

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор торгов в форме открытого аукциона Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (пл. К.Маркса, 1 г. Кыштым, 456870) на основании постановления администрации Кыштымского городского округа от 13.04.2020г. № 878 извещает о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующему лоту

№ лота	№ на схеме	Адрес	Характеристики места установки рекламной конструкции	Тип / Вид рекламной конструкции	Общая площадь информа ционного поля/ размеры	Количество сторон рекламной конструкции	Наличие и тип подветки	Начальная цена лота	Задаток
Лот №1	15	Право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества в 90 м.юго-восточнее здания по ул.Возмездия, 37	Газон	Стационарная / пиллар	18кв.м/ 3000х6000 мм	Одна	нет	30375,0р уб.	3037,5 руб.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводится «01» июля 2020 года в 10:00 часов (здесь и далее – местное время) по адресу: **456870, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1-412 (Актовый зал здания администрации КГО 4 этаж).**

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с Положением о проведении торгов осуществляется в рабочие дни с **08.06.2020г. по 26.06.2020г.** (включительно) с 8:30 до 16:00 ч., в пятницу – до 15:00 ч., обед с 12:00 до 13:00 ч. по адресу: 456870, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 402. (тел. 8 (35151) 4-10-29).

**Место, дата и время определения участников торгов:** Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах будет приниматься Организатором торгов **30.06.2020 г. с 10:00 до 12:00 ч.** по адресу: 456870, г. Кыштым, пл. К.Маркса, 1, каб. 404. (тел. 8 (35151) 4-10-29)

Шаг аукциона по каждому лоту составляет 10% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет: **р/с 40302810765773200262 в отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КПП 741301001, ИНН 7413001930 УФК по Челябинской обл.(Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Л/С 05693017780), Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе по рекламе».**

**Назначение платежа указывается: дата аукциона, номер Лота и имя участника.** Последний срок поступления задатка на р/счет не позднее **17.06.2020г.**



В течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов участникам торгов, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю торгов по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах:

- Заявка утвержденной формы (размещена на сайте администрации КГО [adminkgo.ru](http://kgo.adminkgo.ru) «Комитет по управлению имуществом сообщает»);
  - Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка, установленного в извещении о проведении торгов;
  - Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица);
  - Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
  - Копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица);
  - Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), срок выдачи которой не превышает 15 дней до дня подачи заявки с отметкой налогового органа;
  - Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), срок выдачи которой не превышает 15 дней до дня подачи заявки с отметкой налогового органа;
  - Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, в случае подачи заявки представителем претендента;
  - Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории Кыштымского городского округа;
- Условия и сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**
- Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов, протокола о признании торгов несостоявшимися. Проект договора размещен на сайте администрации КГО [adminkgo.ru](http://kgo.adminkgo.ru) «Комитет по управлению имуществом сообщает»;
  - При соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов;
  - Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции передает победителю торгов проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
  - Победитель торгов (единственный участник торгов) должен подписать и заверить печатью указанный проект договора и вернуть его организатору торгов в срок не позднее установленного в извещении о проведении торгов срока заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
  - Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции — 5 лет;



Оплата за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перечислению в полном объеме (с учетом ранее перечисленного задатка) единовременным платежом в течение 7 рабочих дней после оформления результатов торгов на счет для перечисления платы за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанный в извещении о проведении торгов.

Реквизиты счета для перечисления платы за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Р/с 40101810400000010801, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК 2, ЧЕЛЯБИНСК, БИК 047501001, Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, л/счет 04693017780), ИНН 7413001930, КПП 741301001, КБК 241 117 0504004 0000 180, ОКТМО 75734000.

Назначение платежа: Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (плата за право по торгам от \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_).

**Место и срок подведения итогов, порядок определения победителей:** Результаты проведения торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов в день проведения торгов. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Сведения о лицах, участие которых в торгах ограничено:** Участником торгов аукциона не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах.  
Дополнительная информация по тел.: 8 (35151) 4-10-29.

И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации  
Кыштымского городского округа

В.Ю.Ескин



## ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций  
на недвижимом имуществе, находящемся в собственности  
Кыштымского городского округа

г. Кыштым

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Рекламораспространитель с другой стороны, в соответствии с итоговым протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Кыштымского городского округа, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (здании): площадью: \_\_\_\_\_ кв. м.;  
тип конструкции: \_\_\_\_\_,  
площадь информационного поля конструкции: \_\_\_\_\_,  
место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Сумма оплаты по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору вносится Рекламораспространителем единовременно в течение семи рабочих дней после оформления результатов торгов на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

3.3. Настоящий договор заключен после полной оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителем.

### 4. Обязанности и права сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1 настоящего Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной



конструкции Комитет направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламной конструкции.

