

Калькулятор процедур
(описание схемы – алгоритм действий)

I. Выбираем что будем строить:

- 1) жилое здание;
- 2) общественное здание;
- 3) производственное здание.

II. Выбираем территориальную принадлежность:

- перечень муниципальных районов и городских округов на территории Челябинской области

III. Выбираем этажность:

1) если строим *жилое здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более трех этажей;
- более трех этажей (выводится расчет).

2) если строим *общественное здание или производственное здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более двух этажей;
- более двух этажей (выводятся расчеты).

IV. *после выбора этажности появляются следующие для выбора варианты*

- в отношении жилого здания не более трех этажей

Выбираем тип жилого здания:

- 1) Индивидуальный жилой дом (выводятся расчеты);
- 2) Блокированный жилой дом

- в отношении общественного здания не более двух этажей

Выбираем общую площадь строящегося объекта:

- 1) до 1500 квадратных метров (включительно) - (выводятся расчеты);
- 2) более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).

- в отношении производственного здания не более двух этажей

Выбираем общую площадь строящегося объекта:

- 3) до 1500 квадратных метров (включительно);
- 4) более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).

V. После выбора действия IV появляются следующие для выбора варианты

- в отношении жилого здания – «Блокированный жилой дом»

Выбираем количество блоков:

- 1) 10 и менее блоков (выводятся расчеты);
- 2) более 10 блоков (выводятся расчеты).

- в отношении производственного здания площадью строящегося объекта – «до 1500 квадратных метров (включительно)»

Выбираем:

- 1) санитарно-защитные зоны в границах земельных участков либо не требуется установление санитарно-защитных зон (выводятся расчеты);
- 1) санитарно-защитные зоны за границами земельных участков (выводятся расчеты).

Примечание:

Данные расчеты учитывают в том числе:

1) сроки подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, установленные в административных регламентах муниципальных образований Челябинской области (таблица в электронном виде прилагается);

2) проведение муниципальным образованием дополнительных процедур и соответственно сроком их проведения (в расчетах на стадии подготовки к строительству), а именно:

- в отношении жилищного строительства процедуры №130-134, 137-139** раздела II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. №403 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры прилагается, постоянно актуализируется);

- в отношении нежилых объектов (промышленные и общественные здания) процедуры №123-130 *** раздела Исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2017г. №346 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры прилагается, постоянно актуализируется);

Конечный результат расчета согласно выбранным вариантам по схеме калькулятора процедур соответствует прилагаемым вариантам - таблицам.

Примечание:

**** прилагается реестр процедур №130-134, 137-139 раздела II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства (2 таблицы):**

- №130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
- №131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
- №132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
- №133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
- №134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.
- №137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
- №138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.
- №139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

***** прилагается реестр процедур №123-130 раздела Исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2017г. №346 (2 таблицы):**

- №123. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
- №124. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
- №125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
- №126. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
- №127. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.
- №128. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
- №129. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.
- №130. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.