



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » 04 2023 № 1009

г. Кыштым

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное предприятие Кыштымского городского округа «Многопрофильное предприятие» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183.

Краткая характеристика объекта изложена в приложении 1.

2. Установить:

перечень работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организацию и контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Власову Е.С.

Глава Кыштымского городского округа




Л.А. Шеболаева

Подписан: Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2023-04-19 13:
10:09

Приложение 1
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от «18» 04 2023 г. № 1009

Краткая характеристика объекта

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир/кол-во комнат	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ.имущества мкл., кв.м	Кадастровый № земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общ.Площадь квартир.)	нежилых помещ. (не входящ. В состав общ.имущ-ва)	нежилых помещ., входящих в состав общ.имущ-ва)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ул. Ю.Ичев ой, д. 183	1980	5	146/151	2606,0	-	2193,1	Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	кирпичный	-	-

Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова

**Перечень
работ и услуг по управлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	31 272,00	1,00
Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год		
Мытье окон мест общего пользования	1 раз в год		
ИТОГО		31 272,00	1,00
Уборка придомовой территории			
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	106 950,24	3,42
В холодный период года			
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
ИТОГО			
В теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
ИТОГО		106 950,24	3,42
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	78 180,00	2,50
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	2 раза в год		
ИТОГО		78 180,00	2,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ).	2 раза в год, по заявкам собственников	306 152,88	9,79
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год		
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в квартал		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	1 раз в месяц		
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год		
Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	1 раз в год		
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в сутки, по заявкам собственников		

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год		
Проверка состояния и замена вышедших из строя лам освещения	1 раз в неделю, по заявкам собственников		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы) придомовой территории	2 раза в год		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		
ИТОГО		306 152,88	9,79
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>			
Расходы на управление многоквартирным домом	ежедневно в рабочие дни	75 678,24	2,42
ИТОГО		75 678,24	2,42
ВСЕГО		598 233,36	19,13

Начальник Управления городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа



Е.С. Власова