



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 01 2023 № 156

г. Кыштым

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кыштымскому городскому округу на первый квартал 2023 года для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 N 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», постановлением администрации Кыштымского городского округа от 23.04.2021 г. № 863 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе», подпрограммой «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий Кыштымского городского округа», руководствуясь Уставом Кыштымского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу на первый квартал 2023 года в размере 56 674,0 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства выделяемых для молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий Кыштымского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе утвержденной постановлением администрации Кыштымского городского округа от 23.04.2021 г. № 863.

2. Жилищному отделу администрации Кыштымского городского округа руководствоваться настоящим постановлением при расчете размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе утвержденной постановлением администрации Кыштымского городского округа от 23.04.2021 г. № 863.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

Глава Кыштымского городского округа

Л.А. Шеболаева



Подписан:
Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2023.01.24
14:31:00+05'00'

Данные для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Кыргытскому городскому округу

1. Средняя стоимость на вторичном рынке (Свр) 52000 рублей по данным Агентства недвижимости "Ваш дом"
2. Средняя стоимость, полученная путем проведения мониторинга (СМ) 48247,0 рублей (расчет прилагается);
3. Расчетный показатель стоимости (РПС) 53416,0 рублей;
4. Значение показателя с учетом коэффициента-дефлятора 56674,0рублей.

№ п/п	Наименование		Общая стоимость, тыс. рублей	Стоимость одного квадратного метра, рублей
1	Комната 9,3 м. кв.	9,3	250	26 882
2	Комната 12 м. кв.	12	500	41 667
3	Комната 14 м. кв.	14	550	39 286
4	Комната 15 м. кв.	15	500	33 333
5	Комната 17 м. кв.	17	300	17 647
6	Комната 19 м. кв.	19	480	25 263
9	Однокомнатная квартира 31 м. кв.	31	1750	56 452
10	Однокомнатная квартира 29 м. кв.	29	1700	58 621
11	Однокомнатная квартира 30 м. кв.	30	1700	56 667
12	Однокомнатная квартира 31,1 м. кв.	31,1	1590	51 125
13	Однокомнатная квартира 31,4 м. кв.	31,4	1350	42 994
14	Однокомнатная квартира 32 м. кв.	32	1750	54 688
15	Однокомнатная квартира 35 кв.	35	1850	52 857
16	Однокомнатная квартира 36,4 м. кв.	36,4	2000	54 945
17	Однокомнатная квартира 38 м. кв.	38	1880	49 474
18	Двухкомнатная квартира 41,4 м. кв.	41,4	1930	46 618
19	Двухкомнатная квартира 49,2 м. кв.	49,2	1630	33 130
20	Двухкомнатная квартира 43 м. кв.	43	2450	56 977
21	Двухкомнатная квартира 45 м. кв.	45	2150	47 778
22	Двухкомнатная квартира 47 м. кв.	47	2050	43 617
23	Двухкомнатная квартира 46,8 м. кв.	46,8	1780	38 034
24	Двухкомнатная квартира 47,6 м. кв.	47,6	2350	49 370
25	Двухкомнатная квартира 48 м. кв.	48	2100	43 750
26	Двухкомнатная квартира 50 м. кв.	50	2800	56 000
27	Двухкомнатная квартира 51 м. кв.	51	2550	50 000
28	Двухкомнатная квартира 51 м. кв.	51	2800	54 902

29	Двухкомнатная квартира 52 м. кв.	52	2200	42 308
30	Двухкомнатная квартира 55,4 м. кв.	55,4	3000	54 152
31	Двухкомнатная квартира 55 м. кв.	55	2450	44 545
32	Двухкомнатная квартира 73 м. кв.	73	4800	65 753
33	Двухкомнатная квартира 51 м. кв.	51	2900	56 863
34	Двухкомнатная квартира 51 м. кв.	51	2800	54 902
35	Двухкомнатная квартира 48 м. кв.	48	2300	47 917
36	Трехкомнатная квартира 53 м. кв.	53	2350	44 340
37	Трехкомнатная квартира 54 м. кв.	54	1600	29 630
38	Трехкомнатная квартира 56,7 м. кв.	56,7	2600	45 855
39	Трехкомнатная квартира 60 м. кв.	60	1200	20 000
40	Трехкомнатная квартира 62 м. кв.	62	3000	48 387
41	Трехкомнатная квартира 65 м. кв.	65	3500	53 846
42	Трехкомнатная квартира 66 м. кв.	66	4000	60 606
43	Трехкомнатная квартира 64 м. кв.	64	4200	65 625
44	Трехкомнатная квартира 68,2 м. кв.	68,2	2450	35 924
45	Трехкомнатная квартира 61,3 м. кв.	61,3	3470	56 607
46	Трехкомнатная квартира 70 м. кв.	70	3330	47 571
47	Трехкомнатная квартира 70 м. кв.	70	2200	31 429
48	Трехкомнатная квартира 60,9 м. кв.	60,9	4070	66 831
Итого:	2212,70 м. кв.	2096,7	101 160	48 247

Начальник управления стратегического
развития и привлечения инвестиций



А.М. Топол

Исполнитель:
Каледина О.Г.
4-25-96

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2023года по Кыштымскому городскому округу

Кыштымский городской округ				
Значение показателей, рублей				
Средняя стоимость на первичном рынке Спр	Средняя стоимость на вторичном рынке Свр	Средняя стоимость, полученная путем проведения мониторинга СМ	Средняя стоимость строительства Сстр	Расчетный показатель стоимости
60000	52000	48247	-	53416
Принятый в расчете коэффициент-дефлятор 1,061				
Значение показателя с учетом коэффициента-дефлятора 56674,0				

Начальник управления стратегического развития и привлечения инвестиций



А.М. Топол

Исполнитель:
Каледина О.Г.
4-13-45