



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 09 2017 № 863

г. Кыштым

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации»
в Кыштымском городском округе

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кыштымского городского округа № 3405 от 11.12.2015 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Кыштымского городского округа от 14.12.2018г. № 2863 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 21.10.2019г. № 2162 «О внесении изменений в постановление администрации Кыштымского городского округа от 14.12.2018г. № 2863 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 08.05.2018 г. № 1012 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.02.2019 г. № 282 «О внесении изменений в муниципальную программу «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 18.11.2019 г. № 2371 «О внесении изменений в муниципальную программу «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы».

постановление администрации Кыштымского городского округа от 23.10.2018г. № 2429 « Об утверждении подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы»;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 16.09.2020г. № 581 «О внесении изменений в подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа , муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 19.02.2020г. №326 «О внесении изменений в подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа , муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 22.05.2020г. № 1134«О внесении дополнения в подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа , муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе;

постановление администрации Кыштымского городского округа от 26.02.2021г. № 408 «О внесении изменений и дополнений в подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа, муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе.

постановление администрации Кыштымского городского округа от 27.09.2018г. № 2250 «Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа» на 2018-2020годы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе на 2014-2020г.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству Гурцкая Р.Р.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кыштымского городского округа Мошкина П.Г.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева
Подписан: Шеболаева
Людмила
Александровна
Дата: 2021.05.21 09:
44:32+05'00'

Приложение
к постановлению администрации
Кыштымского городского округа
от 23 04 2021 № 863

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской
Федерации» в Кыштымском городском округе

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации» в Кыштымском городском округе

Наименование Муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации на территории Кыштымского городского округа (далее - программа)
Исполнитель программы	Администрация Кыштымского городского округа
Соисполнитель программы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа; Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
Подпрограммы муниципальной программы	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»
Цель программы	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий; Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года
Задачи программы	1) Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленных законом порядке; 2) Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 3) Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

	4) Муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года; 5) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; б) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Подпрограммы
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап, с 2021 по 2023 годы
Финансовое обеспечение программы	Общий объем финансирования программы - 186 958 496,38 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета - 2 240 250,82 * руб.; областного бюджета— 150 125 749,18** руб.; местных бюджетов – 7 194 193,28 *** руб.; внебюджетных источников - 27 398 303,10 руб. Объем финансирования в 2021 году - 43 395 583,98руб. рублей, в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета – 841 369,00 * руб.; областного бюджета- 28 819 831,00** руб.; местных бюджетов – 4 601 571,28 *** руб.; внебюджетных источников – 9 132 767,70 руб. Объем финансирования в 2022 году – 71 830 278,70 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета - 739 485,47 * руб.; областного бюджета - 60 661 714,53 ** руб.; местных бюджетов – 1 296 311,00*** рублей; внебюджетных источников – 9132767,70 рублей. Объем финансирования в 2023 году – 71 732 678,70 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета - 659 396,35 * рублей;

областного бюджета - 60 644 203,65 ** рублей;
местных бюджетов – 1 296 311,00*** рублей;
внебюджетных источников – 9132767,70 рублей.

Финансирование Программы осуществляется в рамках подпрограмм:

«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа»:

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы в 2021-2023 годах составляет:

141 879 266,98 руб., в том числе:

средства областного бюджета – 138 511 600,00 руб.;

средства местного бюджета – 3 367 666,98 руб..

Объем финансирования подпрограммы в 2021 году - 25 249 594,98 тыс. рублей, в том числе:

средства областного бюджета – 22 000 000,00 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 3 249 594,98 руб.

Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 58 314 836,00 руб., в том числе:

средства областного бюджета – 58 255 800,00 руб.;

средства местного бюджета – 59 036,00 руб..

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 58 314 836,00 руб., в том числе:

средства областного бюджета – 58 255 800,00 руб.;

средства местного бюджета – 59 036,00 руб.

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» общий объем финансирования в 2021-2023 годах – 40 822 685,40 руб.

том числе за счет средств бюджетов:

федерального бюджета- 2 240 250,82руб.*;

областного бюджета- 7 399 749,18руб.**;

местного бюджетов – 3 784 382,3руб.***;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей)- 27 398 303,10 руб.

Объем финансирования в 2021 году – 13 889 400,00 руб., в том числе за счет средств бюджетов:

федерального бюджета- 841 369,00 руб.*;

областного бюджета – 2 605 431,00 руб.**;

местного бюджетов – 1 309 832,30 руб.***;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб.

Объем финансирования в 2022 году – 13 515 442,70 руб.,

	в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 739 485,47 руб.*;✓ областного бюджета – 2 405 914,53 руб.**;✓ местного бюджетов – 1 237 275,00 руб.***;✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб.✓ Объем финансирования в 2023 году – 13 417 842,70 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 659 396,35 руб.*;✓ областного бюджета – 2 388 403,65 руб.**;✓ местного бюджетов – 1 237 275,00 руб.***;✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб. ✓ «Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» Общий объем финансирования Подпрограммы – 4 256 544,00 рублей, в том числе: Объем финансирования Подпрограммы в 2021 году – 4 256 544,00 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 421 440,00 рублей; местного бюджета – 421 440,00 рублей. Объем финансирования Подпрограммы в 2022 году – 0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0 <*> рублей; местного бюджета – 0 <***> рублей. Объем финансирования Подпрограммы в 2023 году – 0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0 <*> рублей; местного бюджета – 0 <***> рублей.
Целевые индикаторы и показатели	1) прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей; 2) прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства; 3) прирост протяженности газораспределительных сетей; 4) количество молодых семей реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, областного и местных бюджетов: в 2021 году 6 молодых семей, в 2022 году 6 молодых семей, в 2023 году 6 молодых семей; 5) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

	6) количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа; 7) общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов; 8) количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года; 9) количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу после 1 января 2012 года.
Ожидаемые результаты реализации программы	прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей теплоснабжения на 4,3 километра; прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства на 1 единицы; прирост протяженности газораспределительных сетей на 27,75 километров; прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 665 индивидуальных жилых домов. создание условий для улучшения демографической ситуации в Кыштымском городском округе, привлечение средств молодых семей и средств ипотечных жилищных кредитов для финансирования жилищного строительства и как следствие, увеличение объемов строительства жилья; увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования; улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 972 человека; уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным после 1 января 2012 года на 46 домов, общей площадью 14962,44 тыс. кв. метров.

*, ** Выделение средств из федерального и областного бюджетов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 федеральной целевой программы "Жилище" (ред. от 02.03.2021) "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

*** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем: повышения благосостояния населения Кыштымского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2005 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Жилье». Основными инструментами реализации Приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы и федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью:

- повышения качества коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частного бизнеса и частных инвестиций в эту сферу;

- повышения доступности жилья для молодых семей за счет оказания государственной поддержки на приобретение или строительство жилья;

- сокращение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012г.

Острота проблем, существующих в жилищной и коммунальной сферах, и важность их решения для социально-экономического развития: города обуславливает необходимость принятия комплекса мер в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа.

2. Основные цели и задачи

Основными целями и задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих: жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» целью программы является оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения

жилищных условий на территории Кыштымского городского округа.

Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном законодательством порядке

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы позволит оказать с 2021г. по 2023 г. государственную поддержку 18 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа:

Целью подпрограммы является повышение уровня жилищного обеспечения населения комфортным жильем.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи подпрограммы - муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; развитие газификации на территории Кыштымского городского округа.

Повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг предполагается осуществлять посредством реализации проектов комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для достижения цели и решения основных поставленных в подпрограмме задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По сформулированным задачам муниципальной подпрограммы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках данной муниципальной подпрограммы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные программы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках муниципальной подпрограммы в целом.

Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа:

Целью Подпрограммы является уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года.

Основными задачами Подпрограммы являются:

уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе следующих принципов:

соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;

эффективное расходование средств бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа реализуется в один этап.