4.2.2. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы (информации). При этом Комитет согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы (информации) и предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы (информации) в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

4.2.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по Договору за установку и эксплуатацию рекламной (информационной) конструкции за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.2.4. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба муниципальному имуществу при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным разрешением на установку рекламной конструкции, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке обеспечить уборку прилегающей территории в радиусе 5 м.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного документа.

4.3.4. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции социальную рекламу (информацию). Заключение договора на распространение социальной рекламы (информации) является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (в том числе общего времени рекламы, распространяемой в теле- и радиопрограммах, общей рекламной (информационной) площади печатного издания, общей рекламной (информационной) площади рекламных конструкций).

4.3.5. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.3.6. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по



настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За просрочку платы Рекламораспространитель оплачивает пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя Рекламораспространитель направляет в Комитет в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае следующих нарушений:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Смены владельца рекламной конструкции.

6.3.3. Невнесения в установленный срок платы, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) рабочих дней.

6.3.4. Аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.3.5. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы (информации).

6.3.6. Неоднократного невыполнения требований Комитета об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа.

6.3.7. Изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Комитета Комитет направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 6.2 и подпунктами 6.3.1-6.3.6 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Комитет по управлению имуществом 456870 г. Кыштым, пл. К.Маркса, д. 1	Рекламораспространитель:
--	--------------------------



## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Заявка № \_\_\_\_\_ принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м.

*(заполняется Претендентом)*

Претендент (указать) Физическое лицо  Юридическое лицо   
ФИО / Наименование Претендента: \_\_\_\_\_

*(для физических лиц)* Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия ..... N ..... выдан "....." ..... г. \_\_\_\_\_ *(кем выдан)*  
*(для юридических лиц)* Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия ..... N ....., дата регистрации "....." ..... г.  
Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Юридический адрес (индекс) Претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет  
N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет N \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_ - *(ФИО или наименование)*  
Действует на основании доверенности от "....." ..... 20.... г., N .....,  
Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического лица / Сведения о государственной  
регистрации для представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_  
*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))*

Согласен приобрести право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
на торгах, проводимых « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., лот № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(№ лота, вид рекламной конструкции, адрес установки рекламной конструкции)*

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в торгах на условиях, установленных Положением о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кыштымского городского округа, утвержденным Решением Собрания депутатов КГО от 26.06.2014 г. № 720 (далее – Положение), и опубликованных в извещении о проведении торгов, а также его согласие в случае признания победителем торгов заключить с Комитетом по управлению имуществом администрации КГО договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  
В случае признания торгов несостоявшимися, при соблюдении требований законодательства договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником торгов на условиях торгов.  
Претендент несет риск за несвоевременное поступление денежных средств и допускается к участию в торгах только при условии зачисления задатка на указанный в извещении о проведении торгов счет не позднее срока и в полном объеме, указанным в извещении о проведении торгов.  
Претендент с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ознакомлен.  
Согласен на обработку персональных данных, осуществляемую без использования средств автоматизации.  
Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Организатора торгов

К настоящей заявке приложены следующие документы:	Отметка о наличии:
1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;	
2) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица);	
3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);	
4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица);	
5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), срок выдачи которой не превышает 15 дней до дня подачи заявки с отметкой налогового органа	
6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), срок выдачи которой не превышает 15 дней до дня подачи заявки с отметкой налогового органа	
7) доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, в случае подачи заявки представителем претендента;	
8) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на которые выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории Кыштымского городского округа;	

Подпись Претендента / Представителя Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Дата "....." ..... 20\_\_ г  
М.П.

*(заполняется Организатором торгов)*

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов, принявшего Заявку  
\_\_\_\_\_  
М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» 04 2020 № 878

г. Кыштым

О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В связи с истечением срока действия разрешения № 12 от 15.11.2016г. на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», положением «О порядке распространения наружной рекламы и информации в Кыштымском городском округе», утвержденным решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа от 24.04.2014г. № 706, положением «О порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Кыштымского городского округа», утвержденным решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области от 26.06.2014 № 720,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа:  
провести открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной в 90м. юго-восточнее здания по ул. Возмездия, 37 в г. Кыштыме Челябинской области сроком на 5 лет;  
~~обеспечить опубликование~~ извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа;  
заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с победителем торгов и (или) с единственным участником торгов.
2. Утвердить начальную цену арсенной платы за 5 лет в размере 30375 (Тридцать тысяч триста семьдесят пять) рублей.
3. Утвердить прилагаемую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Кыштымского городского округа.
4. Утвердить форму заявки на участие в торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Кыштымского городского округа.
5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа С.В. Ростовцеву.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Зайкина А.А.

Глава Кыштымского городского округа

И.Р.

Л.А. Шеболаева

УПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА