УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Кыштымского городского

округа, начальник правового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О. Гаврилова

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения**

 **договора аренды земельного участка, расположенного**

**в г. Кыштыме, в 9 м западнее жилого дома № 90 по ул. Комсомольская**

**с кадастровым номером 74:32:0404062:443**

Челябинская область, г. Кыштым,

пл.К.Маркса, 1, каб.410, 11-00                                          «28» февраля 2023 г.

Состав комиссии:

Гаврилова А.О. –  заместитель Главы Кыштымского городского округа, начальник

 правового управления, председатель комиссии;

Топол А.М. – исполняющий обязанности заместителя Главы Кыштымского

 городского округа по экономике и инвестициям,

 заместитель председателя комиссии;

Никитина Э.А. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации

Кыштымского городского округа;

Русак В.В.  – начальник Управления архитектуры и градостроительства

 администрации Кыштымского городского округа;

Гузынин В.В. – депутат Кыштымского городского округа;

Симонова Т.С. - начальник отдела по управлению землями Комитета по управлению

 имуществом администрации Кыштымского городского округа,

 секретарь комиссии.

 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений размера ежегодной арендной платы земельного участка.

 Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 31 439,77 (Тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 77 копеек).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Сведения об участниках аукциона | Размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб. | Заключение членовкомиссии об итогах аукциона | Примечание |
| 1 | Асатрян Гарик Мушегович(Челябинская область, г. Челябинск, ул. Вострецова, 3-78) ИНН 744721699010 | 75939,77 | Победитель |  |
| 2 | Куреннов Михаил Вадимович (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Победы, 2а- 6)ИНН 741303331150 | 71439,77 |  |  |
| 3 | Родионова Ирина Николаевна (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Островского, 5) ИНН 741301500941 | 75439,77 |  |  |

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

Использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, при условии выполнения мероприятий по недопущению подтопления смежных территорий, т. к. участок находится в заболоченной местности. Срок аренды участка на 20 лет.

 **Арендатор** земельного участка обязуется:

1) Оплатить размер ежегодной арендной платы за землю, определенный по результатам аукциона за период фактического использования земельного участка.

2) Произвести за свой счет вынос границ земельного участка на местности.

3) Получить разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельном участке, а также для организации подъезда к участку в установленном законом порядке (с возмещением в доход бюджета Кыштымского городского округа восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке).

4) На период строительства осуществить строительное (некапитальное) ограждение земельного участка, а также принять меры безопасности.

5) Не позднее 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка уведомить Управление архитектуры и градостроительства администрации Кыштымского городского округа, получить градостроительный план, в соответствии с действующим законодательством.

6) Произвести за свой счет подъездные пути к участку, а также строительство необходимых подводящих сетей.

7) Выполнить мероприятия по благоустройству объекта.

 8) Содержать прилегающую территорию в санитарном состоянии.

После окончания договора аренды участка Арендатор обязан обратиться за переоформлением правоустанавливающих документов на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

 Документом, подтверждающим исполнение Победителем условий аукциона является выписка со счета о поступлении денежных средств на счет Продавца в размере и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

Рассмотрев все предложения, поступившие от участников аукциона, комиссия признала Победителем аукциона № 13 Асатряна Гарика Мушеговича, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного в г.Кыштыме Челябинской области, в 9 м западнее жилого дома № 90 по ул. Комсомольская, с кадастровым номером 74:32:0404062:443, площадью 1696 кв.м, в сумме \_75939,77 рублей (Семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать девять рублей 77 копеек)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью)

 Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 В соответствии с договором аренды земельного участка сумма, определенная по итогам аукциона вносится единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды участка, с учетом перечисленного ранее задатка. В случае использования земельного участка сроком менее первого года, ежегодный размер арендной платы за землю за первый год не возвращается. Уплаченная арендная плата при заключении договора не подлежит возврату, поскольку является платой за предоставление права на заключение договора по итогам аукциона и платой за использование земельного участка.

 Ежегодный размер арендной платы за каждый последующий год аренды земельного участка вносится ежемесячно, не позднее 15-го числа следующего за отчетным, за период фактического использования земельного участка.

Основанием расторжения договора аренды участка является неиспользование земельного участка в течение одного года со дня заключения договора аренды участка, либо использование земельного участка не по целевому назначению. Договор аренды участка, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также при нарушении условий договора аренды, а также при невнесении арендной платы более чем 3 (три) месяца после установленного срока, в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Топол

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А. Никитина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Гузынин

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Русак

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С. Симонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_