По результатам оценки эффективности настоящей муниципальной программы может быть принято решение о сокращении или перераспределении бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию настоящей муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период, или о досрочном прекращении реализации, как отдельных мероприятий, так и подпрограмм настоящей муниципальной программы начиная с очередного финансового года путем внесения изменений в соответствующий муниципальный правовой акт.

4. Системы мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа, состоит из нескольких подпрограмм:

«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа»;

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа;

«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа.

Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень мероприятий представлен в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования в 2021- 2023 годах составляет 186 958496,38 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета – 2 240 250,82 руб.; областного бюджета - 150125749,18 рублей; местных бюджетов - 7194193,28 рублей; внебюджетных источников - 27 398 303,10 рублей.

Финансирование муниципальной подпрограммы на 2021 - 2023 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования муниципальной программы, будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета Кыштымского городского округа на очередной финансовый период.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация настоящей муниципальной программы должна привести к приросту протяженности отремонтированных инженерных сетей теплоснабжения на 4,3 километра; прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства на 1 единицы; прирост протяженности газораспределительных сетей на 27,75 километров; прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 665 индивидуальных жилых домов.

Создание условий для улучшения демографической ситуации в Кыштымском городском округе, привлечение средств молодых семей и средств ипотечных жилищных кредитов для финансирования жилищного строительства и как следствие, увеличение объемов строительства жилья;

увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 972 человека;

уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным после 1 января 2012 года на 46 домов, общей площадью 14962,44 тыс. кв. метров.

7. Перечень подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации на территории Кыштымского городского округа»

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа» (приложение 1)

Мероприятия подпрограммы направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения на территории Кыштымского городского округа за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры».

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа (приложение 2).

Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2021-2023 годах обеспечить жильем 18 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; улучшить демографическую ситуацию в области; способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа (приложение 3).

Целью подпрограммы является Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года.

Обеспечить жилищные права собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Подпрограммы

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан
Российской Федерации» на территории
Кыштымского городского округа на

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»
на территории Кыштымского городского округа

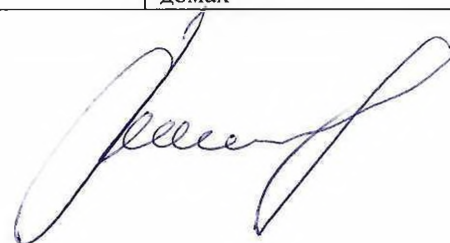
№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной подпрограммы - номер (№) показателя
1	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	Жилищный отдел	2021-2023	1) повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей - 18 семей. 2) реализация молодыми семьями своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов. 3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.	№4 №5
2	«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа» годы и их значениях	Управление городского хозяйства МУ «ОКС»	2021-2023	прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей; прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства; прирост протяженности газораспределительных сетей; количество молодых семей реализовавших	Показатель №3

4.2	Проведение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", торгов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г.	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 6 № 7 № 8 № 9
4.3	Заключение контракта на долевое участие с последующим приобретением жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия Кыштымского городского округа Челябинской области в долевом строительстве многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) либо путем приобретения жилых помещений в новом(ых) многоквартирном(ых) жилом(ых) доме(ах), сданном(ых) в эксплуатацию	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	до 31.12.2021г.	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 6 № 7 № 8 № 9
3 этап					
4.4	Определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 9
4.5	Заключение с собственниками договоров мены в соответствии с предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 9

				свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, областного и местных бюджетов;	
2.1	прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей	Управление городского хозяйства	2021-2023	капитальный ремонт сетей теплоснабжения протяженностью 4,3 км.	Показатель №3,4
2.2	прирост модернизированных объектов жилищно- коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства	2021-2023	модернизация объектов коммунального хозяйства 1 ед.	Показатель №3
2.3	прирост протяженности газораспределительных сетей	МУ «ОКС»	2021-2023	строительство газораспределительных сетей 27,75 км.	Показатель №3
3	Разработка проектно-изыскательной, землеустроительной документации по объектам:	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.1	ул. Каслинское шоссе, 5	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.2	ул.Советская	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.3	Приют	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.5	ул. Щорса, 50	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.6	улицы микрорайона «Егоза»	МУ «ОКС»	2021-2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3
3.7	Строительство газораспределительных сетей по ул. Щорса, 50	МУ «ОКС»	2019-2020	строительство газораспределительных сетей	Показатель №3
1 этап					
4	подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	Жилищный отдел	До 31.12.2021	Оказание финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	
2 этап					
4.1	В соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, путем выплаты выкупной цены или мены	Жилищный отдел	до 30.03.2021	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 6 № 7 № 8 № 9 № 6

6	Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма	Жилищный отдел	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№8
---	--	----------------	-------------------	---	----

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации»
на территории Кыпггымского
городского округа

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (наименование)	Един ица изме рени я	Значения показателей					Отношение значения показателя последнего года реализации Подпрограммы к отчетному году
				2020	2021	2022	2023	Итого на 31.12. 2020	
Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыпггымского городского округа									
1	Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке	Показатель Программы № 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	ед.	6	6	6	6	24	1,0 24/4=6
Задачи подпрограммы									
2	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Показатель Программы № 2: количество молодых семей реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов.	ед.	6	6	6	6	24	1,0 24/4=6
3	создание условий для привлечения молодых семьями собственных средств,	Показатель Программы № 3: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств	руб.	9132767,7	9132767,70	9132767,70	9132767,70	36531070,8	72,1

	дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объектов индивидуального жилищного строительства.	кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подпрограмма "Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа"

4	Муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Показатель Подпрограммы № 1 Прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей	км.	2,3	1	1	2,3	1	1,052
		Показатель Подпрограммы № 2 Прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства	ед.	1	0	0	1	1	1
		Показатель Подпрограммы № 3 Прирост протяженности газораспределительных сетей	км.	12,2	6,8	8,75	12,2	1	1,666

Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кыштымского городского округа

1	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	Показатель Подпрограммы № 1: количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа	шт.	3	0	0	
---	--	---	-----	---	---	---	--

Задачи Подпрограммы

2	уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	Показатель Подпрограммы № 2: общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов	кв.м.	127,0	0	0	1,2
3	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	Показатель Подпрограммы № 3: Количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	чел.	10	0	0	1,0

4	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения	Показатель Подпрограммы № 4: количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	чел.	3	0	0	0,3
---	--	--	------	---	---	---	-----

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации»
на территории Кыштымского городского округа

Финансовое обеспечение реализации
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на
территории Кыштымского городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб)		
			ГРБ С	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа	Администрация Кыштымского городского округа	000	000	140000000		34 262 771,28	62 697 511,00	62 599 911,00
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа. Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социально выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа	227	1003	144221L4970	322	4 756 632,30	4 382 675,00	4 285 075,00
Подпрограмма	"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	УГХ	238	0502	1420014060	811	0,00	23 255 800,00	23 255 800,00
			238	0502	14200S4060	811	0,00	24 000,00	24 000,00
			238	0505	1420014050	612	22 000 000,00	35 000 000,00	35 000 000,00

	Кыштымского городского округа"		238 238 238 238	0505 0505 0505 0505	65220S2800 6520738305 6522028000 6500719001	612 612 612 612	22 022, 02 24 787 38,98 715 833,98 33 000,00	35 036,00	35 036,00
Подпрограмма	Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»					0		
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0501	1430014070	412	4214400,00	0	0
			241	0501	1430014070S	412	42144,00	0	0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

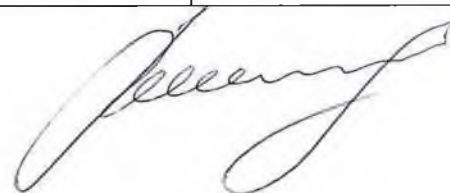
Приложение 5
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации»
на территории Кыштымского городского округа

