УТВЕРЖДАЮ:

 Заместитель главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Гаврилова

 11.04.2025

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000005040000000096-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.04.2025 12:03:55

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.12,.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме: электронные торги на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Кыштымский городской округ в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*.*

3. Организатор: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа*,*
Юридический адрес: 456870, Россия, Челябинская, Кыштым, пл. Карла Маркса, 1*,*
Почтовый адрес: 456870, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Кыштым, площадь Карла Маркса, 1*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - продажа земельного участка | 113 124,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | 609 493,10 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - продажа земельного участка | 84 450,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | 12 075,36 руб. | Состоялся |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | 5 457,53 руб. | Состоялся |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | 1 613,83 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000096, www.adminkgo.ru.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаврилова Анна Олеговна | Председатель комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник правового управления |
| 2. | Заикин Алексей Александрович | Зам. председателя комиссии | заместитель Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям |
| 3. | Симонова Татьяна Сергеевна | Секретарь | начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 4. | Никитина Эвелина Анатольевна | Член комиссии | председатель Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа |
| 5. | Русак Виктория Владимировна | Член комиссии | начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа |
| 6. | Гузынин Владимир Викторович | Член комиссии | депутат Собрания депутатов Кыштымского городского округа |

7.На участие в аукционе на право заключения договора договора аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Корболин Олег Олегович |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Лабутина Кристина Игоревна |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | МИРОЕВА МАДЛЕНА ИВАНОВНА |  |  |
| № 1 - продажа земельного участка | Родионова Ирина Николаевна |  |  |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА" |  |  |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Корболин Олег Олегович |  |  |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Моисеев Михаил Михайлович |  |  |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Пашнин Павел Борисович |  |  |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Потапов Олег Михайлович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Архипов Андрей Александрович |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГЛАЗКОВ АЛЬБЕРТ ВАСИЛЬЕВИЧ |  |  |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гумерова Рита Рифовна |  |  |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гумерова Рита Рифовна |  |  |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Петелина Елена Сергеевна |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа земельного участка | Глазков Евгений Геннадьевич | 473698/639767 | 07.04.2025 20:37:32 |
| № 1 - продажа земельного участка | Корболин Олег Олегович | 474398/640714 | 09.04.2025 13:21:26 |
| № 1 - продажа земельного участка | Лабутина Кристина Игоревна | 474426/640751 | 09.04.2025 13:52:16 |
| № 1 - продажа земельного участка | МИРОЕВА МАДЛЕНА ИВАНОВНА | 473310/639270 | 08.04.2025 19:14:10 |
| № 1 - продажа земельного участка | Родионова Ирина Николаевна | 474408/640730 | 09.04.2025 13:36:04 |
| № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА" | 473966/640119 | 09.04.2025 06:13:44 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Корболин Олег Олегович | 474398/640715 | 09.04.2025 13:21:26 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Моисеев Михаил Михайлович | 468136/632156 | 25.03.2025 12:55:53 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Пашнин Павел Борисович | 473710/639782 | 08.04.2025 19:20:23 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Потапов Олег Михайлович | 473949/640097 | 08.04.2025 13:09:36 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Архипов Андрей Александрович | 469111/633458 | 26.03.2025 11:31:51 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГЛАЗКОВ АЛЬБЕРТ ВАСИЛЬЕВИЧ | 470270/635012 | 28.03.2025 15:15:33 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гумерова Рита Рифовна | 473855/639963 | 08.04.2025 10:37:32 |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гумерова Рита Рифовна | 473855/639964 | 08.04.2025 10:37:32 |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Петелина Елена Сергеевна | 470158/634851 | 28.03.2025 12:05:17 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствует

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | МИРОЕВА МАДЛЕНА ИВАНОВНА | 417 124,00 руб.  | 11.04.2025 07:38:34 | 1 |
| №1 | Родионова Ирина Николаевна | 413 124,00 руб.  | 11.04.2025 07:38:18 | 2 |
| №1 | Глазков Евгений Геннадьевич | 405 124,00 руб.  | 11.04.2025 07:28:16 | 3 |
| №4 | Потапов Олег Михайлович | 12 575,36 руб.  | 11.04.2025 07:04:31 | 1 |
| №5 | ГЛАЗКОВ АЛЬБЕРТ ВАСИЛЬЕВИЧ | 67 557,53 руб.  | 11.04.2025 11:43:33 | 1 |
| №5 | Гумерова Рита Рифовна | 67 407,53 руб.  | 11.04.2025 11:43:20 | 2 |
| №5 | Архипов Андрей Александрович | 54 207,53 руб.  | 11.04.2025 08:58:26 | 3 |
| №6 | Гумерова Рита Рифовна | 4 063,83 руб.  | 11.04.2025 08:54:54 | 1 |
| №6 | Петелина Елена Сергеевна | 4 013,83 руб.  | 11.04.2025 08:54:23 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа земельного участка | МИРОЕВА МАДЛЕНА ИВАНОВНА | 417 124,00 руб. | 473310/639270 |  | 08.04.2025 19:14:10 |
| № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка | Потапов Олег Михайлович | 12 575,36 руб. | 473949/640097 |  | 08.04.2025 13:09:36 |
| № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка | ГЛАЗКОВ АЛЬБЕРТ ВАСИЛЬЕВИЧ | 67 557,53 руб. | 470270/635012 |  | 28.03.2025 15:15:33 |
| № 6 - право на заключение договора аренды земельного участка | Гумерова Рита Рифовна | 4 063,83 руб. | 473855/639964 |  | 08.04.2025 10:37:32 |

|  |
| --- |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

12. Заключить договоры аренды/купли-придажи с Мироевой М.И., ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА", Потаповым О.М., Глазковым А.В., Гумеровой Р.Р.

12.1. Основание: ст. 39.12,.39.13 Земельного кодекса РФ

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000005040000000096, www.adminkgo.ru

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Гаврилова А.О. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Заикин А.А. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Симонова Т.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Никитина Э.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Русак В.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Гузынин В.В. |