



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » 04 2024 № 1207

г. Кыштым

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кыштымского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа

Руководствуясь статьями 9, 18, 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в соответствии с Положением о составе, порядке подготовки Генерального плана Кыштымского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, утвержденным постановлением администрации Кыштымского городского округа от 18.11.2020 г. №2517, на основании Устава Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Кыштымского городского округа подготовить:
 - 1) проект внесения изменения в Генеральный план Кыштымского городского округа;
 - 2) проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа (далее - градостроительная документация) согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Создать комиссию по подготовке проектов градостроительной документации (далее - комиссия).
4. Утвердить состав комиссии и положение о комиссии (Приложение 2).
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (Русак В.В.) обеспечить подготовку и согласование проектов градостроительной документации.
6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа.

округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству администрации Кыштымского городского округа Гурцкая Р.Р.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Кыштымского городского округа



Подписан:
Добрецкий
Юрий
Юрьевич
Дата:
2024-04-23
14:57:43

Ю.Ю. Добрецкий

Приложение 1
к постановлению Администрации
Кыштымского городского округа
от 22.04 № 1207

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского
округа

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Разработка проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа, включая сбор и анализ исходных данных	до 30.06.2024 г.	Исполнитель, определенный по результатам закупки на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2	Согласование проектов градостроительной документации, проведение публичных слушаний	до 31.10.2024 г.	Исполнитель, определенный по результатам закупки на основании Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
3	Утверждение градостроительной документации		Комиссия по подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа, Собрание депутатов Кыштымского городского округа

Состав комиссии по подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа

Председатель:

Гурцкая Р. Р. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству (либо, лицо замещающего его);

Заместитель
председателя:

Коренькова А.О. – заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления (либо, лицо замещающего его);

Секретарь:

Щучева А.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Члены комиссии:

Добрецкий Ю.Ю. – первый заместитель Главы Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Заикин А.А. – заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям (либо, лицо замещающего его);

Никитина Э.А. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Русак В.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Гузынин В.В. – председатель Собрания депутатов Кыштымского городского округа (по согласованию; либо, лицо замещающего его);

Власова Е.С. – начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Симонова Т.С. – начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

Ростовцева С.В. – Ведущий специалист - эксперт отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его);

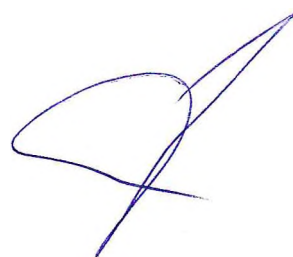
Докучаев А.С. –

начальник МУ «Управление гражданской защиты Кыштымского городского округа» (либо, лицо замещающего его);

Киселева О.В. –

начальник управления по обеспечению жизнедеятельности поселков администрации Кыштымского городского округа (либо, лицо замещающего его).

Исполняющий обязанности заместителя главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Кадыров

Положение о комиссии по подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Комиссии по подготовке:

- 1) проекта внесения изменения в Генеральный план Кыштымского городского округа;
- 2) проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа.

2. Комиссия по подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кыштымского городского округа (далее – Комиссия) является коллегиальным и совещательным органом при администрации Кыштымского городского округа, обеспечивающим координацию и последовательность работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки Кыштымского городского округа (далее – градостроительная документация), организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

2. Полномочия Комиссии

Комиссия:

4. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по вопросу подготовки проектов градостроительной документации.

5. В течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений по подготовке проектов градостроительной документации, готовит заключение по поступившим предложениям, в котором содержатся рекомендации об их внесении в проекты градостроительной документации или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Кыштымского городского округа.

6. Организует подготовку и проведение публичных слушаний по проектам градостроительной документации.

7. Организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением положений градостроительной документации.

3. Порядок деятельности Комиссии

8. Председатель Комиссии несёт ответственность за организацию работы Комиссии и координацию ее деятельности. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Секретарем Комиссии является заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет другой член комиссии, избранный из состава Комиссии.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания, путем личного участия ее членов. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой.

11. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя в его отсутствие. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 ее членов. В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

12. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

13. Итоги заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением архитектуры администрации Кыштымского городского округа.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов градостроительной документации

15. Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения по проектам градостроительной документации.

16. Обращения в Комиссию могут быть направлены в форме:

- документа на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления в администрацию Кыштымского городского округа по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К. Маркса, д. 1;

- электронного документа на адрес электронной почты: arhitek@adminkgo.ru.
Предложения должны быть логично изложены (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов градостроительной документации, Комиссией не рассматриваются.

17. Обращения в Комиссию рассматриваются в порядке, определенном Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Исполняющий обязанности заместителя главы
Кыштымского городского округа
по капитальному строительству

Р.Р. Кадыров