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»
на территории Кыштымского городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб), годы		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Кыштымского городского округа на	Всего	43 395 538,98	71 830 278,70	71 732 678,70
		Средства местного бюджета	4 601 571,28	1 296 311,00	1 269 311,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	28819831,00	60 661 714,53	60 644 203,65
		средства, поступающие в местный бюджет из федерального бюджета	841369,00	739485,47	659 396,35
		другие источники (внебюджетные источники)	9132767,70	9132767,70	9132767,70
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 - 2020 годы. Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы	Всего	13889400,00	13515442,70	13417842,70
		Средства местного бюджета	1309832,30	1237275,00	1237275,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	2605431,00	2405914,53	2388403,65
		средства, поступающие в местный бюджет из федерального бюджета	841369,00	739485,47	659396,35

	свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	другие источники	9132767,70	9132767,70	9132767,70
Подпрограмма Подпрограмма	"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа" на 2021- 2023 годы "Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа" на 2021- 2023 годы	Всего	25 249 594,98 ✓	58 314 836,00 ✓	58 314 836,00 ✓
		средства местного бюджета	3249594,98	59 036,00	59 036,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	22 000 000,00	58 255 800,00	58 255 800,00
		другие источники (юридические лица и др.)			
Подпрограмма	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа	Всего	4256544,00	0	0
		средства местного бюджета	42144,00	0	0
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	4214400,00	0	0
		другие источники (юридические лица и др.)	0	0	0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации»
в Кыштымском городском округе

Подпрограмма
«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Кыштымского городского округа»

Паспорт подпрограммы
«Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры
Кыштымского городского округа»

Наименование подпрограммы	Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа; МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа
Цели подпрограммы	Повышение уровня обеспечения населения комфортным жильем
Задачи подпрограммы	Муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; Развитие газификации на территории Кыштымского городского округа
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Реализация предусматривается в один этап
Финансовое обеспечение подпрограммы с указанием источников	Объем финансирования в 2021- 2023 годах составляет – 141 879 266,98 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 138 511 600,00 тыс. рублей; средства местного бюджета – 3 367 666,98 руб. Объем финансирования в 2021 году – 25 249 594,98 руб., в том числе: средства областного бюджета – 22 000 000,00 руб.; средства местного бюджета – 3 249 594,98 руб. Объем финансирования в 2022 году – 58 314 836,00 руб., в том числе: средства областного бюджета – 58 255 800,00 руб.; средства местного бюджета – 59 036,00 руб. Объем финансирования в 2023 году – 58 314 836,00 руб., в том числе: средства областного бюджета – 58 255 800,00 руб.; средства местного бюджета – 59 036, 00 руб. Объемы финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей; прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства;

	прирост протяженности газораспределительных сетей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей теплоснабжения на 4,3 километра; прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства на 1 единицы; прирост протяженности газораспределительных сетей на 27,75 километров; прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 665 индивидуальных жилых домов.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения подпрограммными методами

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Кыштымского городского округа приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Челябинской области на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании.

На начало 2021 года жилищно-коммунальный комплекс Кыштымского городского округа насчитывает:

13 газовых котельных (№1; №9; №66; №67; №71; МУ «ФСК»; ФКУЗ «Санаторий «Лесное озеро» МВД России; МУП ОГО «Санаторий «Дальняя Дача»; п. Тайгинка; мкр. Каолиновый; ул. Гузынина, 15; ул. Пар. Коммуны, 2 (территория ЗАО «КМЭЗ»); ул. Станционная, 1а) – 72,22 %

3 угольных котельных (МОУ ООШ №4, №8, №2) – 16,66 %

1 дизельную котельную (№7) – 5,56 %

1 электрическую котельную (ул. Щорса, 50) – 5,56 %.

Водоснабжение г. Кыштыма осуществляется по трем водоводам Ø500мм. протяженностью 20,6 км:

I нитка водовода - диаметром 500 мм., протяженностью 7,405 км.

II нитка водовода - диаметром 500 мм. до III подъема, протяженностью 4,160 км.

III нитка водовода - диаметром 500мм, проходящая от станции до ЗАО «КМЭЗ», протяженностью 9,080 км. согласно «Проекта хозяйственного питьевого водоснабжения г. Кыштыма 1082.7.10.21-0-0-НВ», выполненного Государственным проектным институтом «Уральский водоканалпроект» 1985г. мощность очистных сооружений водопровода составляет 2000 м³\сутки.

Состояние объектов электроснабжения Кыштымского городского округа требует решение проблем с вложением значительных финансовых затрат и привлечения инвестиций.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом в Кыштымском городском округе не в полной мере отвечает ее потребностям,

несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему, в настоящее время подключены к газораспределительным сетям:

12 068 потребителям многоквартирных домов;

2 454 потребителям частных домов.

Общая протяженность газовых сетей в Кыштымском городском округе составляет 199,155 км, при этом:

8,519 км сетей являются областной собственностью;

43,923 км сетей находятся на балансе ОАО «Газпром Газораспределение Челябинск»;

120 км сетей являются муниципальной собственностью.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение уровня жилищного обеспечения населения комфортным жильем.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи подпрограммы - муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; развитие газификации на территории Кыштымского городского округа.

Повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг предполагается осуществлять посредством реализации проектов комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры.

Для достижения цели и решения основных поставленных в подпрограмме задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По сформулированным задачам муниципальной подпрограммы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках данной муниципальной подпрограммы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные программы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках муниципальной подпрограммы в целом.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма рассчитана на период 2021 – 2023 годов и реализуется в один этап. В течение всего периода реализации подпрограммы мероприятия, включенные в ее состав, будут направлены на решение обозначенных разделом 1 подпрограммы проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства и задач, определенных разделом 2 подпрограммы, необходимых для повышения качества жилищного обеспечения населения.

Значения целевых индикаторов реализации подпрограммы на 2021 - 2023 годы приведены в приложении 1 к подпрограмме.

4. Системы мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для достижения установленных целевых параметров подпрограммы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников коммунального комплекса.

Перечень мероприятий представлен в приложении 2 к подпрограмме.

5. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2021 - 2023 годах составляет 141 879 266,98 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования.

Финансирование подпрограммы на 2021 - 2023 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования подпрограммы в 2021 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета Кыштымского городского округа на очередной финансовый период.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека.

В результате реализации подпрограммы к 2023 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими показателями:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского Союза;

повышение удовлетворенности населения Кыштымского городского округа уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

При расчете эффективности реализации подпрограммы учитываются расходы бюджета Кыштымского городского округа.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

7. Целевые индикаторы и показатели

Таблица 1

N п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Источник получения информации
----------	----------------------------	-------------------	----------------------------------

"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа"			
1	Прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей	км.	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
2	Прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства	ед.	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа
3	Прирост протяженности газораспределительных сетей	км.	МУ «Отдел капитального строительства»
4	Прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ед.	МУ «Отдел капитального строительства»

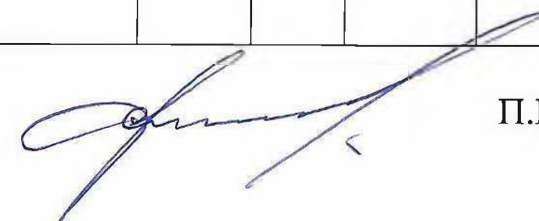
Контроль качества выполненных работ и применяемых материалов в соответствии с требованиями действующих правил, стандартов, технических норм и нормативов 100% ежегодно на весь срок действия подпрограммы.

