



ис.о.в

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "20" 09 2019 г. № 1978

г. Кыштым

Об утверждении Порядка демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Кыштымского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях благоустройства территории Кыштымского городского округа, предотвращения самовольного занятия земель, самовольного размещения объектов на территории Кыштымского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Кыштымского городского округа (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа Ростовцеву С.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по экономике и инвестициям Заикина А.А.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева

Администрация Кыштымского городского округа  
Челябинский области  
ОБЩИЙ ОТДЕЛ  
КОПИЯ ВЕРНА  
ДОКУМЕНТОВЕД  
СМИРНОВА О.А.  
23.09.2019

Порядок  
демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов  
на территории Кыштымского городского округа

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Кыштымского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа и определяет порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Кыштымского городского округа.

2. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации Кыштымского городского округа, её структурных подразделений по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем незаконно размещенных нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство, перемещение которых возможно без причинения несоразмерного ущерба их назначению (временные сооружения, временные конструкции и передвижные сооружения, контейнеры, передвижные строения, сооружения, конструкции, механизмы, ограждения, строительные материалы и прочее движимое имущество, кроме техдвижимых объектов, металлические гаражи, перечень нестационарных объектов остается открытым).

3. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, установленные без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или документов на размещение таких нестационарных объектов. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, установленные без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или документов на размещение таких нестационарных объектов.

2. Выявление и учет незаконно размещенных объектов

4. Работу по выявлению незаконно размещенных нестационарных объектов на территории Кыштымского городского округа осуществляет администрация Кыштымского городского округа в лице отраслевого органа –

Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа (далее – Комитет). При этом используется информация, поступающая от юридических и физических лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти, средств массовой информации.

5. При выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта должностные лица Комитета осматривают объект, производят фотосъемку, составляют акт о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Кыштымского городского округа по установленной форме (приложение 1).

6. Учет незаконно размещенных объектов осуществляется Комитетом посредством включения сведений о данных объектах в реестр незаконно размещенных нестационарных объектов, выявленных на территории Кыштымского городского округа (далее - Реестр).

7. В Реестр включается следующая информация:

1) тип незаконно размещенного объекта, место его нахождения, дата составления акта проверки, устанавливающего факт выявления незаконно размещенного объекта, - в течение трех рабочих дней после дня составления акта проверки, устанавливающего факт выявления незаконно размещенного объекта;

2) период, отведенный на добровольный демонтаж незаконно размещенного объекта;

3) дата проведения проверки исполнения требования о добровольном демонтаже;

4) планируемая дата принудительного демонтажа;

5) фактическая дата принудительного демонтажа, место хранения демонтированного объекта;

6) наименование, адрес и реквизиты лица, производившего работы по принудительному демонтажу, перемещению, хранению, транспортировке и захоронению либо утилизации незаконно размещенных объектов.

### 3. Порядок демонтажа и перемещения незаконно размещенных объектов

8. В течение 15 дней с момента составления акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта Комитет составляет в трех экземплярах Уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - Уведомление) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Срок добровольного демонтажа нестационарного объекта - семь календарных дней. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, причинения или угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта осуществляется в течение трех рабочих дней с момента выявления такого объекта.

При неисполнении требований о демонтаже нестационарного объекта лицом, осуществившим его установку, в срок, указанный в Уведомлении, а также при невозможности установить указанное лицо демонтаж осуществляется Комитетом на основании муниципального контракта на выполнение указанных работ, заключенного Комитетом.

9. Комитет в течение двух рабочих дней после составления Уведомления направляет копию в Управление информатизации администрации Кыштымского городского округа для размещения информации о необходимости демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта в срок, указанный в Уведомлении, на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Специалисты Комитета в течение трех рабочих дней вручают один экземпляр Уведомления под личную роспись собственнику незаконно размещенного нестационарного объекта, либо направляют заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Одновременно с вручением Уведомления собственнику незаконно размещенного нестационарного объекта, Уведомление размещается на нестационарном объекте, что подтверждается средствами фото-, видеофиксации.

При невозможности установить собственника незаконно размещенного нестационарного объекта Уведомление размещается на нестационарном объекте, что подтверждается средствами фото-, видеофиксации.

11. Собственник незаконно размещенного нестационарного объекта обязан в срок, установленный в Уведомлении, своими силами и за свой счет демонтировать незаконно размещенный им нестационарный объект.

12. При добровольном демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта собственником, специалистом Комитета составляется акт, в котором фиксируется факт демонтажа нестационарного объекта.

13. В случае невыполнения собственником незаконно размещенного нестационарного объекта требований Уведомления, а также в случае невозможности установить собственника организация мероприятий по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта и его последующему хранению осуществляется Комитетом.

14. Перед проведением демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта, объект подлежит описи ответственными специалистами Комитета.

В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта специалист Комитета уведомляет Межмуниципальный отдел МВД России «Кыштымский» о дате и времени демонтажа объекта.

15. По результатам демонтажа незаконно размещенного нестационарного объекта специалистом Комитета составляется акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории

Кыштымского городского округа по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку.

