербанк России» и филиал Челябиндбанка в г. Усть-Катав.

В 2016 году построен и сдан в эксплуатацию Торговый комплекс «Семейный» общей площадью 1438,9 м<sup>2</sup>.

<sup>32</sup> на основании Концепции размещения жилых и общественных объектов, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:39:0406001:183, 74:39:0406001:181, 74:39:0000000:1001, находящихся севернее п. Малый Бердяш, Усть-Катавский городской округ, Челябинская области;

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридических, бухгалтерских, аудиторских, услуг по финансовым, налоговым и т.д. вопросам) в общественно-деловых центрах населенных пунктов;
- строительства торгово-досугового комплекса на 300 мест с кафе и детской игровой площадкой в микрорайоне №2 г. Усть-Катав<sup>33</sup>;
- строительства офисов, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т.д.;
- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности.

### ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В системе жилищно-коммунального обслуживания округа функционирует: 2 пожарные части на 8 автомашин, 1 гостиница на 70 мест, расположенные в г. Усть-Катав. Действуют 10 кладбищ, имеются окружной полигон ТКО (требуется реконструкция) в 2 км от п. Минка и несанкционированные свалки в населенных пунктах: Вязовая, Тюбеляс, с. Минка. Общая площадь территории, занятая кладбищами составляет 49,5 га.

В соответствии с федеральным законодательством обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами (ТСО). В соответствии с ТСО Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области № 837 от 30.10.2019 г. Территория Усть-Катавского городского округа относится к Горному кластеру.

ТКО из Усть-Катавского ГО транспортируют в г. Сатка на МСК и размещают хвосты сортировки на полигоне ТБО в г. Сатке, который определен как перспективный с дозагрузкой ТКО, для чего предусмотрена реконструкция ОРО.

Для полного обеспечения потребностей кластера по обработке ТКО запланирован МСК мощностью 90 000 т/год в г. Сатка.

Объекты размещения ТКО на территории Усть-Катавского городского округа, несоответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

В сфере коммунального обслуживания населения генеральным планом предусматривается:

- территория для размещения пожарного депо на 2 автомашины в п. Вязовая<sup>34</sup>;
- территория для размещения пожарного депо на 2 автомашины в п. жд. ст. Минка<sup>35</sup>;
- территория для размещения пожарного депо на 2 автомашины в с. Тюбеляс<sup>36</sup>;
- территория для размещения пожарного депо на 2 автомашины в с. Минка<sup>37</sup>;

<sup>33</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>34</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>35</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>36</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

- строительства банно-оздоровительного комплекса в Нагорном районе г. Усть-Катав на 80 мест;
- территория для размещения нового кладбища площадью 25,8 га севернее существующего кладбища «Красная горка», вдоль автодороги регионального и межмуниципального значения «Железнодорожная станция Минка – село Минка»;
- строительства фабрики-прачечной химчистки производительностью 3т вещей в сутки в г. Усть-Катав<sup>38</sup>;
- создания многофункционального комплекса дорожного сервиса, включающего в свой состав: многотопливную заправку, многофункциональный гостиничный комплекс, СТО и парковку на 100 машиномест для грузовых и легковых автомобилей;
- территории, для размещения производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП и показателям СНиП 2.07.01-89\*, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

---

<sup>37</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>38</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

Таблица 3.10.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов								
	г. Усть-Катав	д. Вергаза	п. Верхняя Лука	п. Вязовая	с. Тюбеляс	п. Сулуянов- ский	п. Кочкари	п. Минка	с. Минка
<b>1. Учреждения образования</b>									
1.1 Дошкольное образовательное учреждение (70 мест) - существующее (объектов)	10	-	-	1	Дошкольная группа при общеобразовательном учреждении <sup>39</sup>	-	-	1	-
(проект\фактически посещают)	1728/1694 <sup>40</sup>								
- требуется по нормативу	1540	5	1	119	28	6	1	28	21
- новое строительство на расчетный срок	Школа-сад 220/100 <sup>41</sup> Детский сад 90	Организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).		Детский сад 50 <sup>42</sup>	Детский сад 50	Организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда в соответствии с нормативами СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда» (с изменениями на 14 августа 2015 года).		Детский сад 50 <sup>43</sup>	Детский сад 50
1.2 Общеобразовательная школа, существующее кол-во мест (проект\фактически посещают)	-/2697	-	-	-/152	-/19	-	-	-	-/65
- требуется по нормативу (160 мест)	3520	11	3	272	64	14	3	64	80 <sup>44</sup>
- новое строительство на расчетный срок	400 220 620	Организация подвоза в общеобразовательные учреждения ближайших населенных пунктов		-	-	Организация подвоза в общеобразовательные учреждения ближайших населенных пунктов		-	-
1.3 Внешкольные учреждения (32% от общего числа школьников, мест)	5	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>39</sup> - данные Стратегии социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа до 2035 года, утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 27.11.2019 года №128;

<sup>40</sup> - на основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области по состоянию на конец 2019 года;

<sup>41</sup> - на основании Концепции размещения жилых и общественных объектов, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:39:0406001:183, 74:39:0406001:181, 74:39:0000000:1001, находящихся севернее п. Малый Бердяш, Усть-Катавский городской округ, Челябинская область;

<sup>42</sup> - на основании программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 №127;

<sup>43</sup> - на основании программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 №127;

<sup>44</sup> - с учетом подвоза детей из населенных пунктов: п. Верхняя Лука, с. Тюбеляс, п. Кочкари, д. Вергаза.

- требуется по нормативу	1126	4	1	87	20	5	1	21	26
- новое строительство на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях								
<b>3. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>									
2.1 Амбулатории, ФАП - существующее	Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть №162 Федерального медико-биологического агентства» г. Усть-Катав, в том числе, структурные подразделения: детская и взрослая поликлиники с филиалами в г. Усть-Катав								
- требуется по нормативу	(по заданию органов здравоохранения в соответствии с техническими регламентами)								
- новое строительство на расчетный срок	строительство пристроя к зданию «Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей» <sup>45</sup> Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	-	-	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	-	-	-	-	-
2.2 Выдвижной пункт медицинской помощи (0,2 авт.) - существующее	1 объект	-	-	-	-	-	-	-	-
- новое строительство на расчетный срок	Данные объекты регионального значения не запланированы (не предусмотрены к реконструкции) схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования.								
<b>4. Учреждения культуры, искусства и спорта</b>									
3.1 Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы (50-60 мест) - существующее, мест	1550								
- требуется по нормативу (50-60 мест)	1100	35	1	85	20	5	5	1	15
- новое строительство на расчетный срок	100	35	1	85	300	5	5	1	15
3.2 Библиотеки, тыс. экз. – существующее, тыс. экземпляров	152,3								
- потребность по норме (при 5 тыс. экз.)	110,0	0,35	0,1	8,5	2,0	0,45	0,1	2,0	1,5
- новое строительство на расчетный срок	Размещение при клубных и общеобразовательных учреждениях								

<sup>45</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

3.3 Территория плоскостных спортивных сооружений (0,7-0,9 га) - существующее	50 объектов								
- требуется по нормативу	15,4	0,05	0,01	1,2	0,3	0,06	0,01	0,3	0,2
- новое строительство на расчетный срок	Реконструкция спортивного комплекса «Летний стадион» 500 мест Крытого хоккейного корта, катка с искусственным льдом <sup>46</sup> Лыже-роллерной трассы «Тропа здоровья» на 30 мест	0,05	0,01	1,2	0,3	0,06	0,01	0,3	0,2
3.4 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (200 м <sup>2</sup> общей площади пола) - существующее	12 объектов								
- требуется по нормативу (200 м <sup>2</sup> общей площади пола)	4400	14	4	340	80	18	4	80	60
- новое строительство на расчетный срок	-	14	4	340	80	18	4	80	60
<b>5. Торговля и общественное питание</b>									
4.1 Магазины, продовольственные и не продовольственные, смешанные (310 м <sup>2</sup> торг. площади), м <sup>2</sup> - существующее	22408								
- требуется по нормативу	6820	21,7	6,2	527	124	28,0	6,2	124,0	93,0
- новое строительство на расчетный срок	Строительства торгово-досугового комплекса с кафе и детской игровой площадкой в микрорайоне №2 г. Усть-Катав <sup>47</sup>	495,1							

<sup>46</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>47</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

	21913								
4.2 Предприятия общественного питания (40 мест) - существующее	220								
- требуется по нормативу	880	3	1	68	16	4	1	16	12
- новое строительство на расчетный срок	781								
<b>6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые</b>									
5.1 Предприятия бытового обслуживания - существующее	178								
- требуется по нормативу (7 раб. мест)	154	-	-	12	3	-	-	3	2
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Пожарное депо, (0,4-0,2 в зависимости от территории города) - существующее, машин	8								
- новое строительство на расчетный срок	Пожарного депо на 2 автомашины в Северном районе, на 2 автомашины в районе жилого массива Паранино	-	-	Пожарного депо на 2 автомашины <sup>48</sup>	Пожарного депо на 2 автомашины <sup>49</sup>	-	-	Пожарного депо на 2 автомашины <sup>50</sup>	Пожарного депо на 2 автомашины <sup>51</sup>
5.3 Отделение связи (1 объект на 1,0-10,0 тыс. жителей) - существующее, сохраняемое на расчетный срок	5	-	-	-	1	-	-	1	1
5.4 Кладбища (0,24 га)	6,9 га в границах	0,15 га за граница-	0,1 га за границами	3,1 га за границами	2,5 га за границами насе-	2,7 га за грани-	-	5,5 га за границами	2,2 га в границах

<sup>48</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>49</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>50</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

<sup>51</sup> На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;



- существующее	населенного пункта	ми населенного пункта	населенного пункта	населенного пункта	ленного пункта	цами населенного пункта		населенного пункта	населенного пункта
- требуется по нормативу	5,3	0,04	0,02	0,4	0,1	0,02	0,005	0,1	0,7
- проектное	25,8 га севернее существующего; кладбища на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0214001:171 вдоль автодороги регионального и межмуниципального значения «железнодорожная станция Минка – с. Минка»								

### 3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

#### *Существующее положение*

Усть-Катавский городской округ является моногородом, где основным градообразующим предприятием является «Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С.М. Кирова – филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева», также, на территории округа функционируют такие производственные предприятия, как: Агрокомплекс «Горный», ЧОБУ «Усть-Катавское лесничество», ООО «Усть-Катавский гранитный карьер», Усть-Катавская дистанция пути – структурное подразделение Южно-Уральской дирекции инфраструктуры Южно-Уральской железной дороги (филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги»).

Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С.М. Кирова – филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» вошел в Промышленный кластер транспортного машиностроения и приводной техники, на базе которого будет организовано взаимодействие между ОПК и гражданскими предприятиями в целях выстраивания кооперационных производственных цепочек.

Тепличный комплекс с досветкой «Горный» введен в эксплуатацию и в настоящее время, практически, вышел на проектную мощность. Запущены 2 теплицы по 20 га каждая, имеется следующая инфраструктура: котельная 120 МВт, подстанция ПС «Агрокомплекс» 110/10 2х63 МВА, РП 10кВ-6 шт. мощностью по 1,5 МВА каждая, БКПТ 10/0,4 31 шт. 2х1250 кВа – 24 шт, 2х1000 кВа – 5 шт, 2х630 кВа – 5 шт., КЛ-10 кВ-9,2 км, газопровод высокого давления – II категории, протяженностью 1723 м, ГРП – 5400 нм<sup>3</sup>/ час, подъездная автомобильная дорога с примыканием к автомобильной дороге М-5 «Урал» (категория – IV).

Территория Усть-Катавского городского округа обладает хорошими запасами природных ресурсов, разведано 5 месторождений минерального сырья, наибольшее значение среди которых имеют месторождения известняка, пригодного для цементного сырья, доломита, строительного песка.

#### *Проектные предложения*

Генеральным планом предусматривается следующие развитие производственных территорий округа:

- разгрузка территорий от малоэффективных, ресурсоемких и социально неоправданных производств;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- создание инженерной инфраструктуры и новых производств, не зависящих от градообразующего предприятия – Усть-Катавский вагоностроительный завод имени С.М. Кирова;
- развитие предприятий малого и среднего бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли, отдыха и туризма).

Добавим, что открытие тепличного комплекса очень важно и для самого Усть-Катава,

для решения социальных проблем отдаленной территории. В городе один из самых высоких показателей в области по безработице, и чтобы исправить эту ситуацию, необходимо было открыть около 500 рабочих мест. На новом предприятии их 720, а с последующим расширением станет больше. Планируется, что за счет появления сезонных теплиц, в которых будут выращивать в том числе грибы, штат работников удастся увеличить до 1 500 человек. Производительность самого предприятия возрастет до 45 тысяч тонн продукции в год.<sup>52</sup>

Работа агрокомплекса «Горный» улучшила социальную обстановку в одном из 16 моногородов области за счёт постоянного трудоустройства людей. Реализация продукции осуществляется, помимо Челябинской области, во все соседние территории: Башкирию, Пермский Край, Тюменскую область и регионы Сибири.

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории городского округа являются:

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- снижение издержек и повышение производительности путем внедрения новых технологий;
- строительства логистического центра с переработкой и комплекса легких теплиц ООО «Агропарк Урал»;
- развития фермерского рыбного хозяйства.

**Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.**

**При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.**

---

<sup>52</sup><https://up74.ru/articles/news/116267/>

### 3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры» масштаба 1:15000 разработаны с учетом Схемы территориального планирования Челябинской области и ранее разработанных: Генерального плана Усть-Катавского ГО и города Усть-Катава.

Существующая инфраструктура рассматриваемого городского округа включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги города и других населенных пунктов округа, линии массового пассажирского транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки по территории Усть-Катавского ГО обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются до международных аэропортов Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова - Челябинская область, и Уфа им. Мустая Карима (ближайший) - Республика Башкортостан.

#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

##### *Существующее положение*

По территории городского округа с запада на восток проходит участок двухпутной электрифицированной линии направления Уфа-Челябинск-Курган с однопутным не электрифицированным тупиковым примыкающим участком Вязовая - Катав-Ивановск (в южном направлении). Указанная железнодорожная линия является частью южного Исторического хода Транссибирской магистрали, обеспечивающего транспортно-экономические связи Урала с Европейской частью страны, районами Сибири и Дальнего Востока.

В районе станций к основной ветке примыкают железнодорожные линии необщего пользования, обслуживающие различные производственные предприятия.

Железнодорожная линия имеет сложную трассу, обусловленную горным рельефом местности.

В пределах рассматриваемой территории расположено 2 железнодорожные станции и 8 остановочных железнодорожных пунктов.

#### Характеристика существующих железнодорожных станций и остановочных пунктов

Таблица 3.12.1

№ п/п	Наименование	Класс	Назначение
1	ост.п. 1795 км		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
2	ост.п. 1799 км		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
3	ост.п. Пост-Завод		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
4	ст. Усть-Катав (адрес вокзала: г. Усть-Катав, ул. Телеграфная, 3)	Промежуточная станция 4 класса	1. Прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций; 2. Прием и выдача мелких отправок грузов, требующих хранения в открытых складах станций; 3. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправлениями, загружаемых целыми вагонами, только на

			подъездных путях и местах необщего пользования; 4. Прием и выдача повагонных отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций; 5. Прием и выдача грузов в универсальных контейнерах массой брутто 3.3 (5) и 5.5 (6) т на подъездных путях; 6. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа не производятся
5	ост.п. Минка		
6	ост. п. 1813		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
7	ст. Вязовая (адрес вокзала: п. Вязовая, ул. Железнодорожная, 10)	Участковая станция 3 класса	1. Прием и выдача мелких отправок грузов, требующих хранения в открытых складах станций; 2. Прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправлениями, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования; 3. Прием и выдача повагонных отправок грузов, требующих хранения в крытых складах станций; 4. Продажа билетов на все пассажирские поезда. Прием и выдача багажа
8	ост.п. 1822 км		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
9	ост.п. 1826 км		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся
10	ост.п. Тюбеляс		Посадка и высадка пассажиров на (из) поезда пригородного и местного сообщения. Прием и выдача багажа не производятся

На станциях городского округа Усть-Катав и Вязовая находятся пассажирские железнодорожные вокзалы.