Приложение 1 к подпрограмме
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Кыштымского городского округа"

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы "Реконструкция и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Кыштымского городского округа" и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей по годам				Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному году
				2020 (отчетный)	2021	2022	2023	
Цель подпрограммы								
повышение качества жилищного обеспечения населения								
Задача подпрограммы								
1	муниципальная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Показатель Подпрограммы № 1 Прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей	км.	2,3	1	1	2,3	1
		Показатель Подпрограммы № 2 Прирост модернизированных объектов коммунального хозяйства	ед.	1	0	0	1	1
		Показатель Подпрограммы № 3 Прирост протяженности газораспределительных сетей	км.	12,2	6,8	8,75	12,2	1
		Показатель Подпрограммы № 4 Прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ед.	280	192	193	280	1

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа



П.Г. Мошкин

Приложение 2 к подпрограмме
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Кыштымского городского округа"

Информация об отдельных основных мероприятиях подпрограммы
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа"
и их значениях

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной программы - номер (№) показателя
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	прирост протяженности отремонтированных инженерных сетей	Управление городского хозяйства	2021	2023	капитальный ремонт сетей теплоснабжения протяженностью 4,3 км.	Показатель №1
2	прирост модернизированных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства	2021	2023	модернизация объектов коммунального хозяйства 1 ед.	Показатель №2
3	прирост протяженности газораспределительных сетей	МУ «ОКС»	2021	2023	строительство газораспределительных сетей 27,75 км.	Показатель №3
4	Прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	МУ «ОКС»	2021	2023	количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу 665 ед.	Показатель №4
3.1	Разработка проектно-изыскательной, землеустроительной документации по объектам:	МУ «ОКС»	2021	2022	проектно-изыскательские работы	Показатели №3 и №4
3.2	ул. Каслинское шоссе, 5	МУ «ОКС»	2021	2023	проектно-изыскательские работы	Показатели №3 и №4

3.3	ул. Советская	МУ «ОКС»	2021	2023	проектно-изыскательские работы	Показатель №3 и №4
3.4	Приют	МУ «ОКС»	2021	2023	проектно-изыскательские работы	Показатели №3 и №4
3.5	ул. Щорса, 50	МУ «ОКС»	2021	2023	проектно-изыскательские работы	Показатели №3 и №4
3.6	улицы микрорайона «Егоза»	МУ «ОКС»	2021	2023	проектно-изыскательские работы	Показатели №3 и №4
3.7	Строительство газораспределительных сетей по ул. Щорса, 50	МУ «ОКС»	2021	2023	строительство газораспределительных сетей	Показатели №3 и №4

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа

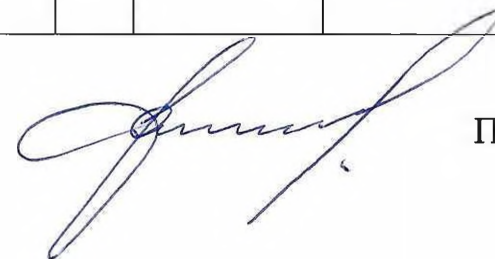
П.Г. Мошкин

Приложение 3 к подпрограмме
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Кыштымского городского округа"

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа"
и их значениях за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.)		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023
Подпрограмма	"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа" на 2021 - 2023 годы	УГХ	238	0502	1420014060	811	0,00	23 255800,00	23 255800,00
			238	0502	14200S4060	811	0,00	24000,00	24000,00
			238	0505	1420014050	612	22 000 000,00	35 000 000,00	35 000 000,00
			238	0505	65220S2800	612	22 022, 02	35036,00	35036,00
			238	0505	6520738305	612	2478738,98		
			238	0505	6522028000	612	715 833,98		
			238	0505	6500700000	612	33000,00		

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа



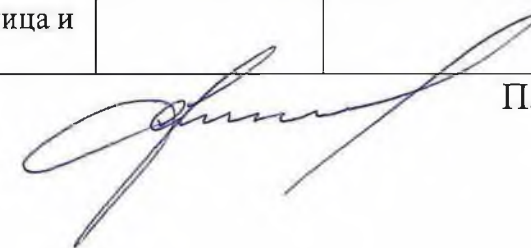
П.Г.Мошкин

Приложение 4 к подпрограмме
"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной
инфраструктуры Кыштымского городского округа"

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию подпрограммы "Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского
городского округа" (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), год		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма	"Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Кыштымского городского округа"	Всего	25 249 594,98	58 314 836,00	58 314 836,00
		средства местного бюджета	3 249 594,98	59 036,00	59 036,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	22 000 000,00	58 255 800,00	58 255 800,00
		другие источники (юридические лица и др.)			
1	строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	Всего	0,00	23 279 800	23 279 800,00
		средства местного бюджета	0,00	24 000,00	24 000,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	0,00	23 255 800,00	23 255 800,00
		другие источники (юридические лица и др.)			
2	строительство газораспределительных сетей	Всего	25 249 594,98	35 035 036,00	35 035 036,00
		средства местного бюджета	3 249 594,98	35 036,00	35 036,00
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	22 000 000,00	35 000 000,00	35 000 000,00
		другие источники (юридические лица и др.)			

Первый заместитель Главы Кыштымского городского округа



П.Г. Мошкин

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации»
в Кыштымском городском округе

Подпрограмма
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа

Паспорт
Подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского
городского округа

Наименование подпрограммы	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа (далее – подпрограмма)
Исполнитель подпрограммы	Администрация Кыштымского городского округа
Участники подпрограммы	Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа
Цель подпрограммы	обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном законодательством порядке
Задачи подпрограммы	1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Реализация программы предусматривается в один этап.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования в 2021-2023 годах – 40822685,40 руб. том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 2240250,82руб.*; ✓ областного бюджета- 7399749,18руб.**; ✓ местного бюджетов – 3784382,3руб.***; ✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей)- 27398303,10 руб. ✓ Объем финансирования в 2021 году – 13 889 400,00 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 841 369,00 руб.*; ✓ областного бюджета – 2605431,00 руб.**; ✓ местного бюджетов – 1309832,30 руб.***; ✓ внебюджетных источников (собственные или заемные

	средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб. ✓ Объем финансирования в 2022 году – 13 515 442,70 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 739485,47 руб.*; ✓ областного бюджета – 2 405 914,53 руб.**; ✓ местного бюджетов – 1 237 275,00 руб.***; ✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб. ✓ Объем финансирования в 2023 году – 13 417 842,70 руб., в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета- 659396,35 руб.*; ✓ областного бюджета – 2388403,65 руб.**; ✓ местного бюджетов – 1 237 275,00 руб.***; ✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 132 767,70 руб. ✓
Целевые индикаторы и показатели	1) количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 2) количество молодых семей, реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов; 3) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 24, в том числе по годам: 2020 год – 6 семей; 2021 год – 6 семей; 2022 год – 6 семей; 2023 год – 6 семей; 2) реализация молодыми семьям своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов. 3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.

* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального бюджета на текущий финансовый год.

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

*** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Кыштымского городского округа Челябинской области. Её осуществление с 2006 по 2020 год позволило улучшить жилищные условия 146 молодым семьям.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 25 молодых семей (по состоянию на 01 июля 2020 года).

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа действует в рамках реализации первого этапа (2014 - 2016 годы) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П, с учетом федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, и является продолжением реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 01.08.2014 г. № 2008.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы позволит оказать государственную поддержку 18 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном законодательством порядке

Задачами подпрограммы являются:

1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

3. Сроки реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается в один этап.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Кыштымского городского округа.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы с указанием целевых индикаторов и показателей

4. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2020 - 2023 годах позволит достигнуть следующих результатов:

1) Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 18 семей, в том числе по годам:

2021 год – 6 семей.

2022 год – 6 семей.

2023 год – 6 семей.

2) реализация молодыми семьям своего права на получение поддержки за

счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов.

3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы представлены в приложении 1.

5. Мероприятия подпрограммы

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

6. Описание социальных и экономических последствий реализации подпрограммы, общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) федерального бюджета после проведения конкурса по отбору субъекта Российской Федерации на участие в федеральной подпрограмме;

2) областного бюджета в соответствии с Законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год;

4) кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) молодых семей - участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты.

Обеспечение финансирования мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных главному распорядителю на очередной финансовый и плановый период. Объемы и источники финансирования мероприятий подпрограммы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на очередной финансовый и плановый период.

