



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы Кыштымского
городского округа
по экономике и инвестициям
А.А. Заикин

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, 43 м юго-западнее здания по ул. Механическая, 23 с кадастровым номером 74:32:0402111:368

Челябинская область, г. Кыштым,
пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00

«26» июня 2019 г.

Состав комиссии:

- Заикин А.А. – Заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям, председатель комиссии;
- Ростовцева С.В. - Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа;
- Гаврилова А.О. – Начальник правового управления администрации Кыштымского городского округа;
- Кирьянов Б.А. – Исполняющий обязанности председателя Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кыштымского городского округа;
- Силантьев В.В. – Депутат Кыштымского городского округа;
- Симонова Т.С. – Начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, секретарь

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Использование земельного участка: под объект гаражного назначения (некапитальный объект).

Срок аренды земельного участка: до 10-ти лет.

Основанием расторжения договора аренды участка является не использование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть, расторгнут при нарушении условий договора аренды, а также в том числе в случае если осуществляется строительство объектов капитального строительства.

Арендатор земельного участка обязуется:

- 1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.
- 2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.
- 3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).
- 4) Приступить к размещению в течение 1-года с даты заключения договора аренды земельного участка.
- 5) Произвести за свой счет строительство необходимых подводящих сетей.
- 6) На период строительства осуществить ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.
- 7) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.
- 8) После завершения размещения строения предоставить исполнительную съемку объектов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа.

Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

Комиссия, принимая во внимание, что к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштым, в 43 м юго-западнее здания по ул. Механическая, 23, с кадастровым номером 74:32:0402111:368, общей площадью 24 кв.м, под объект гаражного назначения, допущен единственный участник – Медведев Владимир Иванович (зарегистрированная по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Бажова, д. 1 кв.96),

РЕШИЛА:

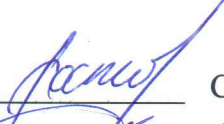
1. Признать торги несостоявшимися, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в установленный законом срок направить проект договора аренды земельного участка единственному участнику аукциона – Медведеву Владимиру Ивановичу, по начальной цене аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3900 (Три тысячи девятьсот) рублей.


В соответствии с договором аренды земельного участка предусмотрена следующая форма платежа: Размер ежегодной арендной платы за землю определяется по результатам аукциона (с учетом перечисленного ранее задатка).

Арендная плата за первый год аренды земельного участка вносится единовременно, за второй (последующие) годы – равными частями ежемесячно не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 (одну двенадцатую) от размера годовой арендной платы.

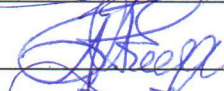
Члены комиссии



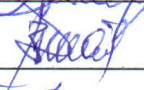
С.В. Ростовцева




А.О. Гаврилова



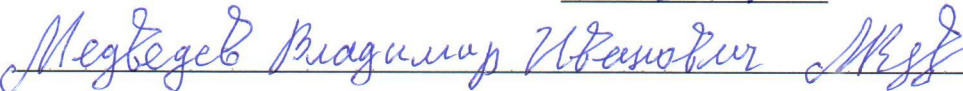
Б.А. Кирьянов



В.В. Силантьев



Т.С. Симонова



Медведев Владимир Иванович