#### Объем пассажироперевозок по станциям Усть-Катавского ГО

Таблица 3.12.2

№ п.п.	Наименование станции	Пассажиропоток, тыс. чел	
		Пригородного сообщения	Дальнего следования
1	ст. Усть-Катав	50,6	29,75
2	ст. Вязовая	41,34	46,64

Пересечения железнодорожной магистрали с водными объектами организовано с помощью железнодорожных мостов. В местах пересечения в разных уровнях железной дороги и улично-дорожной сети округа построены искусственные сооружения в виде мостов и путепроводов. Для организации пешеходного сообщения при пересечении железнодорожных путей построен пешеходный подземный переход в районе вокзала станции Усть-Катав.

#### Существующие искусственные сооружения

Таблица 3.12.3

№ п.п.	Наименование сооружений	Наименование пересекаемого препятствия (дорога, овраг)	Месторасположение сооружения (населенный пункт, км. железной дороги)
1	Железнодорожный мост	р. Юрюзань	В р-не о.п. 1795км (ориентировочно)
2	Железнодорожный мост	ручей	км1804+800 (ориентировочно)
3	Железнодорожный мост	ручей	км 1805 (ориентировочно)
4	Железнодорожный мост	ручей	км 1805+ 400 (ориентировочно)
5	Железнодорожный мост	ручей	км 1806+ 500 (ориентировочно)

6	Железнодорожный мост	ручей	км 1808 (ориентировочно)
7	Железнодорожный мост	руч. Глухой ключ	км 1812 (ориентировочно)
8	Железнодорожный мост	руч. Вязовка	км 1823 (ориентировочно)
9	Железнодорожный мост	ручей	км 1824+700 (ориентировочно)
10	Железнодорожный мост	ручей	км 1826+800 (ориентировочно)
11	Железнодорожный мост	ручей	км 1829 (ориентировочно)
12	Железнодорожный мост	р. Улуир	Южная граница с. Мурсалимкино
13	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с ул. Чапаева (г. Усть-Катав)
14	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с а/д «Ж/д станция Вязовая - город Усть-Катав» км 1815+400 (ориентировочно)
15	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с а/д «Ж/д станция Вязовая - город Усть-Катав» (западнее пос. Вязовая)
16	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с а/д «Юрюзань – ж/д станция Вязовая»
17	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с а/д «Тюбеляс – с. Минка» в районе ст. Тюбеляс
18	Железнодорожный путепровод	дорога	Пересечение с а/д «северный подъезд к с. Тюбеляс» в районе ст. Тюбеляс
19	Пешеходный переход		г. Усть-Катав, ж/д вокзал

Пересечения железной дороги с объектами УДС в одном уровне организовано с помощью переездов.

#### Существующие переезды через железнодорожные пути

Таблица 3.12.4

№ п.п.	Местоположение	Охраняемый, неохранный переезд
1	Пересечение с а/д «Юрюзань – ж/д станция Вязовая» 1822 км (восточнее п. Вязовая)	охраняемый
2	Пересечение с ул. Первомайской (г. Усть-Катав)	охраняемый

Железнодорожная магистраль проходит, в основном, по незастроенной территории округа. Территории населенных пунктов ж/д линия пересекает в городе Усть-Катав и пос. Вязовая.

#### г. Усть-Катав

Территория города Усть-Катав железнодорожной магистралью разделяется на изолированные части, связывающиеся в восточной части города с помощью железнодорожного путепровода (пересечение с ул. Чапаева), в западной части – с помощью железнодорожного переезда по ул. Первомайской. Сообщение северной части города с пос. ж.д. ст. Усть-Катав в настоящее время организовано через проколы в железнодорожном полотне на пересечении с ул. Станционной в районе остановочных пунктов Вагон-Завод и 1799 км.

Анализ существующего положения показал, что серьезной проблемой является отсутствие пересечения в разных уровнях железнодорожной линии с ул. Первомайской, что затрудняет сообщение между Центральным, Нагорным районом и микрорайоном Первомайский, в котором расположена городская больница (МСЧ №162). Проколы на пересечении с ул. Станционной требуют расширения и реконструкции, так как не соответствуют необходимым параметрам для пропуска скорых и пожарных машин, а также иного крупногабаритного транспорта.

пос. Вязовая

В пос. Вязовая железнодорожная линия проходит вдоль южной, западной и восточной границы. С восточной стороны железнодорожная линия проходит вне границ населенного пункта. С южной и западной стороны магистраль отделяет от основной части небольшие территории вдоль улицы Набережная. Сообщение осуществляется через железнодорожные путепроводы в северо-западной и юго-западной частях поселка. Путепроводы требуют реконструкции для обеспечения беспрепятственного пропуска скорых и пожарных машин, а также иного крупногабаритного транспорта.

Основными общими проблемами развития железнодорожного транспортного обслуживания в целом являются состояние (старение) конструктивных элементов дороги, подвижного состава и высокая себестоимость железнодорожных перевозок.

Одной из важных проблем рассматриваемой территории является прохождение железнодорожных линий по жилым зонам города и населенных пунктов, что оказывает на них неблагоприятное воздействие, а также пересечение магистральных улиц и дорог с железнодорожными путями в одном уровне, затрудняющее движение по ним и усложняющее сообщение между районами.

***Проектные предложения***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, мероприятия по строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта на территории Усть-Катавского ГО не предусмотрены.

В соответствии со «Стратегией развития Южно-Уральской железной дороги» в рамках «Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» предусматриваются следующие мероприятия:

1. Повышение маневренности дороги: увеличение имеющейся емкости путевого развития (строительство дополнительных главных путей на участке Челябинск-Кропачево) и повышение эффективности технологии перевозочного процесса (использование автоматических систем при разработке расписания движения грузовых поездов);
2. Капитальный ремонт и обновление железнодорожной инфраструктуры (тела насыпи, искусственных сооружений, контактной сети);
3. Для организации тяжеловесного движения предусматривается выполнение работ по подготовке инфраструктуры железнодорожного транспорта (путевого хозяйства, системы электроснабжения, системы центральной блокировки, связи и других) для обеспечения беспрепятственного пропуска грузовых поездов с повышенными осевыми нагрузками до 25 - 30 тонно-сил/ось в зависимости от рода груза на всем протяжении маршрута. ЮУЖД входит в один из семи полигонов обращения поездов повышенного веса;
4. Формирование транспортно-логистического комплекса.

В целях обеспечения безопасного сообщения между территориями городского округа необходимо рассмотреть возможность организации пересечений существующих и проектируемых улиц и дорог с магистральными железнодорожными линиями в разных уровнях, там, где они отсутствуют (г. Усть-Катав – пересечение с ул. Первомайской, п. Вязовая – пересечение с а/д «Юрюзань – ж/д станция Вязовая»). Указанные пересечения представлены Администрацией городского округа для включения в Программу мероприятий на 2018-2025 г.г. по строительству и реконструкции автодорожных путепроводов в местах пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог общего и необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения на

наиболее загруженных участках сети автомобильных дорог Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств Федерального бюджета до 2025 года.

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

В настоящий момент объектов воздушного транспорта на территории округа нет. Проектом предлагается размещение объекта малой авиации в районе с. Тюбеляс.

## ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

### *Существующее положение*

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри городского округа и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В силу различных причин (сложные условия рельефа, наличие крупных водных объектов, прохождение по территории магистральной железной дороги, магистральных сетей) существующая автодорожная сеть рассматриваемого городского округа неравномерна.

Большая часть крупных населенных пунктов округа сосредоточена в южной и центральной частях муниципального образования, соответственно и плотность дорожной сети в этой части значительно выше. Автодороги, обслуживающие населенные пункты в центральной и южной части округа формируют главную широтную ось рассматриваемой территории. В нее также входит федеральная трасса М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск, соединяя Челябинскую область с регионами Центральной России и Дальнего Востока. В южном и северо-восточном направлении меридиональные оси обеспечивают связи с населенными пунктами Катав-Ивановского и Саткинского (через территории Башкирии) муниципальных районов.

В северном направлении транспортная система имеет линейную меридиональную структуру, соединяя небольшие населенные пункты, а также связывая территорию округа с транспортной системой Республики Башкортостан. В целом, в северной части, автодорожная сеть развита слабо.

Автодорожная система округа включает в себя автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения (в том числе УДС городов и населенных пунктов).

### *Автодороги общего пользования федерального значения*

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928, по территории рассматриваемого городского округа проходит следующая автодорога общего пользования федерального значения:

Таблица 3.12.5

Учетный номер а/д	Наименование автодороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
М-5	«Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	17.40	00 ОП ФЗ М-5 (Е-30, АН6, АН7, СНГ)
	<b>Итого</b>	<b>17.40</b>	



Автодорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск пересекает округ с запада на восток и играет ключевую роль в обслуживании производственных, хозяйственных и социальных связей Челябинской области с соседними территориями, регионами Центральной России и Дальнего Востока.

В настоящее время вышеуказанная автодорога имеет третью транспортную категорию. Интенсивность движения автотранспортных средств на указанной автодороге в пределах округа значительно превышает ее технико-эксплуатационные параметры.

#### *Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения*

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Катавского ГО относятся:

Таблица 3.12.6

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Идентификационный номер
1	Город Усть-Катав - Орловка Катав-Ивановского муниципального района	4,620	74 ОП РЗ 75К-255
2	Юрюзань - железнодорожная станция Вязовая	2,570	74 ОП РЗ 75К-260
3	Железнодорожная станция Вязовая - город Усть-Катав	5,450	74 ОП РЗ 75К-256
4	Железнодорожная станция Минка - село Минка	6,220	74 ОП РЗ 75К-258
5	Вязовая - Тюбеляс	11,950	74 ОП РЗ 75К-257
6	Село Минка - Вергаза - Сулуяновский	21,840	74 ОП РЗ 75К-259
7	Тюбеляс - село Минка	19,060	74 ОП РЗ 75К-261
8	Вергаза- Верхняя Лука	4,570	74 ОП РЗ 75К-553
9	Тюбеляс - граница Башкортостана	7,050	74 ОП РЗ 75К-554
10	Город Усть-Катав - железнодорожная станция Минка	4,803	74 ОП РЗ 75К-603
	<b>ИТОГО:</b>	<b>88,133</b>	

Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, наряду с автодорогой общего пользования федерального значения, осуществляют фактически все внешние связи городского округа и обеспечивают сообщение между населенными пунктами внутри рассматриваемой территории:

- а/д «Тюбеляс - село Минка», «Город Усть-Катав - железнодорожная станция Минка», «Железнодорожная станция Вязовая - город Усть-Катав» формируют широтную транспортную ось и связывают населенные пункты, расположенные в центральной и южной частях округа;

- а/д «Железнодорожная станция Минка - село Минка» и «Село Минка - Вергаза – Сулуяновский» формируют северную меридиональную ось, связывая южные, центральные и северные территории округа и имеют в северном направлении выход на автодороги общей сети Республики Башкортостан. На территории населенных пунктов: с. Минка, Вергаза и Сулуяновский, указанные автодороги фактически выполняют роль главных улиц;

- а/д «Город Усть-Катав - Орловка Катав-Ивановского муниципального района» в южном направлении осуществляет связь г. Усть-Катава с трассой М-5 «Урал» и с населенными пунктами Катав-Ивановского муниципального района.

- а/д «Тюбеляс - граница Башкортостана» осуществляет короткую связь рассматриваемого округа с территорией Саткинского МР через Башкирию.

### *Автодороги общего пользования местного значения*

Автодороги общего пользования местного значения городского округа (внешние) осуществляют связи населенных пунктов внутри округа, обеспечивают обслуживание сельскохозяйственных и рекреационных зон.

#### Существующие внешние автодороги общего пользования местного значения

Таблица 3.12.7

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	участок а/д «ж/д станция Минка - Вязовая» до соединения с одноименной существующей автодорогой регионального или межмуниципального значения	4,61
2	Дорога Первомайская-стадион	3,00
3	Дорога от Первомайского до лагеря	4,80
4	Дорога от Первомайского до ПКС Вагоностроитель-2	1,01
5	Южный подъезд к г. Усть-Катав	0,56
6	Северный въезд в с. Тюбеляс	0,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>14,58</b>

К автодорогам общего пользования местного значения городского округа также относится улично-дорожная сеть населенных пунктов. В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, приведенным в программе развития транспортной инфраструктуры городского округа (Приложение 1), ее протяженность составляет 136,06 км.

Протяженность существующих автодорог общего пользования местного значения Усть-Катавского городского округа (в т.ч. УДС населенных пунктов) составляет 150,64 км.

#### Общая протяженность существующих автодорог Усть-Катавского городского округа

Таблица 3.12.8

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	17,40
Регионального или межмуниципального значения	км	88,13
Местного значения, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	150,64
в т.ч. протяженность магистральной УДС города	км	32,12
<b>Общая протяженность автодорог</b>	<b>км</b>	<b>256,17</b>

Анализ сложившейся автодорожной сети городского округа выявляет следующие недостатки:

- неравномерность и низкая плотность дорожной сети округа;
- отсутствие грузовых обходов населенных пунктов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;
  - пересечение автодорог с железнодорожной линией в одном уровне;
  - недостаточность прямых транспортных связей населенных пунктов;
  - низкий уровень технического состояния и несоответствие параметров большинства дорог местного значения необходимым техническим нормативам;
- отсутствие, либо неудовлетворительное состояние искусственных сооружений на автомобильных дорогах.

#### *Проектные предложения*

При проектировании автодорожной сети городского округа использовались следующие принципы:

- построение дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;

#### ***Автодороги общего пользования федерального значения***

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 года, № 384-р, на расчетный срок предусматривается реконструкция автодороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза — Самара — Уфа — Челябинск с подъездом к г. Екатеринбург, до категории (Б), а также проведение мероприятий по повышению уровня ее обустройства в целях повышения безопасности движения.

Уменьшению нагрузки на федеральную трассу будет способствовать создание разветвленной сети автодорог регионального или межмуниципального и местного значения с целью разгрузки федеральной транзитной сети.

На пересечении указанной автодороги с автодорогами регионального или межмуниципального, а также местного значения, необходимо рассмотреть возможность строительства транспортных развязок в разных уровнях.

#### ***Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения***

Существующие автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по территории Усть-Катавского ГО, на расчетный срок сохраняются, предусматривается реконструкция дорожного полотна на участках, не соответствующих заявленной категории автодороги с организацией капитального покрытия проезжих частей.

На расчетный срок и перспективу общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Катавского ГО не изменится и составит 88,133 км.

На месте пересечения автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения с железнодорожной магистралью восточнее пос. Вязовая, необходимо рассмотреть возможность организации пересечения в разных уровнях.

#### ***Автодороги общего пользования местного значения***

В целях выравнивания плотности автодорожной сети, формирования дополнительных широтных и меридиональных прямых связей между населенными пунктами и центром муниципального образования, исключения движения грузового транспорта с застроенных территорий, обслуживания рекреационных и сельскохозяйственных зон настоящим проектом предлагается строительство следующих автодорог общего пользования местного значения городского округа:

- автодорога общего пользования местного значения «Северный обход г. Усть-Катав» (протяженность в границах округа – 8,67 км);
- меридиональная связь - автодорога общего пользования местного значения «Усть-Катав – с. Минка с восточным обходом села». На пересечении с р. Минка необходимо строительство автодорожного моста. Указанная автодорога позволяет исключить

прохождение грузовых и транзитных потоков, следующих из Усть-Катава, с территории с. Минка (протяженность в границах округа – 11,10 км);

- автодорога общего пользования местного значения «Усть-Катав - Кочкари» (протяженность в границах округа – 2,42 км). На пересечении с р. Минка требуется строительство автодорожного моста;
- автодорога общего пользования местного значения «Кочкари - с. Минка» (протяженность в границах округа – 2,72 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Южный обход с. Минка с восточным подъездом к селу» (протяженность в границах округа – 2,17 км);
- автодорога общего пользования местного значения «п. Минка – а/д «Тюбеляс – с. Минка»» (протяженность в границах округа – 3,19 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Северный обход п. Вязовая с подъездом к поселку» (протяженность в границах округа – 5,18 км). Указанная автодорога позволяет исключить прохождение грузовых и транзитных потоков по жилым территориям населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Северный обход п. Минка» (протяженность в границах округа – 1,12 км). Указанная автодорога позволяет исключить прохождение грузовых и транзитных потоков по жилым территориям населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Западный обход д. Вергаза» (протяженность в границах округа – 1,38 км). Указанная автодорога позволяет исключить прохождение грузовых и транзитных потоков по жилым территориям населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Южный обход д. Вергаза» (протяженность в границах округа – 0,76 км). Указанная автодорога позволяет исключить прохождение грузовых и транзитных потоков по жилым территориям населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Северо-восточный грузовой обход с. Тюбеляс» (протяженность в границах округа – 1,34 км). Указанная автодорога позволяет организовать грузовое движение с производственных площадок в обход жилых территорий населенного пункта;
- автодорога общего пользования местного значения «Вязовая-Усть-Катав» (протяженность в границах округа – 12,89 км). Указанная автодорога выполняет функцию дублирующей связи с другой стороны железной дороги, напрямую связывает п. Вязовая с жилым микрорайоном Паранино, обеспечивает транспортной инфраструктурой сельскохозяйственные и рекреационные территории в южной части городского округа;
- автодорога общего пользования местного значения «Паранино – мкр. Новостройки» (протяженность в границах округа – 1,39 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Западный грузовой обход г. Усть-Катав» (протяженность в границах округа – 1,39 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Северный подъезд к тепличному комплексу «Горный»» (протяженность в границах округа – 1,97 км);
- автодорога общего пользования местного значения «с/х дороги с. Минка» (протяженность в границах округа – 2,86 км);
- автодорога общего пользования местного значения «д. Вергаза – рекреационные территории» (протяженность в границах округа – 3,57 км);

На расчетный срок на территории городского округа предлагается строительство 64,12 км внешних автодорог общего пользования местного значения. Общая протяженность составит 78,70 км.

Протяженность проектируемых автодорог общего пользования местного значения, включая УДС города, составляет 246,27 км.

## Проектируемая протяженность автодорог общего пользования

Таблица 3.12.9

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Федерального значения	км	17,40
Регионального или межмуниципального значения	км	88,133
Местного значения (в т.ч. УДС населенных пунктов)	км	246,27
в т.ч. протяженность магистральной УДС г. Усть-Катава	км	54,32
<b>Общая протяженность автодорог</b>	<b>км</b>	<b>351,80</b>

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Усть-Катавского ГО, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

### *Улично-дорожная сеть населенных пунктов городского округа*

На территории округа расположено 9 населенных пунктов: г. Усть-Катав, д. Вергаза, поселки: Верхняя Лука, Вязовая, Кочкари, Минка, Сулуяновский, села: Минка и Тюбеляс.

### *Характеристика существующей магистральной сети г. Усть-Катав*

#### *Существующее положение*

На формирование существующей планировочной структуры г. Усть-Катава оказали влияние следующие факторы: сложные условия рельефа, естественные (реки Юрюзань и Катав) и искусственные (железная дорога) преграды, разделившие город на три основных самостоятельных изолированных жилых района: Северный, Центральный, Нагорный.

Магистральные общегородские оси, сформированные улицами: Автодорожная, Широтная, Революционная, Заводская, Первомайская, пер. Кооперативный, Ленина, Комсомольская, Чапаева, Гуляева, Ломоносова, Центральная, Крупской, Правдиных, связывают центр города и удаленные друг от друга изолированные жилые районы, а также имеют выходы на внешние направления - на федеральную трассу М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск на юге и а/д общего пользования регионального или межмуниципального значения «Город Усть-Катав – железнодорожная станция Минка» на северо-востоке.

Сложившаяся транспортная структура центрального жилого района представляет собой прямоугольную систему магистральных улиц и дорог, разделяющую территорию на кварталы многоквартирной (микрорайоны размером 35 га) и индивидуальной жилой застройки (кварталы размером 0,5-3,5 га). Основными магистралями в Центральном районе являются улицы: Ленина, Комсомольская, Чапаева, Крупской, Правдиных, Лесная, Паранино

(общегородские) и ул. Паранино в жилом массиве Паранино (районная). С западной и северной стороны УКВЗ проходит магистральная дорога, используемая в настоящий момент для пропуска грузового транспорта.

Северный жилой район представляет собой кварталы усадебной застройки, имеющие линейную структуру, разделенные сложным рельефом. Объединяют разрозненные территории магистральные улицы общегородского значения: ул. Первомайская, Гуляева, Ломоносова и районного значения: Ломоносова, 8 Марта, а также обходная автодорога от ул. 8 марта до ул. Первомайской.

Транспортная система Нагорного жилого района также имеет прямоугольную структуру, разделяющую территорию на кварталы многоэтажной и усадебной застройки. Основными магистралями являются улицы: Автодорожная, Широтная и Революционная (общегородские), а также ул. 2-й микрорайон и 3-й микрорайон (районные).

Недостаточная связанность между изолированными жилыми районами является одной из основных проблем развития транспортной структуры города, особенно западной его части.

Связь между Северным и Центральным жилыми районами осуществляется с помощью существующих и сохраняемых на расчетный срок железнодорожного путепровода на пересечении с ул. Чапаева и моста через р. Юрюзань в восточной части города; в западной части – с помощью охраняемого железнодорожного переезда через ж/д пути и требующего реконструкции Французского моста через р. Юрюзань. Пешеходную связь между районами обеспечивает, также требующий реконструкции, Брянский мост.

Нагорный район из-за сложного рельефа недостаточно связан с остальными. С Центральным он связан общегородской магистралью, проходящей по проезжей плотине Катавского пруда. С северным районом прямой связи не имеет.

Часть территорий города - поселки: жд. ст. Усть-Катав и Малый Бердяш, удалены от основных жилых районов.

Поселок жд. ст. Усть-Катав находится в северо-западной части города и имеет линейную структуру, вытянутую вдоль железнодорожного полотна. Его главной улицей является районная магистраль – ул. Станционная, соединяющаяся с основными городскими территориями через проколы в железнодорожном полотне.

Поселок Малый Бердяш находится в юго-западной части города. Его транспортная система соответствует классификации сельского населенного пункта. Он непосредственно не связан с остальными жилыми районами и имеет самостоятельный въезд с автодороги «Город Усть-Катав - Орловка Катав-Ивановского муниципального района». Главной улицей поселка является ул. Центральная.

Около 40% городских улиц и дорог имеют асфальтовое покрытие, это магистральные улицы и жилые улицы в городском центре. Остальные улицы грунтовые, либо имеют щебеночное покрытие. Благоустройства на улицах усадебной застройки нет.

**Существующая магистральная улично-дорожная сеть представлена в таблице**

**Таблица 3.12.10**

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>		
1	ул. Автодорожная	0,96
2	ул. Широтная	0,86
3	ул. Революционная	1,40
4	пер. Кооперативный	0,60

5	ул. Комсомольская	0,80
6	ул. Центральная	1,10
7	ул. Ленина	1,20
8	ул. Чапаева	2,30
9	ул. Гуляева	1,80
10	ул. Ломоносова	0,29
11	ул. 1-я Чехова	1,20
12	ул. Крупской	2,26
13	ул. Правдиных	1,80
14	ул. Заводская	0,30
15	ул. Первомайская	0,87
16	ул. Лесная	0,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>18,04</b>
	<b>Магистральные улицы районного значения</b>	
1	пр. Кирилычева	0,91
2	ул. 2-й микрорайон	1,15
3	ул. 3-й микрорайон	0,63
4	грузовая автодорога УКВЗ	1,42
5	автодорога от Нового моста до ул. 40 лет Октября	0,53
6	ул. 40 лет Октября	0,25
7	ул. Паранино (ж.м. Паранино)	0,53
8	ул. Ломоносова	0,31
9	ул. 8 Марта	0,35
10	Автодорога от ул. Ломоносова до ул. 8 марта	0,87
11	Автодорога от ул. 8 марта до ул. Первомайской	2,41
12	ул. Станционная	1,60
13	ул. Шоссейная	0,30
14	Автодорога от ул. Станционная до ул. Шоссейной	0,92
15	ул. Комсомольская	0,90
16	Автодорога от ул. Комсомольской до спортивной базы	1,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14,08</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>32,12</b>
	<b>Плотность магистральной сети, км/км<sup>2</sup>:</b>	<b>1,36</b>

- Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявляет следующие недостатки:
- неравномерность и низкая плотность магистральной улично-дорожной сети;
  - отсутствие грузовых обходов, пропуск грузового транспорта по застроенным территориям;
    - пересечение магистральных улиц с железной дорогой в одном уровне;
    - недостаточная связность отдельных территорий, вызванная сложными градостроительными условиями;
    - несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению;



- низкий уровень, либо отсутствие, благоустройства на многих улицах города;

### *Проектные предложения*

Проектируемая улично-дорожная сеть города решена с учетом:

- функционального назначения сложившейся системы улиц и дорог;
- планировочной структуры городского округа;
- интенсивности транспортного движения;
- обеспечения оптимальных связей со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;
  - обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта
    - обеспечения пропуска транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий.

Классификация УДС, в соответствии с СП 42.13330.2011 принята следующая:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения (основные).

Предлагаемая схема УДС города Усть-Катав построена, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом направлений значительных пассажиропотоков, пешеходной доступности до остановок общественного транспорта - 500 м (для индивидуальной усадебной застройки — 800 м) и представляет собой систему улиц регулируемого движения общегородского и районного значения.

Основные существующие магистральные улицы города на расчетный срок сохраняются. Значительная их часть подлежит реконструкции, так как габариты не соответствуют нормативным требованиям и отсутствует необходимое благоустройство. Во всех жилых районах предлагается увеличить плотность магистральной сети путем реконструкции основных жилых улиц до параметров магистральных с целью пропуска по ним общественного транспорта и обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности остановок.

В Центральном районе предлагается реконструкция участка ул. Бр. Махначевых до слияния с ул. Крупской в целях формирования более короткой общегородской связи с микрорайоном Паранино.

В Северном районе предлагается связать разрозненные жилые массивы с помощью проектируемой общегородской улицы от железнодорожного вокзала до ул. Первомайской.

В Нагорном районе основное развитие предлагается для новых жилых микрорайонов в юго-западной части города (улицы: Проектная 7, Проектная 8, Проектная 9, Проектная 10, Проектная 11, Проектная 12).

Одними из важнейших задач настоящего Генерального плана было обеспечение наиболее эффективного беспрепятственного сообщения между районами города и формирование транзитного грузового обхода.

Формирование полного грузового обхода города не представляется возможным из-за сложных градостроительных условий. Проектом предлагается строительство грузового обхода от существующей дороги на пос. Малый Бердяш с примыканием к ул. Станционной до грузового железнодорожного остановочного пункта Пост-Завод. На пересечении с р. Юрюзань запроектирован автодорожный мост. Предлагаемая дорога обеспечит



транспортную доступность производственных зон, расположенных в юго-западной части города, в обход жилых территорий, а также станет дополнительной связью Северного и Нагорного районов.

Существующие искусственные сооружения, расположенные на территории города, - Французский и Брянский мосты, подлежат реконструкции. Необходимо рассмотреть возможность организации пересечения железнодорожной магистрали и ул. Первомайской в разных уровнях.

Проектируемая магистральная улично-дорожная сеть представлена магистральными дорогами и улицами общегородского и районного значения. Данные по магистральной улично-дорожной сети (УДС) города приведены в таблице:

Таблица 3.12.11

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>		
1	ул. Автодорожная	0,96
2	ул. Широтная	0,86
3	ул. Революционная	1,40
4	пер. Кооперативный	0,60
5	ул. Комсомольская	0,80
6	ул. Центральная	1,10
7	ул. Чапаева	2,30
8	ул. Гуляева	1,80
9	ул. Ломоносова	0,29
10	ул. 1-я Чехова	1,20
11	ул. Крупской	2,26
12	ул. Правдиных	1,80
13	ул. Заводская	0,30
14	ул. Первомайская	0,87
15	ул. Проектная 3	0,70
16	ул. Телеграфная	0,31
17	ул. Проектная 2	0,81
18	ул. Песочная	1,10
19	ул. Лесная	0,80
20	ул. Кладенная	0,27
21	пер. Катавский	1,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>20,36</b>
<b>Магистральные улицы районного значения</b>		
1	пр. Кирилычева	0,91
2	ул. 2-й микрорайон	1,15
3	ул. 3-й микрорайон	0,63
4	ул. Некрасова	0,74
5	ул. Скрябинского	1,64

6	ул. Нагорная	1,32
7	ул. Проектная 6	0,26
8	ул. Проектная 7	1,60
9	ул. Проектная 8	0,74
10	ул. Проектная 9	0,86
11	ул. Проектная 10	1,71
12	ул. Проектная 11	0,97
13	ул. Проектная 12	0,37
14	грузовая автодорога УКВЗ	1,42
15	автодорога от Нового моста до ул. 40 лет Октября (ул. Проектная 4)	0,53
16	ул. 40 лет Октября	0,38
17	Автодорога от ул.40 лет Октября до ул. Кладенной (ул. Проектная 5)	0,85
18	ул. Крупской (в мкр. Новостройки)	1,28
19	ул. Комсомольская	0,90
20	Автодорога от ул. Комсомольской до спортивной базы	1,00
21	ул. Паранино (ж.м. Паранино)	0,53
22	ул. Ломоносова	2,65
23	ул. Телеграфная	1,15
24	ул. 8 Марта	0,35
25	Автодорога от ул. Ломоносова до ул. 8 марта	0,87
26	Автодорога от ул. 8 марта до ул. Первомайской (Проектная 1)	2,41
27	ул. Пушкина	1,41
28	ул. Станционная	1,60
29	ул. Шоссейная	0,30
30	Автодорога от ул. Станционная до ул. Шоссейной	0,92
31	ул. Полевая	1,52
32	ул. Набережная	0,99
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33,96</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>54,32</b>
	<b>Плотность магистральной сети, км/км<sup>2</sup>:</b>	<b>2,36</b>
<b>Улицы и дороги местного значения</b>		
1	Западный обход г. Усть-Катава	1,18
2	Дорога к о.п. Пост-Завод	0,41
3	Прочие улицы и дороги (ориентировочно)	8,5
	<b>Итого:</b>	<b>10,09</b>

На расчетный срок и перспективу в г. Усть-Катаве предлагается строительство 7,21 км магистральных улиц и дорог и 10,09 км. улиц и дорог местного значения. Общая протяженность УДС города составит 123,19 км.

На магистральных улицах и дорогах предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, в т.ч., проезжих частей:

- магистральных дорог общегородского значения 15-30 (7,0-14,0),
- магистральных улиц общегородского значения 30-50 (7,0-13,5),
- магистральных улиц районного значения 15-30 (7,0-13,0),
- улиц и дорог местного значения 10-20 (6,0-7,0).

Проектируемые поперечные профили улиц разрабатываются на других стадиях проектирования.

На пересечениях магистральных улиц и дорог, при необходимости, устраивается светофорное регулирование движения транспорта и пешеходов.

## **Характеристика УДС сельских населенных пунктов округа**

### *Существующее положение*

#### **д. Вергаза**

Главной улицей населенного пункта в меридиональном направлении является автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Село Минка – Вергаза- Сулуяновский» (ул. Центральная). В южной части деревни к ней примыкает также автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Вергаза – Верхняя Лука».

Основные жилые улицы: Лесная, Нижняя.

#### **п. Верхняя Лука**

Населенный пункт имеет линейную структуру. Главная улица - ул. Феничева.

#### **п. Сулуяновский**

В настоящий момент жилых территорий в поселке нет. Существующая улица – ул. Степная.

#### **с. Минка**

Территория населенного пункта сформировалась в сложных градостроительных условиях. Естественные условия: рельеф и река Минка, разделили территорию села на три основные части: северную, центральную и западную. С юга на север через центральную и северную части села проходят две автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Железнодорожная станция Минка – с. Минка» и «Село Минка – Вергаза - Сулуяновский», выполняющие роль главной улицы. Связь между северной и центральной частями осуществляется с помощью существующего и сохраняемого на расчетный срок автодорожного моста. Центральную и Западную части связывает грунтовая автодорога от ул. Долгая до ул. Заречной. Пересечение с рекой организовано с помощью автодорожного моста, требующего реконструкции.

Основные жилые улицы: Победы, Советская, Долгая, Заречная.

#### **п. Кочкари**

Населенный пункт имеет линейную структуру. Главной улицей является ул. Ленина (в меридиональном направлении).

#### **п. Минка**

Главной улицей поселка в меридиональном направлении является ул. Октябрьская. В северном направлении она продолжается автодорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Железнодорожная станция Минка – с. Минка». К вышеуказанной автодороге: в северной части поселка примыкает в западном направлении - автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Город Усть-Катав – железнодорожная станция Минка»; в восточном направлении – автодорога общего пользования местного значения «п. Минка – ст. Вязовая».

Основные жилые улицы поселка: Октябрьская, Горская и Учительская.

#### **п. Вязовая**

По территории поселка вдоль западной и южной границы проходит магистральная железнодорожная линия, отделяющая часть территории от основной. Сообщение между частями организовано через требующие реконструкции путепроводы.

Главной широтной улицей поселка является ул. Красноармейская, имеющая выходы на внешние направления - автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения: «Железнодорожная станция Вязовая – город Усть-Катав» - в западном направлении и «Юрюзань-железнодорожная станция Вязовая» - в восточном. Меридиональной главной улицей является ул. Советская.