Расчет финансовых потребностей по исполнению подпрограммы произведен в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на основании норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Общий объем финансирования в 2021- 2023 годах составит – 40822685,40 рублей, в том числе за счет средств бюджетов:

федерального бюджета – 2 240250,82 рублей; областного бюджета – 7 399 749,18** рублей; местного бюджета – 3 784 382,30 *** рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 27 398 303,10 рублей.

Финансовое обеспечение подпрограммы приведено в приложениях 3, 4 к настоящей подпрограмме.

7. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

7. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты).

8. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку

исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

9. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Кыштымского городского округа (органами Администрации), органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

10. Средства бюджетов всех уровней направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя:

- 1) из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;
- 2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 3) норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя:

1) из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы, являющихся гражданами Российской Федерации;

3) норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленный Администрацией Кыштымского городского округа;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы.

14. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) одного ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем, согласно заявления по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей

подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы.

Порядок предоставления молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета устанавливается Правительством Челябинской области.

8. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы

15. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения (дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области) о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. В целях реализации настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Кыштымском городском округе до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если члены молодой семьи являются членами семьи собственника (нанимателя) занимаемого жилого помещения, нуждаемость молодой семьи определяется исходя из уровня обеспеченности общей площадью такого жилого помещения в расчете на каждого зарегистрированного в нем гражданина, вселенного собственником (нанимателем) в качестве члена своей семьи.

В случае если члены молодой семьи являются собственниками (сособственниками), нанимателями занимаемого жилого помещения, при определении нуждаемости молодой семьи учитываются действия и гражданско-

правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемого жилого помещения, совершенные за пять лет, предшествующие обращению с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

При регистрации супругов (одного молодого родителя в неполной семье) и (или) его (их) ребенка (детей) по разным адресам в Кыштымском городском округе уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из права пользования жилым помещением по месту жительства каждого из супругов (детей).

При наличии у членов молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

17. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в настоящей подпрограмме относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Кыштымского городского округа в соответствии с административным регламентом.

18. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Челябинской области.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение Администрации Кыштымского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно

приложению 6 к настоящей подпрограмме.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в Администрацию Кыштымского городского округа по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства предоставляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) решение Администрации Кыштымского городского округа, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

21. Молодая семья представляет документы, указанные в 19 либо 20, 30 и 34 самостоятельно. Документы предусмотренные подпунктом 4 пункта 19, подпунктами 4, 6 пункта 20 Администрация Кыштымского городского округа запрашивает по каналам межведомственного взаимодействия.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 19, пункте 20 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Жилищный отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 19 либо 20 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях. В течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей этих документов Администрация Кыштымского городского округа с участием комиссии по жилищным вопросам принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом

решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Кыштымского городского округа в течение 5 календарных дней.

На основании принятого решения о признании молодой семьи участницей подпрограммы жилищный отдел формирует учетное дело молодой семьи - участника подпрограммы. При поступлении от молодой семьи новых документов, заявлений в период реализации подпрограммы новые данные приобщаются к ранее сформированному учетному делу.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 15 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 либо 20 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов либо предоставление в установленном порядке земельного участка бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, за исключением семей, имеющих трех и более детей.

24. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 23 настоящей подпрограммы.

В случае изменения состава семьи, места жительства в пределах Кыштымского городского округа, в том числе места жительства одного из членов молодой семьи, молодая семья обязана обратиться в жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа для подтверждения нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях. В случае увеличения состава семьи молодая семья также представляет в жилищный отдел копии документов, удостоверяющих личности новых членов семьи, и документы, подтверждающие наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

25. Администрация Кыштымского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Порядок формирования администрацией Кыштымского городского округа списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении

жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании списков молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации Кыштымского городского округа, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

26. После доведения Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

26.1. В случае если на момент формирования Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы в порядке, установленном Министерством строительства и инфраструктуры органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

9. Организация работы по выдаче свидетельств

27. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается Администрацией Кыштымского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее именуется - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

28. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 30 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Кыштымскому городскому округу, по основаниям, предусмотренным пунктом 30 настоящей подпрограммы срок, Администрация Кыштымского округа направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется – уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа

местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 30 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы.

30. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Кыштымского городского округа по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 3, 5 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 19 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 20 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 30 срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 30 документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 39 настоящей подпрограммы.

32. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается жилищным отделом Администрации Кыштымского городского округа, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

33. При получении свидетельства Администрация Кыштымского городского округа информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Администрацией Кыштымского городского округа заключается соглашение о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы

обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Кыштымского городского округа, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 рабочих дней с даты получения заявления Администрация Кыштымского городского округа, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

10. Заключение договора банковского счета

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

36. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящей подпрограммы, в Администрацию Кыштымского городского округа, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия

обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Кыштымского городского округа информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

11. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги)), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на

территории Кыштымского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

40. Для оплаты приобретаемого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты;

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство)

уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

43. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуются - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 42 и 43 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течении 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в

Администрацию Кыштымского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

45. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей и площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40 - 43, 45 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в Администрацию Кыштымского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

48. Администрация Кыштымского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Кыштымского городского округа в указанный срок письменно уведомляет Банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, производится в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета Банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящей подпрограммы.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при

получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление банком указанных средств является основанием для исключения Администрацией Кыштымского городского округа молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

52. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Кыштымского городского округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

12. Описание системы управления реализацией подпрограммы

54. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

55. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) консультирует молодые семьи об условиях участия в настоящей подпрограмме;

2) осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации Кыштымского городского округа о признании молодых семей, имеющих право на участие в настоящей подпрограмме, и имеющих достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации Кыштымского городского округа о признании молодых семей участниками подпрограммы в соответствии с условиями подпрограммы и ведет учет таких семей;

4) формирует учетные дела молодых семей, участников подпрограммы, в течение срока действия подпрограммы (в случае необходимости учетные дела молодых семей, состоявших на учете в качестве участников подпрограммы, дополняются документами по мере их поступления);

5) формирует список молодых семей, состоящих на учете в качестве участников подпрограммы, список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, а

также список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета;

6) осуществляет расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

7) осуществляет получение свидетельств у государственного заказчика подпрограммы по акту приема-передачи на участников подпрограммы в установленном порядке;

8) осуществляет оформление и выдачу участникам подпрограммы свидетельств;

9) организует в средствах массовой информации Кыштымского городского округа работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы;

10) осуществляет ведение реестров выданных свидетельств;

11) осуществляет хранение сформированных учетных дел молодых семей - участников подпрограммы в хронологическом порядке, исходя из даты и времени регистрации заявления с комплектом документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

12) предоставляет информацию молодым семьям о состоянии учета в очереди на предоставление социальной выплаты в рамках подпрограммы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

56. Администрация Кыштымского городского округа представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, отчет о реализации мероприятий Подпрограммы.

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

№ п/ п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Едини ца измере ния	Значения показателей				Отношение значения показателя последнего года реализации Подпрограмм ы к отчетному году
				2020	2021	2022	2023	
1	обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке	Показатель Программы № 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	ед.	6	6	6	6	1,0
	Задачи подпрограммы							

2	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Показатель Программы № 2: количество молодых семей реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов.	ед.	6	6	6	6	1,0
3	создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.	Показатель Программы № 3: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан	Руб.	9132767,7	9132767,70	9132767,70	9132767,70	72,1

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Приложение 2
к подпрограмме

«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной подпрограммы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5
1	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	Жилищный отдел	1) повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 24 семьи. 2) реализация молодыми семьями своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов. 3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.	№ 1 № 2 № 3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере



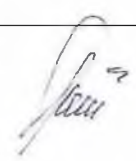
Е.Ю. Саланчук

Приложение 2
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского
городского округа

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной подпрограммы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5
1	Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Жилищный отдел	1) повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 24 семь. 2) реализация молодыми семьям своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов. 3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.	№ 1 № 2 № 3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Приложение 3
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

Финансовое обеспечение реализации
к муниципальной подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа
за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.)		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа. Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация Кыштымского городского округа	227	1003	14400L4970	322	4756632,30	4382675,00	4285075,00

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Приложение 4
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию муниципальной подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Всего	13889400,00	13515442,70	13417842,70
		средства местного бюджета	1309832,30 ✓	1 237 275,00 ✓	1 237 275,00 ✓
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	2605431,00 ✓	2 405 914,53 ✓	2 388 403,65 ✓
		средства, поступающие в местный бюджет из федерального бюджета	841369,00 ✓	739 485,47 ✓	659 396,35 ✓
		другие источники (собственные или заемные средства молодых семей др.)	9132767,70 ✓	9132767,70 ✓	9 132 767,70 ✓

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Приложение 5
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;
супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«____» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)
проживающего(ей) по адресу _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей» ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____
(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 7
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

Главе муниципального образования

(Ф.И.О. заявителя полностью)

(полный адрес, индекс)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка:

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) _____,

(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной
программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с условиями
этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории _____.

