



1109.100

Приложение
к постановлению Администрации
Кыштымского городского округа
от 09.06.14 г. № 1000

АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 06 2014 № 1000

г. Кыштым

Об утверждении типовой формы соглашения об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Кыштымского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштымского городского округа, в целях упорядочения земельных отношений и рационального использования земельных участков на территории Кыштымского городского округа,


ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму соглашения об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Кыштымского городского округа (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Кыштымского городского округа использовать в работе типовую форму соглашения, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации Кыштымского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа, председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Кыштымского городского округа Лотова М.Н.

Глава Кыштымского городского округа  Л.А. Шеболаева

АДМИНИСТРАЦИЯ Кыштымского городского округа
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩАЯ КОПИЯ
ОТДЕЛ ВЕРИФИКАЦИИ
ДОКУМЕНТОВ
ДЕДОВА М.И.
09.06.2014



СОГЛАШЕНИЕ № _____

об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Кыштымского городского округа

Челябинская область,
г.Кыштым

« » _____ 20__ г.

Муниципальное образование Кыштымский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона-1» с одной стороны

и _____
(полное наименование юридического лица и должность лица уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)

действующего на основании _____,
(наименование документа, удостоверяющего полномочия) именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации Кыштымского городского округа от ____ № ____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка _____, находящегося в частной собственности (адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) Стороны-2, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «__» _____ г. № ____, (далее – Участок № 1), и части земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных: _____, (далее – Земли)

(адрес, площадь)
в результате которого образовался земельный участок (далее – Участок № _____)

(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка)
1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земли, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с _____

(указать наименование и реквизиты документа, которым утверждена схема расположения земельного участка или проекта межевания территории)

1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на _____ кв.м, у Стороны-2 возникает право собственности на земельный участок площадью _____ кв.м. с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2. Размер платы за увеличение площади

2. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштымского городского округа, и в соответствии с действующим законодательством составляет _____ рублей (сумма цифрами и прописью), согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения (Приложение).

2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 14 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств на счет федерального казначейства по следующим реквизитам:

получатель УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа), р/с 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7413001930, КБК 000 1 14 06312 04 0000 430, ОКТМО 75734000.

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона-2 обязана:

использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;

соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок.

3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и погашением права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Стороны-1.

Второй экземпляр находится у Стороны-2.

Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Приложением к Соглашению является:

- ✓ - схема расположения земельного участка;
- кадастровый паспорт Участка-2;
- расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения;
- согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (в случае, если утверждён проект межевания территории в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1: _____ Сторона-2: _____

Адрес: _____ Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П. (подпись) М.П.

Приложение 1
к Соглашению об
образовании земельного участка
путем перераспределения земель
№ _____ от « _____ » _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения.

Местоположение(адрес) земельного участка: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____

1. Кадастровый номер земельного участка, образованного путем перераспределения: _____

2. Площадь земельного участка образованного путем перераспределения, (кв.м.) _____

3. Площадь части земель, государственная собственность на которые не разграничена, за счет которой произошло перераспределение (кв.м.): _____

4. Кадастровая стоимость земельного участка, образованного путем перераспределения: (руб.) _____

5. Расчет платы производится по формуле:

Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения / Площадь земельного участка образованного путем перераспределения * Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена за счет которой произошло перераспределение * 15%

6. Цена земельного участка определена на основании приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 23 апреля 2015 г. N 118-п

ВСЕГО подлежит уплате: _____ руб.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ:

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О.)
(подпись) М.П.

_____ (Ф.И.О.)
(подпись) М.П.