#### **с. Тюбеляс**

Роль главной улицы села выполняет автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Вязовая - Тюбеляс». Вдоль западной границы села, вне границ, проходит железнодорожная магистраль, отделяя поселок от автодорог общей сети. Сообщение осуществляется с помощью железнодорожных путепроводов в центральной и северной частях села.

Основные улицы села: Кузнечная, Набережная, Октябрьская, Школьная, Колхозная.

### ***Проектные предложения***

При проектировании автодорожной сети сельских населенных пунктов использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- соблюдение нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

Классификация УДС сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2011 принята следующая:

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке (основные)

#### **д. Вергаза**

Основная транспортная структура сохраняется. Предлагается строительство основных жилых улиц на территориях новой жилой застройки. С целью исключения пропуска грузового и транзитного транспорта по жилым зонам предлагается формирование западного и южного обхода деревни.

#### **п. Верхняя Лука**

Основная транспортная структура сохраняется. Предлагается строительство основных жилых улиц на территориях новой жилой застройки.

#### **с. Минка**

Меридиональная основная ось населенного пункта сохраняется. Для пропуска грузовых и транзитных потоков в обход селитебных зон, связи центральной и западной частей населенного пункта, предлагается строительство поселковой дороги с мостом через реку Минка. В центральной и западной частях предлагается формирование широтной главной оси путем строительства участка ул. Советская и реконструкции существующих улиц Советская, Долгая и Заречная с примыканием к западному обходу села.

#### **п. Кочкари**

Основная структура населенного пункта не изменится. Предлагается строительство основных жилых улиц на территориях новой жилой застройки.

#### **п. Минка**

Существующая меридиональная главная улица поселка сохраняется. Проектом предлагается северный обход поселка, чтобы исключить движение грузового и транзитного транспорта по населенному пункту. В связи с расширением жилых территорий в восточном направлении предлагается продлить широтную главную ось до примыкания к грузовому обходу. Для обслуживания существующих и проектных жилых территорий предлагается строительство новых и реконструкция существующих основных улиц в жилой застройке.

#### **п. Вязовая**

Основная структура поселка не изменяется. Предлагается строительство северного грузового и транзитного обхода. В Южной части поселка для дополнительной прямой связи удаленных кварталов с центром проектируется дополнительная связь – поселковая дорога на продолжении ул. Проектная 21. Указанная дорога также обеспечивает грузовое движение для производственной зоны.

#### **с. Тюбеляс**

Меридиональная главная ось населенного пункта сохраняется. Дополнительно формируется широтная ось путем реконструкции ул. Школьная и Октябрьская. В южной части села предлагается строительство жилых улиц для обслуживания новых зон жилой застройки. В северо-восточной части села предлагается строительство грузового обхода для обслуживания производственной зоны.

На расчетный срок проектом предлагается строительство 14,21 км улиц и дорог сельских населенных пунктов. Общая протяженность УДС сельских населенных пунктов – 44,38 км.

Протяженность УДС всех населенных пунктов городского округа составит 167.57 км.

## **АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)**

### **Массовый пассажирский транспорт**

#### ***Существующее положение***

В настоящее время в Усть-Катавском городском округе одним из основных видов общественного транспорта является автобусный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки по территории округа осуществляются междугородными, пригородными и внутренними автобусными маршрутами. Внутрипоселковый общественный транспорт отсутствует.

Междугородное автобусное сообщение осуществляется с центральной площади с заездом в Нагорный район. Продажа билетов осуществляется по адресу: ул. Ленина, д.38, г. Усть-Катав, Челябинская область.

Основные междугородные маршруты:

- Усть-Катав – Златоуст,
- Усть-Катав – Кропачево,
- Усть-Катав – Миасс,
- Усть-Катав – Сим,
- Усть-Катав – Уфа,
- Усть-Катав – Чебаркуль,
- Усть-Катав – Катав-Ивановск,
- Усть-Катав – Юрюзань,
- Усть-Катав – Челябинск.

Обслуживание перевозок осуществляет ИП Карпова М.А. Автотранспортное предприятие (АТП) расположено по адресу: ул. Строителей, 23, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Количество единиц общественного транспорта (32 единицы):

- Междугородные перевозки – 13 единиц,
- Пригородные перевозки – 3 единицы,
- Внутригородской транспорт – 16 единиц.

#### Внутригородские рейсы

Таблица 3.12.12

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Число рейсов
1	2	3	4
1	Автобус №1	МКР – пос. Паранино	54
2	Автобус №2	МКР – пос. Шубино	42
3	Автобус №3	МКР – пос. Первомайский	50
4	Автобус №5	МКР - Горбольница	26
5	Автобус №6	Центр – Малый Бердяш	8
6	Автобус №7	Центр-Коллективный сад №1	22
7	Автобус №9	МКР – Вокзал - Шанхай	10
8	Автобус №10	МКР - Центр	120
9	Автобус №12	МКР - Поликлиника	24
10	Автобус №13	Центр – МКР-2 – МКР-5,6	24
11	Автобус №14	Центр – МКР– Коллективный сад №3	16
12	Автобус №15	Центр – МКР-2 – АГК «Горный»	

#### Пригородные рейсы

Таблица 3.12.13

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
1	2	3
1	Автобус №11	Усть-Катав – р/д Минка – с. Минка
2	Автобус №422	Усть-Катав – Вязовая - Тюбеляс

Автобусное сообщение с остальными населенными пунктами округа отсутствует.

В городе Усть-Катаве существует маршрут технологического трамвая, идущего от УКВЗ по улицам 40 лет Октября и Крупской с разворотным кольцом на пересечении улиц Лесной и Зеленой.

В настоящее время основание – деревянные шпалы, трамвайной линии имеет высокий износ и нуждается в реконструкции. Использование трамвайной линии в качестве общественного транспорта не является целесообразным.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- недостаточная плотность магистральной сети;
- недостаточное количество внутригородских и пригородных маршрутов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка.

#### *Проектные предложения*

Комплексное развитие пассажирского транспорта общего пользования должно быть направлено на: сокращение средних затрат времени на поездки, достижение наполнения подвижного состава в часы пик не выше 3 чел/кв. м свободной площади пола в наземном транспорте, обеспечение скорости сообщения на наземном пассажирском транспорте не менее 22 км/ч, сокращение интервалов движения наземного пассажирского транспорта в

часы пик.

Существующие маршруты внутригородского пригородного и городского транспорта сохраняются. В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых маршрутов и включение в маршрутную систему всех населенных пунктов округа.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории населенных пунктов в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с внутрипоселковыми улицами.

### **Грузовой транспорт**

Грузовые транспортные средства, принадлежащие собственникам всех видов собственности на территории Усть-Катавского городского округа составляют 47 ед./тыс.жит.

На территории г. Усть-Катава находится вагоностроительный завод имени С.М. Кирова» - филиал ФГУП «ГКНПЦ имени М.В. Хруничева». На постоянной основе работает ООО «Усть-Катавский гранитный карьер» с вывозом продукции с предприятия на ж/д станцию Яхино, с последующей погрузкой в железнодорожный транспорт. Тепличный комплекс «Горный» имеет прямой выход на автодорогу М-5 «Урал», ООО «Усть-Катавский гранитный карьер» осуществляет продажу щебня населению, ИП и муниципалитету. Также работает грузовой автотранспорт предприятий лесозаготовки с вывозом древесины до потребителя.

По территории города также осуществляются внутренние грузоперевозки автомобильным транспортом: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы.

Существующая транспортная структура не позволяет исключить движение грузовых автомобилей и автомобилей, осуществляющих перевозку крупногабаритных и опасных грузов, внутри города.

Для обслуживания существующих и проектируемых производственных зон в г. Усть-Катав Генеральным планом предлагается организовать грузовое движение по проектируемому западному обходу города от пос. Малый Бердяш до о.п. Пост-Завод. Также внутри города существует грузовая дорога в районе вагоностроительного завода.

В населенных пунктах также предусмотрено грузовое движение для обслуживания производственных зон.

### **Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

#### ***Существующее положение***

Хранение автотранспорта на территории Усть-Катавского городского округа осуществляется в пределах участков предприятий, на территориях гаражных кооперативов боксового типа, на придомовых участках жителей округа, автостоянках, парковках перед объектами общего пользования.

#### **Перечень ГСК г. Усть-Катав**

**Таблица 3.12.14**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование ГСК</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Количество мест</b>
1	Автолюбитель, Крупской - Кондрина	0,591	22
2	Автолюбитель-1, ул. Ленина, 47а	0,2097	52
3	Автолюбитель-2, ул. Рабочая	0,0586	13
4	Автолюбитель-3, МКР-2	2,9600	1

5	Автолюбитель-4, ул. Центральная	0,0856	17
6	Автолюбитель-5, МКР -2	1,8293	474
7	Автолюбитель-6/1, ул. Комсомольская	0,1740	31
8	Автолюбитель-6, ул. Стадионная	0,1313	31
9	Автолюбитель-7, ул. Юрюзанская	0,3615	51
10	Автолюбитель-8, МКР -2	0,9071	165
11	Автолюбитель-8/1, МКР -2	0,2054	37
12	Автолюбитель-9, ул. Кондрина, 60	0,0882	15
13	Автолюбитель-10, ул. Фрунзе, 7	0,1181	17
14	Автолюбитель-11, ул. Короткая, 26	0,1098	18
15	Автолюбитель-12, ул. Бр. Мохначевых, 97	0,1182	16
16	Автолюбитель-13, МКР -2	0,9724	1
17	Автолюбитель-14, ул. Кондрина, 9	0,0404	9
18	Автолюбитель-15, ул. Комсомольская, 74-76	0,1342	22
19	Автолюбитель-16, ул. Социалистическая	0,0976	13
20	Автолюбитель-17, ул. Зашиханская	0,1150	15
21	Автолюбитель-18, Прямая гора	1,0000	1
22	Автолюбитель-19, МКР -1	2,1312	528
23	Автолюбитель-21, ул. Рабочая	0,1250	30
24	Автолюбитель-22, ул. Чапаева	0,0569	4
25	Автолюбитель-23, МКР -1	1,5021	302
26	Автолюбитель-24, ул. Чапаева	0,1389	27
27	Автолюбитель-25, ул. Юрюзанская	0,4125	1
28	Автолюбитель-26, ул. Рабочая	0,0994	17
29	Автолюбитель-28, ул. Островского	0,1740	1
30	Автолюбитель-29, ул. Строителей, 3-а	0,6448	1
31	Автолюбитель-30, ул. Рабочая	0,0702	1
32	Автолюбитель-56, ул. Братьев Мохначевых	0,2246	46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15,887</b>	<b>1979</b>

В целом, город обеспечен местами хранения. Программой транспортной инфраструктуры городского округа предлагается снос металлических гаражей и выделение участков для строительства боксовых.

Заправка и техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на существующих АЗС (9 единиц). Состояние АЗС, расположенных на ул. Автодорожной, неудовлетворительное: состояние не отвечает современным требованиям по архитектурному облику, контролю качества топлива, отсутствуют необходимые бытовые условия для клиентов. Техническое обслуживание транспорта обеспечивается существующими станциями технического обслуживания (3 ед.) и автосалонами.

### Проектные предложения

Общий уровень автомобилизации на расчётный срок принят, согласно приказу «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» от 05.11.2014 № 496 (с изменениями на 07.12.15), 375 ед./тыс. жит.; в т. ч. индивидуальный легковой транспорт – 345, грузовой – 25, ведомственный легковой – 2, такси – 3.

Таблица 3.12.15

Наименование	Численность населения, тыс.	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт/инд., ед.	Количество постов СТО	Количество АЗС, кол.
1	2	3	4	5	6
Вергаза	0,07	2	25	-	-
Верхняя Лука	0,02	1	7	-	-
Вязовая	1,7	43	595	3	-
Кочкари	0,02	1	7	-	-
П. Минка	0,4	10	140	-	-



С. Минка	0,3	8	105	3	-
Сулуяновский	0,09	3	32	-	-
Тюбеляс	0,4	10	140	-	-
г. Усть-Катав	22	550	7700	42	9
<b>ИТОГО:</b>	<b>25</b>	<b>628</b>	<b>8751</b>	<b>48</b>	<b>9</b>

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории предприятий, обслуживающих перевозки в г. Усть-Катав.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах города, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) в пределах пешеходной доступности. Существующие ГСК и парковки сохраняются, на расчетный срок, добавляются новые зоны под строительство.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Усть-Катавского городского округа необходима организация 48 постов (включая существующие) обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Для заправки проектируемого количества транспортных средств на территории округа должны действовать АЗС с общим количеством колонок не менее 9 (включая существующие). Также заправка может осуществляться на АЗС соседних административных территорий.

### Транспортно-логистический комплекс

Генеральным планом предлагается строительство транспортно-логистического комплекса в районе о.п. Пост-Завод, а также объектов придорожного сервиса на въезде в город.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры».

### Технико-экономические показатели

Таблица 3.12.16

Наименование	Единица измерения	существующие	проектные
Общая протяженность существующих автодорог общего пользования	км	254,00	351,80

### 3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

##### *Общие положения*

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения Усть-Катавского городского округа Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СПЗ1.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- СанПиН 2.1.4.1047-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Усть-Катавский городской округ. Генеральный план», выполненный ФГУП «Урал маркшейдерия» в 2009 г., утв. Постановлением Администрации Усть-Катавского городского округа от 06.11.2009 №1022.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Усть-Катавского городского округа:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2018-2027 годы» утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2017 №188.
- «Схема водоснабжения и водоотведения Усть-Катавского городского округа» Челябинской области до 2038 года» утв. Постановлением Администрации Усть-Катавского городского округа от 30.06.2014 № 635 (с изм. утв. Постановлением Администрации Усть-Катавского городского округа от 9.10.2019 № 1482).

#### 3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

##### *Существующее положение*

##### г. Усть-Катав

В качестве источников водоснабжения на территории г. Усть-Катава используются подземные воды. Основными водозаборами являются источники «Теплый ключ», «Гребень» и водозаборные участки в жилом районе Шубино («Шубино» и «РТП»). Дополнительно на территории города действуют одиночные скважины, обеспечивающие водоснабжением отдельные городские поселки: скважина №1636 на ул. Кондрина, скважина №3601 в пос. Новостройка, скважина №4572 в пос. Паранино.

Водозабор «Гребень» расположен на склоне левого берега реки Катав в 300 м от места слияния с р. Юрюзань. Водозабор - каптирует родник №0063 «Токарский», водовмещающие породы представлены кремнистыми известняками девона-карбона, перекрытыми суглинками, суммарной мощностью 5м. Водозаборные сооружения состоят из каптажной камеры родников размером 4х3м, насосной станции и резервуара-накопителя емкостью 800м<sup>3</sup>. Дебет источника (согласно опыту эксплуатации) составляет 10,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Среднесуточная подача воды потребителям составляет 2,7 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Перед подачей потребителям вода хлорируется.

Водозабор «Теплые ключи» расположен на левом берегу р. Катав, в 6,5 км к югу от г. Усть-Катав. Водозабор каптирует ключ №0064, питающий ручей – левый приток р. Катав. Водовмещающие породы представлены известняками девона-карбона. Водозабор происходит из пруда – накопителя, состоящего из двух частей соединенных между собой протокой.

Из нижнего пруда вода через оголовки, самотеком поступает в насосную станцию I подъема, оснащенную центробежными насосами, и далее по водоводу D400 подается на водопроводные очистные сооружения. Также, в настоящее время от данного водовода осуществляется водоснабжения тепличного комплекса «Горный».

В составе водопроводных очистных сооружений «Теплый ключ»: блок барабанных сеток, смесительная камера, контактные осветлители, камера переключения, хлораторная, резервуары чистой воды 2×6000м<sup>3</sup>. После резервуаров, вода насосной станцией II подъема подается потребителям нагорной части города. Производительность водозабора составляет 11,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Среднесуточная подача воды потребителям составляет 3,1 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

В пос. Шубино эксплуатируются два водозаборных участка «Шубино» и «РТП».

Водозабор «Шубино» введен в эксплуатацию в 1967 г. В составе водозабора: 2 эксплуатационные скважины №774, 3612, глубиной 75-90 м, хлораторная, накопительные резервуары 2×250м<sup>3</sup>. Суммарный дебет скважин 15,5 л/с (1340 м<sup>3</sup>/сут). Фактический среднесуточный водоотбор 238,44 м<sup>3</sup>/сут.