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления

М.П.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации»
в Кыштымском городском округе

Подпрограмма
«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского
округа

Паспорт

Подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа, муниципальной программы

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа (далее именуется - подпрограмма)
Исполнитель Подпрограммы	Администрация Кыштымского городского округа
Соисполнители Подпрограммы	Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа. МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»; Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа; Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа.
Цель Подпрограммы	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года
Задачи Подпрограммы	1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года; 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; 3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Подпрограммы
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Программа реализуется в один этап
Финансовое обеспечение Подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы – 4 256 544,00 рублей, в том числе: Объем финансирования Подпрограммы в 2021 году – 4 256 544,00 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 4214400,00 рублей; местного бюджета – 42144,00 рублей. Объем финансирования Подпрограммы в 2022 году – 0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0 <*> рублей;

	местного бюджета – 0 <*> рублей. Объем финансирования Подпрограммы в 2023 году – 0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0 <*> рублей; местного бюджета – 0 <*> рублей.
Целевые индикаторы и показатели	1) количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа; 2) общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов; 3) количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года; 4) количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащих сносу после 1 января 2012 года.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	1) улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям – 972 человека; 2) уменьшение (снос) жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным после 1 января 2012 года на 46 домов, общей площадью 14962,44 тыс. кв. метров.

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Кыштымского городского округа на текущий финансовый год.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Подпрограммы

1. На территории Кыштымского городского округа на 1 января 2016 года общая площадь квадратных метров аварийных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года, составила – 1 304,7 кв. метров.

2. В рамках настоящей Подпрограммы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной Подпрограммы: «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Кыштымском городском округе» в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 25.03.2016г. №155-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 19.02.2012г. № 679-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2013-2015 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» и позволяют уменьшить аварийный жилищный фонд Кыштымского городского округа на 9 221,87 тыс. кв. метров.

3. Объектом рассмотрения Подпрограммы является жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2012 года, жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 27.07.2020г.), и фиксируются ежегодно в едином реестре.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

4. Целью Подпрограммы является уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года.

5. Основными задачами Подпрограммы являются:

1) уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года;

2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы.

6. Реализация Подпрограммы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование средств бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

7. Реализация Подпрограммы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

8. Реализация Подпрограммы включает в себя:

подготовку заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы, связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств, может быть осуществлено следующими способами:

- 1) выкуп жилых помещений у собственников;
- 2) в рамках договоров развития застроенной территории;
- 3) переселение в свободный жилищный фонд.

Окончательной процедурой является снос многоквартирных аварийных домов.

4. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы с указанием целевых индикаторов и показателей

9. Успешная реализация Подпрограммы позволит переселить за счет средств бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа - 972 человека, проживающих в 418 помещениях, расположенных в 46 аварийных домах общей площадью 14962,44 кв.м.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы указаны в Приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

5. Мероприятия Подпрограммы

Система мероприятий Подпрограммы направлена на реализацию поставленных задач и включает в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджета Челябинской области, местного бюджета (Приложение 2).

10. На 1 этапе организационных мероприятий Подпрограммы:

1. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа проводит работу по сбору необходимых документов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации для заключения с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа проводит мероприятия по определению рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3. Жилищный отдел администрации Кыштымского городского округа в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном МКД путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

4. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, МУ «Отдел капитального строительства» Кыштымского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводят торги на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах;

В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену приобретения жилых помещений, финансирование таких расходов на оплату превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

В случае предоставления жилого помещения большей площади, чем аварийное, оплата превышения площади осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

11. На 2 этапе организационных мероприятий:

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое

помещение. Предлагаемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными. Доплата за разницу в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается.

Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма.

12. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем строительства, в том числе долевого, или приобретения квартир в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в аварийных МКД;

собственников жилых помещений, расположенных в аварийных МКД, принявших решение участвовать в подпрограмме.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

13. Информация, связанная с разработкой и реализацией Подпрограммы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Кыштымского городского округа;

официальные печатные издания Кыштымского городского округа.

Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа совместно с жилищным отделом администрации Кыштымского городского округа доводят информацию до граждан путем размещения на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, информации о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

6. Описание социальных и экономических последствий реализации Подпрограммы, общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

14. Источниками финансирования Подпрограммы являются средства:

1) бюджета Челябинской области, распределенные Кыштымскому городскому округу на соответствующий финансовый год;

2) бюджета Кыштымского городского округа в соответствии с Решением Собрания депутатов Кыштымского городского округа о бюджете Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год.

15. Средства бюджета Челябинской области предоставляются бюджету Кыштымского городского округа в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Подпрограммы и Администрацией Кыштымского городского округа, в соответствии с распределением субсидии Кыштымскому городскому округу.

16. Срок реализации средств бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа и выполнения Подпрограммы определяется нормативными сроками строительства.

17. Средства бюджета Челябинской области и бюджета Кыштымского городского округа расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Кыштымского городского округа.

Финансовое обеспечение Подпрограммы приведено в приложении 3, в приложении 4 к Программе.

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Кыштымского городского округа после 01.01.2012 г. приведен в приложении 5 к Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении 6 к Программе.

7. Описание системы управления реализацией Подпрограммы

18. Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

19. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

- 1) осуществляет разработку Подпрограммы.
- 2) предоставляет полную и достоверную информацию по нанимателям и собственникам аварийных жилых помещений о ходе реализации мероприятий Подпрограммы;
- 3) осуществляет организацию работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

20. Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа, Управление городского хозяйства администрации Кыштымского городского округа и МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа» готовит документацию для проведения электронного аукциона для закупа жилых помещений либо на работы по строительству многоквартирных жилых домов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

21. Администрация Кыштымского городского округа представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в сроки установленные в соглашении о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета

8. Методика оценки эффективности Подпрограммы

22. Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Подпрограммы (далее именуются – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений, которых позволяют проанализировать ход выполнения Подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам Подпрограммы) и по итогам реализации Подпрограммы в целом как результативности Подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Методика оценки эффективности Подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

При необходимости Администрация Кыштымского городского округа вправе привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации Подпрограммы.