Акт о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Кыштымского городского округа подписывается собственником незаконно размещенного нестационарного объекта. В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Кыштымского городского округа делается соответствующая запись.

16. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу в место, указанное в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Кыштымского городского округа.

17. Расходы, связанные с демонтажем и хранением незаконно размещенного нестационарного объекта, подлежат возмещению в соответствии с действующим законодательством.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного нестационарного объекта, относятся:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта, о составлении Уведомления о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта;

расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного нестационарного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме собственником незаконно размещенного нестационарного объекта, подлежащего демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

18. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный объект подлежит возврату (передаче) лицу, заявившему в Комитет о своих правах на данное движимое имущество, предъявившему оригиналы и копии паспорта (для физического лица), свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе или лист записи соответствующего реестра - ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, а также копии документов, подтверждающих возникновение права собственности на такой нестационарный объект, либо вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности заявителя на данное имущество и оплатившему расходы, установленные пунктом 18 настоящего Порядка.

19. Уведомление подлежит отмене приказом председателя Комитета при подтверждении прав собственника нестационарного объекта на использование земельного участка, на котором размещен нестационарный объект или на размещение нестационарного объекта.

20. В случае если незаконно установленный нестационарный объект после его демонтажа собственником в добровольном порядке вновь незаконно размещен на территории, с которой он был демонтирован, Комитет в течение трех рабочих дней с момента поступления сведений о

вновь незаконно размещенном нестационарном объекте осуществляет принудительный демонтаж такого незаконно установленного нестационарного объекта на основании Уведомления, ранее выданного в отношении данного объекта. В указанном случае срок добровольного демонтажа не устанавливается.

Перед проведением демонтажа вновь незаконно размещенного нестационарного объекта такой объект подлежит описи ответственными специалистами Комитета.

В целях обеспечения охраны общественного порядка, при демонтаже вновь незаконно размещенного нестационарного объекта ответственные специалисты Комитета уведомляет Межмуниципальный отдел МВД России «Кыштымский» о дате и времени демонтажа объекта.

По результатам демонтажа вновь незаконно размещенного нестационарного объекта составляется акт о демонтаже по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку.

Демонтированный вновь незаконно размещенный нестационарный объект подлежит вывозу в место, указанное в акте о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории Кыштымского городского округа.

Заместитель Главы Кыштымского  
городского округа по экономике  
и инвестициям



А.А. Заикин

Приложение 1  
к Порядку демонтажа незаконно  
размещенных нестационарных  
объектов на территории Кыштымского  
городского округа

Должностное лицо Комитета  
по управлению имуществом  
администрации Кыштымского городского округа

---

Акт № \_\_\_\_\_  
о выявлении незаконно размещенного нестационарного  
объекта на территории Кыштымского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалистом Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского  
городского округа

\_\_\_\_\_ составлен настоящий акт о том, что  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (адрес и место расположения нестационарного объекта)

\_\_\_\_\_ (данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для  
гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для  
юридического лица)

установлен

\_\_\_\_\_ (гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленный из

\_\_\_\_\_ Данный земельный участок в порядке, установленном действующим  
законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного объекта не  
предоставлялся.

С актом ознакомлен

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,  
незаконно разместившего нестационарный объект)

Специалист Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского  
городского округа:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к Порядку демонтажа незаконно  
размещенных нестационарных  
объектов на территории Кыштымского  
городского округа

Уведомление  
о необходимости демонтажа незаконно размещенного объекта

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Адрес нахождения объекта

---

Настоящим уведомляем, что данный объект располагается на земельном участке, без предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Кыштымского городского округа оснований. Собственнику (владельцу) данного объекта предлагается освободить земельный участок, в добровольном порядке.

Срок для добровольного исполнения устанавливается до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

По истечении указанного срока данный объект будет демонтирован в принудительном порядке с предъявлением расходов по демонтажу, транспортировке и хранению собственнику (владельцу) данного объекта.

Орган местного самоуправления администрация Кыштымского городского округа в лице Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа.

Контактный телефон должностного лица, разместившего уведомление:

---

Приложение 3  
к Порядку демонтажа незаконно  
размещенных нестационарных  
объектов на территории Кыштымского  
городского округа

Акт  
о демонтаже незаконно размещенного объекта

" " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время начала демонтажа \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Время окончания демонтажа \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

В присутствии представителя Комитета по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа

\_\_\_\_\_ ,  
представителя МО МВД России «Кыштымский» \_\_\_\_\_ ,

Произведен принудительный демонтаж незаконно размещенного  
нестационарного объекта \_\_\_\_\_

(вид объекта, материал, из которого изготовлен, размер)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_ ,

внешнее состояние объекта на момент демонтажа \_\_\_\_\_ ,

Вскрытие объекта не производилось/производилось (ненужное вычеркнуть),  
способ вскрытия \_\_\_\_\_ ,

Опись и состояние имущества, обнаруженного внутри незаконно  
размещенного объекта (при его наличии) либо отметка об отсутствии имущества

Подписи лиц, присутствующих при принудительном демонтаже

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /

Исполнитель

Приложение к акту: фотоматериалы.