Водозабор «РТП» введен в эксплуатацию в 1974, 1998гг. В составе водозабора: 3 эксплуатационные скважины № 2267-73, 78945А(2267А),78969 (2267Б), глубиной 110-130 м, бактерицидные установки, водонапорные баки. Суммарный дебет скважин 7,5 л/с (562 м<sup>3</sup>/сут). Фактический среднесуточный водоотбор 347,67 м<sup>3</sup>/сут.

Кроме того, на территории города имеется ряд одиночных скважин, которые являются источниками водоснабжения отдельных поселков:

- скв. №1636 по ул. Кондрина, дебет 1,5 л/с. фактический отбор 24 м<sup>3</sup>/сут;
- скв. №3601 пос. Новостройка, дебет 5 л/с. фактический отбор 98 м<sup>3</sup>/сут;
- скв. №4572 пос. Паранино, дебет 3,3 л/с. фактический отбор 74,23 м<sup>3</sup>/сут;

Перед подачей потребителям вода обеззараживается на бактерицидных установках.

Качество воды существующих источников водоснабжения соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водопроводные сети города кольцевые с тупиковыми участками в районах индивидуальной застройки, протяженность магистральных сетей составляет 55,8 км. Средний износ сетей и сооружений 80%. У одиночных подземных водозаборов отсутствуют зоны санитарной охраны строгого режима.

Капитальная застройка оборудована внутренним водопроводом, усадебная, в основном, снабжается водой от водоразборных колонок и шахтных колодцев. Обеспеченность городского жилого фонда водопроводом — 76,8%.

Для технического водоснабжения самого крупного предприятия г. Усть-Катав АО «УКВЗ» используется пруд на р. Катав. Хозяйственно-питьевые нужды предприятия обеспечиваются из артезианских скважин №8178а и №8178б (Гребневый проезд).

Основными проблемами системы водоснабжения г. Усть-Катав являются:

- длительный срок эксплуатации существующих подземных источников водоснабжения (более 25 лет), требующий проведения работ по оценке и переутверждению запасов подземных вод;
- сверхнормативный износ значительной части водопроводных сетей, сооружений и оборудования, приводящий к большим потерям воды;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строгого режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие резервных скважин у одиночных водозаборов;
- наличие большого количества выведенных из эксплуатации, не законсервированных в должном порядке подземных источников водоснабжения.

Общее состояние системы централизованного водоснабжения в г. Усть-Катав можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

### Сельские населённые пункты

Водоснабжение сельских населенных пунктов входящих в Усть-Катавский городской округ осуществляется из подземных источников водоснабжения. Из 10 сельских населённых пунктов централизованные системы водоснабжения имеются только в 4 населенных пунктах: п. Малый Бердяш, п. Вязовая, с. Тюбеляс, с. Минка. Обеспеченность жилого фонда сельских населенных пунктов Усть-Катавского городского округа водопроводом составляет 11,3%.

Характеристики скважинных водозаборов представлены в табл. 3.13.1

#### **Водозаборы сельских населённых пунктов Усть-Катавского городского округа**

**Таблица 3.13.1**

№	Водозабор	Населенный пункт	Место расположения	Глубина	Год бурения	Мощность, тыс. м3/год/м3/сут
1	2	3	4	5	6	7
1	Скв. №2985	п. М. Бердяш	400 м на юго-запад от посёлка	98	1977	14,68/81,86
2	Скв. №6565	п. Тюбеляс	170 м на запад от посёлка Тюбеляс	80	1991	42,19/327,47
3	Скв. №391-Ю-А (резервная)	п. Тюбеляс	10 м от скв. №6565	80	1985	
4	Скв. № 5612	с. Минка	150 м юго-западнее посёлка Минка	100	1985	15,26/110,14
5	Скв. №11-65	п. Вязовая	479 м юго-западнее ж/д вокзала	90	1965	27,65/647,48
6	Скв. №2166	п. Вязовая	440 м юго-западнее ж/д вокзала	70	1972	
7	Скв. №4707	п. Вязовая	650 м севернее центра пос. Вязовая, в 1200 м северо-западнее больницы (школы № 23), в 196м севернее застройки	н/д	1983	
8	Скв. №2	п. Вязовая	1,8 -2,0 км юго-восточнее здания вокзала	н/д	2009	

Станции водоподготовки в сельских населенных пунктах отсутствуют. Вода из скважин подается в водонапорные башни или непосредственно в водопроводную сеть. В ряде населенных пунктов население использует децентрализованные источники – индивидуальные шахтные колодцы.

Общая протяженность водопроводных сетей в сельских населенных пунктах Усть-Катавского городского округа составляет 20,4 километров.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются:

- низкая обеспеченность сельского жилого фонда водопроводом – 11,3% (в среднем по

области 56,7%);

- недостаточная производительность подземных водозаборов;
- отсутствие резервных источников водоснабжения в ряде сельских населенных пунктов;
- отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строго режима, подземных источников водоснабжения;
- отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов;
- сверхнормативный износ значительной части водопроводных сетей, сооружений и оборудования.

Общее состояние систем водоснабжения в сельских населенных пунктах Усть-Катавского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

### ***Нормы водопотребления и расчетные расходы воды***

Общее водопотребление на территории Усть-Катавского городского округа складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории городского округа, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-220 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 (п. 5.1., табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п. 5.1., (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2012.

### **Расчетные расходы по водопотреблению**

Таблица 3.13.2

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м3/сут.	Максимальный суточный расход, м3/сут.	Расчетный расход, м3/час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>г. Усть-Катав</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	14,74	220	3243	4216	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	7,26	170	1234	1604	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	672	873	-
	Производственные нужды тепличного комплекса «Горный»	-	-	3246	3246	-
	Полив	22,0	50	1100	1100	-

	<b>Итого по г. Усть-Катав</b>	<b>22,0</b>	<b>-</b>	<b>9495</b>	<b>11039</b>	<b>569/159</b>
<b>2</b>	<b>д. Вергаза</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,07	140	9,8	12,7	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1,5	1,9	-
	Полив	0,07	90	6,3	6,3	-
	<b>Итого по д. Вергаза</b>	<b>0,07</b>	<b>-</b>	<b>17,6</b>	<b>21</b>	<b>3,57/0,99</b>
<b>3</b>	<b>п. В. Лука</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,4	0,5	-
	Полив	0,02	90	1,8	1,8	-
	<b>Итого по п. В. Лука</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>5,02</b>	<b>5,99</b>	<b>1,02/0,3</b>
<b>4</b>	<b>п. Вязовая</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,7	200	340	442	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	51	62	-
	Полив	1,7	90	153	153	-
	<b>Итого по п. Вязовая</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>	<b>544</b>	<b>661</b>	<b>48,5/13,5</b>
<b>5</b>	<b>п. Кочкари</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	0,4	0,5	-
	Полив	0,02	90	1,8	1,8	-
	<b>Итого по п. Кочкари</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>5,02</b>	<b>5,99</b>	<b>1,02/0,3</b>
<b>6</b>	<b>п. Минка ж/д станция</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	170	68	88,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	10,2	13,3	-
	Полив	0,4	90	36	36	-
	<b>Итого по п. Минка ж/д станция</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>114,2</b>	<b>137,7</b>	<b>15,1/4,2</b>
<b>7</b>	<b>с. Минка</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	170	51	66	-

	водоподогревателей					
	Неучтенные расходы 15%	-	-	7,7	9,9	-
	Полив	0,3	90	27	27	
	<b>Итого по с. Минка</b>	<b>0,3</b>	<b>-</b>	<b>85,7</b>	<b>103,2</b>	<b>12,4/3,4</b>
<b>8</b>	<b>п. Сулуяновский</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1,9	2,5	-
	Полив	0,09	90	8,1	8,1	
	<b>Всего по п. Сулуяновский</b>	<b>6,8</b>		<b>22,6</b>	<b>26,9</b>	<b>4,6/1,3</b>
<b>9</b>	<b>с. Тюбеляс</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	170	68	88,4	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	10,2	13,3	-
	Полив	0,4	90	36	36	
	<b>Всего по с. Тюбеляс</b>	<b>0,4</b>		<b>114,2</b>	<b>137,7</b>	<b>15,1/4,2</b>
	<b>Итого по Усть-Катавскому городскому округу</b>	<b>22,0</b>		<b>10403</b>	<b>12139</b>	

### *Пожаротушение*

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009, а также СП 118.13330.2012\*. В соответствии с п 5.2 СП 8.13130.2009 расход на пожаротушение принимается по каждой зоне водоснабжения отдельно.

### **Расчетные расходы воды на пожаротушение**

**Таблица 3.13.3**

№ п/п	Наименование	Число одновременных пожаров, шт	Расчетный расход на 1 пожар, л/с		
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего
1	2	3	4	5	6
1	г. Усть-Катав	2	15	15	30
2	д. Вергаза	1	5	-	5
3	п. Верхняя Лука	1	5	-	5
4	п. Вязовая	1	10	2x2,5	15
5	п. Кочкари	1	5	-	5
6	п. Минка ж/д станция	1	5	-	5
7	с. Минка	1	5	-	5
8	п. Сулуяновский	1	5	-	5
9	с. Тюбеляс	1	5	1x2,5	7,5

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов.

#### Объем пожарного запаса

Таблица 3.13.4

№ п/п	Наименование	Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды за 3 часа, м3	Объем воды для тушения пожара, м3	Требуемый объем противопожарного запаса в резервуарах, м3
1	2	3	4	5
1	г. Усть-Катав	1707	648	2355
2	д. Вергаза	11	54	65
3	п. Верхняя Лука	3	54	57
4	п. Вязовая	146	162	308
5	п. Кочкари	3	54	57
6	п. Минка ж/д станция	45	54	99
7	с. Минка	37	54	91
8	п. Сулуяновский	14	54	68
9	с. Тюбеляс	45	81	126

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009, а также от пожарных резервуаров и пожарных водоемов. Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях.

#### *Проектные предложения*

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения на территории Усть-Катавского городского округа являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

#### *Схема водоснабжения*

##### г. Усть-Катав

Источниками водоснабжения города приняты подземные воды. Запасы существующих источников позволяют покрыть потребности города в питьевой воде. Основными источниками для водоснабжения приняты существующие водозаборы «Теплые ключи», «Гребень», арт. скважины участков «РТП» и «Шубино». Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности источников питьевого водоснабжения



необходима организация зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, для водозаборов «Гребень», «РТП», «Шубино». Водоснабжение пос. Паранино, Новостройка, Зашиханка будет базироваться на существующих местных системах водоснабжения, с бурением дополнительных скважин и установкой систем водоочистки и обеззараживания.

Водоснабжение объектов многоэтажной жилой и общественной застройки, планируемой к размещению в севернее пос. Малый Бердяш будет осуществляться от сетей централизованного водоснабжения г. Усть-Катав. Для реализации данного варианта необходимо строительство водовода 2D150 протяженностью 4,5 км. К данному водоводу также предусматривается подключение существующей застройки поселка М. Бердяш.

Окончательные решения будут приниматься на последующих стадиях проектирования после проведения изыскательских работ и выполнения технико-экономического обоснования.

В качестве первоочередных мероприятий необходимо выполнение работ по переоценке запасов водозабора «Теплые ключи», а также оценке запасов и постановке на государственный учет месторождений подземных вод на участках, используемых для водоснабжения городских поселков.

Также обязательным мероприятием является проведение очистки от отложений прудов-накопителей водозабора «Теплые ключи».

Существующие недействующие скважины, расположенные на территории города, должны быть ликвидированы с соблюдением комплекса мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Производительности водоочистой станции «Теплые ключи» достаточно на все очереди строительства, однако в связи с большим сроком эксплуатации необходимо проведение реконструкции основных сооружений узла, в том числе:

- реконструкция водопроводных насосных станций I и II подъема с заменой насосного оборудования и внедрением современного энергосберегающего оборудования;
- реконструкция системы обеззараживания с переходом на комбинированную схему обеззараживания воды с использованием ультрафиолета и гипохлорита натрия;
- строительство сооружений по обработке осадков.

Для обеспечения подачи воды от источников водоснабжения к потребителям потребуется проведение следующих мероприятий:

- строительство дополнительной нитки водовода D400 от водозабора «Теплые ключи» до ВОС протяженностью 5,2 км, а также реконструкцию существующего водовода D400;
- зонирование водопроводных сетей города;
- реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;
- реконструкция существующих резервуаров чистой воды;
- строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом.

В связи с тем, что существующий контактный резервуар водозабора «Гребень» находится в санитарно-защитной зоне существующего кладбища, проектом предлагается строительство нового резервуара на территории водозабора «Гребень». В связи со сложным рельефом точка размещения, объем и конструктивные решения будут определяться на последующих стадиях проектирования после проведения изыскательских работ и выполнения технико-экономического обоснования.

Также для увеличения эффективности системы водоснабжения необходимо выполнение комплекса мероприятий по экономии воды, включающих в себя:

- обеспечение приборами учета воды всех водопользователей;

- внедрение водосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
- применение на водопроводных сетях высококачественной запорно-регулирующей арматуры.

### **Сельские населенные пункты**

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, по следующим схемам:

п. Вязовая

куст скважин — водопроводные сооружения в составе: резервуары чистой воды, насосная станция — разводящая сеть водопровода.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Для остальных сельских населённых пунктов (кроме п. Верхняя Лука и п. Кочкари): скважина (1 раб. 1рез.) - водонапорная башня - разводящая сеть – сети водопровода.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

Для п. Верхняя Лука и п. Кочкари в связи с малочисленностью населения предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения, с использованием индивидуальных источников водоснабжения (артезианских скважин и шахтных колодцев).

Пожаротушение в данных населенных пунктах предполагается осуществлять из пожарных водоемов.

Выбор трасс внутри поселковых водопроводов, места размещения скважин и проектируемых объектов, ёмкость водонапорных башен будут определяться на последующих стадиях проектирования, после проведения комплекса изыскательских работ.

В качестве основных мероприятий по развитию систем централизованного водоснабжения в сельских населенных пунктах Усть-Катавского городского округа, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство систем централизованного водоснабжения в д. Вергаза, п. Минка ж/д станция, п. Сулуяновский, (скважины, водонапорные башни, водопроводные сети);
- строительство дополнительной (резервной) скважины в с. Минка (п. 8.12 СП 31.13330.2012) (место размещения будет определено по результатам гидрогеологических изысканий);
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих источников водоснабжения и организация зон санитарной охраны водоснабжения, в том числе 2 и 3 пояса (п.1.4,1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02);
- капитальный ремонт водопроводных сетей общей протяженностью 14 км.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо проведение восстановительных мероприятий. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием

ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

### *Зоны санитарной охраны*

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребями.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### Проектируемые объекты системы водоснабжения

Таблица 3.13.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Строительство 2-й нитки водовода D400 «Водозабор «Теплые ключи» – ВОС»	км	5,2
2	Реконструкция существующего водовода D400 водозабор Теплые ключи - ВОС	км	5,2
3	Реконструкция водопроводной насосной станции I подъема водозабора «Теплые ключи»	объект	1
4	Реконструкция водозабора «Теплые ключи»	объект	1
5	Реконструкция водопроводных очистных сооружений «Теплые ключи»	объект	1
6	Реконструкция водопроводной насосной станции II подъема ВОС «Теплые ключи»	объект	1
7	Реконструкция водопроводных насосных станций I и II подъемов водопроводной насосной станции водозабора «Гребень»	объект	2
	Строительство резервуара чистой воды водозабора «Гребень»	объект	1
8	Реконструкция водопроводной насосной станции водозабора «Шубино»	объект	1
9	Реконструкция водонапорного резервуара «пос. Шубино»	объект	1
10	Артезианская скважина (резервн.) «пос. Паранино»	объект	1
11	Артезианская скважина (резервн.) «пос. Новостройка»	объект	1
12	Артезианская скважина (резервн.) «ул. Кондрина»	объект	1
13	Водовод 2D150 в пос. М. Бердяш	км	4,5
15	Артезианская скважина (пос. Минка)	объект	2 (1 раб., 1 рез.)
16	Водонапорная башня (пос. Минка)	объект	1
17	Артезианская скважина (д.Вергаза)	объект	2 (1 раб., 1 рез.)
18	Водонапорная башня (д.Вергаза)	объект	1
19	Артезианская скважина (пос. Сулуяновский)	объект	2 (1 раб., 1 рез.)
20	Водонапорная башня (пос. Сулуяновский)	объект	1
21	Артезианская скважина (с. Минка)	объект	1 (1 рез.)