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по капитальному
строительству



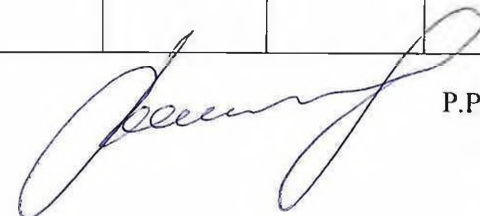
Р.Р. Гурцкая

Приложение 1
к подпрограмме
«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»
на территории Кыштымского городского округа,

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы
«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории
Кыштымского городского округа

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерен ия	Значения показателей			Отношение значения показателя последнего год реализации Подпрограммы к отчетному году
				Итого на 31.12.2021	Итого на 31.12.2022	Итого на 31.12.2023	
Цель Подпрограммы							
1	Уменьшение аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	Показатель Подпрограммы № 1: количество снесенных жилых домов аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа	шт.	3	0	0	
Задачи Подпрограммы							
2	уменьшение общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда Кыштымского городского округа, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	Показатель Подпрограммы № 2: общая площадь квадратных метров снесенных аварийных жилых домов	кв.м.	127,0	0	0	1,2
3	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	Показатель Подпрограммы № 3: Количество граждан, переселенных из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	чел.	10	0	0	1,0
4	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения	Показатель Подпрограммы № 4: количество собственников жилых помещений, переселенных из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу после 1 января 2012 года	чел.	3	0	0	0,3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству


Р.Р. Гурцкая

Приложение 2
к подпрограмме
Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»
на территории Кыштымского городского округа,

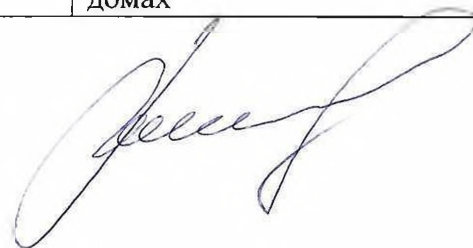
Информация об отдельных основных мероприятиях подпрограммы
«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кыштымского городского округа»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной Подпрограммы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	Жилищный отдел	До 31.12.2021	Оказание финансовой поддержки за счет средств областного бюджета	
2 этап					
1	В соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных жилых домах, путем выплаты выкупной цены или мены	Жилищный отдел	до 30.03.2021	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4

2	Проведение в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", торгов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г.	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 1 № 2 № 3 № 4
3	Заключение контракта на долевое участие с последующим приобретением жилых помещений по цене, не превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации для Челябинской области на момент заключения контракта. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия Кыштымского городского округа Челябинской области в долевом строительстве многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) либо путем приобретения жилых помещений в новом(ых) многоквартирном(ых) жилом(ых) доме(ах), сданном(ых) в эксплуатацию	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 1 № 2 № 3 № 4
3 этап					
4	Определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4

5	Заключение с собственниками договоров мены в соответствии с предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда	Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 4
6	Предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма	Жилищный отдел	до 31.12.2021г	обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах	№ 3

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



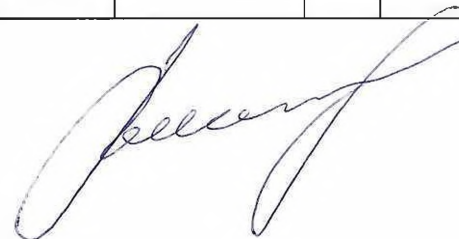
Р.Р. Гурцкая

Приложение 3
к подпрограмме
«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»
на территории Кыштымского городского округа,

Финансовое обеспечение реализации
подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кыштымского городского округа»

Статус	Наименование муниципальной Подпрограммы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.)		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Подпрограмма	Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа	МУ «Отдел капитального строительства Кыштымского городского округа»					0		
		Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа	241	0501	1430014070	412	4214400,00	0	0
			241	0501	1430014070S	412	42144,00	0	0
итого									

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



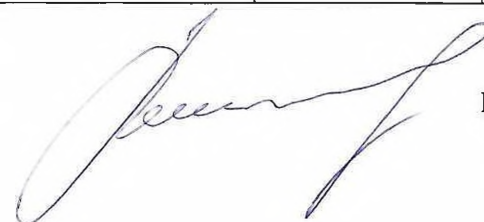
Р.Р. Гурцкая

Приложение 4
к подпрограмме
«Мероприятия по переселению граждан жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»
на территории Кыштымского городского округа,

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников
на реализацию подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кыштымского
городского округа

Статус	Наименование муниципальной Подпрограммы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на территории Кыштымского городского округа	Всего	4256544,00	0	0
		средства местного бюджета	42144,00	0	0
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	4214400,00	0	0
		другие источники (юридические лица и др.)	0	0	0

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству



Р.Р. Гурцкая

Приложение 5
к подпрограмме
«Мероприятия по переселению граждан из
жилищного фонда, признанного непригодным
для проживания и многоквартирных домов,
признанных аварийными» на территории Кыштымского

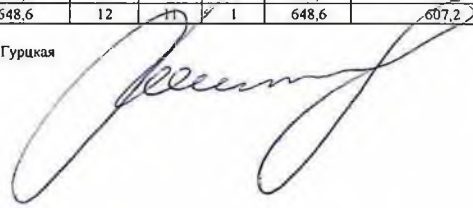
Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Кыштымского городского округа после 01.01.2012г.															
№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата начала реконструкции многоквартирного дома	Численность жителей всего	Численность жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений		
		номер	дата						всего	в том числе			всего	в том числе	
										личная собственность	Муниципальная собственность			личная собственность	Муниципальная собственность
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по МО всего 46						996	996	16 319,14	430	297	133	16319,14	12 803,14	3516	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2013-31.12.2013г.г.															
Итого						320	320	4775,97	134	82	52	4775,97	3078,1	1697,87	
1	ул. Кольцова, 1	3737	31.12.2013			39	39	590,4	12	10	2	590,4	487,10	103,30	
2	ул. Кольцова, 2	3737	31.12.2013			34	34	641,8	12	11	1	641,8	584,40	57,40	
3	ул. Кольцова, 3	3737	31.12.2013			37	37	414,6	12	11	1	414,6	379,40	35,2	
4	ул. Огнеупорная, 10	3737	31.12.2013			25	25	394,37	10	5	5	394,37	246,10	148,27	
5	ст. Графитовая, 1	3737	31.12.2013			36	36	440,5	9	4	5	440,5	209,4	231,1	
6	ул. Мира, 17, пос. Тайгинка	3737	31.12.2013			30	30	391,7	17	13	4	391,7	307,6	84,1	
7	ул. Демина, 9а	3737	31.12.2013			19	19	451,9	8	7	1	451,9	384,2	67,7	
8	ул. Нязепетровская, 3	3737	31.12.2013			23	23	183,3	9	6	3	183,3	129,3	54	
9	ул. Нязепетровская, 5	3737	31.12.2013			16	16	316,2	10	7	3	316,2	120	196,2	
10	ул. Нязепетровская, 9	3737	31.12.2013			26	26	322,2	10	6	4	322,2	185,8	136,4	
11	ул. Нязепетровская, 18	3737	31.12.2013			15	15	372,1	13	0	13	372,1	0	372,1	
12	ул. Металлистов, 21	3737	31.12.2013			20	20	256,9	12	2	10	256,9	44,8	212,1	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2014-31.12.2014 г.г.															
						44	44	795,3	13	9	4	795,3	523,5	271,8	
1	ТНПГ Акуля, 3	3639	31.12.2014			34	34	530	9	5	4	530	253,2	271,8	
2	ул. Булымская, 12	3639	31.12.2014			10	10	265,3	4	4	0	265,3	265,3	0	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2015-31.12.2015 г.г.															
						226	226	3245,37	98	66	32	3713,77	2880,24	833,53	
1	пос. Северный ул. П. Коммуны, 3	2589	27.02.2015			4	4	86	3	2	1	86	43,2	42,8	
2	пос. Северный ул. Некрасова, 22	2589	27.02.2015			12	12	153,2	6	2	4	153,2	99,9	53,3	
3	ул. Вайнера, 3	837	27.03.2015			32	32	466,3	12	3	9	466,3	351,3	115	
4	пос. Северный, ул. Спорта 7	837	27.03.2015			13	13	167,2	6	3	3	167,2	79,4	87,8	
5	пос. Северный, ул. П. Коммуны 2	837	27.03.2015			4	4	110,7	3	2	1	110,7	74,2	36,50	
6	ул. Школьная 3	837	27.03.2015			28	28	469,8	12	10	2	469,8	391,8	78,00	
7	ул. Школьная 5	837	27.03.2015			29	29	467,5	12	8	4	467,5	311,10	156,40	
8	ул. Ленина 31 г. Кыштым	837	27.03.2015			39	39	585,5	12	11	1	585,5	559,77	25,73	
9	ул. ЧТЭС 9	2791	29.09.2015			7	7	101,9	3	1	2	101,9	33,80	68,10	
10	ул. Спортивная, 2,	3353	07.12.2015			37	37	637,27	16	16	0	637,27	637,27	0,00	
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2016-31.12.2016 г.г.															
итого						41	41	502,2	13	4	9	502,2	311,8	190,4	

