УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

 **ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, ул. Вайнера, 11, с кадастровым номером 74:32:0401077:458**

г. Кыштым                                                                               «13» июля 2022г.

 11-00

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

правового управления, председатель комиссии;

Заикин А.А. - заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике

и инвестициям, заместитель председателя комиссии;

Пыхова О.Ю. - исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению

имуществом администрации Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации

 Кыштымского городского округа;

Батин С.А. – депутат Кыштымского городского округа;

Ростовцева С.В. - исполняющий обязанности начальника отдела по управлению землями

Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского

городского округа, секретарь комиссии.

 Существенные условия договора аренды земельного участка:

 Использование земельного участка: под среднеэтажную жилую застройку.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

 4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

 5) Не позднее 6-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа градостроительный план и разрешение на строительство объекта.

1. Приступить к строительству объекта в течение 9-ти месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.
2. Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

 8) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 9) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

 10) После завершения строительства объектов капитального строительства предоставить исполнительную съемку объектов в Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

 Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, ул. Вайнера, 11, с кадастровым номером 74:32:0401077:458, общей площадью 5700 кв.м, под среднеэтажную жилую застройку, допущен единственный участник – Индивидуальный предприниматель Карпов Виталий Владимирович (ИНН 745304581400, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 13 а, кв.70).

РЕШИЛА:

1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Индивидуальному предпринимателю Карпову Виталию Владмировичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодный арендной платы) – 752673,60 рублей (Семьсот пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят три рубля 60 копеек).

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Заикин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Пыхова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Батин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ростовцева

\_\_