### Технико-экономические показатели

Таблица 3.13.6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	12,14
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	7,52

## 3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

### Существующее положение

В настоящее время централизованные системы канализации имеются только в г. Усть-Катав и в пос. Вязовая. В остальных нас. пунктах системы канализации отсутствуют. Общее

количество сточных вод, сбрасываемых на территории Усть-Катавского городского округа, составляет 3,3 млн. м<sup>3</sup>/год. Обеспеченность жилого фонда Усть-Катавского ГО канализацией в целом составляет 67,6%, в городском жилом фонде - 76,8%, в сельском жилом фонде - 11,2%.

#### **г. Усть-Катав**

Централизованной канализацией оборудована капитальная застройка Центрального и Нагорного района. Хозяйственно-бытовые сточные воды от Центрального района системой самотечных коллекторов собираются в канализационную насосную станцию (КНС), расположенную на территории УКВЗ и далее по напорным коллекторам 2Д300 перекачиваются на очистные сооружения канализации (ОСК).

Стоки от застройки Нагорного района поступают в канализационную насосную станцию района и далее по напорным коллекторам 2Д250 перекачиваются в колодец-гаситель самотечного коллектора диаметром 400-500 мм и далее поступают на ОСК. Сточные воды от промплощадок молокозавода и хлебозавода поступают непосредственно на ОСК.

В Северном районе города канализованы только больничный комплекс по ул. Первомайской и здания РЖД, стоки от которых перекачиваются собственными КНС. Стоки от здания ОАО «РЖД» через насосную на правом берегу р. Юрюзань поступают в КНС и перекачиваются в напорный коллектор центральной части города (по ул. Комсомольской).

Очистные сооружения канализации г. Усть-Катав расположены на северо-западной окраине города, на левом берегу р. Юрюзань. Сооружения эксплуатируются с 1968 г и состоят из двух очередей, работающих параллельно. Проектная производительность – 8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, с полной механической и биологической очисткой на биофильтрах.

Состав сооружений: приемная камера, решетки с ручным удалением отбросов, песколовки, двухъярусные первичные отстойники, биофильтры (капельные на 1 очереди, аэрофильтры – на 2 очереди), вторичные отстойники, хлораторная, иловые и песковые площадки. Общее состояние очистных сооружений – аварийное. Фактическое среднесуточное поступление сточных вод составляет 2500 м<sup>3</sup>/сут. В период осенне-весенних паводков, когда резко возрастает объем стоков, мощности очистных сооружений недостаточно. После очистки стоки самотечным коллектором сбрасываются в р. Юрюзань. Характеристика сбрасываемых стоков: недостаточно – очищенные.

Состояние существующих канализационных сетей, коллекторов и сооружений неудовлетворительное.

Существующие индивидуальная застройка оборудована выгребными и надворными туалетами.

Основными проблемами системы водоотведения г. Усть-Катав являются:

- сверхнормативный износ значительной части канализационных сетей (усредненный износ - 80%), сооружений и оборудования.
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы, в связи с недостаточной производительностью, а также крайне высоким уровнем износа существующих очистных сооружений канализации.

#### **Сельские населенные пункты**

Системы водоотведения в сельских населенных пунктах развиты слабо. Обеспеченность сельского жилого фонда канализацией составляет 11,2% (среднеобластной показатель 45,2%). Система централизованного водоотведения имеется только в пос. Вязовая. В поселке канализованы четыре 18-квартирных дома, школа и пункт амбулаторного приема населения. Протяженность канализационных сетей 1,03 км. Среднесуточный объем

сточных вод составляет 55 м<sup>3</sup>/сут. Сброс сточных вод осуществляется на очистные сооружения канализации производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. В состав очистных сооружений входят аэротенк с механическим аэратором и производственно-техническим зданием, вторичный отстойник, контактный резервуар, иловые площадки. Состояние очистных сооружений канализации в пос. Вязовая аварийное.

В остальных сельских населенных пунктах централизованная канализация отсутствует. Население использует выгребы и надворные туалеты.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является:

- низкая обеспеченность населения канализацией;
- неудовлетворительное состояние существующих канализационных сетей;
- существующие очистные сооружения находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают очистку стоков до требуемых показателей.

Общее состояние системы водоотведения на территории Усть-Катавского городского округа можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

### *Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод*

В соответствии с требованиями п. 5.1. СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки микрорайона выполнен в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.2012 и представлен в табл. 3.13.1.

#### Расчетные расходы по водоотведению

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	Расчетный расход, м <sup>3</sup> /час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>г. Усть-Катав</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	14,74	220	3243	4216	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	7,26	170	1234	1604	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	448	582	-
	<b>Итого по г. Усть-Катав</b>	<b>22,0</b>	<b>-</b>	<b>4925</b>	<b>6402</b>	<b>328/91,3</b>
<b>2</b>	<b>д. Вергаза</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от	0,07	140	9,8	12,7	-

	местных водоподогревателей					
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1	1,3	-
	<b>Итого по д. Вергаза</b>	<b>0,07</b>	<b>-</b>	<b>10,8</b>	<b>14</b>	<b>1,35/0,37</b>
<b>3</b>	<b>п. В. Лука</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,3	0,4	-
	<b>Итого по п. В. Лука</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>3,1</b>	<b>4,0</b>	<b>0,39/0,11</b>
<b>4</b>	<b>п. Вязовая</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,7	200	340	442	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	34	44	-
	<b>Итого по п. Вязовая</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>	<b>374</b>	<b>486</b>	<b>46,7/13,0</b>
<b>5</b>	<b>п. Кочкари</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,02	140	2,8	3,6	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	0,3	0,4	-
	<b>Итого по п. Кочкари</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>3,1</b>	<b>4,0</b>	<b>0,39/0,11</b>
<b>6</b>	<b>п. Минка ж/д станция</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	170	68	88,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	6,8	8,8	-
	<b>Итого по п. Минка ж/д станция</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>74,8</b>	<b>97,2</b>	<b>9,4/2,6</b>
<b>7</b>	<b>с. Минка</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	170	51	66	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	5,1	6,6	-
	<b>Итого по с. Минка</b>	<b>0,3</b>	<b>-</b>	<b>56,1</b>	<b>72,9</b>	<b>7,0/1,95</b>
<b>8</b>	<b>п. Сулуяновский</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,09	140	12,6	16,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	1,3	1,6	-

	<b>Всего по п. Сулдяновский</b>	<b>6,8</b>		<b>13,9</b>	<b>18</b>	<b>1,73/0,48</b>
<b>9</b>	<b>с. Тюбеляс</b>					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,4	170	68	88,4	-
	Неучтенные расходы 10%	-	-	6,8	8,8	-
	<b>Всего по с. Тюбеляс</b>	<b>0,4</b>		<b>74,8</b>	<b>97,2</b>	<b>9,35/2,6</b>
	<b>Итого по Усть-Катавскому городскому округу</b>	<b>22,0</b>		<b>5535</b>	<b>7196</b>	

### *Проектные предложения*

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

### г. Усть-Катав

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод проектом предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы канализации города:

- реконструкция очистных сооружений канализации в том числе реконструкция сооружений механической очистки, строительство сооружений биологической очистки, сооружений доочистки стоков, станции УФ-обеззараживание и сооружений обезвоживания осадка;
- реконструкция существующих КНС путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты, а также оборудования КНС системами автоматизации и учета энергоресурсов;
- строительство новой КНС в районе ул. Строителей, взамен разрушенной;
- строительство канализационной насосной станции и напорного коллектора в пос. М. Бердяш, для канализования объектов многоэтажной жилой и общественной застройки, планируемой к размещению в севернее пос. Малый Бердяш,;
- реконструкция физически изношенных и перегруженных участков сетей.

### Сельские населенные пункты

Для сельских населенных пунктов Усть-Катавского городского предусматривается использование нескольких типовых вариантов канализования, выбор которых осуществляется в зависимости от месторасположения населенного пункта, проектной численности населения, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий.

Для п. Вязовая предлагается развитие существующей централизованной системы канализации. Канализование предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на проектируемые очистные сооружения канализации хоз-бытовых и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию) стоков. Существующие очистные сооружения канализации планируются к ликвидации.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство



индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве очистных сооружений местных систем канализации проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления, биологической очистки в искусственных условиях, соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

Для очистки навозосодержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

### Перечень проектируемых объектов системы водоотведения

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Реконструкция очистных сооружений канализации г. Усть-Катав	объект	1
2	Очистные сооружения канализации пос. Вязовая	-//-	1
3	Реконструкция канализационной насосной станции (г. Усть-Катав)	-//-	5
4	Строительство канализационной насосной станции в пос. М. Бердяш	-//-	1
5	Строительство напорного коллектора в пос. М. Бердяш	км	4,5

### Технико-экономические показатели

Таблица 3.14.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водоотведение	тыс. м3/сут.	7,2

## 3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### Общие положения

В данном разделе определены основные направления развития системы теплоснабжения Усть-Катавского городского округа

Раздел "Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Усть-Катавский городской округ. Генеральный план», выполненный ФГУП «Урал маркшейдерия» в 2009 г., утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 25.11.2009 №238.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Усть-Катавского городского округа:

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2018-2027 годы» утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2017 №188.
- «Схема теплоснабжения Усть-Катавского городского округа. (актуализация на 2020 г.». утв. постановлением Администрации Усть-Катавского городского округа от 13.09.2019 № 1367.

### Существующее положение

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Усть-Катавского городского округа являются восемь котельных. Из которых пять расположены в г. Усть-Катав, две в пос. Вязовая, одна в с. Тюбеляс.

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, расположенных на территории Усть-Катавского городского округа, составляет 116,3 Гкал/час.

Отпуск тепла от котельных в г. Усть-Катав осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Отпуск тепла от котельных в пос. Вязовая и пос. Тюбеляс осуществляется по температурному графику 70/50 °С. Системы отопления у потребителей Усть-Катавского городского округа закрытые, сетевая вода в данных системах используется только как теплоноситель и из сети не отбирается. Теплоносителем является вода, забираемая из системы централизованного водоснабжения. Системы химводоподготовки имеются только в котельных г. Усть-Катав, на теплоисточниках п. Вязовая и с. Тюбеляс системы химводоочистки отсутствуют.

### Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных Усть-Катавского городского округа

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование котельных	Мощность теплопроизводящего оборудования, Гкал/час		Тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит располагаемой мощности (+/-)	
		Тепловая мощность нетто	Потери в сетях		Гкал/час	%
<b>г. Усть-Катав</b>						
1	Газовая котельная ул. Заводская I	64,56	2,57	63,18	-1,19	-1,86
2	Газовая котельная п. Паранино	2,01	0,46	1,55	0	0
3	Газовая котельная ул. Некрасова 26	16,79	2,69	13,6	0,5	2,9
4	Газовая котельная МКР-1, ул. Строителей 13/6	20,58	1,65	12,6	6,33	30,8
5	Газовая котельная пос. Первомайский ул. Первомайская д.38	5,88	0,36	4,6	0,92	15,6
<b>п. Вязовая</b>						
6	Угольная котельная, ул. Красноармейская, 115	1,38	0,1	0,45	0,55	39,9
7	Угольная котельная, ул. Советская, 116	1,38	0,1	0,45	0,55	39,9
<b>с. Тюбеляс</b>						
8	Угольная котельная	0,97	0,04	0,34	0,38	39,2
<b>Итого</b>		<b>113,55</b>	<b>7,97</b>	<b>96,77</b>	<b>8,81</b>	<b>7,8</b>

Общая протяженность тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет 48,63 км. Способ прокладки сетей как подземный, так и надземный. Подземные тепловые сети проложены преимущественно в непроходных каналах. Тепловая изоляция выполнена из минераловатных матов, в качестве гидроизоляции предусмотрена окраска в два слоя органосиликатной композицией.

Большинство тепловых сетей были проложены в период с 1970 по 1990 гг. и с тех пор капитально не обновлялись, в среднем в год проводится замена не более 1% тепловых сетей. Общий износ тепловых сетей превышает 80%.

Индивидуальные жилые дома, не подключенные централизованным системам теплоснабжения, используют индивидуальные источники теплоснабжения (котлы, печи) на газовом, угольном и дровяном топливе.

Основными проблемами сложившейся системы теплоснабжения являются:

- наличие дефицита мощности у ряда источников централизованного теплоснабжения;
- отсутствие систем учета тепловой энергии;
- большие энергетические потери, связанные с потерями при транспортировке теплоносителя;
- недостаточная надежность функционирования систем теплоснабжения, связанная с не нормативным уровнем износа теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей.

### ***Нормативы тепловых нагрузок и расчетное теплотребление***

На территории Усть-Катавского городского округа общее теплотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%.

#### **Расчетное теплотребление**

**Таблица 3.15.2**

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	5	6	7	8
<b>г. Усть-Катав</b>					
1	Жилая застройка	90,47	8,75	-	99,22
2	Общественно-деловая застройка	22,62	-	9,05	31,66
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	13,09
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	143,97
<b>д. Вергаза</b>					
1	Жилая застройка	0,714	0,087	-	0,801
2	Общественно-деловая застройка	0,179	-	0,071	0,25
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,105
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	1,156
<b>п. Верхняя Лука</b>					
1	Жилая застройка	0,317	0,064	-	0,381
2	Общественно-	0,079	-	0,032	0,111

	деловая застройка				
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,049
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,541
<b>п. Вязовая</b>					
1	Жилая застройка	7,503	0,644	-	8,147
2	Общественно-деловая застройка	1,876	-	0,75	2,626
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	1,077
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	11,85
<b>п. Кочкари</b>					
1	Жилая застройка	0,117	0,022	-	0,14
2	Общественно-деловая застройка	0,029	-	0,012	0,041
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,018
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,199
<b>п. Минка ж/д станция</b>					
1	Жилая застройка	2,185	0,227	-	2,412
2	Общественно-деловая застройка	0,546	-	0,218	0,765
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,318
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	3,494
<b>с. Минка</b>					
1	Жилая застройка	2,539	0,328	-	2,867
2	Общественно-деловая застройка	0,635	-	0,254	0,889
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,376
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	4,131
<b>п. Суляновский</b>					
1	Жилая застройка	0,259	0,055	-	0,313
2	Общественно-деловая застройка	0,065	-	0,026	0,091
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,04
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	0,444
<b>с. Тюбеляс</b>					
1	Жилая застройка	3,201	0,365	-	3,566
2	Общественно-деловая застройка	0,8	-	0,32	1,12
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,469
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	5,155
<b>Итого по Усть-Катавскому ГО</b>					<b>170,94</b>

### **Проектные предложения**

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Усть-Катавского городского округа являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;

- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

### **Схема теплоснабжения**

На территории Усть-Катавского городского округа предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием местных котельных. Проектом предусматривается реконструкция и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения, модернизация тепловых сетей, Данные мероприятия позволят оптимизировать производство и транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Усть-Катавского городского округа.

В качестве основных направлений развития системы теплоснабжения на территории Усть-Катавского городского округа предлагается следующее:

- реконструкция существующих котельных, имеющих дефицит тепловой мощности теплогенерирующего оборудования (котельная ул. Заводская 1, котельная п. Паранино, котельная ул. Некрасова 2б);
- реконструкция существующих котельных в МКР№1 и пос. Первомайский с целью повышения надежности и эффективности теплоснабжения;
- реконструкция котельных в пос. Вязовая и с. Тюбеляс, в связи с переводом их на газовое топливо и внедрением систем химводоподготовки;
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,15 Гкал/час для теплоснабжения объектов многоэтажной жилой и общественной застройки, планируемой к размещению в севернее пос. Малый Бердяш

Теплоснабжение проектируемой и существующей индивидуальной жилой застройки Усть-Катавского городского округа предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом от печного отопления на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского округа. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

### **Перечень проектируемых объектов системы теплоснабжения**

**Таблица 3.15.3**

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Котельная мощностью 2,15 Гкал/час для теплоснабжения объектов многоэтажной жилой и общественной застройки, планируемой к размещению в севернее пос. Малый Бердяш	объект	1
2	Реконструкция существующих котельных в г. Усть-Катав	-//-	5
3	Реконструкция существующих котельных в п. Вязовая	-//-	2
4	Реконструкция существующей котельной в с. Тюбеляс	-//-	1

## Технико-экономические показатели

Таблица 3.15.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/час	170,94

## 3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2018-2027 годы;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- генеральный план Усть-Катавского городского округа;
- генеральный план города Усть-Катав.

*Существующее положение*

Источником газоснабжения городского округа является природный газ, транспортируемый по ответвлению от основной магистрали газопровода Бухара-Урал.

