**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



После госрегистрации допсоглашений к договорам аренды федерального

имущества для предпринимателей будет действовать отсрочка платежа

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области осуществляет государственную регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды федерального имущества, которые предусматривают перенос выплат для предпринимателей.**

Благодаря новым мерам поддержки субъекты малого и среднего бизнеса могут отсрочить платежи за аренду федеральной̆ собственности. Соответствующие изменения внесены в распоряжение Правительства РФ «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Для предпринимателей, являющихся арендаторами федерального имущества, договоры с которыми заключены до 1 апреля 2020 года, увеличен срок действия льготы по отсрочке уплаты платежей до 1 октября 2020 года. Также продлен период, за который арендатор должен будет погасить отсроченную задолженность по арендной плате. Теперь она подлежит уплате в срок, предложенный самим предпринимателем, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половины ежемесячной платы по договору аренды. Предприниматели, освобожденные от уплаты арендных платежей в период с 1 апреля до 1 июля 2020 года, дополнительно могут воспользоваться предоставленной отсрочкой с 1 июля до 1 октября текущего года. Льгота действует для пострадавших от COVID-19 представителей среднего и малого бизнеса, а также социально ориентированных некоммерческих организаций (НКО), оказывающих общественно полезные услуги.

Для получения льготы по отсрочке уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего бизнеса Южного Урала необходимо обратиться к арендодателю федерального имущества (будь то Межрегиональное управление Росимущества в Челябинской и Курганской областях или федеральное учреждение / предприятие) с целью заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы в 2020 году. После подписания такого допсоглашения документы направляются на регистрацию в Управление Росреестра по Челябинской области, в том числе в электронном виде. Государственная регистрация дополнительных соглашений к договорам аренды федерального имущества является обязательным требованием действующего законодательства.

*«Управлением Росреестра на сегодняшний день уже проведена государственная регистрация 63 дополнительного соглашения к договорам аренды федерального имущества. Из них 14 допсоглашений - к договорам аренды объектов, расположенных на территории Челябинска, еще 49 – по недвижимому имуществу, находящемуся в других городах и районах нашего региона. Отмечу, что госрегистрация этих дополнительных соглашений была осуществлена в максимально короткие сроки - 1-2 рабочих дня»,* - комментирует руководитель Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Смирных**.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области*