

## Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа»

с. Тюбеляс

25 января 2021 года

Слушания проводятся в здании администрации села Тюбеляс Усть-Катавского городского округа по ул. Коммунальная, д.8, с.Тюбеляс, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Гриновский Я. В.: Кто за то, чтобы публичные слушания считать открытыми?

«За» - единогласно.

- Кто против?

«Против» - нет.

- Кто воздержался?

«Воздержавшихся» - нет.

Публичные слушания проводятся с соблюдением всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий для исключения заболевания COVID-19.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа».

На основании постановления администрации Усть-Катавского городского от 28.01.2020г. № 97 «О принятии решения о подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», опубликованного в газете «Усть-Катавская неделя» 06.02.2020г. №9 (2636), проведен конкурс.

Также администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 07.02.2020г. №149 «О приеме предложений по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила

землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области»;

- Техническим заданием на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа.

После предоставления ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» проектов «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа», администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 21.12.2020г. №1715 «О назначении публичных слушаний».

Данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 24.12.2020г. №64 (2691).

Проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа» размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Помимо этого, проекты документов территориального планирования размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа.

Также проекты направлены в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Министерство культуры Челябинской области, Министерство экономического развития Челябинской области, Министерство имущества Челябинской области, Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, Министерство сельского хозяйства Челябинской области,

Министерство экологии Челябинской области, Отделение ГИБДД отдела МВД России по Усть-Катавскому городскому округу Челябинской области, ООО «Городской очистной комплекс», филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Усть-Катаве, УК «Теплоэнергетика», Златоустовские электрические сети ОАО «МРСК-Урала»-«Челябэнерго», Усть-Катавский цех КТО Златоустовского РУС, филиал ООО «Уралтрансгаз», ФКУ Упрдор «Южный Урал», Главное управление лесами Челябинской области, Красногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов, для рассмотрения в электронном виде.

После опубликований постановлений администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя» и размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)) письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц и организаций по обсуждению проектов внесения изменений в документы территориального планирования не поступало.

На сегодняшний день имеются согласования и ответы от Министерств Челябинской области, организаций:

- Министерства дорожного хозяйства Челябинской области (от 17.09.2020г.);
- Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (от 10.09.2020г. №03-12/2559);
- Министерства сельского хозяйства Челябинской области (от 29.09.2020г. №1003/14406);
- Министерства экономического развития Челябинской области (от 15.09.2020г. №03-5506);
- Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (от 30.09.2020г. №01/5919);
- Согласование администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 30.09.2020г. №4889.

## СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний

Гриновский Я. В.	- Заместитель председателя комиссии – начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя
Автина Д. И.	- секретарь Комиссии – инженер отдела архитектуры и градостроительства,
Биева Ю. А.	-член Комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства

	администрации Усть-Катавского городского округа
Истомина С.Н.	- член Комиссии, начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
Плеханов М.С.	- член Комиссии, начальник управления с.Тюбеляс администрации Усть-Катавского городского округа

Предложения по порядку (регламенту) проведения слушаний:

Время выступления:

- выступающим:
- начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне - 5-10 минут;
- обсуждение, вопросы, ответы - 2 минуты.

Время, отведенное для проведения слушаний - 1 час.

Слово предоставляется начальнику архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне.

Биева Ю.А.:

Внесение изменений обусловлено несоответствием документа Приказа Минэкономразвития №10 от 09.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и части 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вновь выполненный Генеральный план саккумулировал разные документы в один. У нас появился Генеральный план общий для всего округа и всех населенных пунктов, то же касается и Правил землепользования и застройки.

У нас появились и регламенты единые для всех населенных пунктов.

Теперь это документ открытого доступа, который выполнен в соответствии с ГОСТом 28441-91 «Картография цифровая» и Федеральным законом от 30.12.2015г. №431 «О геодезии, картографии и пространственных данных».

Процедура всех согласований и оповещений жителей Усть-Катавского городского округа соблюдена в полном объеме, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УК ГО, перспективы его территориального развития, намеченные «Схемой территориального планирования Челябинской области» 2008 года и откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать цели и задачи территориального планирования городского округа:

- увеличение плотности освоения пространства УК ГО – повышение его социальной и экономической эффективности;
  - оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах УК ГО;
  - развитие рекреационных пространств природной среды;
  - сохранение крупных резервов естественной природной среды;
  - развитие инженерного комплекса городского округа;
- усовершенствование транспортной структуры УК ГО, дополнив ее транспортными связями внутри округа для обеспечения лучшей связи населенных пунктов.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается **формирование системы населенных пунктов путем их территориального развития** (строительства новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, дачно-садовых товариществ), развития инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сети учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс потребностей жителей.

Особое значение придается развитию сети улиц и дорог как внутри населенных пунктов, так и их интеграцию в систему региональных транспортных связей.

Для села Тюбеляс Усть-Катавского городского округа предусмотрено газоснабжение и реконструкция котельной, строительство объездной дороги для большегрузной техники.

Также меняются границы села. Вблизи села размещается аэродром малой авиации.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Усть-Катавского городского округа - Гриновский Я.В.:

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Прошу задавать вопросы и высказывать свои мнения по теме публичных слушаний.

Плеханов М.С.:

Просим предусмотреть увеличение зоны охвата мобильной связи. также на территории поселка отсутствуют стационарный интернет, сети газоснабжения. Просим предусмотреть их строительство в документах

Биева Ю.А.:

Данное предложение будет передано разработчикам документов территориального планирования для внесения соответствующих изменений.

Плеханов М.С.:

Также на территории поселка отсутствуют стационарный интернет, сети газоснабжения. Просим предусмотреть их строительство в документах территориального планирования.

Биева Ю.А.:

Данные предложения будут переданы в ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации УКГО и в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии –  
заместитель главы Усть-Катавского  
городского округа – начальник  
управления имущественных и земельных  
отношений

Я. В. Гриновский

Член комиссии -  
начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Усть-Катавского городского округа

Ю. А. Биева

Секретарь комиссии – инженер  
отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского  
городского округа

Д. И. Автина