Услуги газоснабжения на территории Усть-Катавского городского округа осуществляет АО «Газпром газораспределение Челябинск». В зоне ответственности филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Усть-Катаве – более 30 000 квартир. Природный газ получают более 8 промышленных, 18 коммунально-бытовых предприятий, 21 котельная. Филиал компании обслуживает более 290 км газопроводов, 76 стационарных газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП, ГРУ), более 160 установок электрохимической защиты. Защищенность подземных газопроводов природного и сжиженного газа у филиала составляет 98%.

В настоящее время газ есть только в г. Усть-Катав, остальные населенные пункты городского округа не газифицированы.

Существующая система газоснабжения в городе 2-х ступенчатая:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС к ГРП и к крупным потребителям газа, питающимся непосредственно от сетей высокого давления;
- 2 ступень – газопроводы низкого давления 0,003 МПа от сетевых ГРП до потребителей.

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

**Информация о наличии свободной пропускной способности ГРС по состоянию на 01.02.2020**

таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м <sup>3</sup> /ч	Загрузка ГРС, тыс. м <sup>3</sup> /ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м <sup>3</sup> /ч	Наличие (дефицит) пропускной способности на 01.07.2019, тыс. м <sup>3</sup> /ч
1	ГРС г. Усть-Катав	35,4	17,272	15,276	2,852
2	ГРС г. Юрюзань	25	4,4	1,044	19,556

На данный момент существенных технических или технологических проблемы в системе газоснабжения отсутствуют. С учетом своевременной реализации инвестиционной

программы их возникновения маловероятно.

### Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

### Расчетный расход газа

таблица 3.16.2

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей)
<b>Усть-Катавский ГО</b>		<b>м<sup>3</sup>/час</b>
1	д. Вергаза	160,56
2	п. Верхняя Лука	75,14
3	п. Вязовая	1645,83
4	п. Кочкари	27,64
5	п. Минка	485,28
6	с. Минка	573,75
7	п. Сулуяновский	61,67
8	с. Тюбеляс	715,97
9	г. Усть-Катав	1995,83
10	неучтенные расходы 5%	1187,08
<b>Всего по округу:</b>		<b>24928,75</b>

На расчетный срок по округу максимальный расчетный часовой расход газа (без учета пром- и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищеприготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 24928,75 м<sup>3</sup>/час с учетом потерь.

### Проектное предложение

В соответствии со схемой газоснабжения Челябинской области, разработанной ОАО «Промгаз», газоснабжению подлежат населенные пункты городского округа: д. Вергаза, с. Минка, п. Минка ж/д станция, МКУ ДОЦ «Ребьячья Республика» – от ГРС г. Усть-Катав; пос. Вязовая, с. Тюбеляс – от ГРС г. Юрюзани.

При подключении газопроводов к существующим сетям высокого давления в городах Усть-Катав и Юрюзань, возможно будет необходима замена существующих диаметров газопроводов на больший.

### Перечень мероприятий по новому строительству системы газоснабжения Усть-Катавского городского округа Челябинской области

таблица 3.16.3

№	Населенный пункт	Технические мероприятия	Год реализации
1.	г. Усть-Катав	Строительство распределительного газопровода в г. Усть-Катав зонах существующей застройки	2018-2021
2.	п. Вязовая	Строительство распределительного газопровода к планируемой застройке	2020-2027
3.	п. Шубино	Строительство газопровода низкого давления для газификации жилых домов в п. Шубино	2018-2021

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается четырехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы высокого давления от ГРП до крупных потребителей и ГРП среднего давления;
- 3 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП среднего давления до ПРГ у каждого потребителя;
- 4 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Отопление и горячее водоснабжение новых жилых домов усадебной застройки предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление в многоэтажной и усадебной застройке – на бытовых газовых плитах.

Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных).

Газоснабжение предусмотреть от существующих сетей низкого, а при необходимости и высокого давления со строительством дополнительных газорегуляторных пунктов.

Точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения с учетом получения полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

#### Технико-экономические показатели по газоснабжению

таблица 3.16.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Потребление газа всего в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /час	24,93

### 3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2018-2027 годы;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2020-2024 гг.;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- генеральный план Усть-Катавского городского округа;
- генеральный план города Усть-Катава.

#### *Существующее положение*

Электроснабжение населения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 35 и 110 кВ:

- ПС «УКВЗ» 110/6 кВ (64 МВА);
- ПС «Юрюзань» 110/35/10 кВ (54,07 МВА);
- ПС «Усть-Катав – Тяга» 110/6 кВ (32 МВА);



- ПС «Тюбеляс – Тяга» 110/6 кВ (32 МВА);
- ПС «Агрокомплекс» 110/10 кВ (126 МВА);
- ПС «Минка – Тяга» 35/6 кВ.

Электрические сети ООО «АЭС Инвест», расположенные на территории Усть-Катавского городского округа представлены в следующих характеристиках:

- ВЛ 0,4 кВ – 119,384 км;
- КЛ 0,4 кВ – 25,12 км;
- ВЛ 6 кВ – 47,178 км;
- КЛ 6 кВ – 24,572.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии городского округа (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся ко II категории и обеспечиваются электроэнергией от двух источников питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории городского округа является население.

Техническое состояние системы электроснабжения Усть-Катавского городского округа – характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что снижает надёжность электроснабжения и приводит к дополнительным расходам ТЭР на покрытие потерь холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

Основными проблемами системы электроснабжения Усть-Катавского городского округа являются:

- сверхнормативный срок эксплуатации кабельных линий;
- высокий износ воздушных линий;
- износ оборудования трансформаторных подстанций;
- необходимость изменения конструктивного исполнения системы электроснабжения.

### Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

#### Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП на расчетный срок
	Усть-Катавский ГО	кВт

1	д. Вергаза	172,16
2	п. Верхняя Лука	127,73
3	п. Вязовая	1277,33
4	п. Кочкари	44,43
5	п. Минка	449,84
6	с. Минка	649,77
7	п. Сулуяновский	108,30
8	с. Тюбеляс	724,74
9	г. Усть-Катав	15773,61
<b>Всего по округу:</b>		<b>19327,92</b>

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **19,3 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **3,7 МВт**.

### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 110 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 110 кВ - 20 м и ЛЭП 500 кВ - 30 м

### *Проектное предложение*

Анализ существующей системы электроснабжения Усть-Катавского городского округа показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

### **Перечень объектов инвестиционной деятельности**

таблица 3.17.2

№	Наименование инвестиционного проекта	Год реализации
1.	Строительство ЛЭП до проектируемой застройки г. Усть-Катав	2020-2027

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в округе предусмотрено от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП – 10(6) кВ. Предусмотрен вынос ЛЭП – 10(6) кВ вдоль проектируемой улицы в г. Усть-Катаве.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

#### Технико-экономические показатели по электроснабжению

таблица 3.17.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	19,3

### 3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия, сложившиеся на территории населенных пунктов Усть-Катавского городского округа, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затопливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность преопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### *Организация стока поверхностных вод*

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в городском поселении.

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

#### Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки селитебной территории города должно положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;

- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

### Водосточная сеть

Схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения и дает принципиальное решение поверхностного отвода с планируемой территории.

Сток поверхностных вод с территории городского поселения осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции. Проектом предусматривается строительство трех комплексов очистных сооружений дождевой канализации на территории г. Усть-Катав.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов городского поселения, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора городского поселения, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

### ***Защита территории от затопления***

Значительная часть населенных пунктов Усть-Катавского городского округа расположена на берегах рек и ручьев, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами.

Необходимо проведение следующих мероприятий защиты территории от затопления:

- подсыпка территории затапливаемых участков до не затапливаемых отметок;
- строительство дамб обвалования;
- строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий – удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение.

Выбор способа защиты территории от затопления следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно-геологических изысканий и гидрологических наблюдений затапливаемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

### ***Понижение уровня грунтовых вод***

На территории населенных пунктов Усть-Катавского городского округа встречаются зоны развития "верховодки" а также участки заболоченных территорий. Образование и

питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и утечкой из подземных коммуникаций.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории городского поселения, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливнедренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей как в зоне капитальной застройки, так и в поселках усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

### ***Осушение заболоченных территорий***

На территории Усть-Катавского городского округа имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав вокруг отвалов с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории городского поселения;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

### ***Благоустройство рек и ручьев***

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;

- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

### ***Благоустройство водоемов***

Проектом также намечаются инженерные мероприятия по благоустройству береговых полос прудов и карьеров, находящихся на территории Усть-Катавского городского округа.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- осушение заболоченных территорий;
- устройство бетонных лотков от ручьёв, протекающих по территории населенных пунктов до водоемов, для обеспечения проточности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории поселка в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

### ***Восстановление нарушенных территорий***

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории городского округа все отвалы, навалы, откосы, насыпи и карьеры ликвидируются.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

## **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда округа;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- строительство и ремонт существующих объектов здравоохранения;
- строительство и реконструкция физкультурно-оздоровительных комплексов;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения округа.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения округа окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории Усть-Катавского городского округа отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения, в соответствии с ранее утвержденными документами территориального планирования РФ. В соответствии с документами территориального планирования Челябинской области предусматриваются следующие планируемые объекты регионального значения:

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
<b>Объекты транспорта</b>							
1	Аэродром малой гражданской авиации	602031203	Объект воздушного транспорта	объект	расчет	Усть-Катавский ГО, с. Тюбеляс (Зона транспортной инфраструктуры 1)	В соотв со ст.47 Воздушного кодекса "Приаэродромная территория»



## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Основную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными гидрогеологическими явлениями и процессами (подтопление). Степень опасности природных процессов на территории сельских населенных пунктов городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

#### **Сейсмические условия**

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория округа попадает в зону 5-6-ти балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

#### **Подтопление-затопление паводковыми водами**

Процесс подтопления-затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам и ручьям, протекающим по территории района.

Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб, обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Процесс подтопления территории возникает и под действием техногенных факторов – как результат строительного освоения территории, тем самым изменения геологической среды. Учитывая тот факт, что в процессе строительного освоения территории невозможно избежать изменений гидрогеологических условий и нарушения водного баланса, необходимо дальнейшее изучение гидрологии округа с целью построения единой гидрогеологической модели и прогнозирования процесса подтопления-затопления на конкретных участках (районах, объектах и т.д.).

#### **Подтопление территории грунтовыми водами**

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:  
упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;  
повышение степени общего благоустройства территории;  
благоустройство улиц и дорог;  
правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

### **Оползни, осыпи, обвалы**

Оползневые процессы приурочены к склонам, сложенным песчано-глинистыми грунтами. Оползневые процессы в пределах застройки тесно связаны с техногенными процессами – искусственным подтоплением, подпором подземных вод, динамическим воздействием (карьерные взрывные работы и пр.). На территории округа расположены участки с оползневыми явлениями. Это многочисленные карьеры, связанные с открытой разработкой.

### **Лесные пожары**

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

### **Метеорологические явления**

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## **6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **Пожаро-, взрывоопасные объекты**

На территории городского округа расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы, предприятия).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений населенных пунктов;

- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;

- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые; при выходе из строя всей системы водоснабжения, пожаротушение будет осуществляться непосредственно из водных объектов, расположенных в населенных пунктах округа;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта города Усть-Катав, входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	74:39:0214001:169	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2	74:39:0407001:208	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона рекреационного назначения)
3	74:39:0406001:196	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки средней этажности)
4	74:39:0406001:197	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки средней этажности)
5	74:39:0000000:1001 (многоконтурный)	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки средней этажности)
6	74:39:0000000:1119 (многоконтурный)	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки средней этажности)
7	74:39:0406001:212	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки средней этажности)
8	74:39:0307001:83	Исключаемый	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
9	74:39:0307001:82	Исключаемый	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры

10	74:39:0307001:94	Исключаемый	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
11	74:39:0307001:117	Исключаемый	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта поселок Сулуяновский, входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	74:39:0102001:1	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона транспортной инфраструктуры)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта деревня Вергаза входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.3.

Таблица 7.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	74:39:0104001:50	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2	74:39:0104001:53	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
3	74:39:0104001:27	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
4	74:39:0104001:77	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми

					домами)
5	<b>74:39:0104001:51</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона производственная)
6	<b>74:39:0104001:12</b>	<i>Включаемый</i>	Ранее учтенный	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона производственная)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта поселок Верхняя Лука, входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.4.

Таблица 7.4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	<b>74:39:0103001:47</b>	Включаемый	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2	<b>74:39:0103001:46</b>	Включаемый	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2	<b>74:39:0103001:15</b>	Включаемый	Ранее учтенный	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта поселок Кочкари, входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.5.

Таблица 7.5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	<b>74:39:0108001:33</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
2	<b>74:39:0108001:30</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
3	<b>74:39:0108001:29</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
4	<b>74:39:0108001:31</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
5	<b>74:39:0108001:32</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

6	<b>74:39:0108001:34</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
7	<b>74:39:0108001:28</b>	<i>Включаемый</i>	земли населённого пункта	земли населённого пункта	Для развития населённого пункта (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта село Тюбеляс, входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.6.

Таблица 7.6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	<b>74:39:0000000:563</b>	<i>Исключаемый</i>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
2	<b>74:39:0000000:562</b>	<i>Исключаемый</i>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
3	<b>74:39:02110046:6</b>	<i>Исключаемый</i>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
4	<b>74:39:0000000:1175</b>	<i>Исключаемый</i>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения кладбища

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта поселок Минка, жд. ст., входящего в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.7.

Таблица 7.7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
			Существующая	Планируемая	
1	<b>74:39:0000000:96</b> (многоконтурный)	<i>Исключаемый</i>	земли лесного фонда	земли лесного фонда	Лесной фонд

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ  
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Усть-Катавского городского округа нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Приложение 1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км				
		Всего	с твердым покрытием			
			с усовершенствованным покрытием			
1	2	3	4	5	6	7
			а/бетон	асфальтное	щебеночное	грунтовое
	г. Усть-Катав					
1	Дорога "Северная" МКР-1	0,78	-	0,78	-	-
2	Дорога "Западная" МКР-1	0,214	-	0,214	-	-
3	Дорога "Внешняя"МКР-2	0,474	-	0,474	-	-
4	Дорога "Объездная" МКР-2	1,425	-	1,425	-	-
5	Дорога КПП1-Француз.мост	1,0	-	1,0	-	-
6	Дорога Французский мост - кольцо Первомайское	1,0	-	1,0	-	-
7	Дорога от магазина №7 до овощехранилища	2,0	-	2,0	-	-
8	Дорога от 8-марта - стадион	3,0	-	3,0	-	-
9	Ограждающая дамба "Меридиан"	1,38	-	1,38	-	-
10	Дорога Брянский мост - п.Паранино	4,0	-	4,0	-	-
11	ул.Степная	1,3	-	1,0	0,3	-
12	ул.Скрябинская	1,3	-	0,7	0,6	-
13	ул.Карла Маркса	1,4	-	0,5	0,9	-
14	ул.Революционная,	1,4	-	0,8	0,6	-
15	ул.Заводская	0,3	-	0,3	-	-
16	Дорога "Плотина"	0,5	-	0,5	-	-
17	Дороги СУ	0,3	-	0,3	-	-
18	Дорога от Революционной до АЗС	2,1	-	2,1	-	-
19	ул.40 лет Октября	1,1	-	0,5	0,6	-
20	ул.Центральная	1,1	-	0,6	0,5	-
21	ул.Ленина	1,2	-	1,2	-	-
22	ул.Рабочая	0,9	-	0,2	0,7	-
23	ул.Социалистическая	1,0	-	0,8	0,2	-
24	ул.Комсомольская	1,7	-	1,5	0,2	-
25	пер.Кооперативный	0,6	-	0,6	-	-
26	пер.Телеграфный	0,5	-	0,5	-	-
27	пер. Школьный	0,5	-	0,5	-	-
28	пер.Советский	0,5	-	0,5	-	-
29	ул.Островская	0,1	-	0,1	-	-
30	Дорога от Паранинского кольца до клуба Паранино	0,8	-	0,8	-	-
31	Дорога от Ломоносова до 8-е Марта	0,8	-	0,8	-	-
32	Дорога от Ленина через мост Новый до светофора	0,557	-	0,557	-	-
33	ул.Шоссейная	0,3	-	0,3	-	-
34	Дорога от Гнусарева до крытого рынка	1,9	-	1,9	-	-
35	ул.Лесная	0,8	-	0,8	-	-
36	пер.Кирпичный	0,6	-	0,6	-	-
37	ул.Орловская	2,3	-	-	2,3	-
38	ул.Нагорная	1,8	-	-	1,8	-
39	ул.Гнусарева	1,3	-	-	1,3	-
40	ул.Парижской Коммуны	0,8	-	-	0,8	-
41	ул.Некрасова	0,5	-	-	-	0,5
42	ул.Переломная	0,4	-	-	-	0,4
43	Дороги СУ	1,7	-	-	1,7	-
44	ул. Юрюзанская	0,7	-	-	0,7	-
45	ул. Мастерская	0,5	-	-	0,5	-
46	ул. Островская	0,4	-	-	0,4	-
47	ул. Стадионная	0,6	-	-	0,6	-
48	ул. Чапаева	2,3	-	-	2,3	-