1	ул. Кирова, 5	1583	25.05.2016			3	3	36,1	1	0	1	36,1	0	36,1
2	ул. Буддымская, 6	2092	09.09.2016			38	38	466,1	12	4	8	466,1	311,8	154,3
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2017-31.12.2017 г.г.														
Итого						132	132	2263,4	53	34	19	2263,4	1646,6	616,8
1	ул. Вайнера, 8а	780	24.04.2017			34	34	703,6	12	11	1	703,6	655,3	48,3
2	ул. Ветеранов, 20	779	24.04.2017			8	8	126,7	6	6	0	126,7	126,7	0
3	ул. Буддымская, 10	1351	30.06.2017			51	51	563,7	18	2	16	563,7	99,2	464,5
4	ул. Швейников, 3-1	2140	09.10.2017			3	3	68,4	2	1	1	68,4	33,4	35
5	пер. Чалаевский, 1	2292	31.10.2017			12	12	160,2	4	4	0	160,2	160,2	0
6	ул. Щорса, 1а	2293	31.10.2017			18	18	348,8	6	6	0	348,8	348,8	0
7	ул. Республики, 50	2785	29.12.2017			4	4	152	3	2	1	152	83	69
8	ул. Победы, 5	2786	29.12.2017			2	2	140	2	2	0	140	140	0
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2018-31.12.2018 г.г.														
Итого по МО						147	147	2795,3	72	70	2	2795,3	2710,4	84,9
1	ул. Железнодорожная, 12	206	06.02.2018			3	3	153	4	3	1	153	108,2	44,8
2	пос. Тайгинка ул. Мира, 14	496	14.03.2018			27	27	193,9	6	6	0	193,9	193,9	0
3	ул. Октябрьская, д. 8	1460	27.06.2018			13	13	362,6	8	8	0	362,6	362,6	0
4	ул. Набережная, д. 9	1869	14.08.2018			59	59	1408,3	36	36	0	1408,3	1408,3	0
5	ул. Комарова, д. 5	1873	14.08.2018			29	29	415,8	10	9	1	415,8	375,7	40,1
6	пер. Чалаевский д. 2	1942	22.08.2018			8	8	127,5	4	4	0	127,5	127,5	0
7	пер. Чалаевский, д. 4	1941	22.08.2018			8	8	134,2	4	4	0	134,2	134,2	0
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2020-31.12.2020г.														
Итого по МО						22	22	584,9	17	7	10	584,9	493,6	91,3
1	ул. Цыганкова, д. 7, пос. Тайгинка	1953	18.08.2020			7	7	130	4	4	0	130	130	0
2	ул. Вайнера, д. 5	1940	10.11.2020			15	15	454,9	13	3	10	454,9	363,6	91,3
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2020-31.12.2020г.														
Итого по МО						64	64	1356,7	30	25	5	1356,7	1158,9	197,8
1	ул. Вайнера, 1	84	22.01.2021			25	25	477,8	12	11	1	477,8	437,4	40,4
2	ул. Буддымская, 4	92	22.01.2021			15	15	230,3	6	3	3	230,3	114,3	116
3	ул. Вайнера, 10	748	12.04.2021			24	24	648,6	12	11	1	648,6	607,2	41,4

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурицкая

Исполнитель начальник жилищного отдела Лаптевская Е.А. 4-05-50



Приложение 6
к подпрограмме
«Мероприятия по переселению граждан из
жилищного фонда, признанного непригодным
для проживания и многоквартирных домов,
признанных аварийными» на территории Кыштымского городского округа

Перечень многоквартирных домов включенных в подпрограмму														
№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции многоквартирного дома	Численность жителей всего	Численность жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	
									всего	в том числе			всего	в том числе
		частная собственность	муниципальная собственность							частная собственность	муниципальная собственность			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по МО всего						376	376	7 233,10	209	165	44	7 233,10	6 127,20	1106,2
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2015-31.12.2015 г.г.														
Итого по МО						8	8	196,70	6	4	2	196,70	117,70	79,30
1	пос. Северный ул. П. Коммуны, 3	2589	27.02.2015			4	4	86	3	2	1	86	43,2	42,8
2	пос. Северный, ул. П. Коммуны 2	837	27.03.2015			4	4	110,7	3	2	1	110,7	74,2	36,50
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2016-31.12.2016 г.г.														
Итого по МО						3	3	36,1	1	0	1	36,1	0	36,1
1	ул. Кирова, 5	1583	25.05.2016			3	3	36,1	1	0	1	36,1	0	36,1
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2017-31.12.2017 г.г.														
Итого по МО						132	132	2263,4	53	34	19	2263,4	1646,6	616,8
1	ул. Вайнера, 8а	780	24.04.2017			34	34	703,6	12	11	1	703,6	655,3	48,3
2	ул. Ветеранов, 20	779	24.04.2017			8	8	126,7	6	6	0	126,7	126,7	0
3	ул. Бульварная, 10	1351	30.06.2017			51	51	563,7	18	2	16	563,7	99,2	464,5
4	ул. Швейников, 3-1	2140	09.10.2017			3	3	68,4	2	1	1	68,4	33,4	35
5	пер. Чапаевский, 1	2292	31.10.2017			12	12	160,2	4	4	0	160,2	160,2	0
6	ул. Шопова, 1а	2293	31.10.2017			18	18	348,8	6	6	0	348,8	348,8	0
7	ул. Республики, 50	2785	29.12.2017			4	4	152	3	2	1	152	83	69
8	ул. Победы, 5	2786	29.12.2017			2	2	140	2	2	0	140	140	0
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2018-31.12.2018 г.г.														
Итого по МО						147	147	2795,3	72	70	2	2795,3	2710,4	84,9
1	ул. Железнодорожная, 12	206	06.02.2018			3	3	153	4	3	1	153	108,2	44,8
2	пос. Тайгинка ул. Мира, 14	495	14.03.2018			27	27	193,9	6	6	0	193,9	193,9	0
3	ул. Октябрьская, д. 8	1460	27.06.2018			13	13	362,6	8	8	0	362,6	362,6	0
4	ул. Набережная, д. 9	1869	14.08.2018			59	59	1408,3	36	36	0	1408,3	1408,3	0
5	ул. Комарова, д. 5	1873	14.08.2018			29	29	415,8	10	9	1	415,8	375,7	40,1
6	пер. Чапаевский, д.2	1942	22.08.2018			8	8	127,5	4	4	0	127,5	127,5	0
7	пер. Чапаевский, д. 4	1941	22.08.2018			8	8	134,2	4	4	0	134,2	134,2	0
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2020-31.12.2020г.														
Итого по МО						22	22	584,9	17	7	10	584,9	493,6	91,3
1	ул. Цыганкова, д. 7, пос. Тайгинка	1953	18.08.2020			7	7	130	4	4	0	130	130	0
2	ул. Вайнера, д. 5	1940	10.11.2020			15	15	454,9	13	3	10	454,9	363,6	91,3
Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2020-31.12.2020г.														

	Итого по МО				64	64	1356,7	30	25	5	1356,7	1158,9	197,8
1	ул. Вайнера, 1	84	22.01.2021		25	25	477,8	12	11	1	477,8	437,4	40,4
2	ул. Будымская, 4	92	22.01.2021		15	15	230,3	6	3	3	230,3	114,3	116
3	ул. Вайнера, 10	748	12.04.2021		24	24	648,6	12	11	1	648,6	607,2	41,4

Заместитель Главы Кыштымского городского округа по капитальному строительству

Р.Р. Гурцкая

Исполнитель: начальник жилищного отдела Лапцанкова Е.А. 4-05-50