49	ул. Братьев Мохначевых	1,0	-	-	1,0	-
50	Дорога от Переулка ГНИ до Кладеной	2,4	-	-	2,4	-
51	ул. Куйбышева	2,5	-	-	2,5	-
52	ул. Телеграфная	2,5	-	-	2,5	-
53	ул. Кирова	2,5	-	-	2,5	-
54	ул. Красных партизан	1,4	-	-	1,4	-
55	ул. 8-е Марта	1,0	-	-	1,0	-
56	ул. Гоголя	0,25	-	-	0,25	-
57	ул. Железнодорожная	0,6	-	-	0,6	-
58	ул. Ключевая	0,6	-	-	0,6	-
59	ул. Чехова	1,2	-	-	1,2	-
60	ул. 9-е января	1,4	-	-	1,4	-
61	ул. 1 Песочная	1,0	-	-	1,0	-
62	ул. 2 Песочная	0,4	-	-	-	0,4
63	Пер.Подгорный	0,16	-	-	-	0,16
64	Пер.Песочный	0,12	-	-	0,12	-
65	ул.Победы	1,4	-	-	1,4	-
66	ул.Гуляева	1,8	-	-	1,8	-
67	ул. Феничева	0,6	-	-	0,6	-
68	ул. Толстого	0,5	-	-	0,5	-
69	ул.Горького	0,3	-	-	0,3	-
70	ул. Чайкиной	0,2	-	-	0,2	-
71	Дорога от ПМОКХ до школы Первомайской	0,7	-	-	0,7	-
72	ул. Пушкина	0,3	-	-	0,3	-
73	ул. Тарасва	0,2	-	-	0,2	-
74	ул. Красноглинная	0,23	-	-	-	0,23
75	ул. Извездная	0, 2	-	-	-	0,2
76	ул.Вишневая	0,28	-	-	-	0,28
77	ул. Калинина	0,23	-	-	-	0,23
78	ул.Жданова	0,22	-	-	-	0,22
79	ул.Спартака	0,24	-	-	-	0,24
80	ул. Кутузова	0,14	-	-	-	0,14
81	ул.Сувурова	0,13	-	-	-	0,13
82	ул.Шишкина	0,12	-	-	-	0,12
83	ул.Братьев Вишняковых	0,13	-	-	-	0,13
84	ул.Северная	0,13	-	-	-	0,13
85	ул.Репина	0,13	-	-	-	0,13
86	ул.Свердлова	0,1	-	-	-	0,1
87	ул.Герцена	0,2	-	-	-	0,2
88	Дорога от Шоссейной до станции	1,5	-	-	1,5	-
89	Дороги ст.Усть-Катав	2,3	-	-	-	2,3
90	ул.Лесная	0,1	-	-	0,1	-
91	ул. Весенняя	0,5	-	-	-	0,5
92	ул.Зеленая	0,8	-	-	0,8	-
93	ул.Веселая	1,2	-	-	-	1,2
94	ул.Октябрьская	0,5	-	-	-	0,5
95	ул.Вострецова	0,15	-	-	-	0,15
96	ул.Сосновая	0,4	-	-	-	0,4
97	ул.Короткая	0,5	-	-	-	0,5
98	ул.Степана Разина	0,8	-	-	-	0,8
99	ул.Кондрина	1,0	-	-	1,0	-
100	ул.Зашиханская	0,7	-	-	0,7	-
101	ул.Правдиных	1,8	-	0,5	1,3	-
102	ул.3-й Катавский переулок	0,4	-	-	0,4	-
103	ул.Кладенная	1,1	-	-	-	1,1
104	ул.2-й Катавский переулок	0,4	-	-	-	0,4
105	ул.4-й Катавский переулок	0,4	-	-	-	0,4

106	ул.5-й Катавский переулок	0,2	-	-	-	0,2
107	ул.6-й Катавский переулок	0,2	-	-	-	0,2
108	ул.7-й Катавский переулок	0,2	-	-	-	0,2
109	ул.8-й Катавский переулок	0,2	-	-	-	0,2
110	ул.Боковая	0,3	-	-	-	0,3
111	ул.Прудовая	0,3	-	-	-	0,3
112	ул.Фрунзе	0,4	-	-	0,4	-
113	ул.2-я Кладенная	0,3	-	-	-	0,3
114	ул.Почтовая	0,1	-	-	-	0,1
115	ул.Рыболовная	0,3	-	-	0,3	-
116	Дорога до Скрябинской на очистные сооружения	0,3	-	-	0,3	-
117	Пер. от Скрябинской до Орловской	0,2	-	-	0,2	-
118	Дорога от Кладенной до трансляционной вышки	3,0	-	-	3,0	-
119	Дорога от Брянского моста до гаража ГУКХ	0,5	-	0,5	-	-
120	Дорога от ул.Ломоносова до последнего дома	0,8	-	-	0,8	-
121	Дорога от светофора Нового моста до ул.Ломоносова	1,6	-	1,6	-	-
122	Дорога от гаража ГУКХ до светофора	0,3	-	0,3	-	-
123	Дорога от проходной на МКР	0,3	-	0,3	-	-
124	Автомобильная дорога пос.М.Бердяш	1,796	-	-	1,796	-
125	п.Малый Бердяш, ул.Полевая	0,4	-	-	-	0,4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>105,89</b>				
126	<i>д.Вергаза</i>	<b>1,5</b>	-	-	1,5	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1,5</b>				
	<i>с.Тюбеляс</i>					
127	ул.Совестская	0,36	-	-	-	0,36
128	ул.Молодежная	0,28	-	-	0,28	-
129	ул. Колхозная	0,4	-	-	-	0,4
130	ул.Зеленая	0,54	-	-	-	0,54
131	ул.Коммунальная	0,3	-	-	0,3	-
132	ул.Заречная	0,65	-	-	-	0,65
133	ул.Пролетарская	0,6	-	-	-	0,6
134	ул.Октябрьская	0,6	-	-	0,6	-
135	ул.Клубная	0,33	-	-	0,33	-
136	ул.Вокзальная	0,24	-	-	0,24	-
137	ул.Набережная	0,3	-	-	-	0,3
138	ул.Студенческая	0,42	-	-	-	0,42
139	ул.Кузнечная	0,33	-	-	0,33	-
140	ул.Васильевская	0,3	-	-	0,3	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5,65</b>				
	<i>п.Вязовая</i>					
141	ул.Первомайская	0,406	-	-	-	0,406
142	ул.Златоустовская	0,506	-	-	-	0,506
143	ул. Труда	0,15	-	-	-	0,15
144	ул.Кононовича	0,301	-	-	-	0,301
145	ул.Октябрьская	0,608	-	-	-	0,608
146	ул.Советская	0,755	0,755	-	-	-
147	ул.Гвардейская	1,105	-	-	1,105	-
148	ул.Ключевая	0,456	-	-	-	0,456
149	ул.Красноармейская	2,19	2,19	-	-	-
150	ул.Коммунальная	0,78	-	-	-	0,78
151	ул.Калинина	0,5	-	-	-	0,5
152	ул.Николаева	0,615	-	-	-	0,615
153	ул.Шевченко	0,78	-	-	-	0,78
154	ул.Пугачева	0,347	-	-	-	0,347
155	ул.Суворова	0,375	-	-	-	0,375
156	ул.Чапаева	0,325	-	-	-	0,325

157	ул.Павлика Морозова	0,455	-	-	-	0,455
158	ул.Подгорная	0,5	-	-	-	0,5
159	ул.Чкалова	0,496	-	-	-	0,496
160	ул.Краснопартизанская	0,5	-	-	0,5	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12,15</b>				
	<i>с. Минка</i>					
161	ул.Центральная	2,73	-	-	2,73	-
162	ул.Красная	0,2	-	-	0,2	-
163	ул.Долгая	1,2	-	-	1,2	-
164	ул.Победы	0,5	-	-	0,5	-
165	ул.Советская	0,5	-	-	0,5	-
166	ул.Студенческая	0,2	-	-	0,2	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5,33</b>				
	<i>ж/д ст.Минка</i>					
167	ул.Пролетарская	0,192	-	-	-	0,192
168	ул.Набережная	0,45	-	-	-	0,45
169	ул.Горская	0,794	-	-	0,794	-
170	ул.Советская	0,985	0,385	-	0,6	-
171	ул.Октябрьская	1,3	-	-	1,3	-
172	ул.Учительская	0,855	-	-	-	0,855
173	ул.Первомайская	0,702	-	-	-	0,702
174	пер. Железнодорожный	0,265	-	-	-	0,265
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5,54</b>				
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>136,06</b>				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг на подготовку градостроительной документации:  
«Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».  
ИКЗ: 203741900069074570100101080017111245

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование документации	Проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».
2.	Основание для проектирования	Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 28.01.2020г. № 97 О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».
3.	Местонахождение и описание объекта	Челябинская область, Усть-Катавский городской округ в границах, утверждённых законом Челябинской области от 26.08.2004г. № 265-ЗО «О статусе и границах Усть-Катавского городского округа». Площадь территории Усть-Катавского городского округа 67502 га
4.	Заказчик	Администрация Усть-Катавского городского округа
5.	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «Усть-Катавский городской округ»
6.	Цель и задачи выполняемой работы	<p>1. Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного для создания условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, Челябинской области и Усть-Катавского городского округа;</p> <p>2. Анализ и комплексная оценка территории округа и его населённых пунктов с целью определения её потенциальных возможностей, функционального и градостроительного зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;</p> <p>3. Составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций;</p> <p>4. Определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;</p> <p>5. Определение перспектив территориального развития населённых пунктов Усть-Катавского городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон</p>

		<p>перспективного инвестиционного развития территории;</p> <p>6. Разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>7. Реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков (предусмотреть перспективную жилую застройку в г. Усть-Катаве и других населённых пунктов Усть-Катавского городского округа);</p> <p>9. Определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур населённых пунктов городского округа, в том числе с учётом параметров вновь построенного Агропарка на территории Усть-Катавского городского округа;</p> <p>10. Решение вопросов по инженерной подготовке территории;</p> <p>11. Оптимизация функционального использования территории городского округа и его населённых пунктов;</p> <p>12. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p> <p>13. Определение мер по улучшению экологической обстановки;</p> <p>14. Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;</p> <p>15. Определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;</p> <p>16. Разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области, а также с республикой Башкортостан;</p> <p>17. Оптимизация функционального использования территории населённых пунктов городского округа с учётом современных тенденций городского округа, существующих землеотводов.</p>
7.	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p><b>I. Основные требования:</b></p> <p>Проект генерального плана и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа выполнить:</p> <p>1.в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с требованиями законодательства и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации;</li> <li>- с нормативами градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждёнными решением</li> </ul>



		<p>Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014г. № 203.</p> <p>- с учётом Схемы территориального планирования Челябинской области.</p> <p>- с учётом утверждённой документации по планировке.</p> <p><b>II. Состав и содержание генерального плана:</b></p> <p>Генеральный план должен быть выполнен с учётом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки. А также с учётом схем инженерной инфраструктуры, утверждённых схем водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения, с учётом современных аспектов и тенденций развития территории.</p> <p>Генеральный план должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;</li> <li>3) карту границ населённых пунктов Усть-Катавского городского округа;</li> <li>4) карту функциональных зон Усть-Катавского городского округа.</li> </ol> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о видах, назначении наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ol> <p>На указанных в пунктах 2) – 4) картах соответственно отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых бытовых отходов;</li> <li>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;</li> </ol> </li> <li>2) границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа;</li> <li>3) границы и описание функциональных зон с указанием</li> </ol>
--	--	--

	<p>планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектах местного значения.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Требования к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости. Материалы описания границ населённых пунктов должны быть представлены в объёме и формате, соответствующих требованиям, установленным для внесения сведений в ЕГРН.</p> <p><b>III. Материалы по обоснованию генерального плана Усть-Катавского городского округа должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа для реализации которых, осуществляется создание объектов местного значения;</li> <li>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий города, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</li> <li>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий;</li> <li>4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Усть-Катавского городского округа,</li> </ol>
--	---

		<p>объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) перечень земельных участков, исключаемых из земель лесного фонда и включаемых в границы населённых пунктов;</p> <p>7) сведения об объектах культурного наследия.</p> <p><b>IV. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</b></p> <p>1) Границы Усть-Катавского городского округа;</p> <p>2) Границы существующих населённых пунктов, входящих в состав городского округа;</p> <p>3) Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) Зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) границы лесного фонда, лесничеств, лесопарков, городских лесов;</p> <p>10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).</p> <p>Масштаб выполнения графических материалов 1:25 000; 1:5000</p> <p><b>V. Состав и содержание правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа:</b></p> <p>1. порядок применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть);</p> <p>2. карта градостроительного зонирования (графическая часть);</p> <p>3. градостроительные регламенты (текстовая часть).</p> <p>Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах</p>
--	--	---

	<p>территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти. Материалы описания границ территориальных зон должны быть представлены в объёме и формате, соответствующих требованиям, установленным для внесения сведений в ЕГРН.</p> <p><b>На карте градостроительного зонирования (п.2)</b> должны быть отображены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы населённых пунктов Усть-Катавского городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>Масштаб подготовки графического материала 1:25 000; 1:5000.</p> <p><b>В градостроительном регламенте (п. 3)</b> в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> <li>4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</li> </ol>
--	---

		Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
8.	Специальные требования	Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении совместных работ по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального Закона Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993г. № 5485-1, п. 8 «Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации от 05.01.2004г. № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244. Результаты выполненных работ (Проект) передаются в соответствии с перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016г. № 1С/пр, и перечнем сведений, подлежащих засекречиванию Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017г. № 1с/Мо с приложениями.
9.	Основные исходные данные	<b>Сбор исходных данных для проектирования исполнителем осуществляется самостоятельно.</b> Топографическая съёмка территории 1:25 000; 1:5000, ортофотопланы (предоставляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при наличии муниципального контракта и лицензии на право выполнения работ со сведениями, составляющими государственную тайну). <b>Заказчик при сборе исполнителем исходных данных оказывает максимально возможную помощь.</b>
10.	Этапы и сроки разработки материалов	<b>Выполнение Проекта осуществляется в один этап.</b> Срок исполнения Проекта в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения муниципального контракта. Проект генерального плана и правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа выполняется в виде отдельных документов, каждый из которых включает в себя текстовую часть и графические материалы, а также утверждаемую часть и материалы по обоснованию.
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	Согласование и утверждение Проекта осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса. <b>Публичные слушания.</b> 1. Перед утверждением Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа в соответствии со статьёй 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания. 2. Подготовку демонстрационных материалов по Проекту для проведения публичных слушаний осуществляет Исполнитель. 3. Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждения Проекта на публичных

		<p>слушаниях Исполнителем передаются в администрацию Усть-Катавского городского округа заблаговременно, до начала проведения публичных слушаний, для организации экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>4. Участие Исполнителя в обсуждении Проекта на публичных слушаниях, является обязательным.</p>
12.	Дополнительные требования	<p>Форма предоставления проекта</p> <p>Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов на электронных носителях – 1 экз., на бумажных носителях – 1 экз., демонстрационные материалы – 1 экз. После утверждения Проекта дополнительный один экземпляр проекта на бумажных носителях.</p> <p>Электронная версия предоставляется в формате jpeg, dwg, MIF/MID обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Также данные форматы должны поддерживаться программами «НедраГЕО». Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования в проекте должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015г. № 11-1836-КЛ).</p> <p>После проведения процедуры согласования и утверждения Проекта в случае, если возникла необходимость внесения изменений в Проект, Исполнитель предоставляет Заказчику откорректированные материалы на электронных носителях – 1 экз., на бумажных носителях – 1 экз.</p>
13.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Сторонами акта приемки оказанной услуги и действует в течение 2 (двух) лет. Гарантии качества распространяются на весь результат оказанной услуги.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке оказанной услуги или в течение срока гарантий качества услуг, Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.</p>

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК**  
**Администрация Усть-Катавского**  
**городского округа**

Глава Усть-Катавского городского округа

\_\_\_\_\_ С.Д. Семков  
 М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ /  
 МП